



این قرارداد بر اساس مجوز شماره مورخ معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه و بر اساس صورت جلسه استعلام شماره مورخ در سامانه ستاد با موضوع عملیات راهبری و نگهداری تصفیه خانه فاضلاب بهداشتی و اسمز معکوس فی ما بین بیمارستان شهید باهنر کرمان به نمایندگی که در این قرارداد "طرف اول" نامیده می شود و طرف دوم به نمایندگی با کد ملی به شماره موبایل و آدرس و شناسه ملی و کد اقتصادی و شماره ثبت که در این قرارداد "طرف دوم" نامیده می شود بشرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عملیات راهبری و نگهداری تصفیه خانه فاضلاب بهداشتی و سیستم RO بیمارستان شهید باهنر کرمان

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد ریال (.....) ریال (سالیانه و مبلغ ماهیانه ریال ریال) می باشد که در پایان هرماه پرداخت می گردد.

تبصره ۱: پرداخت هزینه تعمیرات و تجهیزات مورد نیاز از هر نوع و هزینه آزمایشات واحدهای نظارتی لازم به عهده طرف اول است که پس از تائید ناظر قرارداد آفای قابل پرداخت می باشد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال شمسی خواهد بود.

ماده ۴- تعهدات طرف اول:

الف - تامین حفاظت فیزیکی تصفیه خانه با حصارکشی لازم و احداث درب ورودی با قفل و تجهیزات لازم ، به طوریکه دسترسی افراد متفرقه به تصفیه خانه مقدور نباشد.

ب - طرف اول موظف است بر اساس ماده ۲ قرارداد نسبت به پرداخت صورت حساب طرف دوم قرارداد اقدام نماید.

ج- مدیریت و مسئولیت استفاده و تخلیه پساب تصفیه شده استاندارد در مخزن ذخیره پساب و همچنین استفاده و نگهداری سیستم پمپاژ آبیاری فضای سبز و یا تخلیه به چاه جاذب به عهده طرف اول می باشد.

ماده ۵- تعهدات طرف دوم:

الف - انجام موضوع قرارداد با کیفیت مناسب در مدت قرارداد به نحوی که خروجی تصفیه خانه فاضلاب برابر استانداردهای سازمان محیط زیست برای کشاورزی و آبیاری فضای سبز و آب خروجی RO مناسب جهت خنک کننده می باشد.

ب - راهبری و نگهداری تصفیه خانه و سیستم RO شامل:

۱- بازدید از تصفیه خانه فاضلاب بهداشتی و سیستم .

۲- عملیات پایش و تکمیل چک لیست تصفیه خانه و RO

مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

کارشناس ناظر قرارداد
مهر و امضاء
کشید (.....)

ناظر مالی قرارداد
مهر و امضاء

نماینده طرف اول
مهر و امضاء



۳-عملیات اپراتوری لازم جهت تصفیه خانه و RO توسط شرکت های دارای صلاحیت و سابقه کار در امور فوق و یا دارا بودن رتبه در پیمانکاری آب و فاضلاب.

۴-کنترل پروسه تصفیه خانه و RO همراه با آزمایشات روزانه (کنترل سختی و DO).

۵-نصب توری ورودی دهانه پمپ ها و دریچه های بازدید در صورت خرابی و ازدیاد حشرات موذی بر عهده طرف دوم می باشد.

۶-در پاکسازی نظافت کلیه منهول ها و خط انتقال در صورت گرفتگی و یا پاک سازی دوره ای (سالی یکبار) بر عهده طرف دوم می باشد.

۷-تخلیه آشغالگیر و بسته بندی جامدات در پلاستیک های ضخیم پس از آبگیری و تحويل به واحد پسماند بر عهده طرف دوم می باشد.

۸-ارسال گزارش وضعیت و کارکرد، عیوب تصفیه خانه و RO و ارسال آن به دفتر واحد بهداشت محیط و حرفه ای.

۹-در صورت خسارت به تاسیسات و ممبران ها که به علت کوتاهی و سهل انگاری در عملیات راهبردی تصفیه خانه سیستم RO باشد بر عهده طرف دوم می باشد.

۱۰-تامین مواد مصرفی سیستم RO و تصفیه خانه فاضلاب از قبیل (آنتی اسکالانت و پرکلرین و...) بر عهده طرف دوم می باشد.

۱۱-تامین نیروی کارگری حداقل ۳ ساعت صبح و ۱ ساعت بعد از ظهر بر عهده طرف دوم می باشد. (این نیرو جهت آماده سازی پرکلرین و پاک سازی حوضچه ها و آشغالگیری ضروری می باشد).

۱۲-طرف دوم موظف است در ابتدای شروع به کار جهت اخذ بیمه مسئولیت مدنی اقدام و یک نسخه بیمه مسئولیت مدنی را به ناظر قرارداد تحويل نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی (طرف اول) هیچگونه تعهدی ندارد.

۱۳-تامین اقلام حفاظتی (لباس کارگر - کفش - کلاه و ...) بر عهده طرف دوم می باشد.

۱۴-در صورت بالا بودن خروجی RO و تصفیه خانه معایر با استانداردهای لازم در صورت تشخیص ناظر:

- در مرحله اول ضمن اخطار کتبی ۵ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد را به عنوان جریمه کسر نماید.

- در مرحله دوم ضمن اخطار کتبی ۱۰ درصد مبلغ ماهیانه را به عنوان جریمه کسر نماید.

- در مرحله سوم ضمن اخطار کتبی ۱۵ درصد مبلغ ماهیانه را به عنوان جریمه کسر نماید.

- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ماده ۹۴ آین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه مطرح و در هر صورت نظر کمیته برای طرفین قطعی

و لازم الاجراست. در صورتی که نظر کمیته مبنی بر فسخ باشد سپرده حسن انجام کار و ضمانتنامه شرکت به نفع طرف اول ضبط

خواهد شد. طرف دوم حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب نمود. بدیهی است مبلغ جریمه مرحله چهارم پس از انعقاد قرارداد با طرف دوم بعدی حداقل به میزان مابه التفاوت ایجاد شده از قرارداد اولیه تا قرارداد ثانویه از محل مطالبات و ضمانت

نامه حسن انجام تعهدات به نفع دانشگاه برداشت خواهد شد. این بند مانع از اختیار اعمال حق فسخ مندرج در بند ۱۸ نمی باشد.

۱۵-طرف دوم ملزم به رعایت دقیق الزامات و استانداردهای اعتباریخشی و سایر قوانین و الزامات بهداشت می باشد.

ماده ۶-تضمين انجام تعهدات:

مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
و مبدأ طرف دوم (با قید نام و سمت)

کارشناس ناظر قرارداد
مهر و امضاء
که (۲)

ناظر مالی قرارداد
مهر و امضاء

نماینده طرف اول
مهر و امضاء

جهت حسن انجام کار ضمانت نامه بانکی به مبلغ ریال (..... ریال) با شماره ضمانتنامه مورخ عهده بانک شعبه از طرف دوم اخذ گردید و تحويل حسابداری شد که در صورت عدم ایفاء تعهدات طرف دوم به نحو مطلوب به نفع دستگاه ضبط خواهد شد همچنین از هر پرداخت طرف دوم ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن اجرای کار کسر و به حساب سپرده واریز می شود و پس از خاتمه قرارداد در صورت حصول اطمینان از عملکرد مطلوب طرف دوم به وی مسترد می گردد بدیهی است تشخیص عملکرد مطلوب طرف دوم به لحاظ کمی و کیفی بر عهده ناظر قرارداد می باشد و در صورت وقوع ضرر و زیان با تشخیص ناظر از محل مطالبات و سپرده و یا تضمین انجام تعهدات نسبت به جبران خسارت اقدام می شود. طرف دوم با پذیرش این بند حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نمود.

ماده ۷۵-نظرارت :

- ۱- طرف اول موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تأیید مدیر واحد رسیده است، به عنوان ناظر به طرف دوم معرفی نماید که در این قرارداد آقای مهندس طهماسبی به عنوان ناظر معرفی می گردد.
- ۲- کلیه پرداخت ها به طرف دوم با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.
- ۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی طرف دوم و کارکنان متبع آنها با ناظر است.
- ۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحد ها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط طرف دوم نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.
- ۵- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.
- ۶- در صورتی که انتخاب طرف دوم جدید قبل از پایان یافتن مدت قرارداد طرف دوم فعلی میسر نشود طرف دوم فعلی موظف است در پایان مدت قرارداد، تا انتخاب طرف دوم جدید (حداکثر تا سه ماه) با مجوز دانشگاه مبنی بر تمدید مدت قرارداد طرف دوم فعلی به فعالیت خود ادامه دهد که مشمول تعدیل ریالی نخواهد گردید.
- ۷- کلیه ابلاغ ها و اطلاعیه ها با اعلام به طرف قرارداد و ورود مکاتبه به شرکت معتبر و موثر است.
- ۸- طرف دوم اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت در قانون مصوب دی ماه ۱۳۳۷ موضوع منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه حساب نهایی با طرف اول به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را سهیم و ذینفع نسازد.
- ۹- طرف دوم اعلام می نماید که از موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و به عذر عدم اطلاع نمی تواند هیچ یک از مواد و شرایط را نادیده گرفته و نقض نماید.
- ۱۰- کلیه مفاد قرارداد و شرایط اختصاصی از جهت انطباق با مقررات اختصاصی ذی ربط با هماهنگی و تأیید ناظرین تنظیم گردیده است.

ماده ۸- حل اختلاف :

نماینده طرف اول	نماینده طرف دوم	نماینده طرف اول	نماینده طرف دوم
مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء	مهر و امضاء
کهکشان	کهکشان	کهکشان	کهکشان

هر نوع اختلاف ناشی از اجرای موضوع قرارداد بدواً از طریق مذاکرات دو جانبی حل و فصل خواهد گردید. در صورت عدم توافق موضوع به کمیته ماده ۹۴ آینه نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ارجاع تا رفع اختلاف گردد کمیته مزبور با حضور طرف دوم یا نماینده وی و ناظرین تشکیل جلسه می دهد. رأی و تصمیم کمیته مزبور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. طرفین ضمن العقد کمیته یاد شده را به عنوان مرجع حل اختلاف مرضی طرفین قرار دادند. لذا ملزم به اجرای تصمیمات متذخه آن می باشد در صورت عدم امکان جبران زیانهای واردہ به دولت از طریق تضامین و با تصمیم مرجع حل اختلاف در موارد پیش یینی شده در قرارداد خسارت مزاد از طریق مرجع قضایی مطالبه می گردد. عدم حضور طرف دوم در کمیته یا استنکاف از امضاء صورت جلسه مانع از اجرای تصمیمات نمی باشد.

ماده ۹- فورس ماژور

چنانچه به دلایلی خارج از حیطه اختیار طرفین مانند جنگ، زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از تقصیر طرف دوم نباشد و یا در شرایط دیگری که جلوگیری از آن، از اختیار طرفین خارج باشد و در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع شرایط قرارداد امکان پذیر نباشد قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعليق در خواهد آمد و پس از بر طرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

ماده ۱۰- حق فسخ :

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، طرف اول می تواند با اخطار کتبی قرارداد را فسخ نماید. همچنین طرف اول مجاز است نسبت به برآورد خسارت و جبران آن از طریق ضبط تضامین موضوع قرارداد، مطالبات و سپرده ها اقدام نماید.

۱۰-۱- عدم توجه به تذکرات ناظرین که حداقل منتهی به سه مرتبه اخطار کتبی از طریق طرف اول به طرف دوم شده باشد.

۱۰-۲- هرگونه تأخیر در شروع انجام خدمات موضوع قرارداد، بدیهی است در این صورت طرف دوم مکلف به جبران خسارات واردہ با تشخیص ناظرین خواهد بود.

۱۰-۳- واگذاری قرارداد به شکل جزئی یا کلی به شخص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اجازه قبلی و کتبی طرف اول

۱۰-۴- در صورت اعلام یا اثبات ورشکستگی طرف دوم از سوی محاکم قضایی

۱۰-۵- در صورتی که عدم توانایی فنی، تخصصی و مالی طرف دوم جهت انجام موضوع قرارداد، برای طرف اول محرز گردد.

۱۰-۶- لغو پروانه کسب

۱۰-۷- مشخص شود طرف دوم و یا پرسنل وی مشمول ممنوعیت های قانونی بوده اند و یا در طول قرارداد مشمول شوند.

۱۰-۸- عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه طرف اول و بدون علل قهری

۱۰-۹- عدم انجام مطلوب تعهدات توسط طرف دوم طبق مفاد و شرایط قرارداد و عدم رفع نواقص کمی و کیفی در تذکرات ناظرین

که به وی اعلام می گردد.

مهار و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
و مجاز طرف دوم (با قید نام و سمت)

کارشناس ناظر قرارداد

مهار و امضاء

کلک «۴»

نماینده طرف اول

مهار و امضاء

مهار و امضاء

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۰-۱۰- شروط فوق، ضمن العقد مورد پذیرش طرف دوم قرار گرفت. لذا هرگونه ادعای طرف دوم که به منظور مطالبه ضرر و زیان خسارات ناشی از خاتمه دادن قرارداد به دلیل فسخ آن مطرح گردد، قابل رسیدگی نبوده و وجهی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت.

۱۰-۱۱- مواردی که در مفاد قرارداد یا شرایط اختصاصی پیش بینی شده است.

تبصره ۱: طرف اول در اعمال جرایم مندرج در قرارداد و شرایط اختصاصی و یا حق فسخ مختار است.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ بدون نیاز به حکم مراجع قضایی می باشد.

۱۰-۱۲- وصول بخشنامه ها و دستورالعمل های بالا دستی که به هر ترتیبی دلالت بر عدم نیاز بر استفاده از خدمات موضوع قرارداد داشته باشد.

ماده ۱۱- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۸ ماده و سه نسخه تنظیم که هر سه حکم واحد را دارند و تابع شرایط عمومی پیمان می باشد.

مهر و امضاء شخص یا اشخاص ذیصلاح
و مجاز طرف دوم (با قيد نام و سمت)

کارشناس ناظر قرارداد
مهر و امضاء

ناظر مالی قرارداد
مهر و امضاء

نماینده طرف اول
مهر و امضاء