



سازمان تامین اجتماعی
و قراردادهای بخشنده
کد سند: FO-OFRID-02
ویرایش: A

هواثانی
اداره کل درمان استان تهران
بیمارستان تامین اجتماعی شهریار

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____
پیوست: _____

قرارداد سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور
(غیر مقیم)

ماده ۱) مشخصات طرفین:

۱- نام کارفرما: بیمارستان تامین اجتماعی شهریار	
سمت: سرپرست بیمارستان	۲- نام نماینده کارفرما: دکتر شیما غزالی
کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۱۵۷۵۶۳۵	شماره ثبت: ۹۴۳۲
آدرس: شهریار - شهرک اداری اندیشه - خیابان پرستار	
شناخته ملی دستگاه: ۱۴۰۰۰۲۶۱۶۶۵	شماره تلفن: ۰۲۵۲۲۵۰۱۴
شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکار:	۳- پیمانکار:
شماره: شماره: تاریخ: شماره ثبت پیمانکار:	شماره: تاریخ: تاریخ ثبت پیمانکار:
توسط: تاریخ: شماره آگهی روزنامه رسمی: شناسه ملی: کد اقتصادی:	شماره آگهی روزنامه رسمی: شناسه ملی: کد اقتصادی:
۴- مشخصات نماینده / نمایندگان پیمانکار	
(صاحب/صاحبان امضاء مجاز برای عقد قرارداد طبق آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی): شماره..... مورخ	
سمت: نام خانوادگی: آدرس:	نام: آدرس:
شماره تلفکس: کد پستی:	شماره تلفکس: کد پستی:
۵- مجوز انعقاد قرارداد:	
این قرارداد با توجه به مجوز شماره مورخ مدیر کل محترم درمان استان تهران تنظیم گردیده است.	
۶- شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه/استعلام:	
تاریخ: شماره:	تاریخ: شماره:

پیمانکار

۱

کارفرما



هواشافی

اداره کل درمان استان تهران

سپاهان تامین اجتماعی شهریار

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

ماده ۲) موضوع قرارداد:

- عبارت است از پشتیبانی و ارائه مستمر، دقیق و فنی و به موقع کلیه خدمات سرویس و نگهداری یک دستگاه آسانسور برانکاردبر، ولچر و... با ظرفیت ۱۵ نفر با توقف ۲ ایستگاه واقع در درمانگاه تخصصی توسط پیمانکار براساس اصول فنی و استانداردهای مصوب به شرح عملیات ذیل.

الف) روغن کاری و گریسکاری کامل سیستمهای مکانیکی.

ب) تمیز کاری ریلها و متعلقات مکانیکی داخل چاهک آسانسور.

ج) بازدید و نظارت دقیق و تنظیم قسمتهای اینترنتی آسانسور.

د) آچار و تنظیم درب کابین و شاسی موجود در طبقات.

ه) تنظیم سیم بکسلهای آسانسورها.

و) نظافت کامل چاهک آسانسور و دور تابلو فرمان.

ر) نظافت داخل موتورخانه آسانسور.

وکلیه کارهای مربوط به آسانسور میباشد توسط پیمانکار (از جهت نظافت و تعمیرات) به نحوه صحیح و اصولی صورت پذیرد.

ماده ۳) مدت قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ لغایت بمدت یکسال شمسی می باشد.

تبصره: مدت قرارداد در صورت تمایل کارفرما پس از اخذ مجوز از اداره کل درمان استان تهران و با حفظ کلیه شرایط مندرج در این قرارداد تا انتخاب پیمانکار جدید حداقل به مدت ۲ ماه قابل تمدید می باشد.

ماده ۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

حق الزحمه پیمانکار به ازای خدمات ماده دو قرارداد، ماهیانه به مبلغ ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) جمعاً به مبلغ سالیانه ریال پس از کسر کسورات قانونی از مبلغ فوق و با تأیید ناظر قرارداد و کارفرما و ایفاء کامل و به موقع تعهدات موضوع این قرارداد به شماره حساب و شماره شبا نزد بانک شعبه کد به نام شرکت قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۱: کلیه هزینه های مربوطه از جمله هزینه ایاب و ذهاب، دستمزد کارکنان، نهار و ... به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

تبصره ۲: پرداخت آخرین حق الزحمه منوط به ارائه مفاصی حسابهای لازمه اعم از بیمه ... می باشد.

پیمانکار

کارفرما



تبصره ۳: پرداخت اولین حق الزحمه علاوه بر موارد فوق الذکر- منوط به ارائه تصویر مصدق و برابر اصل بیمه مسئولیت مدنی به کارفرما می باشد.

تبصره ۴: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارایه گواهی معتبر مالیاتی از سوی پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: پیمانکار موظف است گواهی مذکور را صرفا تا زمان اتمام کامل موضوع قرارداد ارایه نماید.

تبصره ۶: پرداخت هزینه قطعات و لوازم مصرفی و مورد نیاز دستگاه براساس اعلام پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد بهجهده کارفرما خواهد بود بدیهی است در صورت ضرورت و فوریت باید پیمانکار پس از هماهنگی با کارفرما به نحو مقتضی رأساً نسبت به تهییه قطعات و انجام تعمیرات اقدام و مراتب را با ارائه مدارک مثبته برای بررسی و محاسبه به کارفرما اعلام نماید.

ماده (۵) تفاصیل و گسورات قانونی:

۱-۵- به استناد ماده ((۳۸)) قانون تامین اجتماعی از صورتحساب ماهیانه شرکت پیمانکار معادل ۵٪ بعنوان سپرده حق بیمه کسر که پس از انقضای مدت قرارداد و انجام کلیه تعهدات قراردادی در صورت ارائه مفاصاحساب از شعبه تامین اجتماعی قابل استرداد خواهد بود و همچنین پرداخت آخرین صورتحساب نیز منوط به اخذ و ارائه مفاصاحساب مذکور می باشد.

۲-۵- پیمانکار مکلف است در زمان تنظیم قرارداد معادل ۱۰ درصد کل قرارداد را جهت تضمین حسن اجرای تعهدات و تامین خسارات و ضرر و زیان های احتمالی به حساب جاری شماره ۱۱۱۱۱۴۰۲۸۵ نزد بانک رفاه کارگران به نام کارفرما بیمارستان تامین اجتماعی شهربیار واریز و یا معادل مبلغ مذکور ضمانت نامه معتبر بانکی بی قید و شرط با اعتبار ۱۵ماهه قابل تمدید و مورد قبول کارفرما به کارفرما ارائه نماید و یا در صورت درخواست پیمانکار، کارفرما از هر صورتحساب ارسالی تایید شده ۱۰ درصد را تحت عنوان مذکور کسر خواهد نمود بدیهی است چنانچه خسارات واردہ بیش از تضمین ماخوذه باشد کارفرما حق دارد علاوه بر اقدامات مذکور الباقی آن را مورد مطالبه و وصول و اقدام قانونی قرار دهد. سپرده مذکور در صورت ایفاء کامل و به موقع تمامی تعهدات موضوع این قرارداد و پس از تائید ناظر کارفرما و اخذ و ارائه مفاصاحساب های لازمه اعم از بیمه و... قابلیت استرداد به پیمانکار را دارد.

۳-۵- پیمانکار مکلف است در زمان تنظیم قرارداد معادل ۵ درصد کل قرارداد را جهت تضمین اجرای تعهدات و تامین خسارات و ضرر و زیان های احتمالی به حساب جاری شماره ۱۱۱۱۱۴۰۲۸۵ نزد بانک رفاه کارگران به نام کارفرما به نام بیمارستان تامین اجتماعی شهربیار واریز و یا معادل مبلغ مذکور ضمانت نامه معتبر بانکی بی قید و شرط با اعتبار ۱۵ماهه قابل تمدید و مورد قبول کارفرما به کارفرما ارائه نماید چنانچه خسارات واردہ بیش از تضمین ماخوذه باشد کارفرما حق دارد علاوه بر اقدامات مذکور الباقی آن را مورد مطالبه و وصول و اقدام قانونی قرار دهد . سپرده مذکور در صورت ایفاء کامل و به موقع تمامی تعهدات موضوع این قرارداد و پس از تائید ناظر کارفرما و اخذ و ارائه مفاصاحساب های لازمه اعم از بیمه و... قابلیت استرداد به پیمانکار را دارد.



۴-۵- پرداخت کسورات قانونی و سایر هزینه های پیش بینی نشنده در قرارداد از هر حیث که باشد بعهده پیمانکار می باشد.

۵-۵- آخرین پرداختی منوط به ارائه مفاصی بیمه تامین اجتماعی حساب از شعبه مربوطه می باشد.

۵-۶- کلیه خسارات مربوط به مفاد این قرارداد، از محل تصامیم و سایر مطالبات پیمانکار قابل جبران می باشد.

ماده (۶) تعهدات پیمانکار:

۱-۱- پیمانکار مکلف به دریافت وارائه بیمه کامل سرنشینان آسانسور همزمان با عقد قرارداد میباشد پرداخت اولین هزینه نگهداری منوط به ارائه اصل بیمه نامه کامل آسانسور ها توسط پیمانکار به مدت ۱۲ ماه می باشد.

۱-۲- پیمانکار متعهد می گردد در طول مدت قرارداد وسائل حفاظت فردی از قبیل کفش ایمنی و کلاه ایمنی، دستکش و عینک محافظ در اختیار کارکنان خود قرار دهد و رعایت مسائل یهداشتی و اخلاقی و رفتاری کارکنان خود را عهده دار باشد و نیز پاسخگوی هرگونه ادعای کارکنان خود در مورد حقوق و دستمزد و ایاب و ذهاب و لباس کار و حق بیمه و مزایای مندرج در قانون کار باشد و در این مورد هیچگونه مستولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱-۳- تهیه و نگهداری کلیه وسائل و لوازم و ابزار آلات مربوط به اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۴- پیمانکار موظف به ارائه گواهی عضویت در سندیکاء و ارائه گواهی معتبر از وزارت صنعت و معدن بابت طراحی و مونتاژ جهت انعقاد قرارداد می باشد.

۱-۵- علاوه بر سرویس روتین ماهیانه پیمانکار در صورت تقاضای کارفرما مبتنی بر نیاز به رفع عیب، موظف به حضور در حداقل زمان ممکن پس از اطلاع کارفرما جهت راه اندازی آسانسور می باشد.

۱-۶- پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی جهت سرویس ماهیانه خود به واحد بجهه بردار بوده و با تایید ایشان اقدام نماید.

۱-۷- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از اعلام کتبی یا شفاهی کارفرما و یا نماینده وی حتی در ساعات غیر اداری، حداقل ظرف مدت یک ساعت نسبت به اعزام تکنیسین فنی و رفع نقص اقدام نماید، در غیر این صورت هرگونه مسئولیت ناشی از عدم اقدام به موقع (اعم از حقوقی، کیفری) متوجه پیمانکار خواهد بود و پیمانکار ملزم به جبران کلیه خسارات واردہ بنا به تشخیص کارفرما خواهد بود.

۱-۸- پیمانکار متعهد می گردد چنانچه آسانسور نیاز به تعویض قطعه و یا تعمیرات اساسی داشته باشد، ضمن انجام اقدامات ضروری و ایمن - مراتب را مستند و مستدل کتبأ به کارفرما اطلاع دهد.

۱-۹- هرگونه حادثه برای کارکنان پیمانکار یا استفاده کنندگان از آسانسور در مدت قرارداد نگهداری و یا مدت تمدید شده طبق مقررات بعهده پیمانکار می باشد.



سازمان تامین اجتماعی
و قراردادهای اجتماعی
کد سند: FO-OFID-02
ویریش: A

مواثقه اواره کل درمان استان تهران

پیمانکار تامین اجتماعی شهریار

شماره:
تاریخ:
پوست:
پیغام

- ۱۰- پیمانکار اینمی کامل و جنبه فنی آسانسور را از هر جهت تعهد و تضمین می نماید و چنانچه به هر دلیل اینمی آسانسور دچار ایراد و مشکل و نقصانی گردد فوراً و رأساً باید تا رفع کامل و مطمئن هر گونه ایجاد و نقصی، آسانسور را متوقف نماید و سریعاً با هزینه خود باید معایب را رفع نماید و مراتب را به کارفرماگزارش کتبی نماید؛ در غیر این صورت و عدم انجام به موقع تعهدات کلیه مسئولیت‌ها و خسارات ناشی از آن و هرگونه پاسخگوئی به مراجع قانونی و قضایی متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۱۱- پیمانکار متعهد است مرتب‌آسیب به مورد قرارداد نظارت و بازدید مستمر نماید و منتظر اعلام نقص از ناحیه کارفرما نباشد بلکه خود راساً نسبت به عیب یابی اقدام و سریعاً به طریق مقتضی اقدام به رفع نقص و هرگونه عیب بنماید و نتیجه بازدیدها و اقدامات خود را به کارفرما مستند و مستدل گزارش نماید.
- ۱۲- پیمانکار به اطلاع کامل و علم کافی از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها و عوارض و مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار و تعهد به رعایت دقیق کامل آن و به اینکه مسئولیت عدم رعایت هر یک از قوانین و مقررات و ضوابط و دستورالعمل‌های جاری تماماً بعده‌ه پیمانکار می باشد اقرار نمود.
- ۱۳- پیمانکار به عدم شمول ممنوعیت راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری اقرار می نماید و حق واگذاری موضوع این قرارداد را تحت هیچ عنوان کلأ و جزاً بغیر (اعم از شخص حقوقی و حقیقی) را ندارد.
- ۱۴- پیمانکار متعهد میگردد پس از پایان قرارداد تا انعقاد قرارداد جدید با پیمانکار بعدی در صورت تمایل کارفرما بدون افزایش قیمت نسبت به اجرای قرارداد فیما بین اقدام نماید. بدیهی است مدت همکاری موضوع این بند حداقل دو ماه می باشد و کلیه شرایط و مقررات مندرج در مفاد این قرارداد در مدت زمان تمدید شده کما فی الساقی بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۱۵- پیمانکار متعهد می گردد در کلیه ایام هفته حتی ایام تعطیل و تمامی ساعات شبانه روز در صورت نیاز کارفرما نسبت به اعزام کارشناس و رفع نقص اقدام نماید.
- ۱۶- پیمانکار و کارکنان آن موظف به رعایت نظمات عمومی و دستورالعمل‌های حفاظتی و انتظامی کارفرما می باشند و همچنین موظف به حفظ محترمانگی کلیه استاد و مدارک مربوط به کار می باشد.
- ۱۷- پرداخت کلیه حقوق و مزایا و حق الزحمه کارکنان پیمانکار طبق قوانین کار و تامین اجتماعی به کارکنان و افراد موضوع این قرارداد از جمله دستمزد، کارمزد، اخراج، سنوات، بن، عائله مندی، اضافه کار، عیدی و پاداش و بیمه به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۸- پیمانکار تعهد می نماید از نیروهای ایرانی استفاده نماید و به کار گیری اتباع بیگانه ممنوع می باشد.
- ۱۹- شرایط مقررات مربوط به اینمی و قانون کار جزء لاینفک این قرارداد می باشد.
- ۲۰- پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود (با تعیین جانشین) جهت هماهنگی های لازم کتاباً به کارفرما معرفی نماید.

پیمانکار

کارفرما



سازمان تامین اجتماعی
دفتر امور بخشنده
کد سند: FO-OFID-02
ویرایش: A

هواشافی

اداره کل درمان استان تهران

سپاهان تامین اجتماعی شهریار

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

۲۱-۶- پیمانکار مکلف است از کارگنان دارای تجربه و توانمندی متناسب با امور محوله موضوع این قرارداد با مدارک مثبته استفاده نماید.

۲۲-۶- خسارات واردہ ناشی از هر گونه اشتباه در انجام فعالیت موضوع قرارداد که باعث بروز هرگونه ضرر و زیان اعم از جانی و مالی نسبت به اموال و اشخاص گردد تماماً به عهده پیمانکار است و مسئولیت جبران کلیه خسارات واردہ مطابق با تشخیص کارفرما / ناظر و پاسخگویی به مراجع اعم از قانونی، قضایی، اداری به عهده پیمانکار است.

۲۳-۶- پیمانکار موظف به اجرای تمامی آیین نامه های فنی اینمی حفاظتی بوده و در طول اجرای قرارداد باید پرسنل تحت پوشش را ملزم به اجرای آن اقدام نماید.

۲۴-۶- هرگونه تغییر در وضعیت حقوقی پیمانکار می باشد تا ۱۵ روز کتابی به کارفرما اعلام گردد. بدیهی است عاقب و مسئولیت های ناشی از عدم رعایت این بند به عهده پیمانکار می باشد.

۲۵-۶- چنانچه در اثر سهل انگاری و یا قصور کارگران تحت پوشش پیمانکار، خساراتی به کارفرما یا اشخاص ثالث و یا اموال منقول و غیر منقول متعلق به آنها وارد شود، پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت واردہ حسب تشخیص کارفرما / ناظر کارفرما می باشد.

۲۶-۶- در صورت فسخ ، تعليق یا اتمام قرارداد ، تسويه حساب قانونی کارگران به عهده پیمانکار می باشد و تا زمان تسويه حساب مقرر در اين بند، ضمانتنامه اخذ شده نزد کارفرما باقی خواهد ماند و چنانچه به دليل عدم ايفاء تعهدات پیمانکار و نيز عدم ارائه مفاصاحسابهای مربوطه ضمانتنامه شرکت ضبط و منجر به مطالبه خسارت تأخیر تادیه توسط بانک گردد، پیمانکار مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما به هیچ عنوان مسئولیتی ندارد.

۲۷-۶- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارگنان و کیفیت انجام کار آنان و نيز مسئولیت اعمال خلاف قانون نیروهای تحت پوشش پیمانکار به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما و سایر نهادهای نظارتی و قضایی ذیصلاح پاسخگو است.

۲۸-۶- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارگنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد .

۲۹-۶- کلیه کارگنانی که در اجرای این قرارداد از سوی پیمانکار بکارگرفته می شوند پرسنل پیمانکار محسوب و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و نخواهد داشت .

۳۰-۶- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی و ذیصلاح مسئولیتی ندارد . اما چنانچه متوجه تخلفات شرکت در عدم ايفاء تعهداتش گردد در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره (۱) ماده ۱۳ قانون کار می باید از محل مطالبات، سپرده ها و ضمانتنامه اخذ شده نسبت به جبران خسارات واردہ و تادیه حقوق کارگران برابر رای اداره کار و مراجع قضائی و قانونی ذیربط راساً اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۳۱-۶- پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از نیروهای کارفرما و سایر پیمانکاران کارفرما را نخواهد داشت.



سازمان تامین اجتماعی
دفتر امور بخشی
کد سند: FO-OFID-02
ویرایش: A

هواشافی
اداره کل درمان استان تهران
سپاهان تامین اجتماعی شهریار

شماره:
تاریخ:
پیوست:
پیوست:

۳۲- عدم پرداخت مبلغ صورتحساب ماهیانه توسط کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار در خصوص اجرای موضوع قرارداد نخواهد بود.

۳۳- چنانچه اعتبار قانونی مدارک، گواهی ها و مجوز های قانونی پیمانکار در حین اجرای مفاد قرارداد در شرف منقضی شدن باشد، مشارالیه مکلف است قبل از منقضی شدن اعتبار اسناد مذکور، نسبت به تمدید آنها اقدام نماید؛ در غیر این صورت علاوه بر ایجاد حق فسخ برای کارفرما، به ازاء هر روز تأخیر مبلغریال به عنوان جریمه بر عهده پیمانکار لحاظ می شود؛ بدینهی است خسارت موضوع این بند از طریق وثائق و تضامین و مطالبات پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود و پیمانکار حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۳۴- پیمانکار مکلف است لوازم و ملزمومات ایمنی را در اختیار پرسنل خود قرار داده و آنان را موظف به رعایت کلیه نکات بهداشتی، فنی و ایمنی نماید، در صورت بروز هرگونه حادثه جانی و مالی برای پرسنل پیمانکار و اشخاص ثالث، تمام مسئولیت مالی و حقوقی آن از جمله ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت. انجام بیمه مسئولیت مدنی توسط پیمانکار، الزامی است.

ماده ۷) تعهدات و تکالیف کارفرما :

۱- کارفرما به منظور همکاری و ایجاد هماهنگیهای لازم یک نفر را به عنوان نماینده تمام اختیار خود (با تعیین جانشین) به عنوان ناظر قرارداد کتاباً به پیمانکار معرفی می نماید.

۲- کارفرما مکلف است مبلغ موضوع قرارداد را در اسرع وقت بعد از ارائه صورتحساب و تائید ناظر / کارفرما و کسر کسور قانونی به پیمانکار پرداخت نماید.

۳- کارفرما مکلف است اطلاعات مرتبط با قرارداد را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ماده ۸) روش اصلاح قرارداد:

۱- کارفرما پس از اخذ مجوز از اداره کل درمان استان تهران می تواند در صورت ضرورت میزان کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد که در این صورت پیمانکار مکلف به پذیرش آن است. در این حالت به تبع افزایش یا کاهش میزان کار بر مبنای قیمت تعیین شده در ماده ۴ مبلغ قرارداد اصلاح می گردد.

۲- کارفرما می تواند در صورت ضرورت جهت حسن اجرای قرارداد با رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند در چارچوب و حدود این قرارداد پس از امضای طرفین به عنوان الحاقیه قرارداد لحاظ نماید.

پیمانکار

۷

کارفرما



سازمان تامین اجتماعی

و قرائتیاری

کد سند: FO-OFID-02

ویرایش: A

هواشانی اداره کل درمان استان تهران بیمارستان تامین اجتماعی شهریار

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۹) مرجع حل اختلاف:

هرگونه اختلافی فیمابین کارفرما و پیمانکار بروز نماید بدؤاً در جلسه ای با حضور نمایندگان مرضی الطرفین کارفرما و پیمانکار تشکیل شده و موضوع بررسی می گردد و در صورت عدم توافق نظریه اداره حقوقی اداره کل درمان استان تهران نسبت به طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰) موارد فسخ قرارداد:

علاوه بر موارد مصريحه در متن قرارداد در صورت تحقق هریک از موارد زیر کارفرما میتواند قرارداد را فسخ نموده و نسبت به جبران خسارت واردہ بنا به تشخیص خود از محل مطالبات پیمانکار و یا تضمین ماخوذه یا توaman اقدام نموده و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اقدامات قانونی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱- در صورت تعلل و تأخیر یا عدم ایفاء هر یک از تعهدات پیمانکار

۱-۲- در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه اجرای عملیات موضوع تعهد پیمانکار

۱-۳- واگذار نمودن موضوع قرارداد به صورت جزیی یا کلی به شخص ثالث (اعم از حقیقی و حقوقی)

۱-۴- در صورت ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار

۱-۵- در صورت بکارگیری و استفاده پیمانکار از نیروی انسانی اتباع خارجه

۱-۶- احراز خلاف اظهارات پیمانکار، مدارک ارائه شده و یا هرگونه مغایرت در نوع دستگاه و تجهیزات جانبی آن

تبصره ۱: احراز موارد فوق و برآورد خسارات واردہ، توسط ناظر /کارفرما خواهد بود.

تبصره ۲: کلیه هزینه های مترتب و خسارات ناشی از فسخ قرارداد به عهده پیمانکار میباشد.

تبصره ۳: علاوه بر موارد مذکور کارفرما حق فسخ یک جانبی قرارداد را بدون نیاز به تحقیق شرط و اثبات امری و بدون نیاز به مراجعت قضایی و شبه قضایی دارا می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض و حق مراجعت به قضایی را از خود سلب و ساقط نمود.

پیمانکار

۸

کارفرما



ماده ۱۱) خسارات تاخیریا نقض تعهدات قراردادی:

۱-۱۱- هرگاه پیمانکار در اجرای تمام و یا قسمتی از مواد مندرج در این قرارداد و تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است سهول انگاری، تعلل یا قصور ورزد و از انجام خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت واردہ را به اضافه درصد به حساب بدھی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی یا تضامین ماخوذہ یا توامان کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

۱-۱۱- در صورت خرابی آسانسور پیمانکار می بایست حد اکثر طوف مدت ۲۴ ساعت از زمان اعلام کارفرما به هر نحو، نسبت به رفع خرابی آن اقدام نماید. در صورت تاخیر پیمانکار در اجرای کامل موضوع قرارداد و تاخیر جهت رفع نقص، علاوه بر حق فسخ و وصول تضامین ماخوذه، کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال از محل مطالبات شرکت و یا تضامین ماخوذه یا توامان بنا به تشخیص خود تماما برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض و یا مراجعه به مراجع قانونی، قضایی و شبه قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱: ضبط تضامین فوق مانع از طرح دعوی برای جبران خساراتی نخواهد بود که در نتیجه تخلف پیمانکار از اجرای تعهدات مندرج در قرارداد متوجه کارفرما شده است.

تبصره ۲: تشخیص تاخیر و محاسبه خسارات واردہ بر عهده کارفرما/ناظر می باشد.

تبصره ۳: جبران خسارات تاخیر یا عدم انجام تعهد و وجه التزام قراردادی ، بدل از انجام تعهدات نبوده و با اصل تعهد قابل جمع است و پیمانکار مکلف به ایفای کامل تعهدات وفق مفاد قرارداد می باشد.

تبصره ۴: کلیه خسارات واردہ به کارفرما از محل مطالبات پیمانکار، تضامین ماخوذه و یا توامان قابل کسر و برداشت می باشد.

تبصره ۵: تشخیص و گزارش ناظر قرارداد درخصوص این بند از قرارداد و سایر نقض تعهدات قراردادی، برای پیمانکار قطعی و لازم الاتباع است.

تبصره ۶: ضمانت اجرا و وجه التزام قراردادی این بند با ضمانت اجرا و وجه التزام مقرر شده در سایر بندهای قرارداد، قابل جمع است.



سازمان تامین اجتماعی
دفتر امور بخشی
کد سند: FO-OFID-02
ویرایش: A

هواشانی
اداره کل درمان استان تهران
سازمان تامین اجتماعی شهریار

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____
پیوست: _____

ماده ۱۲) اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد:

اقامتگاه قانونی طرفین نشانی مذکور در صدر قرارداد می باشد و کلیه مکاتبات و مراسلات به نشانی های یاده شده ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد و طرفین قرارداد مکلفند در صورت هرگونه تغییر در نشانی ، تلفن و یا نمبر مراتب را ظرف ۴۸ ساعت کتبا به اطلاع یکدیگر برسانند در غیر این صورت ارسال مکاتبات به نشانی های فوق الذکر ابلاغ قانونی محسوب می گردد و عذر عدم اطلاع هیچ یک از طرفین مسموع نمی باشد .

ماده ۱۳) ناظر قرارداد :

- ۱- کلیه پرداختها به پیمانکار، تایید ناظر یا ناظرین را (به عنوان یکی از شرایط پرداخت) لازم دارد.
- ۲- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبع آنها با ناظر است .
- ۳- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار نظارت نماید. بدیهی است نظر قرارداد برای پیمانکار قطعی و لازم الاتباع است .

ماده ۱۴) تعذر (فورس مازور):

در صورت بروز هر گونه حادثه‌ای که مانع اجرای این قرارداد طبق تعریف عرفی از شرایط غیر قابل پیش‌بینی(فورس مازور) توسط پیمانکار شود و از حیطه و اقتدار و اراده او خارج باشد، مادامی که جهات مزبور ادامه دارد، عدم انجام تعهدات متأثر از عوامل غیرمتربقه مزبور به منزله عدم رعایت مفاد قرارداد محسوب نمی شود. بدیهی است پس از بر طرف شدن شرایط غیر قابل پیش‌بینی، در صورت موافقت کارفرما ، پیمانکار موظف است عیناً تعهدات خویش را براساس قرارداد انجام نماید . نوسانات اقتصادی ، افزایش و یا کاهش نرخ ارز و تغییرات نرخ تورم و یا وضع تعریفه گمرکی جدید و تحریم اقتصادی و امثالهم از مصاديق فورس مازور محسوب نمی شود و پیمانکار حق مطالبه هیچگونه افزایش قیمت را ندارد.

ماده ۱۵) سایر موارد :

- ۱- طرفین متعهد به اجرای مفاد قرارداد بوده و موارد پیش‌بینی نشده در این قرارداد تابع مقررات عمومی کشور می باشد.
- ۲- شرایط استعلام بها جزء لاینفک قرارداد میباشد و قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد منحصرأً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.



سازمان تامین اجتماعی
و قراردادهای بخشنده
کد سند: FO-OFID-02
ویرایش: A

هواثانی
اداره کل درمان استان تهران
بیمارستان تامین اجتماعی شهریار

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

ماده ۱۶) دوره تضمین:

پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را به مدت ماه/سال تضمین می نماید؛ بدینهی است چنانچه در مدت مذکور، عیب یا نقصی حاصل گردد که ناشی از اقدامات پیمانکار پیرامون اجرای موضوع قرارداد یا ناشی از وسائل و ابزار آلاتی باشد که پیمانکار در پروژه به کار برده باشد، نامبرده (پیمانکار) مکلف است به صورت رایگان ایرادات و عیوب حادث شده را بر طرف نماید.

ماده ۱۷) مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۷ ماده و تبصره در ۳ نسخه که در حکم واحد می باشد تنظیم و امضاء و مبادله گردید و برای طرفین لازم الاجرا است.

پیمانکار

۱۱

کارفرما