



شماره: ۲۸۱

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۲۲

با اسمه تعالیٰ

پیوست:

سال ۱۴۰۳، جهش تولید با مشارکت مردم

## قرارداد تدقیق یا اصلاح کمربندي شهر شاندیز با بررسی وضعیت توپوگرافی مسیر پیشنهادی و همخوانی با طرح تفصیلی و جامع شهر

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شهرداری شاندیز با شماره ثبت ۱۳۰۴۱، شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۷۲۱۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۵۸۱۴۷۹، به نمایندگی آقای سید احمد باقری خادر به عنوان شهردار، به نشانی شاندیز، خیابان صدر رضوی، شهرداری شاندیز که از این پس به اختصار کارفرما یا شهرداری نامیده می شود از یک طرف، و شرکت ..., با شماره ثبت ..., شناسه ملی ..., کد اقتصادی ..., به نشانی ..., به نمایندگی آقای ..., با کد ملی ... و شماره تماس ..., به عنوان ..., که از این پس به اختصار مشاور یا طرف قرارداد نامیده می شود از طرف دیگر، در محل شهرداری شاندیز برابر شرایط و مواد آتی منعقد گردیده و نسبت به طرفین آن لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱. اقامتگاه مشاور همان است که در این ماده معین شده و کلیه مکاتبات و ابلاغات اعم از اداری و قضایی به نشانی مذکور تا پایان قرارداد و دوره تضمین معتبر خواهد بود، **مگر آنکه قبل تغییر اقامتگاه به صورت کتبی به شهرداری اعلام شده باشد.**

تبصره ۲. مشاور می بایست حداقل ۵ روز پس از امضای قرارداد، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول شهرداری باشد، به عنوان نماینده تام الاختیار خود کتبی به شهرداری معرفی نماید. هر نوع مکاتبه، اخطار و ابلاغی که از سوی شهرداری به نماینده مشاور اعلام شود در حکم مکاتبه اخطار و ابلاغ به مشاور محسوب میگردد.

### ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تدقیق یا اصلاح کمربندي شهر شاندیز با بررسی وضعیت توپوگرافی مسیر پیشنهادی و همخوانی با طرح تفصیلی و جامع شهر

رئیس اداره مالی	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول امور قراردادها	مسئول واحد شهرسازی
فاطمه کامیاب	بیفشه مظلوم	لیلا دیبا	جواد غلامیان

آدرس: شاندیز، خیابان میرزا جواد آقا تهرانی، خیابان صدر رضوی تلفن: ۰۵۱ - ۳۴۲۸۳۰۳ - ۵

پست الکترونیک: info@shandiz.ir

شناسه ملی شهرداری: ۱۴۰۰۳۳۷۲۱۴۸

وپ سایت: www.shandiz.ir



شماره : .....

با اسمه تعالی

تاریخ : .....

پیوست : .....

### ماده ۳. استناد و مدارک

این قرارداد شامل استناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر.

ب) درخواست شماره ۰۳/۲۵/S/۴۱۴-۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۱ واحد شهرسازی.

ج) صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ... مورخ ...

د) استناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف مبادله می شود.

تبصره ۱. در صورت وجود دوگانگی بین استناد و مدارک پیمان، اولویت با قرارداد حاضر می باشد. در صورت ابهام، سکوت و نقص در قرارداد نظر شهرداری مجری خواهد بود.

### ماده ۴. مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت چهار ماه تمام می باشد.

تبصره ۱. روزهایی که به علت نامساعد بودن شرایط جوی انجام عملیات مقدور نباشد، با تایید واحد نظارت جزو تاخیرات مجاز مشاور به حساب آمده و به مدت قرارداد اضافه می گردد.

### ماده ۵. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

اعتبار قرارداد تا سقف ... ریال (... ریال) می باشد.

تبصره ۱. کلیه کسورات قانونی متعلق به قرارداد از قبیل بیمه و مالیات، بر عهده مشاور بوده و مکلف به ارائه مفاصی حساب در این خصوص به واحد مالی شهرداری خواهد بود.

تبصره ۲. درصورتی که قرارداد مشمول مالیات بر ارزش افزوده باشد، بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده پرداخت مالیات بر ارزش افزوده صورت وضعیت، منوط به داشتن گواهی ثبت نام و کد اقتصادی و فاکتور در زمان ارائه صورت

رئیس اداره مالی	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول امور قراردادها	مسئول واحد شهرسازی
فاطمه کامیاب	بنفسه مظلوم	لیلا دیبا	جواد غلامیان

آدرس: شاندیز، خیابان میرزا جواد آقا تهرانی، خیابان صدر رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۴۲۸۳۰۳-۵ دورنگار: ۰۵۱-۳۴۲۸۳۰۶

info@shandiz.ir پست الکترونیک: ۱۴۰۵۰۳۳۷۴۱۴۸ وب سایت: www.shandiz.ir



شماره : .....

باسمہ تعالیٰ

تاریخ : .....

پیوست : .....

وضعیت می باشد، در غیر این صورت مالیات مذکور غیر قابل پرداخت می باشد. ارائه مدارک بعد از گذشت زمان ارائه صورت وضعیت جهت پرداخت مالیات مذکور ممکن نمی باشد.

تبصره ۳. تسویه حساب هر مرحله از کار، منوط به ارائه صورت وضعیت توسط مهندس مشاور و تایید ناظر قرارداد خواهد بود و به شماره شبا ... نزد بانک ... به نام شرکت ... واریز می گردد. مسئولیت صحبت شماره حساب درج شده با مهندس مشاور است.

تبصره ۴. نحوه و زمان تسویه حساب مشاور، با شهرداری می باشد. شایان ذکر است تسویه حساب نهایی و آزادسازی ضمانت های ارائه شده منوط به تصویب طرح در مراجع ذیصلاح و تایید ناظر قرارداد می باشد.

## ماده ۶. ناظر قرارداد

نظرارت بر اجرای قرارداد به عهده واحد شهرسازی شهرداری شاندیز می باشد.

## ماده ۷. شرح خدمات

۱. بررسی و ارائه طرح پیشنهادی جهت اجرای کمرنگی شهر شاندیز در ضلع شمال خط محدوده شهر با تمرکز بر مسیر کمرنگی پیشنهادی طرح جامع.
۲. ارائه طرح توجیهی و امکان سنجی مسیر پیشنهادی.
۳. ارائه نقاط utm مسیر پیشنهادی به همراه برداشت نقاط ارتفاعی طبیعی.
۴. ممیزی املاک واقع در مسیر پیشنهادی حتی الامکان به همراه ارائه پلاک های ثبتی صادره توسط اداره ثبت و ارائه بانک اطلاعات مالکین اراضی درگیر.
۵. ارائه مسیر جایگزین با تمرکز و مطالعه طرح های بالادستی از جمله طرح آزادراه مشهد چنان و نقطه اتصال آن به شهر شاندیز.
۶. تطابق طرح پیشنهادی متمرکز بر معابر موجود و عدم ایجاد مسیرهای موازی با معابر شکل گرفته در طبیعت.

مسئول واحد اداره مالی	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول امور قراردادها	مسئول واحد شهرسازی
فاطمه کامیاب	بنفسه مظلوم	لیلا دیبا	جواد غلامیان

آدرس : شاندیز، خیابان آقا تهرانی، خیابان صدر رضوی تلفن : ۰۵۱ - ۳۴۲۸۳۰۶ - ۰۵۱ ۳۴۲۸۳۰۳ دورنگار : ۰۵۱

پست الکترونیک : info@shandiz.ir وب سایت : www.shandiz.ir شناسه ملی شهرداری : ۱۴۰۰۵۳۷۲۷۲۸



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

با اسمه تعالیٰ

۷. برآوردهزینه‌های اجرای پروژه اعم از تملک اراضی و هزینه‌های اجرای فنی کمربندی.
۸. بازنمایی و پیاده سازی مسیر کمربندی در طبیعت در صورت تصویب طرح در مراجع ذیصلاح.
۹. تهیه مستندات ارائه طرح و حضور در جلسات تصویب طرح و دفاع از طرح پیشنهادی جهت تصویب در مراجع قانونی از جمله کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی و ...
۱۰. تهیه و تکمیل اطلاعات پایه و رفع نواقص طرح پیشنهادی و انجام دستورکارهای مرتبط با فرآیند قرارداد که توسط مراجع تصویب طرح ایراد می‌گردد.
۱۱. ارائه جزئیات فنی مسیر پیشنهادی اهم از طول و عرض فاصله مسیر نسبت به محدوده، درگیری اراضی به تفکیک محدوده و حریم و نوع کاربری، ارائه تصاویر عوارض طبیعی موجود در مسیر از جمله کال، رودخانه، کوه، ساختمان، چاه و قنات و ... به همراه مختصات وقوع آنها در مسیر.
۱۲. ارائه گزارش پیشرفت طرح و اطلاعات مرتبط با پروژه به شهرداری و هماهنگی لازم با اداره فنی و شهرسازی شهرداری.

#### ماده ۸. تضامین قرارداد

۱. باستاند ماده ۹ آین نامه مالی شهرداری، مشاور می‌بایست ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی نزد شهرداری تودیع نماید که تا پایان مدت قرارداد و تنظیم صورتجلسه تحويل نزد شهرداری باقی می‌ماند و پس از اتمام کار و طی مراحل قانونی و ارائه مفاصی حساب‌ها پس از تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵ به مشاور مسترد خواهد شد.

رئیس اداره مالی

فاطمه کامیاب

مسئول واحد حقوقی و املاک

بنظشه مظلوم

مسئول امور قراردادها

لیلا دیبا

مسئول واحد شهرسازی

جواد غلامیان



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

با اسمه تعالیٰ

۲. همچنین با استناد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و ماده واحده الحق یک تبصره به آن و آین نامه اجرایی، معادل ۵ درصد از هر صورت وضعیت کسر خواهد نمود که پس از طی دوره قرارداد و انجام کامل تعهدات از سوی مشاور و ارائه مفاصی حساب نسبت به آزادسازی آن اقدام خواهد شد.

## ماده ۹. سایر شرایط قرارداد

۱. مشاور تایید و اقرار می نماید که از کلیه اسناد و مدارک قرارداد حاضر و قوانین مربوط با آن، مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و نیز قوانین مربوط به مالیات ها کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت آنها می باشد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه شهرداری نخواهد بود.

۲. مشاور موظف به انجام پوشش های بیمه لازم جهت کارکنان خود می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه اعم از جانی یا مالی به پرسنل یا اشخاص ثالث، هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود و شهرداری هیچ گونه وجهی در این خصوص پرداخت نخواهد کرد و کلیه مسئولیت بر عهده مشاور است.

۳. به قرارداد مربوطه هیچ گونه ما به التفاوت و تغییرات نمی گیرد و تغییرات آتی قیمت ها تاثیری در مبلغ توافق شده نخواهد داشت.

۴. مشاور بدون اخذ موافقت کتبی شهرداری حق واگذاری تمام یا قسمتی از حقوق و تعهدات ناشی از این قرارداد را به غیر تحت هیچ عنوان ندارد. در صورت تخلف، شهرداری حق فسخ قرارداد و ضبط تضمین حسن انجام کار را خواهد داشت.

۵. چنانچه در حین قرارداد نیاز به تغییرات مقادیر کمی موضوع قرارداد باشد، با استناد ماده ۱۸ آین نامه مالی شهرداری ها، تا سقف حداقل ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

مسئول واحد شهرسازی	مسئول امور قراردادها	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد اداره مالی
جواد غلامیان	لیلا دیبا	بنفشه مظلوم	فاطمه کامیاب



شماره : .....

باسمہ تعالیٰ

تاریخ : .....

پیوست : .....

۶. مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۷. در صورتی که پس از ارائه طرح نیاز به انجام اصلاحات در آن باشد، مشاور متعهد خواهد بود آن موارد را اعمال نماید.

۸. مشاور متعهد به انجام کامل خدمات موضوع قرارداد، بر پایه اصول و استانداردهای فنی می باشد و مسئولیت کامل اجرای کارهای موضوع قرارداد را به عهده دارد و نظارت شهرداری به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

#### ماده ۱۰. حوادث قهری و غیرمترقبه

۱. در صورت بروز هرگونه حادثه قهری که غیر قابل اجتناب و غیر قابل پیشگیری و خارج از اراده و کنترل باشد، مانند زلزله، سیل و امثال آن، که تعریف و شرایط آن در قانون ذکر شده، به نحوی که با تایید ناظر، مشاور قادر به ادامه کار نباشد، قرارداد خاتمه یافته و مشاور باید حداقل ۱۵ روز پس از بروز حادثه غیر مترقبه صورت وضعیت ارائه و در جهت تسویه حساب اقدام نماید.

۲. در صورتی که با موافقت شهرداری، رفع مانع در مهلتی معقول امکانپذیر باشد، تا زمان رفع موضع ناشی از این حوادث، اجرای تعهدات طرفین قرارداد متعلق و مدت تعليق به مدت قرارداد افزوده می شود.

۳. تغییرات قیمت ها و نرخ دستمزد و حقوق، کسورات و غیره، به هیچ عنوان حق استناد به تعديل یا تعليق را به مشاور نخواهد داد. مشاور اقرار دارد در قیمت قراردادی کلیه شرایط بازار و قیمت ها را با توجه به موضوع و مدت قرارداد و سود خود را لاحظ نموده است.

مسئول واحد اداره مالی	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول امور قراردادها	مسئول واحد شهرسازی
فاطمه کامیاب	بنفشه مظلوم	لیلا دیبا	جواد غلامیان



شماره : .....

با اسمه تعالی

تاریخ : .....

پیوست : .....

## ماده ۱۱. فسخ قرارداد

شهرداری می‌تواند در موارد ذیل به صورت یک جانبه و بدون نیاز به هرگونه تشریفات و یا اخطار قبلی، قرارداد حاضر را فسخ نماید:

الف) تاخیر در تحويل موضوع قرارداد برای بیشتر از یک هفته.

ب) عدم رعایت مفاد هر یک از مواد و یا تبصره‌های قرارداد.

ج) احراز بی‌کیفیتی محصول ارائه شده یا دارا بودن عیب و نقص.

د) انحلال یا ورشکستگی طرف قرارداد.

ح) اثبات شمول قانون منع مداخله در خصوص طرف قرارداد.

و) احراز این موضوع که مشاور در زمان انعقاد قرارداد قادر صلاحیت قانونی جهت انعقاد موضوع قرارداد بوده یا در طول مدت اعتبار آن صلاحیت قانونی خود را از دست داده باشد.

تبصره ۱. کارفرما می‌تواند در صورت احراز هر یک از شرایط فوق، (جزا و یا کلا) به صورت یک جانبه و بدون رعایت هرگونه تشریفات قرارداد حاضر را فسخ و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات ضبط نموده و نسبت به وصول کلیه خسارات واردہ از مشاور اقدام نماید.

تبصره ۲. پس از ابلاغ فسخ قرارداد، کارفرما به مشاور ابلاغ می‌نماید ظرف مدت یک هفته جهت تنظیم صورت وضعیت قطعی اقدام نماید در صورتی که مشاور اقدام نماید، دستگاه نظارت راسا نسبت به تهیه صورت وضعیت نهایی اقدام نموده و در این صورت، صورت وضعیت از طرف مشاور مورد تایید بوده و حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت و ملاک عمل پرداخت به مشاور خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مدارک مندرج در ماده ۳ و با مجوز ماده ۱۰ قانون مدنی در ۳ نسخه متحد المتن تنظیم و پس از قرائت و تفہیم در محل شهرداری شاندیز امضا و مبادله گردید.

سید احمد باقری خادر

شهردار شاندیز

.....

شرکت

مسئول واحد شهرسازی	مسئول امور قراردادها	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول اداره مالی
جواد غلامیان	لیلا دیبا	بنفسه مظلوم	فاطمه کامیاب

۷

آدرس: شاندیز، خیابان میرزا جواد آقا تهرانی، خیابان صدر رضوی

تلفن: ۰۵۱-۳۴۲۸۳۰۳-۵ شناسه ملی شهرداری: ۱۴۰۵۳۳۷۲۱۴۸

پست الکترونیک: info@shandiz.ir

وب سایت: www.shandiz.ir