

جناب آقای مهندس مودی - مدیر کل محترم

موضوع: در خواست برگزاری مناقصه پروژه "تکمیل پارک بانوان - درخشش"

سلام علیکم

احتراماً، این معاونت در نظر دارد پروژه موصوف را به صورت حجمی در حد معاملات متوسط با مدت زمان اجرای ۱۸۰ روز، بر اساس طرح مصوب با جداول و مشخصات فنی پیوست "وقت ماده ۵-۲ دستورالعمل ابلاغ و تخصیص اعتبارات تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت راه و شهرسازی و صندوق توسعه ملی" در قالب طرح پشمehr (۱۵۰۲۰۱۷۰۲۲-نقدی) در حد معاملات متوسط به پیمانکار واحد الشرايط واگذار نماید. خواهشمند است دستور فرمایند اقدام لازم صورت گیرد.

شرح عملیات: "تکمیل پارک بانوان - درخشش"

ردیف	شرح عملیات	مبلغ کل به ریال	مبلغ واحد به ریال	مقدار	واحد
۱	تجهیز کارگاه، تهیهٔ مصالح، حمل و اجرای کامل: کف سازی راه روهاي داخل پارک: (از نظر كمي و كيفي منطبق بر مشخصات كمي و كيفي نقشه ها و مشخصات فني منضم به پیمان)	۱۲۰۰			متر مربع
۲	تجهیز کارگاه، تهیهٔ مصالح، حمل و اجرای کامل: دیوار پیرامونی محیط پارک: (از نظر كمي و كيفي منطبق بر مشخصات كمي و كيفي نقشه ها و مشخصات فني منضم به پیمان)	۱۰۰			متر طول
جمع کل - ریال:					

شرح مختصر عملیات موضوع پیمان بهمراه شکست هر آیتم جهت صورت وضعیت:

\* \* به منظور رسیدگی به کارکردهای موقت از شکست کار ندرج در برنامه‌ی زمانی کلی و پیوست استفاده خواهد گردید.

توضیح یک: تخریب و برچیدن آسفالت و حمل نخاله‌های مازاد بر عهده دستگاه بهره بردار می‌باشد.

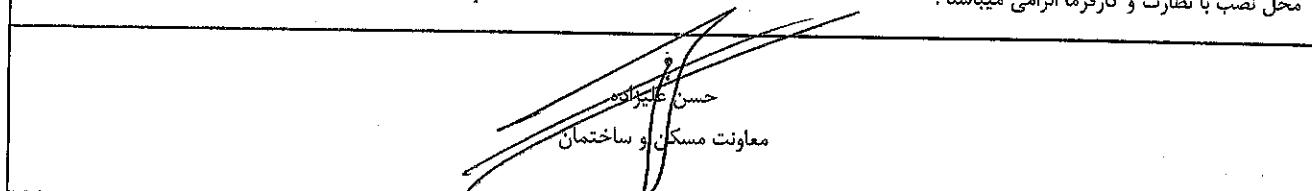
توضیح دو: کلیهٔ مصالح قبل از اجرا می‌باشد به تائید دستگاه نظارت بررسد.

توضیح سه: پیگیری چهت تحويل زمین بدون معارض از محل قبل از ارائهٔ پیشنهاد قیمت، موارد ابهام و مورد سوال را از کارفرما رفع ابهام نماید. (بدیهی است پس از

ابلاغ قرارداد هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد بود و کلیهٔ مسئولیت‌ها بر عهده پیمانکار خواهد بود)

توضیح چهار: هاشم خبارزاده - معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی

توضیح پنج: تهیه و نصب سنگ لوح بهمراه فریم فلزی و نصب در انتهای پروژه در تعهد پیمانکار بوده. هماهنگی جهت طراحی سنگ لوح و انتخاب مصالح و محل نصب با ناظرات و کارفرما الزامی می‌باشد.



با اطلاع:

- هاشم خبارزاده - معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۲۷  
۷۷۰۴

- بی‌بی طوبی لامئی - عامل ذیحساب شرکت بازآفرینی شهری ایران

- محمد مومن - اداره کاربرگاری

تهیهٔ مصالح پیش‌نوبی:

- علیرضا الله پور - اداره برنامه‌ریزی مسکن و بازآفرینی شهری

"دستور مدیر کل"

دستور مدیر کل  
مرکز خانم رئیس سخنگوش  
جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۳/۰۲/۲۳

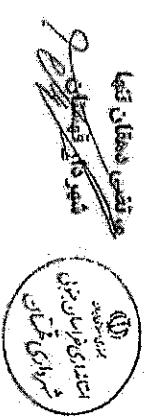
# شکست کلار و زمانبندی کلی - تکمیل پارک بانوان - در خوش - 180 روز

ردیف	شرح عملیات	توضیحات	زمان اجراء	درصد فعالیت
1	تجهیز کارگاه تجهیز مصالح حمل و اجرای کامل: تسطیح و رگازه بستر بهره اه تراکم دهنی: (از نظر کسی و کنفری منطبق بر مشخصات کسی و کنفری نقشه ها و مشخصات فی منضم به پیمان)	-	7/00	3/90
2	تجهیز کارگاه، تجهیز مصالح حمل و اجرای کامل: شن ریزی تلی پیمانه پاشش و نسطیح: (از نظر کسی و کنفری منطبق بر مشخصات کسی و کنفری نقشه ها و مشخصات فی منضم به پیمان)	-	28/00	16/00
3	تجهیز کارگاه، تجهیز مصالح حمل و اجرای کامل: پتن به عیار ۳۰۰: (از نظر کسی و کنفری منطبق بر مشخصات کسی و کنفری نقشه ها و مشخصات فی منضم به پیمان)	-	7/00	3/90
4	تجهیز کارگاه، تجهیز مصالح حمل و اجرای کامل: سنج چینی کفت: (از نظر کسی و کنفری منطبق بر مشخصات کسی و کنفری نقشه ها و مشخصات فی منضم به پیمان)	-	40/00	22/00
5	تجهیز کارگاه، تجهیز مصالح حمل و اجرای کامل: بد کشی های کف: (از نظر کسی و کنفری منطبق بر مشخصات کسی و کنفری نقشه ها و مشخصات فی منضم به پیمان)	-	30/00	17/00
6	تجهیز کارگاه، تجهیز مصالح حمل و اجرای کامل: بدیوار چشمی با سنگ مالون: (از نظر کسی و کنفری نقشه ها و مشخصات فی منضم به پیمان)	-	63/00	35/00
7	در حدت اجرای پروژه و متأسیب	-	180/00	2/00
	در حدت اجرای پروژه و متأسیب	-	180/00	100%

- یونایتد زمانبندی کلی بوده و پیمانکار می پایست قبیل از شروع به کار برآنامه تفصیلی اجرایی عملیات را در چهار چوب برآنامه داده شده تنظیم و برای تصویب به دستگاه نظارت تسلیم شد. برآنامه زمانبندی تفصیلی پیمانکار باید به یونایتد تجهیز شود که اجرایی کارها با توجه به تعطیل بعضی از قسمتهای در فصل پیماندان در مدت قرارداد انجام شود. در برآنامه کلی مدت اجرایی پیمان مطابق قرارداد تعیین شده است که در آن تعطیل کار به علت شرایط ناساعد جوی و پیماندان در نظر گرفت شده است. لذا تعطیل کارگاه در این ایام که با تشخیص دستگاه نظارت انجام شود به هیچ عنوان به مدت قرارداد اضافه نمی شود و پیمانکار موظف است عقب افتادگی ناشی از تعطیلات فوق از فصل کاری چرخان تسبیه.

- برای هدایت راهنمایی و سایر تلقیه، عالم لازم راندگی در محدوده ای که عاملات اجرایی انجام می گیرند، مطابق نشریه ۱۷۳۶۷ اینتی در حین اجرا نصب خواهد شد. پیمانکار موظف است عالم لازم را طبق همانگاهی با پیس راهور تسبیه نماید.

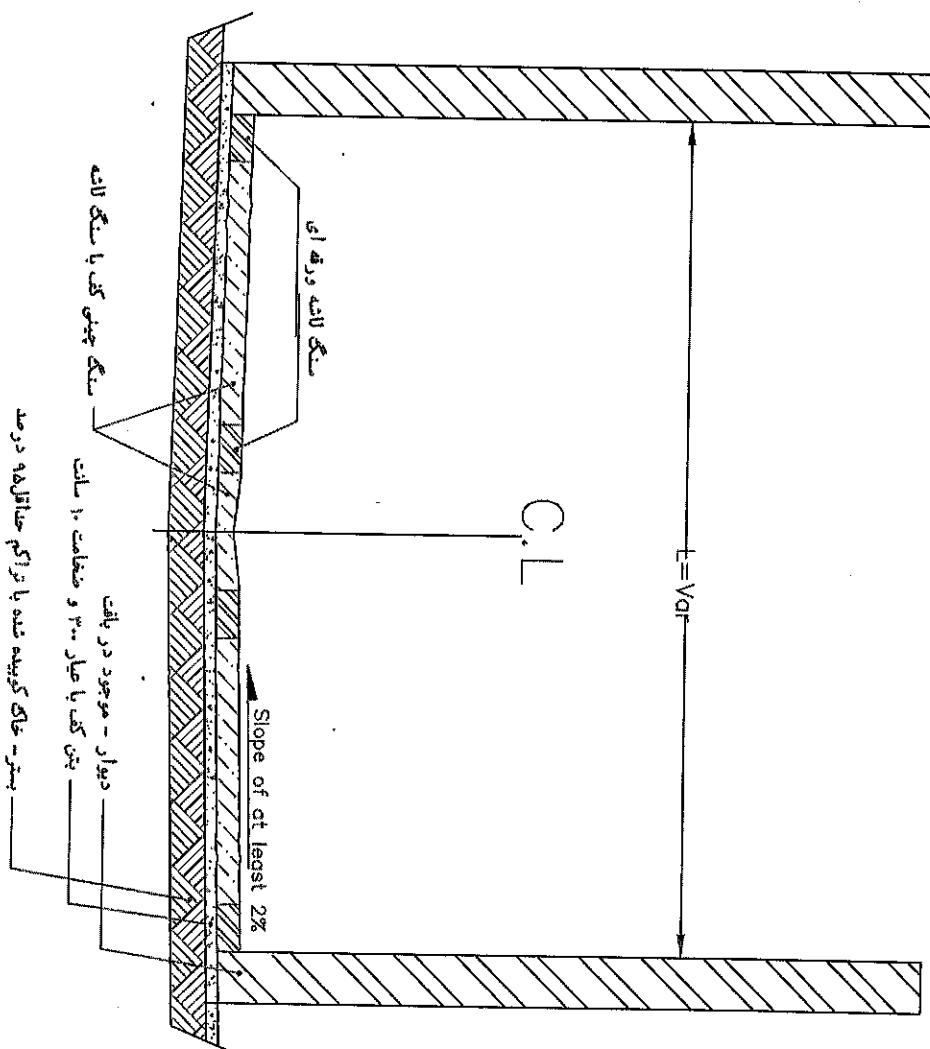
- تجهیز پیلان اینتی کارگاه و محدوده سایت با همراهی پیس راهنمایی و راندگی و سایر نهادهایی، به هزینه و بر عهده می سازنده است.



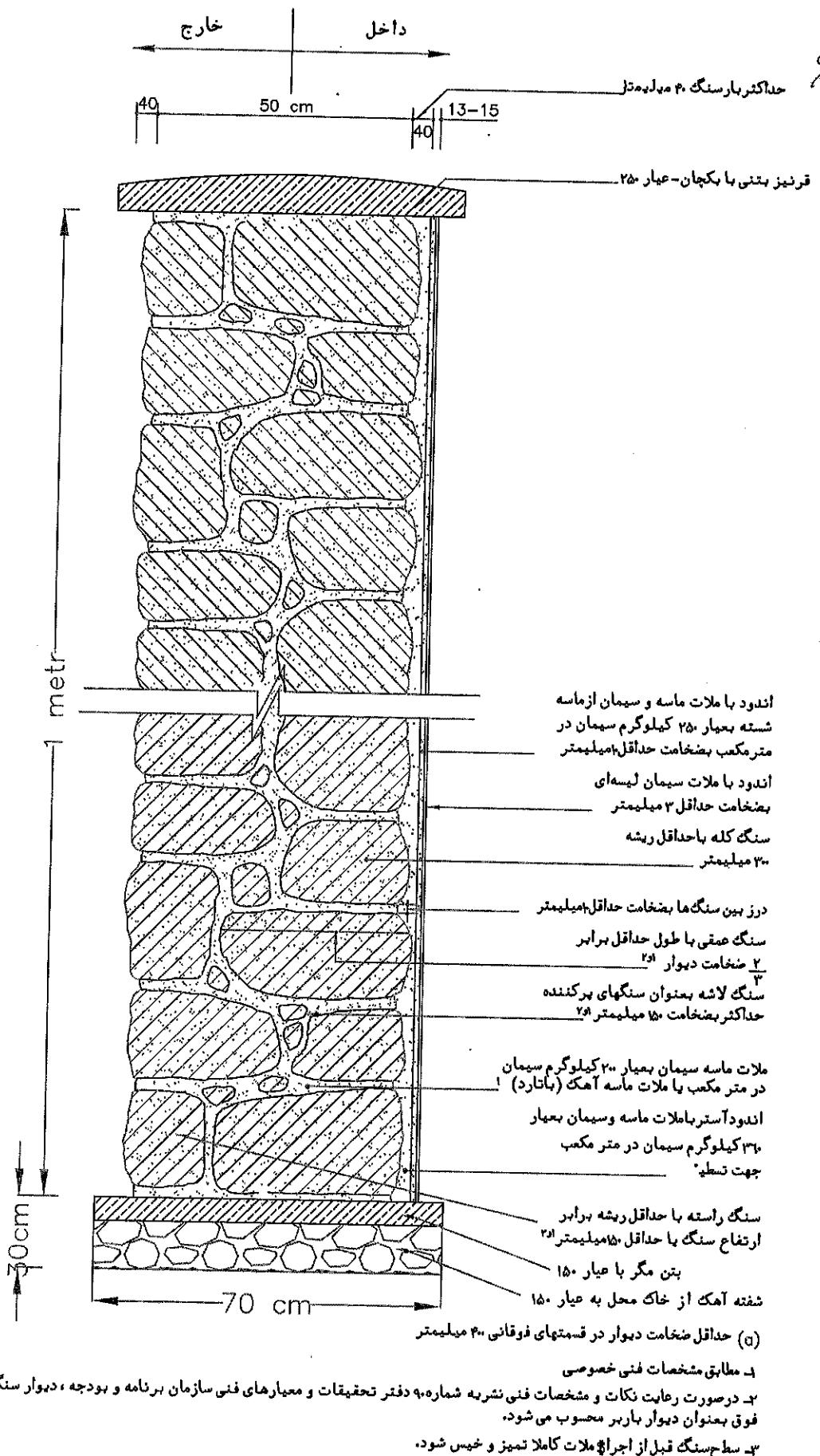
# جزئیات اجرایی کف فرس راه روکی پارک



شهر شهرورد  
شهرداری شهر شهرورد



- در روند اجرای سنگ فرس معاشر ضمن رعایت شیب طولی و عرضی باید دسترسی بازشوی منازل رعایت گردد.
- قبل از انجام هر گونه اقدام در خصوص اجرای عملیات اخذ تأیید کتبی مصالح از دستگاه نظارت الزامی میباشد.
- در قسمت صیانی هر سور بر باهمانگی نظارت به منظور حدایت آب های سطحی آبراهه اجرا گردد.
- استفاده از سنگ با ضخامت کمتر از ه سانت با هماهنگی نظارت فقط در قسمت های پیاده رو و جداره ها و پر شنی ها محاذ میباشد.
- به منظور طرح دهنی در قسمت تقاطع ها مصادم گی با نظارت الزامی میباشد.
- ملات بند کنی با ماسه های فرم و پودر سنگ و سیمان ۱ به ۴ میباشد.
- استفاده از سن نظری به ضخامت حداقل ه سانتیمتر برای بستر سازی الیمی بوده و در تعهد بینکار میباشد.



## جزئیات دیوار با سنگ مالون - محیط پارک

شماره: 213  
تاریخ: 1403/01/27



پیوست:  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری قوهستان



«سال 1403، سار جهش تولید با مشارکت مردم»

### مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان

با سلام؛

احتراماً؛ در پاسخ به نامه شماره 1293/600 مورخه 1403/01/9 در خصوص ابلاغ موافقت نامه اجرایی سال 1402 مربوط به تکمیل پارک بانوان به پیوست مدارک و مستندات برای استحضار و دستور اقدام مقتضی تقدیم میگردد.

هر تفصیل دهقان تنها

شهرداری قوهستان

ب  
لطفاً  
جذب کنند  
حضرت راه و شهرسازی  
حیریز و افزایش

۳۶۴۹۳۸۷ ۱۲۰۲

آدرس: خراسان جنوبی - شهرستان درمیان - شهرداری قوهستان - کدپستی: 9747131447 - هن: 3 - 32143202 - دورگار: 32143799 - تلفن گویا: 137  
پایگاه اطلاع رسانی: [www.gohestan.ir](http://www.gohestan.ir) - پست الکترونیکی: [info@gohestan.ir](mailto:info@gohestan.ir)



## بسمه تعالیٰ

## تعهدات دستگاه بهره بردار (فنی)

عنوان پروژه:

محل پروژه: شهر

کد پروژه:

محله:

(این کد توسط مدیریت طرح تکمیل می شود)

دستگاه بهره بردار:

از آنجا که دفتر ستاد ملی بازار آفرینش شهری پایدار و دبیرخانه ستاد استانی (اداره کل راه و شهرسازی استان - اداره عمران و بهسازی شهری)

در نظر دارد طرح ساماندهی و توسعه سازی سکونتگاههای غیررسمی را در شهر..... اجرا نماید، دستگاه بهره بردار پروژه فوق

تعهدات زیر را در مورد تهیه طرح و نقشه پروژه باد شده اعلام می دارد:

نقشه های اجرایی به طور کامل با مقایسه مناسب به صورتی که برای نشان دادن کلیه قسمت ها و اجزای طرح همچو گزgne اجسامی وجود

نمایشی باشد و حاوی کلیه اطلاعات، محور بندی ها، اندازه و کدگذاری های لازم و مشخصات مربوطه از جمله مورد زیر باشد که

همگنی (براساس محاسبات فنی مورد نیاز، تهیه و توسط دستگاه بهره بردار مهر و امضای شده باشد).

۱- کلیه نقشه های اجرایی، معماری، سازه، تاسیسات (پلانها، نمایها، مقاطع، بزرگنمایی ها، جزئیات اجرایی کامل، محوطه سازی، استقرار سایت و ساختمان اصلی و فضاهای جانبی و ...)

۲- ابعاد، محل و مشخصات کلیه سوراخ های تاثیرگذار بر کارهای معماري و سازه، شفت ها، سفت ها و کف های کاذب و همچنین کلیه اجزای سازه ای و تاسیساتی ضمن همانگی کامل در نقشه های معماری، سازه، تاسیساتی و تجهیزاتی.

۳- جدول های نازک کاری برای کلیه قسمت های داخلی ساختمان ها با مشخص کردن فضاهای مربوط به آن و مشخصات نازک کاری

۴- مشخصات و تراز بندی شبکه گذرهای سواره رو، دفع آبهای سطحی، مقاطع طولی و عرضی گذرهای سواره و پیاده و جزئیات ناسیسات زیربنایی و ابینه و همچنین فضای سبز، آب نما و ... در کارهای محوطه

۵- بناول های مبلگرد و انواع پرووفیل های فولادی مصرفی در سازه حاوی شکل، تعداد، اندازه و سایر اطلاعات لازم

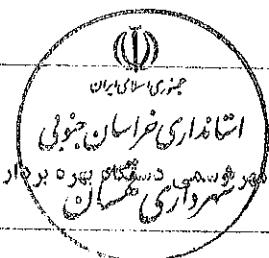
۶- مشخصات دستگاه های برقی و مکانیکی و سیزیات مربوط به آن همراه با دیاگرام ها، نمودارها و جدول های لارم ار قبیل قلودیاگرها، کنترل دیاگرام، جدول لوازم کنترل، رایزر دیاگرام و یا نقشه ایزومتریک سیستم ها وغیره بر حسب نوع نیازهای پروژه

۷- مشخصات فنی عمومی و اختصاصی که رعایت آن در اجرای پروژه ضروری است

۸- منته مکانیکی اجرایی پروژه و تنظیم بناول برآورده اجرا بر حسب ابینه، تاسیسات برقی، مکانیکی و تجهیزات به تنکیک ساختمان های مختلف

۹- انجام آزمایشات زوئنکتیک و مکانیک خاک، بتن، تست جوش، مقاومت مصالح و... به طور کامل بر روی ساخته معرفی شده توسط دستگاه بهره بردار (چنانچه تحقق تعهدات دستگاه بهره بردار به نحوی انجام گردد که موجب تأخیر یا توقف پروژه شود پرداخت هزینه های مربوطه و یا هر گزne عوایض به عهده دستگاه بهره بردار می باشد).

تأیید مقام مسئول استانی دستگاه بهره بردار:



نام و سمت: **میرلطفی حصار تهران**  
 تاریخ نهایی تحویل نقشه ها: **تیر ۱۴۰۰**

تأیید دبیرخانه ستاد استانی بازار آفرینش شهری پایدار (اداره کل راه و شهرسازی استان):

تاریخ تحویل فرم:

معاونت ساماندهی و بازآفرینی شهری پایدار  
دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار  
اداره کل راه و شهرسازی استان (دبیرخانه ستاد استانی بازآفرینی شهری پایدار)



پسمه تعالی

تعهدات دستگاه بهره بردار (عمومی)

(این کد نویسندگی معتبر طرح تکمیل می شود)

کد پروژه:

دستگاه بهره بردار:

محله:

عنوان پروژه:

محصل پروژه: شهر

از آنجا که دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار و دبیرخانه ستاد استانی (اداره کل راه و شهرسازی استان - اداره عمران و بهسازی شهری) در نظر دارد طرح ساماندهی و توامندسازی سکونتگاههای غیررسمی را در شهر..... اجرا نماید، دستگاه بهره بردار پروژه فوق تعهدات زیر را در مورد پروژه یاد شده اعلام می دارد:

۱- دستگاه بهره بردار در خصوص تکمیل استان ارزیابی اجتماعی (رضایتمندی ساکنان محله هدف از پروژه) و سند ارزیابی زیست محیطی، قبل و بعد از عملیات اجرایی با اداره کل راه و شهرسازی استان (اداره عمران و بهسازی شهری) همکاری لازم بعمل آورده و مدارک لازم را به متضطرور ارائه به ستاد ملی بازآفرینی پایدار شهری تهیه خواهد نمود.

۲- دستگاه بهره بردار در خصوص تملیک زمین مورد نیاز پروژه و کلیه عملیات مربوط به تخریب کامل ساختمانهای موجود، مخصوص نمودن محدوده تحويلی و آماده سازی آن برای آغاز عملیات اجرایی پروژه، پس از اعلام اداره کل راه و شهرسازی استان (اداره عمران و بهسازی شهری)، اقدام نموده و کارگاه را به مجری پروژه تحويل خواهد نمود.

۳- دستگاه بهره بردار نیاز خود به پروژه فوق را اعلام نموده و جهت اجرای آن همکاری لازم با اداره کل راه و شهرسازی استان (اداره عمران و بهسازی شهری) او ستاد استانی بازآفرینی پایدار شهری بعمل آورده و متعدد می گردد درین انجام عملیات اجرایی پروژه، نظارت عالیه بر پروژه را مطابق شرح خدمات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری انجام دهد و همچنین نظرات اصلاحی خود را در کمترین زمان به اداره کل راه و شهرسازی استان (اداره عمران و بهسازی شهری) اعلام و پس از اتمام عملیات اجرایی نیز نسبت به تأمین تجهیزات، نیروی انسانی و هزینه های لازم جهت بهره برداری صحیح و نگهداری از موضوع پروژه درین بهره برداری، اقدام خواهد نمود.

۴- دستگاه بهره بردار متعدد می گردد جهت اخذ کلیه مجوزهای لازم قل، بعد و درین عملیات اجرایی اعم از تأیید کاربری زمین از کمیسیون ماده پنج استان، استعلامها، مجوز حفاری، پروانه ساختمانی، پایان کار و همچنین تأمین کلیه زیرساختها از قبیل ایجاد دسترسی مناسب و اخذ کلیه اشغالیات دائم و کارگاهی از قبیل آب، برق، گاز، تلفن، تاسیلات و ... اقدام و تا حضور نتیجه بیگیری نماید.

۵- دستگاه بهره بردار متعدد می گردد نسبت به تهیید و ارایه نقشه های کامل اجرایی و متره و برآورده بروزه با همراهی اداره عمران و بهسازی شهری استان و اخذ تأیید کمیته فنی در چارچوب زمان بندی مقرر (که به صورت جداگانه تنظیم می گردد)، جهت انجام تشریفات مناصبه اقام نماید.

۶- دستگاه بهره بردار گزارش و نتیجه اقدامات انجام شده خود را در فواصل ماهانه جهت درج در گزارشات ستاد به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار شهری استان (اداره کل راه و شهرسازی استان - اداره عمران و بهسازی شهری) ارائه خواهد نمود.

۷- با توجه به برگزاری مناصبه و انعقاد قرارداد پیمانکار بر اساس بخش نامه سرجمع در صورتی که نقشه های معمور و اراله شده توسط دستگاه بهره بردار از جانب ایشان دچار تغییراتی گردد که این تغییرات منجر به اضافه شدن هزینه ساخت و یا کار اضافی شود، تأمین این هزینه و با هر گونه عواقب به عهده دستگاه بهره بردار می باشد.

تأیید مقام مسئول استانی دستگاه بهره بردار:



بازآفرینی اسلامی ایران  
استانداری خراسان رضوی  
شهریاری دستگاه بهره بردار

تأیید دبیرخانه ستاد استانی بازآفرینی شهری پایدار (اداره کل راه و شهرسازی استان):

استعاء:

تاریخ تحويل فرم:

نام و سمت: *لطف الله زنجیری*  
تاریخ:

