

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
پیوست: دارد

بسمه تعالیٰ
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چ و ب

دعوتنامه شرکت در استعلام قیمت
پروژه: اجرای طرح هادی روستای سورگ - ماده ۱۷-۱۴۰۲
از توابع شهرستان فرخ شهر

شماره دعوتنامه شرکت در استعلام: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸

تاریخ دعوتنامه شرکت در استعلام: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

(استناد: پیوست ۳ بند ب ماده ۱۶ قانون برگزاری مناقصات)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸

پیوست: دارد

بسمه تعالیٰ

(برگ مشخصات و شرایط شرکت در استعلام قیمت)

شرکت / پیمانکاری:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری (که از این پس در این استاد کارفرما نامیده میشود) در نظر دارد پروژه با شرایط و شرح ذیل را از طریق برگزاری استعلام قیمت، طبق مشخصات و شرایط ذیل به پیمانکار واجد صلاحیت و اگذار نماید. لذا از آن پیمانکاری / شرکت دعوت میشود با توجه به منفذ شرایط و استاد استعلام، نقشه و مشخصات پیوست استاد استعلام، قیمت پیشنهادی خود را اعلام نمایند.

۱- موضوع استعلام قیمت و شرح مختصه از مشخصات و مقادیر کار:

۱-۱ موضوع: طبق عملیات پیش بینی شده و نقشه مشخصات برآورده پیوست

۲-۱ حجم تقریبی: طبق برآورده پیوست

۲- مجموع مبلغ برآورده اولیه: ۱۴۰۳ ریال مطابق فهرست بهای راهداری سال ۱۴۰۳

۱-۲ تهیه مصالح مورد نیاز طبق استاندارد و مشخصات فنی با تایید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار میباشد.

۲-۲ تهیه کلیه ماشین آلات، ابزار آلات، سوخت، آب و برق وغیره جهت اجرای موضوع استعلام به عهده پیمانکار میباشد.

۳- ضرایب معنله به این پیمان: طبق برآورده منضم به استاد - ضریب تجهیز کارگاه = طبق برآورده منضم به استاد استعلام قیمت ۵۰٪ جهت ابلاغ صور تجلیسات کارگاهی توسط کارفرما از آن عکس و فیلم الزامیست ۵۰٪

۴- کلیه کسورات قانونی مطابق فواین جاری کشور بر عهده پیمانکار میباشد.

۵- هرینه کلیه آزمایشات به عهده کارفرما می باشد. و در صورت نیاز به تکرار آزمایش هرینه آزمایشات بعدی به عهده پیمانکار می باشد. لازم بدیگر است ضرورت، تعداد و کیفیت تستهای آزمایشگاهی بر اساس مقررات و قوانین، بخشانه ها و آین نامه های فنی حاکم بر پیمان میباشد.

۶- تصریف: لازم بدیگر است ارزش افزوده در صورتی که به برندۀ استعلام نعلق گیرد از محل اعتبار پروژه قابل برداخت است.

۷- مبلغ برآورده اولیه با اختساب مبلغ تجهیز و برجیدن کارگاه میباشد.

۸- به استاد بند ب ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۲، شرکت در استعلام قیمت به منزله پذیرفتن و اطلاع کامل شرکت کننده از کلیه بخشانه ها، مقررات و آین نامه های معاملات دولتی می باشد.

۹- ارائه برنامه زمانبندی تحت پر نامه ms project مطابق مدت زمان پیشنهادی پیمان قبل از شروع پروژه الزامی است.

۱۰- مدت تضییین حسن انجام تعهدات پیمانکار که طبق فرادراد انجام خواهد شد، ۲۴ ماه تعیین میگردد.

۱۱- برندۀ موظف است طرف مدت ۷ روز پس از بازگشایی پیشنهادات قیمت نسبت به ارائه ضامننده الجام تعهدات و اتفاقاد فرادراد و همچنین تحت پوشش فرادراد دن نوع پیمانه متولیت مدنی، حواضت و شخص ثالث (موضوع ماده ۲۲) حداقل تاریخ تحویل کارگاه اقدام نماید. متولیت کوتاهی در این موارد تعاما به عهده پیمانکار پروژه می باشد.

۱۲- اعتبار پروژه: اعتبار پروژه از محل اعتبارات ماده ۱۷ سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل می باشد.

اعتبار مصوب	تفصیل	نقدی (میلیون ریال)	اوراق (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
۱۵۰۰	۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰
۱۵۰۰	۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰

۱۳- سقف قدرت خرید: مبلغی معادل ۲۰,۵ درصد که به ازای هر سال تأخیر در برداخت طلب طلبکاران تا زمان سررسید استاد خزانه اسلامی به مبلغ بدemi مسجل اضافه می شود.

۱۴- دستگاه اجرایی: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری

۱۵- دستگاه مشاور: سازمان عمران روستایی بنیاد مسکن استان

۱۶- مدت انجام کار: ۳ ماه طبق برآورده پیوست در صورت عدم اتمام به موقع پروژه جریمه تاخیر مطابق شرایط عمومی پیمان محاسبه لحاظ میگردد

۱۷- تضییین شرکت در استعلام قیمت: ندارد

۱۸- محل دریافت استاد استعلام قیمت: صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸

پیوست: دارد

۹- انصراف از شرکت در استعلام قیمت: پیشنهاد دهنده گان مجاز به انصراف نبوده و چنانچه نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی اقدام ننمایند در استعلام قیمت های آتی از آنان دعوت بعمل نمی آید.

۱۰- تسلیم پیشنهادها: صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir)

۱۱- ضمانت نامه انجام تعهدات:

برنده استعلام قیمت باید حداقل نهایت ۷ روز پس از ابلاغ کار فرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس ۵٪ قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد بیمان مبادرت نماید.

۱۲- اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها میباشد.

۱۳- سازش: هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده گان با هم تبادل کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت بیمانکاران و نحوه ارجاع کار به آنها، با آنها رفتار خواهد شد.

۱۴- هزینه های پیشنهاد: کار فرما هیجگونه هزینه ای که پیشنهاد دهنده برای نهیه پیشنهاد خود منحصراً آن شده است باز پرداخت نخواهد کرد.

۱۵- شرایط شرکت گندگان در استعلام قیمت: داشتن گواهی صلاحیت حداقل با پایه ۵ و دارای اعتبار دور رشته راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور- استان یا دفاتر فنی استانداری هاوژرفیت آماده بکار و داشتن تجهیزات و امکانات فنی و اجرایی لازم و نیروهای فنی ماهر و واحد شرایط برای شرکت گندگان در این استعلام الزامی است.

۱۶- ارجاع گار: شرکت گندگان پس از برنده شدن در استعلام و وصول دستور کار فرما مبنی بر عقد قرارداد، طبق ماده ۲۴ شرایط عمومی بیمان حق انتقال تمام و با قسمی از تعهدات را بدون موافقت قبلی و کبی کار فرما به شخص و با اشخاص حقوقی یا حقوقی دیگر ندارد.

۱۷- تغییر در مقادیر عملیات اجرایی: کار فرما طبق شرایط مندرج در شرایط عمومی بیمان می تواند عملیات موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل بیمان افزایش یا کاهش دهد.

۱۸- العاقبه ها و اصلاحات و سایر نکات مهم: (۱۸-۱) پیشنهاد دهنده ای که کمترین قیمت را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت ثبت نماید به عنوان برنده اول انتخاب خواهد شد. (۱۸-۲) پیشنهاد قیمت باید از هر حیث کامل و بدون قيد و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد و در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک متقاضه با ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط منصفه و بانداشت تضمین کافی، آن پیشنهاد مسدود است (۱۸-۳) هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک استعلام و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتابخانه اسکله برگزار گشته استعلام اسلام و جزو اسناد و مدارک بیمان منظور خواهد شد. (۱۸-۴) کار فرما حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را تا قبل انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد. (۱۸-۵) از آنجاییکه که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد در این صورت دستگاه اجرایی مبنیاند آخرين مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کبی به پیشنهاد دهنده به تعریف اندازد به نحوی که پیشنهاد دهنده گان فرست کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشد. (۱۸-۶) دعوت به ارائه پیشنهاد نباید به عنوان دعوت جهت عقد بیمان تلفی گردد. وصول پیشنهاد ارائه شده برای دستگاه اجرایی تهدی ایجاد نمی کند و شرکت گندگان در استعلام حق ادعای خسارت را از خود سلب می نمایند.

۱۹- طریقه ارائه پیشنهاد: رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و از طریق ثبت در محل تعیین شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت انجام میشود.

۲۰- اسناد استعلام قیمت: دانلود و مشاهده اسناد استعلام قیمت بمنزله پذیرش کلیه شرایط و مفاد اسناد استعلام قیمت می باشد.

۲۱- مدارک و اسنادی که می بایست اسکن و از طریق سامانه ستاد بارگذاری گردند عبارتند از : **۱- دعوتنامه تکلیل شده شرکت در استعلام و کلیه اسناد پیوست** دعوتنامه شامل برآورده نقشه مشخصات و **۲- رونوشت برای اصل آگهی ناسیس و ثبت شرکت، اسنادنامه** **۳- گواهی صلاحیت و رتبه بندی با تاریخ معتر** **۴- آگهی روزنامه** آخرين تغییرات مدیران و اعضاء مجاز آنها جهت امضاء قراردادها و اسناد مالی و تمهید آور رونوشت کد اقتصادی **۵- برگی پیشنهاد** قیمت

واحد درخواست گشته: معاونت عمران روستایی

نام و نام خانوادگی:
مهر و امضا صاحب / صاحبان مجاز شرکت:

فرشید ریاحی
مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
 پیوست: دارد

برگه پیشنهاد قیمت

موضوع استعلام قیمت: اجرای طرح هادی روستای سورک - ماده ۱۷-۱۴۰۲ - شهرستان فرخ شهر
از شرکت:

به: بنیاد مسکن اسلامی استان ج و ب

به این وسیله اعلام می کنیم که کلیه استاد استعلام شامل شرایط، الزامات استعلام و تمهیمات بیمان، تب قرارداد، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفضیلی اجرایی، فهرست مقادیر و فیشها برآورده شده در بالا را به دقت مطالعه، بررسی و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده اینم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه با اشکالی نیست. همچنین پس از بازدید از محل اجرای پروژه و با اطلاع کامل از شرایط منطقه و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد استعلام و شرایط اجتماعی و با توجه به ماده ۱۶ شرایط عمومی بیمان پیشنهاد مینمایم که پروژه مذکور را با مبلغ پیشنهادی:

(به عدد):ریال

(بحروف):ریال به ائم رسانم و همچنین در صورت قبول این پیشنهاد، تضمین انجام تمهیمات را به میزان ۵ درصد مبلغ قرارداد (مبلغ پیشنهادی) حداقل بمدت لا روز پس از اعلام تابع تسلیم مینمایم.

.....
نام و نام خانوادگی صاحب / صاحبان مجاز پیشنهاد دهنده قیمت: گدملى:.....
نام شرکت / بیمانکاری محلی: آدرس: تلفن:

تاریخ:

مهر شرکت گندنه

امضای صاحب / صاحبان مجاز امضا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/۲۸۶۸
 پیوست: دارد

قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدبونسیله تائید می‌نماید که مشمول منعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دبیمه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات بررسد کارفرما یا متقاضه گذار حق دارد که پیشنهاد او را برای استعلام فرق را مردود نماید. همچنین قبول و تائید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده استعلام فرق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضانماید و خلاف اظهارات فرق در خلال مدت پیمان (تا تحويل موقت) به اثبات بررسد یا چنانچه افرادی را که مشمول منعیت مذکور در قانون فرق هستند در این پیمان سهیم و ذیفع نماید و یا قسمی از کار را به آن‌ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارد در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخت نماید. تعین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متهم می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به ذیل تغیرات و یا اتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذبور گردد مراتب را بلاfaciale به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود؛ بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلاfaciale به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و خسارت‌نامه‌های مربوط را خیط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز باه تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای مترتب بر مخالفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی، سمت، امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

بسمه تعالیٰ

دفتر خانه استاد رسمی.....

احتراماً خواهشمند است صحت امضای اینجانب (.....) فرزند (.....) به شماره شناسنامه (.....) صادره از (.....)

متولد (.....) به شماره ملی (.....) کد پستی (.....) آدرس (.....) تلفن (.....)

راجهت ارائه به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گواهی فرمائید.

مهر مشخصات

امضاء

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
 پیوست: دارد

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام قیمت و پیمان

بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاه مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آینین نامه ها دستورالعمل ها، بخشنامه ها و به طور کلی اسناد و مدارک نام برده شده در ذیل می‌باشد.

همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند های ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این استعلام قیمت و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این استعلام قیمت و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها بدین وسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام قیمت و پیمان:

- موافقنامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمانها و مقررات آنها (شماره ۵۹/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۰۳۰) با آخرین اصلاحیات بعدی آن.

- مصوبه ۱۲۴۰۲ ت/۱۲۳۴۰ مورخ ۵/۷/۲۲ هیات وزیران در مورد نوع و نحوه میزان اخذ تقسیم برای مناصبه و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش برداخت و تجام تعهدات.

- بخشنامه شماره ۱۴۰۷/دف ۱۷۵۷۶ مورخ ۱۲/۲۸ امسازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند (ب) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.

- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناصبه و پیمان و اجرای آن می‌باشد.

- اینمش و حفاظت کاردرحقین اجرامی بحث ۱۲ از مجموعه مقررات ملی ساختمان انتشارات دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

رعایت علام اینمش در کارگاهها مصوب جلسه مورخ ۸۶/۵/۹۱ شورای عالی حفاظت فنی در تاریخ ۱۱/۱۵ به تصویب مقام عالی وزارت در شماره ۳۴۶۹۲ مورخ ۸۷/۴/۸ در روزنامه رسمی منتشر گردیده است و اجرای آن لازم الرعایه می‌باشد.

مشخصات فنی عمومی کارهای مربوط به موارد این پیمان خصوصاً آینین نامه آبا نشریه (۱۲۰) مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) (لازم الاجرا) تجدیدنظر دو، مشخصات فنی عمومی راه - تجدیدنظر دوم آینین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدیدنظر اول سال ۱۳۹۰ اطراحی و اجرای ساختمانهای فولادی از انتشارات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹ مورخ ۱۱/۱۷ و اصلاحات بعدی آن و آینین نامه هایی اجرایی قانون برگزاری مناقصات

قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

- آینین نامه طراحی و اجرای معابر درون روتایی

- ماده ۱۷۷ اقانون مجازات عمومی در مردم حفظ آثار مذهبی یاملى یاتاریخی.

- آینین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کل کشور در مردم نجوع بهره برداری از معدان شن و ماسه

- آخرین بخشنامه های راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی

دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بهای همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۲۵۷۹ امسازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

دستورالعمل تهیه صور تجلیسه، دستور کارهای صورت وضعیت های موقع و قطعی کارهای پیمانکاری

دستورالعمل رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پژوهه های عمرانی

- آینین نامه اینمش امور پیمانکاری

دستورالعمل تهیه، برسی و تایید گواهی انجام کارها، دستور کارها، صورت وضعیت های موقع و قطعی کارهای پیمانکاری (خطابه شماره ۹۰۰)

دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده (خطابه شماره ۷۷۳)

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و استعلام قیمت موردتایید و قبول این پیشنهاد دهنده و کارفرما نیز بوده و در این استعلام قیمت و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای پیشنهاد دهنده و تاریخ

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۲۸۶۸
 پیوست: دارد

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موكول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را تقضی کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تهابی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و پروژه همراه استاد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و پروژه به شماره ۱۴۰۳/۰۱/۲۸-۵۴/۸۴۲ امورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۲ و اصلاحیه های پس از آن، بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعدد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر /ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعین شده در زیر به کار گمارد: ندارد ×

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار هفت روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تعیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می باشد:

تدقیق شده برنامه زمانبندی ارائه شده در زمان انعقاد قرارداد.

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

-درصد تحقق برنامه زمانبندی

-مشکلات و موانع اجرایی پروژه

پیمانکار متعدد میگردد در هنگام تعیه و تنظیم صور تجلیسات کارگاهی و اخذ ابلاغ کارفرما در صور تجلیسات مذکور (موضوع بند ۲۴ کلیات فهرست بها منضم به پیمان) نسبت به ارائه مستندات تصویری از جمله عکس و فیلم به تعداد مکافی (طبق دستور کارگروه ناظرات) اقدام لازم را عمل آورد. (لازم بذکر است ارائه مستندات تصویری الزامی است).

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات، و سوت خواه را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد: ندارد ×

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند: ندارد ×

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند: ندارد ×

ماده ۲۰-ج) پیمانکار متعدد است که برای کارگاه کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند: ندارد ×

ماده ۲۱-ج) قسمتی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوالاتی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است.

(طبق استاد استعلام قیمت) ضمناً پیمانکار مکلف است بلا فاصله و در اسرع وقت نسبت به ارایه بیمه فاکتور بیمه کارگاه (موارد ذکر شده در موضوع

ماده ۲۱ شرایط عمومی منضم پیمان) قبل از موعد تحویل کارگاه به امور دیسایل و همچنین اخذ تاییدیه آن واحد اقدام و پیرو آن کارگاه را تحت پوشش بیمه حوادث و بیمه های حمایتی قرار دهد در غیر اینصورت مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده پیمانکار می باشد. شایان ذکر است که پیمانکار ملزم به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی پیمان نیز می باشد.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگه داری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است. ندارد ×

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است. ندارد ×

٢٨/١/٢٠١٤

شماره: ۳۸۶۸/ق/۱۴۰۴

یوست : دارد

نحوه داده ۲۲-۴) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگه داری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران چزه موارد زیر را حفایت کند تفاده دارد.

-پیمانکار موظف به استفاده از نیروی انسانی بومی دارای کارت مهارت از سازمان فنی و حرفه ای با حداقل سن ۱۸ سال و حداً کثرسن ۵۰ سال می باشد.

ماده ۲۸-الف) سانکار زمین مورد نیاز پرای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند. ندارد ×

^{۲۹}-۰) تعداد نرخ بیان به شرح زیر است:

ماده ۳۶-ج) هزئینه انجام آزمایش های فریر، به عهده پیمانکار است.

هزینه کلیه آزمایشات به عهده کارفرما می باشد. و در صورت نیاز به تکرار آزمایش هزینه آزمایشات بعدی به عهده پیمانکار می باشد. لازم بذکر است ضرورت، تعداد و سیفیت تست های آزمایشگاهی، بر اساس مقررات و قوانین، بخشنامه ها و آیین نامه های فنی، حاکم به پیمان مساخت.

ماده ۳۵- دریافت وجوه مهرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۲۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ (و اصلاحیه های پس از آن) است

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واگذاری پیمان: بمیزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان (یه نسبت مبلغ تقدی اعتبار به کل اعتبار) طبق بند (ب) ماده ۶ آینین نامه تقسیم معاملات دولتی

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است: ندارد ×

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند . ندارد*

ماده ۳۸-ه) کارفرما روز موردنیاز برای تامین ماشین آلات و ابزار خاصی که در تیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند: ندارد ×

کارگر مأمور تحویل دهد؛ ندارد

کارفرما تحویل دهد: ندارد ×

۴-۷-۵-۴) ماشین آلات اختصاصی این سیمان که در صورت فسخ سیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارگران ما قرار گیرد، به شرط زیر است: ندارد ×

^{۴۹-ب)} هنر بالادهی سانکار در دوره تعلیم، به من آن و ترتیب تعزیز شده در زیر بوده است.

ماده ۵-^۱ (الف) در صورت اینجام شدن مسدود کار، کارکرد ماهیتی تغییر نماید، اما به توجه شده در ذکر شده سامانکار، داشتگی و گستاخی تغییر نداشته باشد.

^{۱-۴) خیارت تا خود مجاز سخان (نایش از کل سخانکار، که منازن و نسب نیز از سخانکار وصل می شود: نهاد}

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
شماره : ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
پیوست : دارد

بسمه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها

(اعتبارات عمرانی سال)

کد طرح :

نام پروژه: اجرای طرح هادی

روستای:

شهرستان:

نام پیمانکار:

شماره پیمان:

تاریخ پیمان:

این پیمان بین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری به نمایندگی آقای مهندس فرشید ریاحی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره و کد اقتصادی و شناسه ملی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره مورخ به نمایندگی فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از با سمت از طرف دیگر که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود، منعقد میگردد.
نشانی کارفرما: شهر کرد - مجتمع ادارات دروازه سامان - خ پیروزی ۳۸۳۲۲۵۱۶۳ - ۰۳۸۳۲۲۶۹۵۹ طرفین در صورت تغییر نشانی، جداگذشت از طرف مدت ۱۴ روز باید نشانی جدید را به طرف دیگر اعلام کنند.

ماده (۱) موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است از عملیات ساخت و تحویل اجرای بر اساس استاد و مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که تهیه شده و تایید شده توسط مشاور و کارفرما بوده و کلاً به رویت، مهر و امضای مهندس مشاور و پیمانکار نیز رسیده است و جزء لاینک پیمان تلقی می شود.

ماده (۲) استاد و مدارک پیمان:

این پیمان شامل استاد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه و مسایر استاد، مشخصات، دعوت نامه، نقشه، که طی مراحل انتخاب پیمانکار توسط طرف قرارداد مهر و امضاء شده است.

ب) شرایط عمومی ج) شرایط خصوصی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸

پیوست: دارد

(د) برنامه زمانی کلی، برنامه زمانی تفصیلی دستور کار و صورت مجلس موافقنامه ها و نوع سند دیگری که در سورد کارها و قیمتها جدید با امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم شده و به امضای طرفین بررسد.

(ه) فهرست بها و مقادیر کار

و مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستور العمل ها و استادارهای فنی

ز) نقشه ها

استاد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود باین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز استاد و مدارک کی پیمان به شمار می آید. این استاد باید در چارچوب استاد و مدارک کی پیمان تهیه شود این استاد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه ها، دستور کار و صور تمجیس باشد.

در صورت وجود دو گانگی بین استاد و مدارک کی پیمان، موافقنامه پیمان بر دیگر استاد و مدارک کی پیمان اولویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرانی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر استاد و مدارک کی پیمان اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ و ضریب پیمان: الف) مبلغ اولیه پیمان برابر رسال (.....). رسال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارهای متدرج در ماده ۷ شرایط عمومی پیمان اجرای کارهای راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن می باشد. ب) ضریب پیشنهادی است. ج) ضریب بالاسری د) ضریب منطقه ای ه) ضریب تجهیز کارگاه و) شاخص مبنای پیمان، سه ماه سال است.

ماده ۴) مدت پیمان: مدت پیمان برابر با (.....) ماه شمسی از تاریخ صورت مجلس کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به ماده ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بفرموده بداری کرد از کارفرما تقاضای تحويل موقت کند.

ماده ۵) دوره قضین

حسن انجام کلیه انجام موضوع پیمان از تاریخ تحويل موقت برابر ۲۴ ماه (بیست و چهارماه) شمسی از طرف پیمانکار قضین می شود. لازم بذکر است نحوه آزادسازی و ضبط قضین ها به شرح متدرج در ماده ۱۰ تصویب نامه شماره ۱۴۴۰۲/۱۳۹۴/۰۹/۲۲ مورخ ۵۰۶۵۹ بوده و در خصوص آزادسازی سپرده حسن انجام کار به شرح ذیل اقدام خواهد شد.

بنج درصد اول حسن انجام کار پس از تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما مسند میگردد و بنج درصد دوم پس از تحويل قطعی پروزه و صدور گواهی تحويل قطعی مسند میگردد.

ماده ۶) نظارت بر انجام کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق استاد و مدارک کی پیمان، از طرف کارفرما به عهده به شانی و اگذار شده است که با توجه به موارد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود.

ماده ۷) نشانی دو طرف

نشانی کارفرما:

.....

نشانی پیمانکار:

.....

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
 پیوست: دارد

بسمه تعالیٰ
نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع استعلام قیمت:

این پیشنهاد دهنده با اضاءه ذیل ورقه بدینوسیله تایید مینماید که چنانچه بعنوان برنده استعلام فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضع قرارداد استعلام قیمت مزبور را بطوریکه در شرایط عمومی پیمان پیش یافته است در مقابل خطرات احتسالی مربوط با اجرای عملیات نزد یکی از شرکهای پیمے مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر پیمہ نماید:

عملیات موضوع پیمہ	حوادث موضوع پیمہ	مبلغ کل مورد پیمہ	هزینه پیمہ

ضمانتایید مینماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نزد پیمے و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت (ب) تسلیم شده است.
 همچنین تایید میشود در موقع مبادله قرارداد پیمہ نامه مربوط تنظیم و تسلیم گرد و چنانچه بعلت تشریفات پیمے با هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حد اکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم پیمہ نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مستول خسارات ناشیه میباشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸

پیوست: دارد

بسمه تعالیٰ

تأییدات و تعهدات شرکت گنبد در استعلام قیمت

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

با سلام:

احتراماً بدبونسیله این شرکت اظهار و تایید می نماید:

(الف) تمام استاد و مدارک موضوع مورد استعلام را بطور کامل مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

(ب) انتسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات فنی مندرج در استعلام قیمت در محل یا از نقاط دیگر اطمینان یافته است.

(ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت مکان و موقعیت اجرای کار در فضول مختلف اطلاع کامل یافته است.

(د) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود را و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. همچنین این شرکت گواهی و تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت کلیه استاد و مدارک بشرح جدول ذیل را بطور کامل مطالعه نموده و کلیه شرایط مندرج در آن را قبول دارم:

ردیف	نوع سند
۱	استعلام قیمت
۲	استاد استعلام شامل: نوع پیمان، شرایط خصوصی، شرایط عمومی تشریه ۴۳۱۱، کلیه قوانین و مقررات ابلاغی دولت، فرم مبارزه با پولشویی، فرم خود اظهاری، تعهدات بیمه، منع مداخله کارکنان دولت و سایر استاد مرتبط
۳	کلیه نقشه ها و دتایل های اجرایی و مشخصات فنی خصوصی منضم به استاد این استعلام قیمت را بطور کامل مطالعه نموده و قبول می نمایم.

مدیر عامل / صاحب امضاء مجاز

مهر و امضاء شرکت

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
 پیوست: دارد

مشخصات پیشنهاد دهنده

الف: مشخصات عمومی شرکت

- ۱-نام رسمی شرکت: ۲-نامه:
 ۳-کد پستی: ۴-شماره تلفن: ۵-شماره فکس:
 ۶-سال تاسیس شرکت: ۷-شماره ثبت شرکت: ۸- محل ثبت شرکت:

ب: وضعیت تشخیص صلاحیت و رتبه بندی:

- ۱-استان محل اخذ: ۲-کد احراز صلاحیت: ۳-تاریخ آخرین احراز صلاحیت:
 ۴-رشته: ۱- ۲- ۵-پایه: ۱- ۶- ۷- ۸-

ج: اطلاعات مالی شرکت

- ۱-نام بانک: ۲-نام و کد شعبه:
 ۳-شماره حساب: ۴-نام شعبه ییمه ای:
 ۵-کد کارگاهی: ۶-کد اقتصادی شرکت:
 ۷-شماره ملی:

د: مشخصات کامل صاحب امضاء (بر اساس آخرین تغیرات ثبت شده)

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	سنت

مهر شرکت

نمونه امضاء

۵- بدینوسیله اعلام می دارد صحت کلیه موارد فوق مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی:
 مهر و امضاء:

توجه: گواهینامه تعیین صلاحیت پیمانکار پیمانکاری (رتبه بندی از مراجع ذیصلاح)، اسناده و آگهی آخرین تغیرات شرکت را ضمیمه نماید.
 امضاء و مهر شرکت بایستی با اسناده و موارد ثبت شده در دفاتر ثبت شرکتها مطابقت داشته باشد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
 پیوست: دارد

بسمه تعالیٰ

تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی و مقررات مربوطه

«شخصیت حقیقی»

اینجانب فرزند متولد دارای شماره ثناسمه
صادره از حوزه شهر کد ملی
..... دارای شماره مشتری کد پستی
..... ساکن در نشانی:
..... شاغل به شغل به نشانی:
..... شماره تماس:

«شخصیت حقوقی»

شرکت/ مؤسسه در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به شماره ثبت مورخ
..... شهر دارای شناسه اشخاص حقوقی
..... شماره مشتری مقیم در
..... بانایندگی آقای/ خانم فرزند متولد دارای شماره ثناسمه
..... صادره از کد ملی کد پستی بعنوان شماره تماس:
..... به نشانی:

در راستای اجرای مفاد قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲۰، مجلس شورای اسلامی (مندرجات پشت برگ حاضر) و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، پذیرنوسیله منهد و ملتزم میشوم/میشود، ضمن رعایت موارد قانون یاد شده و مقررات مربوط از هرگونه اندامی که منجز به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین اعلام می نمایم/می نماید، اطلاعات ارائه شده براساس آخرین تغیرات می باشد و بعلاوه منهد میشوم/میشود که هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغیرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربیط (ثبت احوال و یا استناد و مدارک) اطلاع داده و مستندات تغیرات را به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ارائه نمایم.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
 پیوست: دارد

فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آمده بکار

مطابق ماده ۱۸ آین نامه ارجاع کار درجهت رعایت ظرفیتهاي اجرائي، امضاء گننده زير متنه مي گردد در تاریخ برای شرکت در استعلام قیمت پروژه کارهای در دست اجرا یا کارهایی که اخیراً برآورده شده است بشرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهاي اجرائي پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آمده به کار لازم برای شرکت در استعلام و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ مبالغه به میلیون ریال تعیین شده دارا می باشم .

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرائي طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	ماده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
۴							

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آمده بکار مذکور را تایید ننماید ، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد . این برگ چزء لاینک استاد استعلام قیمت بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحويل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار ، قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه استاد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد

امضاء مجاز و تعهدآور پیمانکار

تاریخ

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
 شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸
 پیوست: دارد

پیوست بخشنامه شماره مورخ

اظهار نامه ظرفیت آماده به کار

از: شرکت
 به:
 موضوع: اظهار نامه ظرفیت آزاد برای انجام پروزه

بدینوسیله اینجا تب مدیر عامل / نماینده مجاز شرکت
 متوجه منشوم که برای انجام پروزه این شرکت دارای ظرفیت آزاد بوده
 و این کار در :
 (برای نفرت‌های مهندس مشاور) گروه تخصص بایه / تکرار بایه
 (برای شرکت‌های پیمانکاری) دشته بایه
 در سامانه ساجات، ثبت منشود.

امضای مدیر عامل / نماینده مجاز شرکت مهر شرکت تاریخ:



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

شماره: ۱۴۰۳/ق/۳۸۶۸

پیوست: دارد

بسمه تعالی

فرم تقاضانامه صدور اسناد خزانه اسلامی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهار محال و بختیاری

اینجانب صاحب اعضای مجاز شرکت با شناسه ملی و کد معاملاتی تقاضای دریافت اسناد خزانه اسلامی با نماد معاملاتی رامطابق قوانین و مقررات مربوط از آن دستگاه دارم. ضمناً آن دستگاه اجرایی و سایر مراجع مربوط مجازند در هر مرحله از صدور اسناد خزانه اسلامی که تشخیص دهنده، اسناد مذکور به اشتباه و یا بیش از رقم مقرر برای اینجا / این شرکت صادر شده است، نسبت به ابطال اسناد مذکور اقدام نمایند و اینجا / این شرکت حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نمایم.

نام و نام خانوادگی و مهر صاحبان اعضای مجاز اشخاص حقوقی:

توضیح: کلیه پیشنهاد دهنده‌گان می‌بایست تائیدیه شبای باتکی و کد معاملاتی تائید شده را ضمیمه اسناد استعلام قیمت نمایند.