



بسمه تعالیٰ

برگ شرایط و مشخصات استعلام شماره

۱- موضوع : بازسازی ساختمان رمپ هما در ایستگاه و منزل سازمانی هما در آبدان

۲- نوع کار : غیر عمرانی (ساختمانی / برقی / تاسیساتی)

۳- دستگاه اجرایی : شرکت هوایپمایی جمهوری اسلامی ایران " هما " به آدرس تهران - فردگاه مهرآباد - ادارات مرکزی " هما " - ساختمان پشتیبانی - واحد ساخت و نوسازی ساختمان - تلفن های تماس ۰۶۱-۳۳۴۶۵۶۸۱ و ۹۱۶۵۰۵۰۷۷۰ و ۴۶۶۲۴۱۲۴

۴- محل اجرای کار : آبدان

۵- زمان و نشانی محل تسلیم پیشنهادات : داوطلبان می توانند حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز ۱۴/۰۷/۲۲ مورخ استناد استعلام را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir تسلیم (بارگذاری) نمایند.

۶- استناد استعلام : تمام برگه های مربوط به استناد استعلام بایستی ممهور به مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده حسب اساسنامه قانونی باشد .

۷- تاریخ و محل بازگشایی پاکات :

پس از پایان مهلت پیشنهاد قیمت ، قیمت ها در سامانه بازگشایی و برنده استعلام متنطبق روال سامانه ستاد مشخص می گردد .

۸- برنده مناقصه باید حداکثر ظرف مدت ۲ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، بر اساس قیمت پیشنهادی نسبت به تحويل گرفتن کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید . در غیر اینصورت در لیست سیاه از ایه خدمات در هما قرار گرفته و در این حالت با صلاحیت کارفرما نفر دوم بعنوان برنده استعلام اعلام و پروسه این بند در خصوص ایشان نیز صادق خواهد بود .

۹- کارفرما در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد .

۱۰- هرگونه طرح شکایت از پیمانکار در مراجع قضایی و قانونی مرتبط با حرفة ایشان که منجر به محکومیت پیمانکار گردیده باشد ، منجر به عدم بازگشایی پاکت استعلام قیمت وی خواهد بود .

دریافت کنندگان استناد استعلام باید کلیه استناد را بشرح ذیل تکمیل و تنظیم و پس از امضاء اشخاص مجاز و ممهور نمودن آن در سامانه ستاد بارگذاری نمایند . در صورت عدم بارگذاری استناد به صورت ممهورپیشنهاد ابطال میگردد .پاکت استعلام

۱) برگ شرایط و مشخصات استعلام (فرم شماره ۱)

۲) هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از سوی دستگاه کارفرما اعلام و یا ارسال شده باشد از قبیل تغییر در پاره ای از مشخصات موضوع استعلام و غیره که از طریق سامانه ستاد اطلاع رسانی می گردد .

۳) کلیه صفحات و اوراق اعم از برآورد هزینه انجام عملیات ، نقشه ها و کلیه پیوستهای انجام کار که از سوی کارفرما در سایت قرار می گیرد .

۴) گواهی بازدید از محل عملیات (در صورتی که در سامانه ستاد بازدید الزامی ذکر شده باشد)

توضیحات :



۱- کلیه برگه های ارائه شده توسط کارفرما جزء اسناد استعلام محسوب می گردد لذا برگه های موصوف بایستی توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده امضاء و مهر گردد.

۲- در پروژه هایی که طبق بند چهارم بخش پاکت استعلام بایستی مورد بازدید قرار گیرند، فرآیند انجام بازدید از طریق هماهنگی با شعبه هما در آن استان / شهر به شماره تلفن شعبه اهواز: ۰۶۱-۳۳۳۶۵۶۸۱ و ۰۷۷-۹۱۶۵۰۷۷ حداقل ۲۴ ساعت قبل صورت می پذیرد.

۳- بازدید کننده پس از بازدید می بایست نسبت به اخذ گواهی بازدید از کارفرما اقدام و گواهی مذبور را به همراه پیشنهاد قیمت خود در سامانه ستاد بارگذاری نماید.

۴- در صورت انجام عملیات در مناطق امنیتی و حفاظت شده کارفرما، رعایت کلیه نکات حفاظتی از طرف پیمانکار و عوامل تشکیلاتی وی الزامی و تبعات ناشی از عدم توجه این بند کاملاً "بر عهده پیمانکار می باشد.

۵- استفاده از کارگران غیر ایرانی در پروژه های هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" ممنوع می باشد.

۶- پیمانکار می بایست در پیشنهاد قیمت خود ۱۰٪ کسورات بیمه در نظر گیرد.

تاریخ:

امضاء پیشنهاد دهنده:

سمت پیشنهاد دهنده:

مهر شرکت:



پروژه: بازسازی ساختمان رمپ هما در ایستگاه و منزل سازمانی هما در آبادان-ابنیه

نام پیمانکار پیشنهاد دهنده:		قیمت پیشنهادی پیمانکار(ریال)				
ردیف	خلاصه شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	جمع	قیمت برآورد شده اولیه (ریال)
ردیف	خلاصه شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	جمع	قیمت پیشنهادی پیمانکار(ریال)
۱	تخریب گچ های طبله کرده و قدیمی دیوار و سقف به همراه گچ خاک زیر آن تا ۵ سانتی متر	مترمربع	۵۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	تهیه مصالح و اجرای گچکاری دو گچه دیوار و زیر سقف	مترمربع	۵۰		۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	تهیه و نصب پرده لوردرایه عمودی ۱۳ سانتی با کلیه لوازم مربوطه	مترمربع	۲۰		۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴	تهیه و اجرای رنگ امیزی کارهای فلزی	مترمربع	۲۵۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	تخریب کف حمام و سرویس بهداشتی و اشیخانه تا عمق تعویض لوله های فاضلاب	مترمربع	۲۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	
۶	تخریب کاشی دیوار با ملات پشت آن در هر چند لایه که باشد	مترمربع	۱۵۰		۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	برکردن دور لوله های فاضلاب مسطح کردن کوبیدن و تستیج کف حمام و سرویس بهداشتی در اجرای انود لیسه ای تا ضخامت ۵ سانتی متر	مترمربع	۲۸	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۸	تهیه و اجرای انود سیمان کف و روی دیوار قبل از ایزوگام تا ارتفاع ۱ متر	مترمربع	۶۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	تهیه و اجرای سه لایه قیر و دو لایه گونی جهت ایزولاسین حمام و توالت و آشپزخانه	مترمربع	۱۲۰		۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	تهیه و اجرای کاشی و سرامیک کف و دیوار با ملات ماسه و سیمان و بند کشی آن	مترمربع	۲۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	برچیدن درب های مستعمل سرویسها و تهیه و نصب درب از نوع abs	لنگه	۸		۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	برچیدن درب های مستعمل سرویسها و تهیه و نصب درب از نوع hdf یا hpl	لنگه	۸		۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	تهیه و ساخت و نصب کابینت زیر سینکی از نوع p.v.c سفید با کلیه یاراق و پایه و دستگیره به طول ۱.۲۰	مورد	۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	تهیه و نصب ابجکان جهت آشپزخانه	عدد	۲		۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تهیه و حمل و نصب کابینت زمینی و هواپی از MDF به ضخامت ۱۶ میلیمتر با لبه P.V.C به ضخامت ۲ میلیمتر ضدخش با کلیه لوازم و یاراق و مربوطه- صفحه طرح کورین و ابجکان	متر طول	۸	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	تهیه و حمل و نصب آبگرمکن مخزنی ایستاده با کلیه اتصالات و لوله کشی مربوطه	دستگاه	۱		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	تهیه و اجرای رنگ امیزی روغن روی روغن با زیرسازی کامل سمباده- بتونه- آستر و رویه	مترمربع	۶۵۰	۵۵۰,۰۰۰	۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰	
۱۸	تهیه و اجرای رنگ پلاستیک روی پلاستیک با زیرسازی کامل سمباده- بتونه- آستر و رویه	مترمربع	۴۵۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	تهیه و اجرای رنگ طلایی چارچوب- لوله و...	متر طول	۳۰۰		۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	تهیه و نصب قفل و دستگیره جهت درب های چوبی اتاق و سرویس بهداشتی	عدد	۱۲		۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰
۲۱	تهیه و حمل و نصب موکت درجه یک ایرانی(پالاز)	مترمربع	۱۲۰		۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	تخریب دیوار بتونی مصلح جانپناه ، راه پله در ارتفاع تا ۵ متر و انتقال نخاله حاصل به محل بارگیری در ابعاد ۱*۸ به ضخامت ۲۵ سانتی متر	مورد	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰		۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	بارگیری- حمل نخاله حاصل از عملیات تخریب و بنایی و انتقال به محل مجاز شهرداری	سرویس	۸	۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	قالب بندی و اجرای بتونی عیار ۳۵۰ در محل جانپناه راه پله و مرتب کردن میلگرد های انتظار موجود داخل دیوار در ابعاد ۸*۰.۲*۰.۳	مورد	۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰		۷۵,۰۰۰,۰۰۰

نام پیمانکار پیشنهاد دهنده :		بروزه : بازسازی ساختمان رمپ هما در ایستگاه و منزل سازمانی هما در آبادان - ابینه					
قیمت پیمانکاری پیشنهادی پیمانکار(ریال)		قیمت برآورد شده اولیه (ریال)					
ردیف	خلاصه شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	جمع	قیمت واحد	جمع
۲۵	تهیه و تعویض سنگ کف پله از نوع تیشهای لاشتر به ضخامت ۳ سانتی متر با مات ماسه سیمان طلوب پله ۱ متر و عرض ۳۵ سانتی متر	عدد	۱۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	تهیه و تعویض شیشه های شکسته ۴ میل ساده و برقی	مترمربع	۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	تهیه و اجرای نرده فلزی از قوطی ۲*۲ با فاصله ۱۲ سانتی متر از هم و قوطی ۳۰*۳۰ جهت عضو موازی بالا و پایین	مترمربع	۱۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	تهیه و اجرای سقف کاذب پی وی سی جهت سرویس بهداشتی تایل ۶۰*۶۰ با کیه لوازم جانبی و شاسی کشی	مترمربع	۲۵	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	تهیه و اجرای انود سیمان کاری استر با ماسه و سیمان سیاه و رویه با پودر سنگ و سیمان سفید به ضخامت ۵ سانتی متر روی سطوح عمودی	مترمربع	۷۵	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	انجام عملیات باغبانی در محوطه منازل سازمانی مطابق پیوست شماره ۱	مورد	کلی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۳,۹۰۰,۰۰۰	جمع کل	

A hand-drawn diagram of a right-angled triangle. The right angle is at the top vertex. A dashed line extends from this vertex down to the hypotenuse, representing the altitude to the hypotenuse.

نام پیمانگار پیشنهاد دهنده:

پیروزه: بازسازی ساختمان رمپ هما در ایستگاه و منزل سازمانی هما در آبادان - تاسیسات

نام پیمانکار پیشنهاد دهنده :		پروژه: بازسازی ساختمان رمپ هما در ایستگاه و منزل سازمانی هما در آبادان - تاسیسات					
ردیف	خلاصه شرح	تعداد	مقدار	واحد	قیمت واحد	جمع	قیمت پیشنهادی پیمانکار(ریال)
جمع	قیمت واحد	جمع	قیمت واحد	واحد	تعداد	قیمت پیشنهادی پیمانکار(ریال)	
۱	تهیه و اجرای سیفون از مواد پلیمری همراه لوله کاری روابط و کلیه اتصالات و مصالح لازم	۴	.	عدد	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲	تهیه و اجرای زیر آب از مواد پلیمری	۴		عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳	تهیه و اجرای فلاش تانک پلیمری اتصالات برنده محک	۳	دستگاه		۲,۸۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	
۴	تهیه و تعویض لوله فاضلاب نمره ۶ با کلیه اتصالات و لوازم مورد نیاز از پلیکاکی گلپایگان	۳۵	متر طول		۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	
۵	تهیه و تعویض لوله فاضلاب نمره ۱۰ با کلیه اتصالات و لوازم مورد نیاز از پلیکاکی گلپایگان	۳۵	متر طول		۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۰۰,۰۰۰	
۶	تهیه و نصب کاسه روشوبی درجه یک چینی کرد با پایه	۳		عدد	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
۷	تهیه و حمل و نصب شیر مخوط اهرمی-دسشویی با شلنگ و اتصالات برنده راسان	۳		عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۸	تهیه و حمل و نصب شیر مخوط توالت با اتصالات برنده راسان مدل صدف سفید	۳		عدد	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	
۹	تهیه و حمل و نصب کفشوی چهارگوش ۱۰*۱۰ درجه یک	۳		عدد	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	
۱۰	تهیه و حمل و اجرا توالت ایرانی با اتصالات چینی کرد درجه ۱	۲	دستگاه		۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	تهیه و حمل و اجرای لوله تک لایه آذین سایز ۲۰	۸۰	متر طول		۸۵۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	تهیه و حمل و اجرای لوله تک لایه آذین سایز ۲۵	۸۰	متر طول		۱,۰۵۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	تهیه و حمل و اجرای لوله تک لایه آذین سایز ۳۲	۸۰	متر طول		۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	تهیه و حمل و نصب شیر توالت اهرمی سفید راسان با اتصالات	۳		عدد	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	تهیه و حمل و نصب شلنگ توالت شیری راسان با اتصالات	۳		عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	تهیه و حمل و نصب سینک دوگن ظرفشویی استیل البرز	۱		عدد	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	تهیه و حمل و نصب شیر مخلوط ظرفشویی راسان با اتصالات	۱		عدد	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	تهیه و حمل و نصب شیر فلکه سایز ۲۰	۳		عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	تهیه و حمل و نصب شیر فلکه سایز ۲۵	۳		عدد	۲,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	
۲۰	تهیه و حمل و نصب شیر فلکه سایز ۳۲	۲		عدد	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	

نام پیمانکار پیشنهاد دهنده:

پیروزه: بازسازی ساختمان رمپ هما در ایستگاه و منزل سازمانی هما در آبادان- پرق

خلاصه مالی پروژه بازسازی ساختمان هما در ایستگاه و منزل
سازمانی هما در آبادان

عنوان	NO.	مجموع
ابنیه	۱	۶,۰۳۳,۹۰۰,۰۰۰
تاسیسات	۲	۹۱۴,۲۰۰,۰۰۰
برق	۳	۸۲۳,۶۰۰,۰۰۰
جمع کل		۷,۷۷۱,۷۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح عملیات	مبلغ (ریال)
۱	هرس فرم و سبکسلیزی تاج کلیه درختان سبز محوطه با استفاده از هر گونه ماشین آلات مورد نیاز	
۲	قطع کلیه درختان خشکیده محوطه با استفاده از تجهیزات مناسب	
۳	پاکسازی کلیه نرده ها و فنس های محوطه از گیاهان خشکیده	
۴	دفع علف های هرز و خشکیده از کلیه باغچه ها، پیاده روها و محوطه اطراف منازل با استفاده از ابزار آلات موتوری مناسب	
۵	نظافت کلیه باغچه ها، پیاده رو ها و فضای اطراف منازل، سقفهای شیروانی و ناوданیها	
۶	بارگیری و حمل کلیه ضایعات و نخاله های حاصل از عملیات و ضایعات قدیمی از کلیه سطوح منازل و حمل به محل مجاز شهرداری	
جمع کل		

- ✓ پیمانکار موظف است نسبت به انجام کلیه تدبیر ایمنی در خصوص نیروهای کاری خود، کارفرما و کلیه اشخاص ثالث و کلیه اموال و تاسیسات خود و کارفرما در هنگام اجرای عملیات اقدام نماید.
- ✓ هر گونه ایجاد خسارت به اموال، تاسیسات و تجهیزات کارفرما ناشی از اهمال پیمانکار در انجام وظایف محوله بر عهده پیمانکار بود و ایشان متعهد میگردد نسبت به جبران خسارت ایجاد شده اقدام نماید.
- ✓ هیچگونه پیش پرداختی از سوی کارفرما جهت آغاز عملیات پرداخت نخواهد شد و پیمانکار میتواند پس پایان کار با ارائه صور تحریر انجام خدمات ارائه شده و پس از تایید کارفرما نسبت به انجام امور مالی خود اقدام نماید.
- ✓ پیمانکار می باشد نسبت به برقراری پوشش بیمه مستولیت و بیمه حوادث کارکنان خود در اجرای عملیات اقدام نموده و بدینوسی کارفرما را از هر گونه مستولیتی در حوادث ایجاد شده احتمالی مبرا مینماید.



مشخصات کلی پروژه

عنوان پروژه	بازسازی ساختمان رمپ هما در ایستگاه و منزل سازمانی هما در آبادان
موقعیت پروژه :	آبادان - منزل سازمانی - ایستگاه
کارفرما	هوایپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما"
مشاور کارفرما / دستگاه نظارت	اداره کل مهندسی ساختمان و تاسیسات
شرح کلی پروژه	<p>پروژه مذکور جهت بازسازی ساختمان رمپ و منزل سازمانی هما واقع در آبادان می باشد.</p> <p>آیتم های کلی پروژه به شرح ذیل می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> • اصلاح و خشکه برداری فضای سبز منزل سازمانی • بازسازی سرویس های بهداشتی منزل سازمانی، ساختمان رمپ و ساختمان ایستگاه آبادان • انجام عملیات چوبی شامل کابینت و درب • ترمیم پله ارتباطی طبقه همکف به اول ساختمان رمپ • رنگ آمیزی • تعویض روشنایی ها • تعویض سقف کاذب
مبلغ برآورد	۷۷۱,۷۰۰ ریال
مدت زمان تکمیل	۲ ماه
دوره تضمین	<p>دوره تضمین یک سال از تاریخ تحویل موقت کار و تایید دستگاه نظارت کارفرما مبنی بر رفع نواقص می باشد و مسئولیت رفع نقص به عهده پیمانکار است.</p>



شرایط عمومی

مفاد شرایط عمومی پیمان در این قرارداد حاکم می باشد.

خواسته های کارفرما:

(الف) اجرای کار بر اساس نقشه پیوست می باشد ولی پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها و جزئیات اجرایی کار را کنترل و در صورت مغایرت نقشه ها با وضعیت موجود و یا الزامات و استانداردها را رایج کشور نسبت به اعلام ، اصلاح و اخذ تاییدیه کارفرما اقدام نماید. بدیهی است که مسئولیت عدم رعایت الزامات و استانداردها در اجرای پروژه و هرگونه عواقب بعدی آن با پیمانکار می باشد.

(ب) قیمت برآورد پایه عملیات براساس قیمت روز تهیه و تنظیم شده است. درصورت نبودن آیتم های مورد نیاز، کارهای جدید در محدوده شرح کلی پروژه بر اساس دستور کار دستگاه نظارت خواهد بود و پرداخت هزینه آنها با اولویت پرداخت از ردیفهای فهرست بهای ۱۴۰۳ می باشد.

(ج) رعایت کلیه نکات اجرایی و آزمایشگاهی براساس مشخصات فنی (عمومی و خصوصی) ، دستورالعمل ها ، شرایط عمومی پیمان ، نظریه ۱۰۱ سازمان برنامه و بودجه کشور ، استانداردهای فنی و نقشه ها توسط پیمانکار الزامیست .

(د) رعایت کلیه نکات ایمنی کار ، کارگران ، معابر پیاده و سواره روها و نصب تابلوی معرفی پروژه و روشنایی مناسب جهت عملیات و دیگر ادوات لازم بعده و به هزینه پیمانکار بوده و الزامیست .

۱. برای ورود به محدوده پروژه در قسمت رمپ و ایستگاه آبادان نیاز به اخذ مجوز برای نفرات (کارشناسان و نیرو های لازم) بوده که مسئولیت پیگیری آن به عهده پیمانکار می باشد.
۲. پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار ، برنامه زمانبندی اجرای کار را با توجه به مدت پیمان حداکثر طی یک هفته پس از ابلاغ دستور کار، ارائه و به تائید دستگاه نظارت برساند .
۳. پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار عوامل مجری و سرپرست کارگاه خود را به اداره کل ساختمن معرفی نماید.
۴. رعایت مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مختلف در طراحی و کنترل نقشه ها الزامی بوده و مسئولیت حقوقی کلیه اقدامات با پیمانکار می باشد.
۵. رعایت کلیه الزامات مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان و رعایت استانداردها در طراحی و اجرا الزامی است.

توضیح مهم : در صورت وجود هرگونه نقش احتمالی یا آیتم های دیده نشده در موارد بالا پیمانکار متعهد می گردد ضمن تکمیل و اصلاح موارد مورد نظر نسبت به تامین خواسته های کارفرما مطابق با استاندارهای رایج با رعایت تمامی جنبه های گاربری و عملکردی اقدام نموده و در این خصوص هیچگونه ادعایی از پیمانکار پذیرفته نخواهد شد.



مشاور کارفرما:

اداره کل مهندسی ساختمان و تاسیسات "هما" به عنوان دستگاه نظارت و مشاور کارفرما معرفی می‌گردد.

وظایف و تعهدات پیمانکار:

۱) درصورت پذیرش پیشنهاد پیمانکار توسط کارفرما، پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی تفصیلی، ارائه طرح کامل پروژه و سطوح بعدی ساختار شکست طبق نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.

۲) پیمانکار موظف و متعهد به انجام تعهدات و خدمات موضوع این پروژه بر اساس اصول فنی و مهندسی، قوانین، و مقررات ملی ساختمان و آیین نامه‌ها، استاندارد های فنی حرفه‌ای و تخصصی و بخشنامه‌های مراجع ذیربسط می‌باشد.

۳) پیمانکار موظف است سرپرست کارگاه خود را هنگام تحويل کارگاه به ایشان به اداره کل ساختمان معرفی نماید. همچنین حضور سرپرست کارگاه هنگام انجام عملیات اجرایی الزامی می‌باشد.

❖ ۱۰ درصد از مبلغ کل صورتحساب به عنوان بیمه کسر می‌گردد و پیمانکار در اعلام قیمت موظف به محاسبه مبلغ یاد شده بوده و مسئولیت آن به عهده این اداره کل نخواهد بود.



شرایط خصوصی پروژه

- ۱) پیمانکار موظف است کلیه استاد بارگذاری شده در سامانه توسط کارفرما را به صورت ممکن به همراه پیشنهاد قیمت خود در سامانه ستاد بارگذاری نماید. در غیر این صورت پیشنهاد ارائه شده ابطال می‌گردد.
- ۲) پرداخت هزینه قطعی اجرای عملیات موضوع پیمان پس از اتمام کار و بر اساس مقادیر واقعی انجام کار و تایید دستگاه نظارت و از طریق فرم معاملات انجام خواهد شد.
- ۳) انجام کارهای جدید در محدوده شرح کلی پروژه بر اساس دستور کار دستگاه نظارت و پرداخت هزینه آنها با اولویت پرداخت از ردیفهای فهرست بهای ۱۴۰۳ می‌باشد.
- ۴) زمان اجرای پروژه از زمان تحويل کارگاه ۲ ماه می‌باشد و به ازای هر روز تاخیر مازاد بر مدت اولیه قرارداد مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تاخیر از صورت حساب پیمانکار کسر می‌گردد.
- ۵) پرداخت صورتحساب نهایی بر اساس مقادیر واقعی انجام کار پس از تایید دستگاه نظارت صورت خواهد پذیرفت.
- ۶) استفاده از هرگونه داربست بالابر زیر پایی در انجام عملیات به عهده پیمانکار بوده و بابت آن هزینه ای پرداخت نخواهد شد و هزینه آن در ردیفهای مربوطه اعمال گردیده است.
- ۷) پیمانکار موظف به برقراری پوشش‌های بیمه ای لازم در جهت تامین اینمی افراد خود بوده و در صورت وقوع هر گونه حادثه هما فیچگونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.

تضمين:

- ۱) ۱۵٪ از مبلغ کل هزینه اجرای کار به صورت چک بانکی معتبر تا پایان دوره نضمین در اختیار کارفرما خواهد ماند.
- ۲) دوره تضمین پیمان یک سال از تاریخ تحويل موقت کار و تایید دستگاه نظارت کارفرما مبنی بر رفع نواقص می‌باشد و مسئولیت رفع نقص به عهده پیمانکار است.



مشخصات فنی ساختمانی

مشخصات فنی اینی

- (۱) کاشی و سرامیک کف و دیوارها از نوع درجه یک ایرانی، برندهای: سمنان، البرز و یا تبریز
- (۲) یراق آلات دربها و لولا شامل (قفل و دستگیره) از نوع درجه یک ایرانی.
- (۳) رنگ مصرفی و ضد زنگ اصلی از نوع درجه برندهای: سحر، هاویلوکس و یا الوان می‌باشد.
- (۴) الزامی است قبل از رنگ آمیزی دودست بطانه کاری و سمباده زنی و بعد از آستر نیز یک دست بطانه کاری و سمباده زنی انجام شود.
- (۵) عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته از جنس مرغوب و برندهای شیشه ایران اجرا گردد.
- (۶) درب ضد آب ABS و HDF از نوع درجه یک ایرانی به همراه قفل و دستگیره و یراق آلات، از نوع درجه یک ایرانی و یا برندهای سپهراستیل و یا تراوان باشد
- (۷) عایق کاری سرویس بهداشتی با سه قشر قیر و دو لایه گونی اجرا گردد.

نکات اجرایی:

- درب‌های HDF در نظر گرفته شده مورد استفاده در واحد مسکونی می‌باشد.
- اجرای عملیات شیب بندی طبق استاندار و شیب ۱/۵ درصد در نظر گرفته شده که توسط دستگاه نظارت مورد بررسی قرار می‌گیرد.
- اجرای زنگ زدایی و عملیات رنگ آمیزی بر روی سطوح (محافظه‌های) فلزی بر روی دیوار محوطه، نرده‌های راهرو الزامیست.
- پرداخت صور تحساب تعمیرات و رگلازو تعویض قفل و دستگیره و یراق آلات تمامی درب و پنجره‌های موجود با ارائه فاکتور و ریزمنره امکان پذیر می‌باشد.
- ارائه ریزمنره از سوی پیمانکار الزامی می‌باشد.