شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون
«سهامی خاص»

خلاصه مالي پروژه : اجرای کفپوش pvc در ساختمان امور مالی کارون

-1	جمع فصول فهرست بها واقلام ستاره دار ابنیه سال 1403 بدون اعمال ضرایب		۲,۳۵۲,۷۵۰,۰۰۰
-2	جمع فصول فهرست بها واقلام ستاره دارمکانیک سال 1403بدون اعمال ضرایب		۰
-3	جمع فصول فهرست بها واقلام ستاره دارتاسیسات برق سال 1403 بدون اعمال ضرایب		۰
-4	جمع فصول فهرست بها و اقلام ستاره دارابنیه با احتساب ضرایب بالاسري و منطقه اي(1.41و1.09)		۳,۶۱۵,۹۴۱,۴۷۵
-5	جمع فصول فهرست بها و اقلام ستاره دارمکانیک با احتساب ضرایب بالاسري و منطقه اي (1.41و1.08)		۰
-6	جمع فصول فهرست بها و اقلام ستاره دارتاسیسات برق با احتساب ضرایب بالاسري و منطقه اي (1.41و1.08)		۰
-7	مجموع رديفهاي 4 - 5 - 6		۳,۶۱۵,۹۴۱,۴۷۵
-8	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه		۱۴۴,۶۳۷,۶۵۹
-9	مبلغ برآورد (بریال) :	سه میلیارد و هفت صدو شصت میلیون و پانصدو هفتاد و نه هزار و یک صدو سی و چهار ریال	۳,۷۶۰,۵۷۹,۱۳۴

۱۴۰۳/۱/۲۸
برآورد کننده خدمات مهندسی و بهسازی اماکن
علی عباس پور
KN63FOIM0013/00

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۲

کد مدرک :

نام پروژه : اجرای کفپوش Pvc در ساختمان امور مالی کارون

نام دستگاه اجرایی :

کد پروژه :

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲٬۳۳۸٬۵۰۰٬۰۰۰		۲٬۳۳۸٬۵۰۰٬۰۰۰
۲	۲۹	کارهای دستمزدی		۱۴٬۲۵۰٬۰۰۰	۱۴٬۲۵۰٬۰۰۰

جمع : ۲٬۳۳۸٬۵۰۰٬۰۰۰ ۱۴٬۲۵۰٬۰۰۰

جمع بدون ضرایب : ۲٬۳۵۲٬۷۵۰٬۰۰۰

اضافه میشود : ٪۳۰/۰۰ ضریب بالاسری ۷۰۵٬۸۲۵٬۰۰۰

جمع : ۳٬۰۵۸٬۵۷۵٬۰۰۰

جمع کل بریال : ۳٬۰۵۸٬۵۷۵٬۰۰۰

برآوردها
خدمات مهندسی و بهسازی اماکن و تاسیسات
مشاورت خدمات

« برگه مالی »

کد مدرک :

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲

نام پروژه : اجرای کفپوش Pvc در ساختمان امور مالی کارون **نام دستگاه اجرایی :** کد پروژه :

کد و عنوان طرح : **نام مهندس مشاور :** **تاریخ :** ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

ردیف	*	شماره	شرح کامل / شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۳ - کارهای پلاستیکی و پلیمری							
۱		۲۳۰۱۱۲	تهیه و نصب کف‌پوش P.V.C، به صورت تایل به ابعاد مختلف و با ضخامت ۱,۵ تا ۲ میلی‌متر. طبق بند ۴-۲	مترمربع	۳'۱۱۸'۰۰۰/۰	۷۵۰/۰۰	۲'۳۳۸'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال :							۲'۳۳۸'۵۰۰'۰۰۰
۲۹ - کارهای دستمزدی							
۲	*	۲۹۰۱۰۱	تمیزکاری و پاکسازی زیر کار با استفاده از جارو برقی و دستی جهت اجرای هرچه بهتر کفپوش مورد نظر طبق بند ۴-۱	مترمربع	۱۹'۰۰۰/۰	۷۵۰/۰۰	۱۴'۲۵۰'۰۰۰
جمع فصل بریال :							۱۴'۲۵۰'۰۰۰

برآوردها
خدمات مهندسی و بهسازی اماکن و تاسیسات
مدیریت طرح‌های

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون
سهامی خاص

مدیریت خدمات
خدمات مهندسی و بهسازی اماکن و تأسیسات

شرح کار

اجرای کفپوش Pvc در ساختمان امور مالی کارون

اداره مجری: خدمات مهندسی و بهسازی اماکن و تأسیسات

تنظیم کننده شرح کار: عبداله قبادیان

اداره متقاضی: حسابداری مالی کارون

امضاء:

تصویب کننده: سرپرست خدمات مهندسی و بهسازی اماکن و تأسیسات

سید حمزه دهبان پور

امضاء

کد فرم: KNCSEF۰۱۰۲/۰۳

۱- مقدمه:

حسب درخواست واحد متقاضی به شماره ۱۸۶ و بازدید و نظر کارشناس مربوطه ، این شرح کار تهیه و تنظیم گردیده است.

۲- کلیات پروژه:

۲-۱ کلیات پروژه شامل:پاکسازی کلیه سطوح کف در هر سه طبقه موجود ساختمان و اجرای کفپوش از نوع وینیل تایل ۴۰*۴۰ با استفاده از چسب مربوطه

۳- تجهیز کارگاه:

۳-۱ پیمانکار موظف است کلیه مصالح، ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز را در محل کارگاه تجهیز نماید

۳-۲ پیمانکار موظف است حداکثر ۳ روز پس از دریافت نامه شروع بکار در محل کار تجهیز کارگاه نماید.

۳-۳ ساختمان مربوط به تجهیزکارگاه و تاسیسات مربوط باید دارای استحکام کافی و از نظر فضا جوابگوی نیازهـای پـروژه بوده و اصول ایمنی در آنها رعایت شده باشد.

۳-۴ مصالح خراب و نامرغوب کلاً نباید به کارگاه وارد شود. در صورت ورود مصالح نامرغوب پیمانکار باید بلافاصله آنها را از کارگاه خارج سازد.

۳-۵ آب و برق مورد نیاز پروژه به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۶ پیمانکار موظف است قبل از پیشنهاد نرخ شرح کار، جدول مقادیر، نقشه‌ها و سایر مدارک پروژه را به دقت مطالعه نموده و همچنین از سایت بازدید به عمل آورده و هر آیتم، کالا و یا شرح کاری که در شرح کار آمده و در جدول مقادیر نیست و یا بالعکس و همچنین موارد مورد نیاز را، در قیمت پیشنهادی خود در نظر بگیرد.

۴- شرح عملیات اجرایی:

۴-۱ تمیزکاری و پاکسازی زیر کار با استفاده از جارو برقی و دستی جهت اجرای هرچه بهتر کفپوش مورد نظر به مقدار ۷۵۰ مترمربع.

۴-۲ تهیه حمل و اجرای کفپوش Pvc وینیل ابعاد ۴۰*۴۰ سانتی متر با استفاده از چسب مخصوص جمعا به مقدار ۷۵۰ مترمربع.

۵- برچیدن کارگاه:

۵-۱ برچیدن کارگاه شامل جمع‌آوری و خارج کردن مواد زائد، مصالح و تجهیزات، تأسیسات و ساختمانهای موقـت و دیگـر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محلهای تحویلی کارفرما می‌باشد.

۵-۲ پیمانکار موظف است پس از اتمام کار کلیه مصالح و وسایل و ابزارآلات را با هماهنگی دستگاه نظارت از محل تخلیه و محل تحویلی را عاری از هرگونه وسایل اضافی نماید.

۶- سایر شرایط:

۱- تهیه کلیه مصالح قطعات و ابزار بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲- پیمانکار پروژه می‌بایست ایمنی را جهت کار دستگاه‌ها و تردد پرسنل پیمانکار مد نظر قرار دهد.

۳- الزامات قانونی، بهداشت شغلی و محیط زیست پیمانکاران در شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون تحت عنوان H.S.E که از اصول لاینفک مفاد قرارداد فی مابین محسوب می گردد. ضمیمه این شرح کار می باشد عدم رعایت مفاد آن خلاف قانونی محسوب می گردد.

۴- پیمانکار می‌بایست نماینده H.S.E خود را جهت کنترل و اجرای دقیق الزامات عمومی (H.S.E) پیمانکاران به کارفرما معرفی نماید. تأیید صلاحیت ایشان منوط به بررسی و اعلام نتیجه از سوی اداره بهداشت، ایمنی و محیط زیست می‌باشد.

۵- شروع و خاتمه هر قسمت از عملیات کاری این پروژه منوط به دستور کتبی از مهندس ناظر است.

۶- تمامی مراحل اجرای عملیات باید زیرنظر مهندس ناظر انجام گیرد.

۷- اجرای عملیات در شب مجاز نمی باشد.

۸- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نماینده تام الاختیار خود را جهت سرپرستی کارگاه معرفی نماید. صلاحیت این شخص باید به تایید دستگاه نظارت کارفرما برسد و این شخص باید با هماهنگی دستگاه نظارت بوده و قبلاً جانشین وی مشخص شده باشد.

۹- سرپرست کارگاه و یا نماینده تام الاختیار پیمانکار موظف است در تمام اوقات کاری در دسترس مهندس ناظر و در محل کارگاه حضور داشته باشد.

۱۰-پیمانکار موظف است کلیه کارهای موضوع پیمان را طبق نقشه ها و شرح کار به نحو مطلوب انجام داده و عدم حضور مهندس ناظر رافع مسئولیت پیمانکار نمی باشد.

۱۱-در برآورد هزینه اجرای کار از فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استفاده شده است.

۱۲-مجموعه قیمتهای پایه فهرست بها با اعمال ضرایب مربوطه و ضریب پیمان، مبنای قرارداد و پرداخت به پیمانکار قرار می گیرد.

۱۳-پیمانکار موظف است جهت انجام کارهای سرد و گرم اقدام به دریافت مجوز های لازم از طریق مهندس ناظر نماید و چنانچه به هر دلیل صدور پروانه کار مقدور نباشد پیمانکار حق هیچگونه ادعایی ندارد.

۱۴-پیمانکار موظف است کارهای گرم را با رعایت کلیه جوانب احتیاط و ایمنی کامل انجام دهد.

۱۵-تهیه کلیه وسایل رفاهی و ایمنی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد. مسئولیت هرگونه حادثه ای که منجر به فوت یا نقص عضو و حوادث ناگوار دیگر شود به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۶-پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محوطه کار را پاکسازی و تمیز نموده و کلیه اجناس و لوازم مازاد را جمع آوری و محل پروژه را عاری از هرگونه مواد مازاد نماید و پس از تحویل پروژه گواهی پایان کار موقت دریافت کند.

۱۷-پیمانکار موظف است از محل کار بازدید بعمل آورده و با آگاهی کامل از نوع و حجم کار قیمت پیشنهادی را ارائه دهد. چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار در برآورد نرخ، ضرر و زیانی متوجه پیمانکار شود شرکت نفت هیچگونه تعهدی نسبت به جبران ضرر و زیان و یا پرداخت خسارت به پیمانکار را نخواهد داشت.

۱۸-هیچگونه کار عملیاتی اعم از سرد و گرم یا هر کنده کاری نباید بدون کسب مجوز از مهندس ناظر انجام شود.

۱۹-مسئولیت کلی در برابر نگهداری ادوات، تجهیزات و محل کار و مخازن و کلیه تأسیساتی که جهت انجام کار به پیمانکار تحویل داده می شود با پیمانکار می باشد.

۲۰-پیمانکار موظف است اقدامات لازم درخصوص بیمه که جهت جبران مسئولیتهای پیمانکار مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان صورت می‌گیرد اقدام نماید. همچنین هرگونه اقدامی می بایست با هماهنگی کارفرما باشد.

۲۱-پیمانکار در برابر انبار کردن و نگهداری کلیه کالای پروژه به نحوی که جهت انجام کار مناسب و قابل استفاده مسئولیت دارد.

۲۲-پیمانکار موظف به برنامه ریزی مناسب جهت اجرای پروژه می باشد و باید مطابق برنامه زمانبندی در مدت اجرای پروژه پیشرفت پروژه را کنترل نماید.

۲۳-نصب تمامی ادوات برقی تک فاز طبق استاندارد شرکت ملی نفت ایران باید سه سیمه (فاز ، نول و ارت) باشد.

۲۳-۱ سیم ارت باید با روکش PVC دو رنگ سبز و زرد باشد.

۲۴- درخصوص مدیریت پسماندها بایستی کلیه نخاله های ساختمانی جدا از سایر پسماندها به محل دفع تعیین شده توسط شهرداری و سازمان محیط زیست انتقال یابد.

۲۵-ضروری است پیمانکار قبل از شروع بکار کارکنان خود را به مرکز طب کار مورد تأیید بهداشت استان معرفی و گواهی سلامت و تندرستی آنها را به کارفرما ارائه نماید.

۲۶-ضروری است پیمانکار مقادیر وسایل ایمنی و البسه کارکنان مطابق پیوست شماره ۲ تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.

۲۷-شرایط عمومی حاکم بر قرارداد موافقت‌نامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمان کارهای ابنیه ص‌نعت نفت به روش فهرست بهاء می باشد. (نشریه ۰۳۱ معاونت امور مهندسی و فن آوری وزارت نفت) می‌باشد.

۲۸- رعایت کلیه حقوق ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی کارکنان پیمانکار و همچنین تامین جا و غذا و تردد پرسنل وی به عهده پیمانکار می باشد.

۷- لیست راهنمای نیروی انسانی مورد نیاز:

پیمانکار موظف است جهت اجرای پروژه، نیروی انسانی مورد نیاز را به تناسب طبق برنامه زمانبندی شده در محل کارگاه در اختیار داشته باشد، نفرات و نیروی انسانی مذکور شامل ولی محدود به لیست زیر نبوده و چنانچه بر اساس ماهیت فعالیت‌های ذکر شده در این قرارداد موردی ذکر نشده باشد پیمانکار موظف به تامین آن است.

۷-۱ نصاب کفپوش

۷-۲ کارگر ساده

۷-۳ نماینده H.S.E

۸- لیست راهنمای مصالح مورد نیاز:

پیمانکار موظف است جهت اجرای پروژه، مصالح مورد نیاز را به تناسب طبق برنامه زمانبندی شده در محل کارگاه در اختیار داشته باشد، چنانچه مصالح مذکور شامل ولی محدود به لیست زیر نبوده و چنانچه بر اساس ماهیت فعالیت‌های ذکر شده در این قرارداد موردی ذکر نشده باشد پیمانکار موظف به تامین آن است.

۸-۱ کفپوش وینیل سایز ۴۰*۴۰ تایل

۸-۲ چسب مخصوص کفپوش

۹- لیست راهنمای ماشین آلات مورد نیاز:

پیمانکار موظف است جهت اجرای پروژه، ماشین آلات مورد نیاز را به تناسب طبق برنامه زمانبندی شده در محل کارگاه در اختیار داشته باشد ماشین آلات مذکور شامل ولی محدود به لیست زیر نبوده و چنانچه بر اساس ماهیت فعالیت های ذکر شده در این قرارداد موردی ذکر نشده باشد پیمانکار موظف به تامین آن است.

۹-۱ وانت

۱۰- مدت زمان انجام کار و طول دوره نگهداری:

۱۰-۱ مدت زمان انجام کار از زمان شروع به کار به مدت **۶۰ روز** می باشد و دوره نگهداری ندارد.

۱۱- محل انجام کار

۱۱-۱ محل انجام کار واقع در ناحیه صنعتی کارون –ساختمان امور مالی می‌باشد.

تهیه کننده: عبدالله قبادیان

الزامات عمومی HSE پیمانکاران

به منظور ایجاد محیط کار ایمن و بی خطر و پیشگیری از بروز حوادث و خسارات جانی و مالی، کلیه پیمانکاران طرف قرارداد شرکت ملزم به رعایت و اجرای دقیق الزامات HSE (درون و برون سازمانی) از جمله موارد مشروحه ذیل می باشد

(پیوست شماره ۱)

۱- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان هماهنگی های لازم به منظور تخصیص فضای مناسب کارگاه و تجهیز آن را با واحدهای ذیربط از جمله HSE به عمل آورده و سپس کار خود را شروع نماید.

۲- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار و پس از تعامل با واحد HSE نسبت به معرفی کارکنان خود به مراکز طب کار مورد تأیید بهداشت استان اقدام و گواهی سلامت و تندرستی آنها را به کارفرما ارائه نماید. در صورت ادامه کار بیش از یک سال نسبت به انجام مجدد معاینات دوره ای کارکنان توسط یکی از مراکز طب کار مورد تأیید بهداشت استان نیز اقدام نماید.

۳- پیمانکار موظف است کلیه وسایل استحفاظی فردی مورد نیاز نیروهای خود را متناسب با نوع و ماهیت شغل آنها و براساس نظر واحد HSE در دوره های زمانی مشخص شده و در زمان مقرر تأمین و توزیع و در مقابل از کارکنان رسید دریافت نماید.

۴- پیمانکار موظف است کیفیت لوازم و البسه ایمنی و حفاظت فردی خود را قبل از تهیه و توزیع به تأیید اداره HSE برساند.

۵- پیمانکار موظف است به جهت رعایت مقررات حراستی و امنیتی جهت کارکنان خود کارت شناسایی تهیه نموده و کارت مذکور را ممهور به مهر حراست منطقه نماید.

۶- کارکنان پیمانکار پس از دریافت البسه و تجهیزات ایمنی موظف به استفاده روزانه از این تجهیزات در محل کار می باشند و عدم استفاده به منزله نقض مقررات HSE و پیمانکار مربوطه مشمول جریمه خواهد شد.

۷- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت یک نفر را به عنوان مسئول/ نماینده HSE تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید، صلاحیت نماینده HSE پیمانکار منوط به تأیید اداره HSE می باشد.

۸- پیمانکار باید نسبت به کلیه الزامات HSE مرتبط با موضوع پیمان از قبیل قوانین، آئین نامه ها، استانداردها، دستورالعمل های اجرایی و ... آگاهی داشته و آنها را رعایت نماید.

۹- پیمانکار ملزم به رعایت و تبعیت از مقررات و روشهای اجرایی شرکت ملی نفت و شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون می باشد.

۱۰- پیمانکار لازم است نسبت به شناسایی و ارزیابی ریسک های HSE محیط کار خود آگاهی کامل را کسب نموده و همچنین خطراتی که ممکن است در حین انجام کار یا فعالیت با آن مواجه می شود را مدیریت نمایند.

۱۱- پیمانکار موظف است آموزش های HSE مورد نیاز کارکنان خود را متناسب با نوع کار و خطرات آن، به نیروهای خود ارائه نموده و از رعایت مسائل ایمنی توسط آنها اطمینان حاصل نماید.

۱۲- پیمانکار موظف است ضمن تأمین تجهیزات کمکهای اولیه، امکانات لازم به منظور انتقال سریع مصدومین حوادث و بیماران به مراکز درمانی را فراهم نموده و یا تمهیدات لازم را پیش بینی و تأمین می نماید.

۱۳- پیمانکار موظف است به منظور مقابله با شرایط اضطراری آموزش های مورد نیاز را به صورت ویژه به کارکنان خود ارائه نموده و از عملکرد مناسب آنها در شرایط اضطراری اطمینان حاصل نماید.

۱۴- پیمانکار باید تعهد نماید که فعالیت خود را در شرکت به طریق ایمن انجام داده و اقدامات احتیاطی لازم به منظور انجام کار در محیط های پرخطر (از جمله اخذ مجوزهای مورد نیاز) را به عمل آورد.

۱۵- پیمانکار مسئولیت دارد در مواردی که از سوی کارفرما اعلام شرایط اضطراری می گردد، نسبت به توقف کار و هدایت نیروهای خود به خارج از محدوده خطر اقدام نماید.

تهیه کننـده: عبدالله قادیان

۱۶- پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی دقیق و به موقع حوادث مهم خود به نماینده کارفرما و اداره HSE می باشد (از قبیل حوادث پرسنلی منجر به فوت یا نقص عضو، حوادث منجر به خسارات مالی عمده، حوادث منجر به آلودگی های زیست محیطی و شبه حوادث).

۱۷- پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری سوابق حوادث مربوط به نیروهای خود و همچنین ارائه آمار و گزارش آن به مراجع ذیربط از جمله اداره HSE می باشد.

۱۸- پیمانکار موظف است در صورت آلوده نمودن محیط، پس از اتمام کار نسبت به پاکسازی منطقه اقدام نماید.

۱۹- پیمانکار موظف است محل دفن پسماندها و همچنین نحوه جمع آوری پسآب های خود را با اعلام به کارفرما و هماهنگی با سازمان محیط زیست منطقه انجام دهد.

۲۰- پیمانکار موظف است در طول مدت اقامت در منطقه جهت جمع آوی پسآب و پسماند انسانی از دستگاه سپتیک استفاده نماید.

۲۱- پیمانکار موظف است پسماندهای غذایی و سایر پسماندهای حاصل از فعالیتهای انسانی را در محلی مناسب جمع آوری و سپس به شهرداری منطقه تحویل دهد.

۲۲- پیمانکار موظف است پس از انجام کار روزانه و همچنین پسماندهای خود (کلیه مواد، مصالح، نخاله های باقیمانده و ...) را به صورتی اصولی انتقال و مدیریت نماید.

۲۳- پیمانکار موظف است کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را بصورت ماهیانه برگزار نموده و یک نسخه از آن را به کارفرما ارائه نماید.

کارفرما حق خواهد داشت در صورتی که پیمانکار الزامات HSE شرکت را به طور کامل رعایت و اجرا نکند بطور یک جانبه قرارداد را فسخ نموده و یا براساس تصمیمات اتخاذ شده و جرایم انضباطی تعریف شده توسط کارفرما به همان نسبت از صورت وضعیت مالی پیمانکار کسر نماید. در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

مقادیر وسایل ایمنی و البسه کارکنان

ردیف	شرح البسه	پیش بینی انجام شده		توضیحات
		تعداد	بازه زمانی	
۱	کفش ایمنی	۱ جفت	طول مدت پیمان	
۲	لباس کار یکسره	۱ دست	طول مدت پیمان	
۳	کلاه ایمنی	۱ عدد	طول مدت پیمان	
۴	دستکش کتانی خالدار	۱ جفت	طول مدت پیمان	
۵	ماسک گرد وغبار	۲عدد	طول مدت پیمان	
۶	عینک ایمنی	۱ جفت	طول مدت پیمان	