

سر فصل مطالب گزارش تکمیلی مطالعات ضرورت ایجاد و امکان توسعه شهرکها و نواحی صنعتی:

- بررسی مطالعات و اسناد توسعه اقتصادی و صنعتی استان و منطقه و استفاده از ملاحظات و جهت گیری کلی آنها در بخش های مختلف مطالعه.
- بررسی و تحلیل روند شاخص های مهم اقتصادی و صنعتی منطقه مورد نظر در یک بازه مناسب (۵-۱۰ ساله) نظیر جوازهای تاسیس صادر شده، وضعیت طرح ها و واحدهای صنعتی به بهره برداری رسیده فعال و غیر فعال ، ارزش تولیدات صنعتی ، میزان صادرات و واردات ، سهم در تولید ناخالص ملی ، وضعیت بکارگیری نیروی انسانی ، سطح مهارت آنها و مراکز تربیت، آموزش و ارتقا مهارت نیروی انسانی در منطقه و ... واستفاده از نتایج در پیش بینی نرخ رشد صنعتی و ظرفیت های بالقوه درین بخش. در شرح خدمات فعلی برخی از این شاخص ها به صورت ایستایی مورد بررسی قرار می گیرد ولی آنچه که مهم است بررسی روند شاخص هاست.
- سنجش میزان جذابیت سرمایه گذاری صنعتی و عوامل موثر بر آن در استان و شهرستان مورد نظر و تاثیر آن بر تقاضای موثر زمین صنعتی.
- بررسی مزیت های رقابتی منطقه ، اولویت های سرمایه گذاری استان و منطقه و تحلیل SWOT
- بررسی محیط آموزشی و علمی منطقه
- شناسایی صنایع بالقوه موجود، صنایع با قابلیت رشد در منطقه، تحلیل زنجیره پسین و پیشین زنجیره تامین و زنجیره ارزش جهانی در خصوص مزیت های رقابتی و اولویت های سرمایه گذاری و تخمین رشد صنعتی بر اساس توسعه مجتمع ها و کلونی های صنعتی با روابط تکمیل کنندگی و ارزش افزایشی
- بررسی پتانسیل هدایت سرمایه گذاری های جدید به توسعه واحدهای موجود از طریق بازفالسازی واحدهای راکد و افزایش ظرفیت ، بهره وری و توسعه بازار واحدهای زیر ظرفیت
- محاسبه و تحلیل داده بر سtanده ، نسبت سرمایه گذاری ایجاد شهرک (داده) برنتایج و خروجی سرمایه گذاری (stanده).

تبصر ۵:

در صورت تخصصی بودن شهرک و ناحیه صنعتی بررسی روندهای بین المللی و منطقه ای حوزه تخصصی از نظر روند کلی ، ارزش صنعت، میزان عرضه و تقاضای بالفعل و بالقوه محصولات صنعتی ، سهم منطقه در تامین تقاضا ، پتانسیل رشد و امکان سنجی جذب سرمایه گذاری ملی و بین المللی در شهرک و ناحیه صنعتی در منطقه مورد نظر نیز الزامی است.