

بسمه تعالی

قرارداد در سطح شهرداری منطقه چهار
(موضوع درخواست شماره ۱۴۰۲/۰/۰ مورخ ۱۴۰۲) با استناد صورت جلسه کمیسیون معاملات
متوسط مورخ (۱۴۰۲/-/-)

کارفرما

۱- نام دستگاه (کارفرما): منطقه چهار شهرداری زنجان

۲- نام نماینده دستگاه: سعید هاشمی

۳- سمت نماینده دستگاه: مدیر منطقه

طرف قرارداد

۱- نام شرکت (طرف قرارداد): -----

----- ۲- شماره و تاریخ ثبت شرکت: -----

----- ۳- شناسه ملی: -----

----- ۴- نام نماینده شرکت: -----

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

برابر محدوده مشخص شده در کروکی موجود در عبارتست

پیوست به صورت دستمزدی می باشد. موضوع قرارداد برابر با اقلام مندرج در بند ۳ ماده ۴ قرارداد

تبصره: کلیه هزینه های اجرای قرارداد اعم: الف - تامین ماشین آلات مرتبط با موضوع قرارداد ب- تامین

نیروی انسانی و تجهیزات لازم ج- اخذ مجوزهای تردد و یا ترافیکی د- پشتیبانی از فعالیت های موضوع

قرارداد و انجام سایر موارد مرتبط به قرارداد بر عهده طرف قرارداد می باشد.

اینچنان مدیر عامل شرکت مطالب این صفحه را در کمال آگاهی و صحت مطالعه و
تمام مفاد آن را قبول دارم

ماده ۲ - اسناد قرارداد:

اسناد ذیل جزء لاینفک قرارداد محسوب می شوند:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱- موافق نامه حاضر

۲- شرایط عمومی

۳- پیوست ها :

پیوست یک " شرح خدمات

پیوست دو " مشخصات فنی

پیوست سه " نقشه محل انجام موضوع قرارداد

ماده ۳ - مدت انجام قرارداد:

مدت زمان انجام قرارداد به مدت ۶۰ روز پس از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

با استناد بر صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره ----- مورخه ۱۴۰۲/- به مبلغ ----- ریال می باشد.

۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲- لیست اقلام و قیمت های مفاد قرارداد

مبلغ کل قرارداد برابر بودجه مصوب به ردیف ----- و به مبلغ (-----) ریال می باشد که پس از ارائه صورت وضعیت از سوی پیمانکار و بررسی و تایید آن توسط دستگاه نظارت ، پس از کسر کسورات قانونی مطابق سایر مفاد و پیوست های منضم به پیمان پرداخت خواهد شد .

- دستمزد به ازای کارکرد ----- که مشخصات فنی آنها در پیوست سه این قرارداد درج گردیده است به شرح ذیل میباشد :

شماره تیپ	شرح	مقدار	قیمت پیشنهادی (ریال)	جمع قیمت پیشنهادی (ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
----- به عدد -----				قیمت کل :
----- به حروف : ----- ریال				

۳- کارفرما می تواند مقادیر پیمان را تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۵- مقررات مالی و نحوه پرداخت:

۵-۱- در اجرای بند ۵ ماده ۱۱ آئین نامه معاملات شهرداری تهران و تسری آن به مراکز استان ها و کلانشهرها تضمین حسن انجام معاملات طی ضمانتنامه شماره -----/--- مورخه ----- به مبلغ -----ریال معادل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد بنام شهرداری اخذ گردید.

۵-۲- در صورت عدم رعایت مقررات و امتناع از انجام وظایف ، تاخیر در انجام امور، کوتاهی در انجام موضوع قرارداد (کیفی و کمی) از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند ضرر و زیان خود را از محل سپرده (ضمانت نامه) برداشت نماید. در ضمن اگر قرارداد فسخ گردد کارفرما نسبت به ضبط ضمانت نامه اقدام خواهد نمود. پیمانکار با امضاء این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۵-۳-به میزان ۰٪ از مبلغ صورت وضعیت های موقت ماهیانه به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که در پایان قرارداد پس از حصول اطمینان از انجام کلیه مراحل مورد پیمان و ارائه تسویه حساب از مراجع ذیصلاح (مفاصل حساب تامین اجتماعی و امور مالیاتی) مبلغ مذکور محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ضمناً شعبه شماره یک تامین اجتماعی شهر جهت ارسال نسخه ای از قرارداد توسط پیمانکار اعلام گردید.

۵-۴-از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵درصد و به علاوه وجه آخرین صورت وضعیت طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی نزد کارفرما سپرده می گردد که بلافاصله پس از ارائه مفاصل حساب بیمه مبلغ فوق به پیمانکار عودت میگردد.

۵-۵-پرداخت براساس صورت وضعیت ارائه شده پس از تایید ناظر و دستگاه نظارت بر موضوع قرارداد به شماره حساب ----- نزد بانک ----- واریز خواهد شد.

۵-۶-عنوان پیش پرداخت هیچگونه وجهی به پیمانکار پرداخت نمی گردد و دستمزد در قبال پیشرفت کار و ارائه صورت وضعیت مورد تایید دستگاه نظارت پرداخت خواهد شد.

ماده ۶-تعهدات کارفرما:

۶-۱-کارفرما متعهد است محدوده و حریم مورد عملیات قرارداد را به پیمانکار تحويل نماید.

ماده ۷-تعهدات پیمانکار:

۷-۱-پیمانکار یک نفر را به عنوان نماینده تمام اختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتاباً به کارفرما معرفی می نماید.

۷-۲-پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد بکار گیرد.

۷-۳-پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما میرساند انجام دهند.

۷-۴-پیمانکار اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت موضوع قانون در ارتباط با منع مداخله وزیران و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

اینجانب مدیر عامل شرکت مطالب این صفحه را در کمال آگاهی و صحت مطالعه و
تمام مفاد آن را قبول دارم
مهر و امضاء

۷-۵-پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار (اداره کل تعاظن، کار و رفاه اجتماعی) و قانون تامین اجتماعی، اینمی کار، عوارض و مالیاتها و بهداشت محیط کار و اماکن عمومی و ... را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۷-۶-پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلّاً یا جزوً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۷-۷-ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۷-۸-پیمانکار موظف به رعایت دستورالعمل های ابلاغی شهرباری که مطابق با قانون صادر می گردد است و در صورتی که خود و یا کارگران تحت مسؤولیت وی در حین انجام کار خسارتی به تاسیسات و متعلقات شهری و شهرباری وارد آورند نسبت به جیران آن اقدام نمایند در غیر اینصورت دستگاه نظارت از محل تضمین و یا سایر مطالبات پیمانکار به میزان خسارت واردہ که تعیین آن با دستگاه نظارت می باشد کسر و برداشت نموده و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراض را از خود سلب نمود.

۷-۹-حفظ از اموال و رعایت نکات اینمی همواره بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسؤولیتی در اینگونه موارد ندارد. پیمانکار مکلف است در مقابل عوامل جوی و طبیعی مانند سیل و حریق و ... تدابیر لازم را اتخاذ نماید

۷-۱۰-پیمانکار مکلف است بلافاصله بعد از عقد قرارداد، موضوع قرارداد را در مقابل خطرات احتمالی جانی و مالی و آتش سوزی و کلیه خسارت واردہ به اشخاص ثالث بیمه مسؤولیت نماید. بدین معنی که اگر در اجرای قرارداد اتفاقات و حوادثی برای اشخاص از قبیل: فوت و هزینه پزشکی و ... بروز نماید از محل بیمه تامین و پرداخت نماید و شهرباری هیچگونه مسؤولیتی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت. بدینی است در صورت عدم اقدام برای بیمه موضوع قرارداد، پرداخت تمام و کمال خسارت های احتمالی بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۱-بکارگیری اتباع خارجی به هر عنوان ممنوع بوده و در صورت مشاهده مسؤولیت همه جانبی آن بر عهده طرف قرارداد می باشد.

۷-۱۲-چنانچه پیمانکار بدون اخذ موافقت کارفرما تأخیر نماید به ازای هر روز تأخیر روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد بعنوان جریمه تأخیر از مطالبات وی کسر می گردد.

ماده ۸: نظارت بر قرارداد

۱-۸- نظارت بر قرارداد حاضر به عهده واحد به عنوان ناظر می باشد.

۲-۸- دستگاه نظارت وظیفه نظارت فنی، مدیریتی و مالی بر عملکردهای پیمانکار را بر عهده دارد و پیمانکار موظف به همکاری کامل با دستگاه نظارت بوده و باید پیشرفت کلیه مراحل پروژه را به تأیید دستگاه نظارت برساند

ماده ۹ حوادث قهری:

در صورتیکه پس از عقد قرارداد و شروع پیمانکاری از سوی مراجع ذیصلاح اقدام به تعطیلی گردد، دستگاه نظارت مسئولیتی به عهده ندارد و به هر حال رفع موانع قانونی و فراهم نمودن مقدمات اجرای قرارداد بعده خود پیمانکار است، بدینه است در صورتیکه تعطیلی به بیش از یک ماه بیانجامد دستگاه نظارت حق فسخ یکجانبه قرارداد را بدون نیاز به مراجعت قضایی و مطالبه خسارات و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث را خواهد داشت و پیمانکار حق هر گونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و سلقط نموده و مسئول هر گونه خسارات واردہ به کارفرما خواهد بود.

در صورت بروز حوادث قهری و پیش‌بینی نشده که از اراده طرفین خارج می‌باشد قرارداد خود به خود معلق خواهد گردید. در صورت رفع شرایط فوق (ظرف ۱ ماه) اجرای قرارداد بدون تغییر شرایط و مفاد آن با نظر دستگاه نظارت ادامه و یا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

ماده ۱۰- شرایط قرارداد:

۱-۱- کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود طرفین می‌توانند با مراجعت به هیئت حل اختلاف پیش‌بینی شده در ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران و تسری آن به شهرداری‌های مراکز استان‌ها نسبت به رسیدگی موضوع اختلافی در شهر زنجان اقدام نمایند.

۱-۲- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیرپوش و ذیصلاح هیچ‌گونه مسئولیت و تعهد ندارد.

۱-۳- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می‌تواند مطابق با بند ۲ ماده ۵ قرارداد حاضر، از مبلغ قرارداد و از محل طلب‌ها، ضمانت نامه‌ها و سپرده‌های شرکت اخذ خسارت نماید.

۱-۴- بکارگیری نیروی انسانی از طرف پیمانکار جهت اجرای پیمان هیچ گونه تعهدی از نظر استخدامی و بیمه ای برای کارفرما ایجاد نمی‌کند.

- ۱۰-۵- کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور چنانچه مغایر با آنها باشد قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.
- ۱۰-۶- نماینده شرکت پیمانکاری اقرار و اظهار نمودند که از مشخصات موضوع پیمان و مقتضیات محل و انجام کار در کل محدوده و حريم شهر اطلاع کامل دارد.
- ۱۰-۷- هرگاه بین طرفین قرارداد اختلافی بروز نماید و از سوی مراجع ذیصلاح و هیاتهای تشخیص حل اختلاف حکم قطعی دال بر محکومیت پیمانکار صادر شده باشد و پیمانکار از پرداخت آن خودداری نماید پس از صدور اختصار ۴ ساعته کارفرما محق خواهد بود حکم صادره را به مرحله اجرای درآورده و عندلزوم از محل مطالبات یا سپرده حسن انجام کار پیمانکار نسبت به پرداخت مبلغ حکم اقدام نماید.
- ۱۰-۸- کارفرما درخصوص ایجاد تسهیلات از جمله رفت و آمد و محل استراحت خواب و تامین غذای کارگران هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
- ۱۰-۹- حق فسخ یک طرفه قرارداد بدون هیچ قید و شرطی از اختیارات کارفرما می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی و مراجعته به مراجع قضایی و شبه قضایی را نخواهد داشت.
- ۱۰-۱۰- تامین ابزار کار منجمله انواع قلم مو (چرتکه)، سطل رنگ، نردبان، چوب بست غیره بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۱۱- پیمانکار موظف به اجرای زیرکاری منجمله سمباده کاری (زنگ زدایی) و زیرسازی (بتوونه کاری) برای رنگ آمیزی بوده و هزینه موارد ذکر شده بر روی قیمت ها لحاظ گردیده است.

اینجانب مدیر عامل شرکت مطالب این صفحه را در کمال آگاهی و صحت مطالعه و
تمام مفاد آن را قبول دارم
مهر و امضاء

۱۰- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

تبصره ۱: به استناد ماده ۱۰۱ قانون مدنی، طرفین معامله نشانی های ذیل را جهت ابلاغ مکاتبات، اوراق دعوی و احضار و اخطار و غیره اعلام می دارند؛ که این آدرس درخصوص این قرارداد اقامتگاه ایشان محسوب خواهد شد و در صورت تغییر محل طرفین مکلف به ارائه نشانی اقامتگاه خود در اسرع وقت (حداکثر ظرف ۴۸ ساعت) خواهد بود. چنانچه به هر علت اعم از عدم شناسایی و عدم حضور منجر به ابلاغ اوراق نگردد در حکم ابلاغ بوده و طرفین حق هرگونه ادعا و اعتراض درخصوص موضوع را از خود سلب و ساقط نمودند.

۰-۱- نشانی کارفرما: زنجان ، خیابان خرمشهر شهرداری منطقه ۴

۰-۲- نشانی شرکت: -----

۱۱- امضا طرفین قرارداد:

این قرارداد در - بند و - نسخه تهیه و تنظیم شده که هر کدام پس از امضای طرفین قرارداد در حکم واحد و لازم الاجرا خواهد بود.

مهر و امضاء کارفرما:

مهر و امضاء پیمانکار:

سعید هاشمی

شرکت -----

سرپرست منطقه ۴ شهرداری زنجان

اینجانب مدیر عامل شرکت مطالب این صفحه را در کمال آگاهی و صحت مطالعه و
تمام مفاد آن را قبول دارم
مهر و امضاء