

پیشنهاد دهنده:

"استعلام بهاء"

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

- مورد استعلام شهرداری بجنورد در نظر دارد پروژه جدول گذاری معابر محله نیرو گاه را به افراد حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط دارای گواهی صلاحیت و سوابق کاری مرتبط با موضوع استعلام واگذار نماید، لذا از منفاضیان انجام کار درخواست می گردد با درنظر گرفتن شرایط ذیل قیمت پیشنهادی خود را وفق شرایط ذیل ارائه فرمایند:
- ۱- شرح عملیات این پروژه مشتمل بر خدمات اجرای جدول کائیو محله نیرو گاه (به شرح ذیل (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا در محل، پاکسازی و جمع آوری نغاله حاصل از کار و انتقال به محل املاعه مورد نظر شهرداری)
 - ۲- مدت انجام پروژه دو ماه می باشد.
 - ۳- سقف مبلغ قرارداد: ۶۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
 - ۴- محل اجرای پروژه: بجنورد ، محله نیرو گاه بشماره درخواست ۱۴۰۳/۰۲/۱۴۰۳/۱۱/۶۴۰۷
 - ۵- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعديل - مابه التفاوت - افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.
 - ۶- تهیه ماشین آلات مورد نیاز و تأمین نیروی انسانی دارای مهارت فنی پروژه بر عهده پیمانکار است.
 - ۷- پرداخت حقوق ، مزایا ، حق لباس ، بیمه و سایر موارد کارگران و عوامل دیگر دخیل در پروژه بر عهده پیمانکار است.
 - ۸- انجام بیمه کارگاه (ب) نام C.G.L و سایر بیمه های مورد نیاز و تمامی اینمی کارگاه و علائم ترافیکی و مجوزات لازم از ادارات خدمات رسان بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۹- تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از مراجع ذیصلاح و گواهینامه صلاحیت اینمی پیمانکاران معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی بایستی به پیوست استعلام ارائه گردد.
 - ۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارضات مشمول بر عهده برنده استعلام می باشد.
 - ۱۱- در صورتی که برنده استعلام به هر دلیلی از ارائه کالا یا خدمات درخواستی امتناع ورزد در آینده حق شرکت در استعلام بهاء را نداشته و در صورت شرکت در استعلام، به قیمت پیشنهادی ارائه شده از سوی پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۱۲- پرداخت ضرایب بالاسری به میزان (۱۱.۳ درصد) ضریب منطقه به میزان (۱۰.۴) و ضریب تجهیز کار گاه به میزان (۱۰.۴ درصد) در صورت تأیید دستگاه نظارت بلامانع خواهد بود.
 - ۱۳- در صورت اعمال اقلام ستاره دار (***)، اخذ موافقت کتبی دستگاه نظارت قبل از اجرا الزامی می باشد.
 - ۱۴- شرایط عمومی پیمان جز لاینک این قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به انجام آنها می باشد.
 - ۱۵- پیشنهادهندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را براساس فهرست بهای اینمی سال ۱۴۰۳ مطابق دتایل و ریزه متره پیوست در سامانه ستاد ارائه نمایند لازم به ذکر است هرگونه اطلاعات، اشتباہ، ابهام، مشروط نمودن، و یا کامل نکردن موارد درخواستی در سامانه موجب ابطال آن خواهد شد و پیشنهاد از استعلام حذف خواهد شد.

جدول پیشنهاد قیمت

نوع خدمات	فریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای اینمی سال ۱۴۰۲	عنوان	پلوس	عنوان
شهرداری منطقه یک در نظر دارد پروژه جدول گذاری محله نیرو گاه را ناسقف ۶۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استعلام بهاء نماید مقتضی است ضریب پیشنهادی خود را به فهرست بهاء اینمی سال ۱۴۰۳ اعلام نماید.				

اجرا با مصالح جدول و کائیو ۳۰ بتنی طبق دتایل و ریزه متره پیوست (فهرست بهاء ۰۲/۰۲)

* پیشنهاد قیمت بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده لحاظ گردد (در صورت ارائه گواهینامه ارزش افزوده معتبر، ۱۰٪ ارزش افزوده توسعه شهرداری پرداخت می گردد).

توجه: (ریزه متره پیوست فقط جهت اطلاع پیمانکار از آیتم ها می باشد)

* پیمانکار افوار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و گواهی توان سنجی معاونت فنی و امور زیربنایی شهرداری تعداد.....پروژه به جمع مبلغریال در سطح بجنورد (شهرداری بجنورد)، فرآداد منعقد کرده و قطوفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ رسالی فرآداد را رعایت نموده و ظرفیت خالی جهت اجرای این پروژه دارد، در غیر اینصورت مستولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.

مشروط امضای پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده و تلفن

حمدی رضا جوانمرد
کاربردار عنطقه یک شهرداری
کاربردار شهری عنطقه یک

کارشناس فنی
O/A

وروود به دبیرخانه منطقه یک شهرداری بجنورد

شماره:

کل^م ۶۴۵ / ۱۴۰

تاریخ:

۲۳ / ۱۴۰۳ / گرمه

برگ درخواست

شماره ۲۲۶۰

تاریخ: ۱۳۸ / /

خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به خرید / تعمیر: اقلام زیر جهت مصرف و اورهاران مدیر مرکزی مالشسر اقدام لازم بعمل آید.

ردیف	شرح مشخصات	تعداد یا مقدار	توضیحات
۱	جدول اندار / عابر نیروگاه		
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			
۱۰			
۱۱			
۱۲			
۱۳			
۱۴			
۱۵			

متقابل	امضاء	مسئول مربوطه	امضاء	مسئول مربوطه	امضاء
امور مالی موافقت میشود اقدام لازم بعمل آید	کاربرکاری فخری	حسابداری - کاربرکاری فخری آقای امور مالی اداره امور مالی آقای امور مالی آقای امور مالی آقای امور مالی	کاربرکاری فخری	آقای امور مالی آقای امور مالی آقای امور مالی آقای امور مالی آقای امور مالی	کاربرکاری فخری
بهای اقلام بطور تقریبی بالغ بر ۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.	۱۴۳ - مال روشن و سفید	۱۴۲ - مال روشن و سفید	۱۴۱ - مال روشن و سفید	۱۴۰ - مال روشن و سفید	۱۴۵ - مال روشن و سفید

اقلام فوق با مشخصات درخواستی و فاکتور صادره مطابقت دارد و طبق قبض انبار شماره تحويل انبار گردید.

۱۴۰۳ بهاء اینیه سال فهرست طبق جدول ۳۰ کانیو و اورد احیرای هر متر طول

شماره آیینه	شرح	تعداد	ابعاد			مقدار	بهاء واحد	بهاء کل
			ارتفاع	عرض	طول			
۱۰۹۰۷	روش استفاده با کاتر به عمق تا ۷ متر (کلازه کبری بر حسب طول هر خط برش)	۲	متراطول	۱,۰۰	۱,۰۰	۲,۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
۱۰۹۰۸	استفاده با رزفیت ۱۰-۷، به ازای هر متر متر اضلاع عمق ماراد بر ۷ سانتیمتر، کلازه کبری بر حسب طول هر خط برش (کسر سانتی متر به تابع محاسبه می شود)	۲*۵=۱۰	متراطول	۱,۰۰	۱,۰۰	۱,۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۰۹۱۳	نحوی استفاده بین دو خط برش (با فاصله حداقل ۱۵ متر) با وسائل مکانیکی ماراد کمپرسور مایل هیدرولیکی، به ضخامت تا ۷ سانتی متر و بروانش آن	۱	متضرع	۰,۸۰	۱,۰۰	۴۰,۷۰۰	۴۰,۷۰۰	۴۶,۵۶۰
۱۰۹۱۴	اضلاع پیا به رزفیت ۱۰-۹/۳ به ازای هر سانتی متر اضلاع غایبات ماراد بر ۷ سانتی متر (کسر سانتی متر به تابع محاسبه می شود)	۶	متضرع	۱,۰۰	۰,۸۰	۴۰,۷۰۰	۱۶,۷۰۰	۸۰,۱۶۰
۲۰۱۰۲	کش زین در زیر چاهی طاکی و رویش خاکهای گندم شده به کاتر محلهای مریبود	۱	متراکعب	۰,۱۲	۰,۱۵	۰,۸۰	۱,۰۴۰,۰۰۰	۱۲۴,۸۰۰
۲۰۶۰۱	آبجاش و کوبیس سطوح گندم شده با سطح زین طیبی، لاغری ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹/۵ تردد به روش پروکتو، استفاده از	۱	متضرع	۰,۸۰	۱,۰۰	۶۲,۲۰۰	۶۲,۲۰۰	۴۹,۷۶۰
۳۰۵۰۱	کش زین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی با وسله منتهی در رسنهای چاهی از پیش خاک شده در گازهای محلهای مریبود	۱	متراکعب	۰,۱۲	۰,۱۵	۰,۸۰	۲۲۸,۵۰۰	۲۸,۶۲۰
۳۰۶۰۱	اضلاع پیا به رزفیت ۱۰-۵، نا ۳۰-۵، نا ۳۰-۴، هر گاه، عمق کش زین ۰,۱ متر باشد	۱	متراکعب	۰,۱۲	۰,۱۵	۰,۸۰	۳۹,۱۰۰	۴۶,۹۳
۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات طاکی با چاکهای نوده شده و حمل آن با کامپون با عنوان وسله مکانیکی ذیکر نهاده، فاصله ۱۰۰ متری هر کفر نقل وردانش و تخلیه آن	۱	متراکعب	۰,۲۴	۰,۳۰	۰,۸۰	۱۶۱,۰۰۰	۲۸,۶۴۰
۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات طاکی با چاکهای نوده شده، وظی که فاصله حمل پیش از ۱۰۰ متر نا ۵۰-۵۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر ماراد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تابع محاسبه می شود)	۴	متراکعب	۰,۹۶	۰,۳۰	۰,۸۰	۶,۲۰۰	۵,۹۵۲
۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات طاکی با چاکهای نوده شده، وظی که فاصله حمل پیش از ۱۰۰ متر نا ۱۰-۵ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ کیلومتر ماراد بر ۵۰ متر اول براز راه های آسفالت (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود)	۹,۵	متراکعب - کیلومتر	۲,۲۸	۰,۳۰	۰,۸۰	۲۱,۷۰۰	۷۲,۲۷۶
۸۰۱۰۲	نهیه و اخراج سیمان با شن و ماسه نسبت طیبی با شکسته، نا ۱۵ کیلو گرم سیمان در متراکعب بین	۱	متراکعب	۰,۰۸	۰,۱۰	۰,۸۰	۱۱,۸۲۶,۰۰۰	۹۴۶,۸۸۰
۱۲۰۱۰۴	نهیه و نصب جدول های پیش ساخته پرسی، با سطح مقفلع تا ۰,۱۰، متضرع و ملات ماسه سیمان نا ۰,۰۵	۱	متراکعب	۰,۰۵	۰,۱۵۰	۰,۳۰۰	۲۴,۰۴۷,۰۰۰	۱,۱۰۴,۶۱۵
۸۰۱۰۴	نهیه و اخراج سیمان با شن و ماسه نسبت طیبی با شکسته، مقاومت فشاری مشتمله ۱۶ مکابارسکال	۲	متراکعب	۰,۰۶	۰,۲۰	۰,۳۰۰	۱۲,۹۴۰,۰۰۰	۷۷۶,۴۰۰
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان با کم، مصالح سیکن، آهن الات، آجر و بلوك، هر گاه فاصله حمل به بیش نا بیل کارگاه، متن / ۲۰ کیلومتر و نا ۷۵ کیلومتر باشد، به ازای هم اط طول سیم پیس از کسر ۲۰ کیلومتر	۱۵	تن - کیلومتر	۰,۱۹	۱,۰۶	۰,۱۵	۲۱,۱۰۰	۴,۰۲۶
	جمع با اعمال ضرایب بالاسری ۱.۳ و منطقه ۱.۰۴	۵,۵۲۹,۲۲۲	۷,۴۸۹,۰۴۳					

توجه: برآورده مطابق دنایل بیوست تهیه شده است. در صورت انجام فعالیتی خارج از برآورد فوق، صورت وضعیت اضافه کاری و کسر کاری طبق فهرست بهاء ایندیه ۱۴۰۳ تغییر و بعد اعمال، ضرائب طبق قرارداد، در صورت وضعیت نهایی اعمال می گردد [۱]. فاصله حمل مصالح مخلوطاً جهت خاکبریز و مصالح حاصل از خاکبرداری ۱۰ کیلومتر می باشد.

300

جدول و کانیو ۳۰ از نوع پیش ساخته پرسی

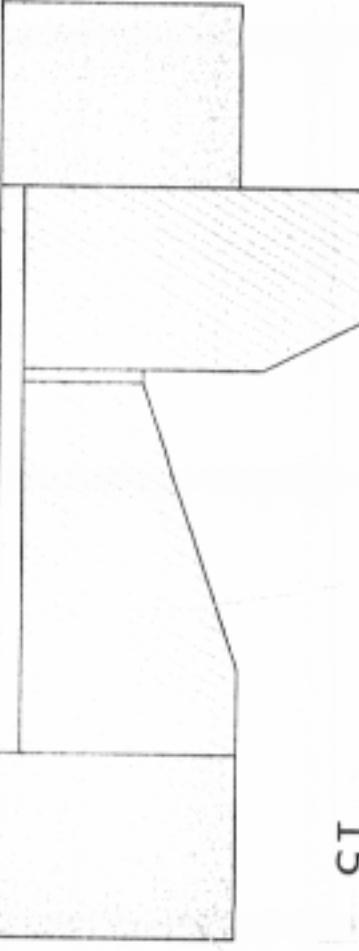
با مقاومت فشاری حداقل ۲۸۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع

C16

15

20

20



10
10

80

بنن تقویتی با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم
تحکیم بستر با توکم ۹۵٪

دفتر فنی

دادایل اجرای جدول کانیو

عوان نامه:

نحوه	مشتری
طریق	
مقاس	
فرسمن	
کنسل	
سازه	
مردم	
سرمه	
نحوه	
طریق	
مقاس	
فرسمن	
کنسل	
سازه	
مردم	

دادایل اجرایی جدول کانیو با جدول ۱۶۰-۳

[Handwritten signature]

نویسنده:



مشتری: ۱۱۱۰



شهرداری منطقه یک

قرارداد

موضوع پیمان : بروزه جدول گذاری معابر محله نیرو گاه

پیمانکار: شرکت

سال ۱۴۰۳

قرارداد پروژه جدول گذاری معابر محله نیروگاه

به استناد بودجه عمرانی سال ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد(منابع داخلی) و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط مدیریت شهرداری منطقه یک بجنورد به شماره مورخه ، و برگه درخواست مالی به شماره ۱۴۰۳/۱/۶۴۰۷ و شماره استعلام موافقتنامه حاضر به انضمام استاد پیوست مابین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای مجید گربیانی شهردار منطقه یک بجنورد، که از این پس کارفرما نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت: و سناسه ملی شهر:، به نمایندگی آقای فرزند صادره از متولد و کد ملی به سمت:، صاحب امضاء مجازبه استناد اساسنامه (پیوستی) که از این پس پیمانکار نامیده می شود. دارای گواهی مجوز ارجاع کار به شماره مورخ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان شمالی و نامه اینمی پیمانکاری شماره مورخ از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی که از این پس پیمانکار نامیده می شود، با رعایت شرایط و مقررات ذیل بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی متعهد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارتست از عملیات پروژه جدول گذاری محله نیروگاه (اجرای جدول و کاتیو ۳۰) بر (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب و اجرا در محل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل املاعه مورد نظر شهرداری) مطابق دتایل (راهنمده شده پیوست و دستورات کارفرما و ناظر).

ماده دو - اسناد و مدارک پیمان:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

- قرارداد حاضر که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
 - نقشه و دتایل اجرایی که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
 - دستورالعمل اجرایی آئین نامه اینمی امور پیمانکاری.
 - بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی در این قرارداد نافذ است (نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی، نشریه ۳۸۹ آیین نامه طرح و محاسبه پل های بتن آرمه، نشریه شماره ۱۰۱ مشخصات فنی و عمومی راه و....).
 - دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری (بیاده روها) برای معلولین جسمی و حرکتی.
 - فهرست بهای پایه اینیه ۱۴۰۳ (با ضرایب بالاسری ۱.۳ و منطقه ۱.۰۴ و تجهیز کارگاه بر اساس پیوست ۵ به صورت مقطعی می باشد).
- هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقض وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیف های بالاست.

ماده سه - مدت قرارداد:

تبصره: پیمانکار موظف است قبل از اتمام مدت قرارداد نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اقدام نموده و با ارائه درخواست کتبی نسبت به تحويل پروژه و یا تمدید قرارداد (در صورت نیاز)، اقدام نماید. بدینهی است مسئولیت و عواقب ناشی از عدم پیگیری موارد فوق (اعم از جرایم تاخیر غیر مجاز، عدم قابلیت پرداخت صورت وضعیت ها و...) به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده چهار- قیمت واحد و مبلغ کل قرارداد:

بهای واحد اجرای با مصالح بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان اینیه سال ۱۴۰۳ پروژه به شرح ذیل محاسبه می شود:
مدت این پیمان از تاریخ صورتجلسه تحويل زمین به مدت ۲ ماه شمسی می باشد.

ضریب پیمان (درصد پلوس لمیوس) نسبت به فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳	شرح خدمات
	اجرا با مصالح جدول و کاتیو ۳۰ بتنی طبق دتایل و ریزه متره پیوست (فهرست بهای اینیه ۱۴۰۳)

مبلغ کل قرارداد طبق برگه درخواست: سقف مبلغ قرارداد ۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف: شش میلیارد ریال می باشد.

تبصره ۱: در صورت نیاز به انجام عملیات عمرانی خارج از مفاد این پیمان مندرج در ماده یک قرارداد، طبق ماده دوازده عمل خواهد شد.
تبصره ۲: مبلغ کل قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره ۳: ادامه کار پیمانکار پس از اتمام هر مرحله منوط است که تائیدیه ناظر پروژه و کارفرما را اخذ نماید در غیر این صورت ضمانت ماخوذه حسن انجام کار مربوط به آن مرحله (مندرج در ماده ۹) قابلیت استرداد نخواهد داشت.

ماده پنج- نحوه پرداخت:

پرداختها بر اساس صورت وضعیت کار انجام شده بر اساس منضم به پیمان با اعمال کلیه ضرایب توسط پیمانکار که به تایید دستگاه نظارت و ناظر پروژه رسیده باشد، پس از کسر کلیه کسورات قانونی برابر ضوابط مالی شهرداری در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: تاخیر در انجام پروژه بدلیل عدم پرداخت صورت وضعیت قابل قبول نمی باشد و پیمانکار نمی تواند پروژه را به تاخیر انداخته و یا کارگاه را به حالت تعليق در آورد. در صورتی که پیمانکار به مدت بیش از یک هفته نسبت به تعطیل نمودن کارگاه اقدام نماید، کلیه ضمانت نامه های ایشان ضبط وقرارداد طبق ماده ۱۳ ذیل قرارداد فسخ میگردد.

تبصره ۲: اعتبار قرارداد از کد پروژه ۱۴۲۰۲۰۰۱:۱ ۱۴۰۳ شهرداری منطقه یک (شماره تعهد ۱۴۳ حسابداری) تامین اعتبار می گردد.

ماده شش - کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده هفت - تضمین حسن اجرای تعهدات:

پیمانکار مطابق نظر امور مالی شهرداری یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره بانک مسکن به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نزد واحد حسابداری شهرداری می باشد، به سود کار فرما بابت تضمین حسن اجرای تعهدات سپرده است. تا در صورت اهمال در انجام وظایف (وفق مفاد قرارداد و اسناد کمیسیون معاملات) و یا ترک کار به نفع کارفرما ضبط گردد.

تبصره: پس از اتمام پروژه و تحويل موقت پروژه تضمین حسن اجرای تعهدات وفق مقررات مالی شهرداری به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده هشت - دستگاه نظارت :

مسئلیت نظارت بر اجرای صحیح پروژه شامل تحويل محل کارگاه، الزام به رعایت نکات ایمنی کارگاه در شروع، حین و پس از اتمام پروژه، رعایت کیفیت کار انجام شده، رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکاران، تاخیر، تعليق یا خاتمه پیمان از هنگام شروع تا پایان پروژه بر عهده معاون اجرایی منطقه و عوامل اجرایی حوزه معاونت و نظارت عالیه بر عهده معاونت فنی و امور زیربنایی شهرداری می باشد که ناظر عالیه توسط معاون فنی و امور زیربنایی معرفی و ناظر پروژه مهندس توسط معاون اجرایی منطقه تعیین می شود.

ماده نه - تضمین حسن انجام کار :

معادل ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بابت حسن انجام کارکسرکه ۵ درصد آن بعد از رفع نواقص ، ابلاغ صورتجلسه تحويل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی با درخواست پیمانکار و ارائه مستندات مسترد می شود و ۵ درصد دیگر بعد از پایان دوره تضمین ، رفع نواقص احتمالی و ابلاغ صورتجلسه تحويل قطعی با درخواست پیمانکار و ارائه مستندات مسترد می گردد.

تبصره: پیمانکار می تواند ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ کل مبلغ پیمان را بعنوان ضمانتنامه حسن انجام کار به سود کار فرما با اعتبار یکسال و قابل تمدید برای یکسال دیگر ارایه نماید. در این صورت ۱۰٪ حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر نمی گردد.

ماده ده - دوره تضمین:

دوره تضمین کار انجام شده از تاریخ تحويل موقت پروژه به مدت یکسال هجری شمسی می باشد. اگر در دوره تضمین معايب و نقايصي در کار ديده شود که ناشي از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف به رفع معايب و نواقص با هزينه خود ظرف مدت تعين شده از طرف کارفرما می باشد، در صورتی که پیمانکار در معايب و نواقص فهرست شده ارسالی از طرف کارفرما، قصور ورزد کارفرما حق دارد آن معايب و نقايص را خودش به ترتيبی که مقتضي بداند رفع نموده و هزينه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین مأخوذه يا هر نوع مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

تبصره ۱: اگر پیمانکار، در پایان دوره تضمین نسبت به تحويل قطعی پروژه اقدام نشمايد مکلف به رفع نواقص ناشي از کار خود نا زمان تحويل قطعی می باشد.

تبصره ۲: در هر حال در صورت دارا بودن تحويل موقت هر نوع حادثه اي که منجر به خسارت مالي و جاني و غير که ناشي از نواقص موجود باشد جبران خسارات وارده مذكور به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری مسئوليتى ندارد

ماده یازده - حفاظت و ایمنی کارگاه:

پیمانکار اقرار نمود نسبت به اخذ گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام نموده است. پیمانکار مسئول اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فتی و ایمنی در کارگاه خواهد بود و متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارگران خود اعمال نماید. کلیه مسئولیت ها و هزینه های مربوط به امور ایمنی به عهده پیمانکار است و متعهد ميشود امکانات و منابع موردن نياز برای انجام اقدامات كنترلی و پيشگيرانه مرتبط با ایمنی را تأمین نماید. مصون، محفوظ بودن، سلامت و بهداشت کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه به عملیات ساختمنی ارتباط دارند و کلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی (تا شعاع موئر) کارگاه ساختمنی عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می کنند و همچنین حفظ ومراقبت از ابنيه، تأسیسات، تجهیزات، خودروها، محیط زیست ونظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمنی به عهده پیمانکار است و شهرداری هیچ نوع مسئوليتی به عهده ندارد.

تبصره : پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را با هزینه خود بieme تمام خطر نماید.

ماده دوازدهم - تغييرات:

قرارداد پروژه جدول گذاری معابر محله نیروگاه

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود:

۱- در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در ماده ۴ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده مطابق با ماده ۴ محاسبه می شود

۲- قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای پایه اینیه سال ۱۴۰۳ موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضريب ۱/۳۰ تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداقل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

ماده سیزده- فسخ پیمان:

در صورت احراز شرایط ذیل الذکر کارفرما میتواند ضمن فسخ قرارداد بدون مراجعت به محاکم قضایی اقدام و ابلاغ بنماید و پس از ابلاغ فسخ قرارداد، با ارجاع موضوع به هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها نسبت به خسارات ناشی از فسخ اتخاذ تصمیم گردد.

- تاخیر در تحويل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از ۱۰ روز
- بدون سربرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۳ روز متوالی و یا ۵ روز نامتوالی.
- تاخیر در اجرای کار محوله به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم توان اجرایی (مالی و فنی) لازم از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- داشتن نواقص در اجزا به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم تایید صلاحیت پیمانکار از سوی حراست شهرداری در طول مدت قرارداد.
- احراز شمول قانون منع مداخله کارمندان در زمان انعقاد قرارداد و با طول مدت قرارداد.

تبصره ۱: پس از ابلاغ فسخ قرارداد به پیمانکار، کارفرما ضمن تامین دلیل و صورت برداری کارهای انجام شده، می تواند موضوع پیمان را به پیمانکار واجد الشرایط و اگذار بنماید.

تبصره ۲: پس از ابلاغ فسخ قرارداد، کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را به نفع خود ضبط می نماید و کارگاه و تاسیسات و ساختمانهای موقت، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در کارگاه را در اختیار می گیرد و از پیمانکار دعوت می کند که ظرف مدت یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و تهییه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است را معرفی نماید. هر گاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما ضمن اخذ تامین دلیل برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد را ندارد.

تبصره ۳: پس از صورت برداری پیمانکار اقدام به تهییه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می نماید و کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت دو ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهابی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار اعلام میدارد، در صورتی که پیمانکار به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت با ارایه دلیل و مدرک به اطلاع کارفرما می رساند، کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آن را اعلام می نماید.

تبصره ۴: در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود.

تبصره ۵: اگر پیمانکار به کارفرما بدھکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار را که توسط کارشناس شهرداری ارزیابی می شود، در اختیار می گیرد و به تملک خود در می آورد (نظر کارشناس شهرداری قطعی و غیرقابل اعتراض می باشد).

تبصره ۶: کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه که طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهییه شده است را قبول میکند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید به حساب پیمانکار منظور می کند و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۷: هرگاه پیمانکار ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما به منظور توافق در اجرای این ماده و تبصره های آن حاضر نشود یا نوافق حاصل نگردد، کارفرما یک نفر کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید، نظر این کارشناس برای پیمانکار قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۸: در صورت بروز حوادث غیرمنتقبه از قبیل حوادث قهقهه و... که اجرای پروژه را به تشخیص دستگاه نظارت غیرممکن سازد، قرارداد بنا به تشخیص کارفرما خاتمه داده میشود.

ماده چهارده خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد پیگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحويل که نباید بیشتر از پانزده روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زبان مسلم است در این ابلاغ تعیین میکند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا بتواند در آن مهلت، اینگونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحويل نماید.

اقدامات پس از خاتمه قرارداد:

(الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است تحويل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته تحويل موقت می گیرد. اگر معايیتی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین میشود، رفع عیب نماید و سپس تحويل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مریبوط را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر کند.

(ب) پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده را ارایه نموده و کارفرما طبق تبصره ۳ ماده ۱۳ رسیدگی می نماید.

ماده پانزده سایر شرایط و تعهدات:

- پیمانکار افراز می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.
- در صورت نیاز به آزمایشی فنی از کیفیت پروژه، پیمانکار ملزم به انجام و ارائه آن مطابق نظر کارفرما و ناظر بوده وکیله هزینه های مریبوطه در صورت تجدید بر عهده پیمانکار میباشد.
- نقشه خط پروژه بعد از عقد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار موظف به پیاده سازی نقشه ابلاغی در محل می باشد(کلیه هزینه های نقشه برداری و پیاده سازی خط پروژه بر عهده پیمانکار می باشد).
- تهیه کلیه مصالح استاندارد، ابزار و لوازم مورد نیاز و تامین نیروی انسانی متبحر و مهندس مورد تائید دستگاه نظارت، بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است مصالح مصرفی را قبل از تهیه و نصب به تایید دستگاه نظارت و کارفرما برساند.
- پیمانکار متعهد به دیوی صحیح مصالح مصرفی به گونه ای که سریعاً مصرف گردد، عدم اشغال مسیرهای تردد و سایر معابر، و عدم ساخت ملات یا بتن در سطح آسفالت می باشد. در صورت مشاهده علاوه بر اخذ خسارت وارد، معادل ۱۰ درصد مبلغ فرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- حمل مصالح و نخله برداری و نظافت محل کار قبل و بعد از اجراء به عهده پیمانکار می باشد.
- در مواردی که پیمانکار حق استفاده از اموال و تاسیسات شهرداری دارد در صورت استفاده ناصحیح و وارد شدن خسارت مالی و جانی به شهرداری و اشخاص ثالث مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.
- در صورت تاخیر غیر مجاز به تشخیص واحد نظارت علاوه بر اختیار کارفرما به اعمال فسخ طبق ماده ۱۳ و اعمال سایر حقوق قراردادی، روزانه معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت قراردادی محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد. تاخیراتی که به تأیید ناظرپروژه برسد، در زمرة تاخیرات مجاز قرار می گیرد.
- پرداخت حقوق، مزايا، پاداش، عيدي، حق لباس، بيمه و ماليات کارگران به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هرگز تعهدی از اين بابت ندارد.
- رعایت قانون کار و تامین اجتماعی در رابطه با کارگران به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ رابطه کاري و مسئولیتي نسبت به کارگران ندارد.
- پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط نشریه ۵۵(مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری(پیاده روها) برای معلولین جسمی و حرکتی می باشد.
- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعديل - مابه التفاوت - افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.
- معرفی یک نفر به عنوان سرپرست کارگاه با حداقل مدرک کارشناسی عمران، معماری و با رشته های مرتبط با سابقه کاری بیش از سه سال.
- چنانچه پیمانکار در مدت اجرای پروژه موجب بروز هرگونه خسارت و ایجاد به فضای سبز، مبلمان شهری و کلیه عناصر عمومی شهر گردد، موظف به جبران و پرداخت خسارت با تشخیص مدیریت منطقه یک شهرداری بجنورد می باشد و در صورت استنکاف از پرداخت خسارت از محل ضمانت مأخوذه در ماده ۷ جبران خسارت خواهد گردید.
- پیمانکار حق واگذاری مورد پیمان به غیر را تحت هیچ عنوان ندارد.

قرارداد: پروژه جدول گذاری معابر محله نیروگاه

- پیمانکار با امضاء قرارداد کلیه مفاد آنرا خوانده، پذیرفته و بعد از آن حق فسخ قرارداد را ندارد. مستولیت انجام کار خارج از مفاد قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده شانزده-مرجع حل و اختلاف:

اختلافات حاصله از مفاد قرارداد بدوای طریق مذاکره فی ما بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق، مراجع قضایی مقرر در قوانین نسبت به مساله اختلافی رسیدگی و صدور حکم می نماید.

تبصره: در شرایط اختلاف، پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد کرد.

ماده هفده- آدرس طرفین قرارداد:
آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرار داد بایستی ۱۵ روز قبل مراتب را اطلاع دهد، در غیر این صورت تمامی مکاتبات ارسالی وصولی و قانونی تلفی شده و عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس پیمانکار: بجنورد - شماره تماس

آدرس کار فرما: خیابان سید جمال الدین اسد آبادی شهرداری منطقه یک تلفن: ۰۹۷۴ ۲۲۲۲۰۹۷۴

این قرارداد مشتمل بر هفده ماده و پنج صفحه به شمارگان ۴ نسخه می باشد که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین قرار داد قطعنی می باشد.

کار فرما: شهردار منطقه یک شهرداری بجنورد

پیمانکار: شرکت

مجید گریوانی



پیوست ۵ : فهرست ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	نوع	شرح	واحد	مبلغ(ریال)
۴۲۰۱۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار، (۱۰ متر مربع)	متر مربع	۴۰,۳۸۴,۶۱۵
۴۲۰۱۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار، (۱۰ متر مربع)	متر مربع	۴۰,۳۸۴,۶۱۵
۴۲۰۲۰۱	دوم	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۴۶,۱۵۳,۸۴۶
۴۲۰۲۰۲	دوم	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران	مقطوع	۲۳,۰۷۶,۹۲۳
۴۲۰۳۰۶	دوم	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استانداری.	مقطوع	۱۱,۵۳۸,۴۶۲
۴۲۰۶۰۱	اول	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۷,۳۰۷,۶۹۲
۴۲۰۶۰۵	اول	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	۱۱,۵۳۸,۴۶۲
۴۲۰۸۰۱	دوم	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۱۱,۵۳۸,۴۶۲
۴۲۱۳۰۱	دوم	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۱۷,۳۰۷,۶۹۲
۴۲۱۳۰۲	سوم	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۱۱,۵۳۸,۴۶۲
		جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	مقطوع	۲۳۰,۷۶۹,۲۳۱
			کارکرد	۵,۷۶۹,۲۳۰,۷۶۹
			مبلغ کل قرارداد	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

