



شرکت ملی نفت ایران  
سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

## موضوع قرارداد:

طراحی، ساخت و نصب تابلوهای چلنجوم واحد های اداری و مسکونی  
سازمان منطقه ویژه پارس

..... مجری:

..... شماره و تاریخ قرارداد:





## دعاوتنامه و شرایط شرکت در استعلام

تاریخ:

از: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (مناقصه گزار)

به: شرکت ..... (مناقصه گر)

نشانی: .....

بدیهی است این دعوت نامه به معنای دعوت جهت عقد پیمان تلقی نگردیده واز سوی دیگر وصول پیشنهاد ارایه شده نیز برای مناقصه گزار تعهدی ایجاد نکرده و مناقصه گران حق ادعای خسارت را از مناقصه گزار نخواهد داشت.

۱- موضوع استعلام: طراحی، ساخت و نصب تابلوهای چلنجوم واحد های اداری و مسکونی سازمان منطقه ویژه پارس

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: مطابق پیوست ۱ استاد

۳- محل اجرای کار: محدوده منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس،

۴- مبلغ قرارداد: ریال (به حروف: )

۵- مدت اجرای کار: ۱۰ روز تقویمی

۶- کارفرما: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

۷- نماینده کارفرما: مدیر روابط عمومی و تشریفات

۸- دستگاه مناقصه گزار: منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس.

۹- آخرین مهلت تسليم پیشنهادها، مطابق اطلاعات موجود در سامانه ستاد می باشد

۱۰- نشانی محل بارگذاری پیشنهادها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR)

۱۱- تمام استعلام، از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد بارگذاری شود و مناقصه گر مکلف است نمونه امضای خود را در دفترخانه استاد رسماً گواهی نماید و گواهی رسماً نمونه امضا باید در سامانه ستاد قرار بگیرد.

۱۲- دستگاه مناقصه گزار در پذیرش یا عدم پذیرش هر یک از پیشنهادها در چارچوب قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های اجرایی مربوطه مختار است.

۱۳- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

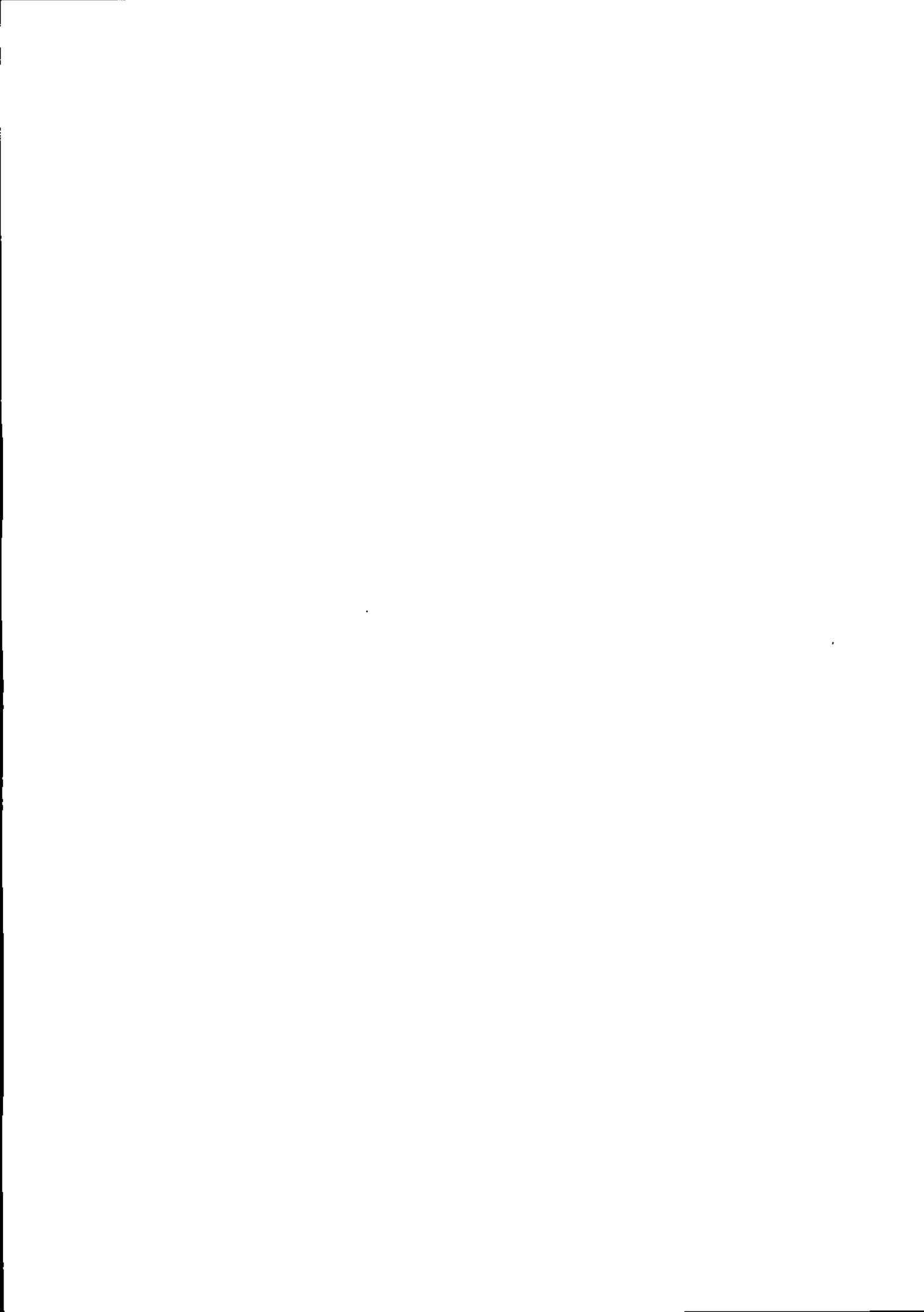
۱۴- تسهیلات و امکانات ویژه: کارفرما هیچ گونه تسهیلات و امکاناتی بجز آن چه در استعلام ذکر شده است در اختیار مجری قرار نخواهد داد و پیشنهاد دهنده می بایست ضمن بازدید از منطقه اجرای عملیات و فعالیت ها، تمامی شرایط موجود را بررسی و در پیشنهاد خود منظور نماید. تأمین تمامی مصالح، ماشین آلات، ابزار کار و نیروی انسانی مورد نیاز اجرای کار، عملیات و خدمات پشتیبانی به هزینه و بر عهده مجری است.

۱۵- کسور قانونی براساس ضوابط مربوطه شامل ۵٪ سپرده بیمه و ۱۰٪ سپرده انجام کار به صورت علی الحساب می باشد.

۱۶- اعتبار پروژه از محل طرحهای غیر عمرانی می باشد.

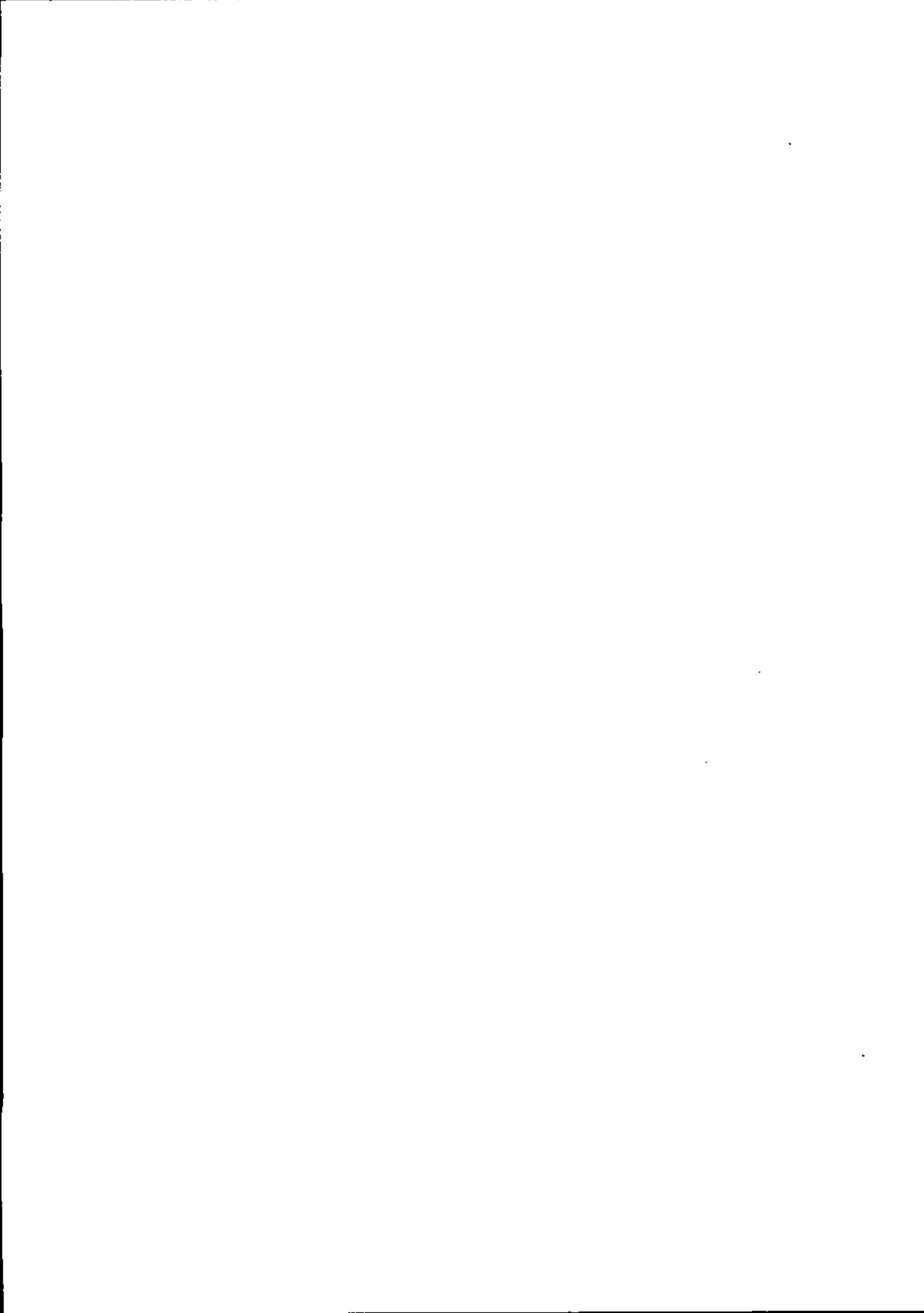
۱۷- مبلغ پیشنهادی در استاد می بایست با مبلغ اعلامی در سامانه ستاد همخوانی داشته باشد.





- ۱۸- شرط ورود به استعلام و بررسی پیشنهاد قیمت ارائه و بارگذاری مجوز فعالیت از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی یا مجوز کسب و کار تابلوسازی یا وجود موضوع در اساسنامه شرکت می باشد.
- ۱۹- در صورت تناقض بین حاصل ضرب مقدار واحد بهای هر قلم با قیمت کل آن قلم، قیمت کل آن قلم مبنا خواهد بود. هم چنین، در صورت تناقض بین حاصل جمع قیمت های کل اقلام با مبلغ پیشنهاد، مبلغ پیشنهاد مبنا خواهد بود و در زمان تنظیم قرارداد ضمن ثابت نگه داشتن اسناد مناقصه و مبلغ کل که مبنای برنده استعلام بوده است، ردیف های جدول پیشنهاد قیمت، به صورت متناسب اصلاح می گردد.
- ۲۰- با توجه به دستور معاون محترم وزیر نفت و مدیر عامل شرکت ملی نفت در هامش نامه شماره ح ۴۹۳۳۰/۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ مدیریت امور حقوقی شرکت ملی نفت ایران، انعقاد هرگونه قرارداد توسط کلیه شرکت های زیرمجموعه شرکت ملی نفت و پیمانکارهای زیرمجموعه با شرکتهایی که تضمین آنها به دلایل مختلف از جمله عدم ایفای تعهدات قراردادی ضبط گردیده است امکانپذیر نمی باشد و این موضوع بر این استعلام، حاکم می باشد.
- ۲۱- حضور متلاطیان در محل اجرای کار امکان پذیر بوده و کارفرما همکاری های لازم را انجام می نماید.
- ۲۲- پیش بینی یا عدم پیش بینی تمام هزینه های انجام خدمات پیمان در برآورد اولیه کارفرما، مسئولیتی را متوجه کارفرما نمی نماید لذا مجری موظف است جهت راهبری هر چه بہتر خدمات موضوع پیمان، ضمن مطالعه تمام مفاد اسناد، هزینه های مربوطه را محاسبه و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.





## قرارداد

این قرارداد به همراه دیگر مدارک الحاقیه آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است بین سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به نشانی: بوشهر - عسلویه صندوق پستی ۷۵۳۹۱-۱۵۴ تلفن تماس ۰۷۷۳۱۳۷۶۰۰۰ که از این پس در این قرارداد "کارفرما" نامیده میشود با نمایندگی آقایان سخاوت اسدی (مدیر عامل) و محسن شکیبایی (عضو هیات مدیره) از یک طرف و "شرکت" به شماره اقتصادی و شناسه ملی و شماره ثبت به نشانی

کد پستی: تلفن: که از این پس در این قرارداد " مجری" نامیده میشود با نمایندگی به شماره ملی به شرح زیر منعقد میگردد:

### ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است: طراحی و ساخت و نصب تابلوهای چلنجوم واحد های اداری و مسکونی سازمان منطقه ویژه پارس

### ماده ۲: مبلغ قرارداد

مبلغ این قرارداد برای انجام موضوع پیمان ریال (به حروف: ریال) میباشد.

تبصره ۱: به این قرارداد پرداختی بابت تعديل تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: هرگاه در حین اجرای کار حسب مورد حجم و یا مدت زمان تمام یا هر یک از مقادیر کار مورد قرارداد، تا میزان ۰٪۲۵ نسبت به کل موضوع قرارداد، افزایش یا کاهش یابد مجری ملزم به انجام کار بر اساس شرایط و نرخ های مندرج در پیمان منعقده فی مابین خواهد بود که به تبع آن مبلغ قرارداد میتواند افزایش یا کاهش یابد و تاسقف معاملات متوسط خواهد بود.

تبصره ۳: کارفرما میتواند با توجه به شرایط رخداده در اجرای پیمان، مجری را با رضایت مجری از بخشی از کار برکنار نماید به طوری که میزان کاهش کاری در آن بخش بیش از ۰٪۲۵ مبلغ قرارداد باشد.

### ماده ۳: مدت قرارداد

مدت اجرای کامل مندرجات ماده یک قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع به کار به مدت ۰۰ روز تقویمی میباشد.

### ماده ۴: تعهدات مجری

(۱) کلیه هزینه های ایاب و ذهب، اسکان و غذای عوامل پیمان به عهده و هزینه مجری میباشد.

(۲) کلیه هزینه های مالی از قبیل حقوق و مزایا، بیمه و مالیات مربوط به عوامل اجرایی به عهده و هزینه مجری میباشد.

(۳) کلیه هزینه های مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان بر عهده و هزینه مجری میباشد.

(۴) مجری حق هیچ گونه طراحی جدید ندارد و کلیه تغییرات باید با تائید و موافقت کارفرما صورت پذیرد.

(۵) مجری موظف است به طور روزانه کارفرما را در جریان اقدامات خود قرار دهد. ضمناً مجری موظف است پیش از شروع به انجام هر قسمت از کار، کارفرما را از این امر مطلع نماید.

(۶) مجری حق واگذاری کار به غیر را ندارد.

(۷) هزینه تهیه و تأمین تمامی تجهیزات، ابزار مربوط به کار، حمل و جابجایی آنها به محل کار، به عهده مجری میباشد.

(۸) مجری موظف به انجام کامل سایر تعهدات خود که در بخش «شرح خدمات قرارداد» مورد اشاره واقع شده اند، میباشد.





#### ماده ۵: رعایت قوانین

مجری اعلام می نماید که از قوانین و مقررات قانون کار، تأمین اجتماعی و مالیات اطلاع کامل دارد و خود را ملزم به تبعیت کامل از آن ها می داند. مجری موظف به رعایت نکات ایمنی و حفاظتی خود و عوامل خود خواهد بود.

همچنین در صورت بروز هرگونه خسارت، اتفاق و حادثه ای ناشی از فعالیت موضوع قرارداد، مجری مسؤول جبران خسارات وارد و پاسخگو خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسؤولیتی از این بابت نخواهد داشت و مجری در این خصوص کارفرما را از هر حیث بری الذمه نموده است.

#### ماده ۶: پرداخت مطالبات مجری

مجری موظف است صورت وضعیت خود را پس از اتمام کار واخذ تاییدیه های دستگاه نظارت و کارفرما، تهیه و تنظیم و به نماینده کارفرما تسلیم نماید. کارفرما نیز پس از بررسی و در صورت تأیید، با رعایت مقررات جاری و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی مبلغ تأیید شده را پرداخت خواهد نمود.

#### ماده ۷: محل اجرای قرارداد

محل اجرای موضوع قرارداد: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می باشد

#### ماده ۸: نماینده کارفرما و نظارت بر اجرای کار

نماینده کارفرما و نظارت بر اجرای تعهدات مجری طبق استناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مدیر روابط عمومی و تشریفات سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و اگذار شده است.

#### ماده ۹: تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

۱- قبل از امضاء و انعقاد قرارداد، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴/۹/۲۲ هموارخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مجری باید مبلغی را که متعادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد می باشد، به حساب جاری کارفرما واریز و رسید آن را تسلیم کارفرما نماید. مجری می تواند به جای واریز وجه نقد، ضمانتنامه بانکی معادل آن که بالشرط، غیر قابل بازگشت، عنده المطالبه و قابل وصول بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری و غیره بوده و تا زمان خاتمه مدت قرارداد و اجرای کامل خدمات موضوع قرارداد معتبر و قابل تمدید باشد، به کارفرما تسلیم نماید. پس از صدور گواهینامه پایان کار در صورتی که ترخیص تضمین اجرای تعهدات از نظر اجرای تعهدات قرارداد بلاامانع باشد، در صورت تأیید نماینده کارفرما، انجام تعهدات قراردادی و تکمیل فرم های گردشی پیوست، نسبت به ترخیص و استرداد آن به مجری اقدام خواهد نمود.

۲- از هر پرداخت به مجری، ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد که با تأیید نماینده کارفرما و پس از اتمام مدت قرارداد مسترد می گردد.

۳- چنانچه در اثر قصور یا سهل انگاری و یا اشتباه مجری، در هر مرحله ای از قرارداد اشکالاتی ناشی از قصور وی ایجاد شود، موظف به رفع اشکال با هزینه خود در مهلتی که نماینده کارفرما مشخص می نماید، است که در غیر اینصورت کلیه هزینه های متعلقه با احتساب ۱۵٪ بالاسری از وی کسر خواهد شد.

#### ماده ۱۰: دوره تضمین و مسؤولیتهای دوره تضمین

قادر دوره تضمین می باشد.





**ماده ۱۱: مالیات**

در رابطه با مالیات، مجری رأساً مسئول تسویه حساب مالیاتی با سازمان امور مالیاتی بوده و مطابق قوانین و مقررات جاری کشور اقدام خواهد شد و در صورت تغییر قوانین، بر مبنای قوانین و بخشنامه های موخر عمل خواهد شد و مجری متعهد به اجرای آنهاست و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات یادشده متوجه مجری خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

**تبصره:** در راستای اجرای ماده ۴ و ۷ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی مصوب مجلس مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۱۱ و جلسه مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام، کلیه شرکت های طرف قرارداد با سازمان منطقه ویژه موظف به اخذ مجوز فعالیت از سازمان می باشند؛ در صورتی که مطابق بخشنامه شماره ۲۰-۱۱/۲۹۵۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی جمهوری اسلامی ایران، مالیات بر ارزش افزوده به موضوع این قرارداد تعلق گیرد، کارفرما نسبت به پرداخت مبلغ مربوطه، مطابق قوانین و مقررات اقدام می نماید.

**ماده ۱۲: بیمه**

مجری موظف است که کارکنان خود و مجریان فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل مبلغ حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد.

در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵ درصد از هر پرداخت بعنوان وديعه تأمین اجتماعی کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه مجری :

الف: برگ مفاصی حساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و به نماینده کارفرما تسلیم نماید.

ب: یا اینکه گواهینامه‌ای از سازمان تأمین اجتماعی ارائه دهد که به موجب آن استرداد کسر ۵ درصد مذکور به مجری بالاشکال اعلام شده باشد.

علاوه بر مبلغ ۵ درصد مذکور در فوق، مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی آخرین صورتحساب یا صورت وضعیت قرارداد نیز تا ارائه مفاصی حساب نهایی نزد کارفرما باقی خواهد ماند.

**ماده ۱۳: منع مداخله در معاملات دولتی**

مجری رسمآ اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد نموده است که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مذبور را کماکان مراعات نماید. در صورتیکه محرز شد که مجری مشمول قانون مذبور بوده و یا بر خلاف تعهدات فوق الذکر رفتار نموده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده حسن انجام کار مجری را ضبط و کلیه خسارات واردہ را به تشخیص خود تعیین و از مجری وصول نماید. همچنین مجری متعهد می گردد که هر گاه در جریان اجرای قرارداد ، مشمول ممنوعیتهای ذکر شده در قانون فوق الذکر گردد ، به محض وقوع منع قانونی مراتب را به کارفرما کتاباً اعلام می نماید و در صورتیکه منع قانونی رفع نگردد کارفرما قرارداد را خاتمه یافته تلقی و با تسلیم اخطارکتبی قبلی یک ماهه به مجری ، قرارداد را با ذکر تاریخ خاتمه میدهد. مجری نمی تواند کارکنان صنعت نفت اعم از رسمی ، پیمانی ، قراردادی ، بازنشته ، بازرخیدی ، مستعفی و کسانیکه با بدون کسب موافقت مقامات صنعت نفت ترک خدمت نموده /می نمایند را تا سه سال پس از قطع رابطه خدمت با صنعت نفت به همکاری و خدمت در شرکت خود دعوت نماید مگر در مواردی که موافقت مدیر عامل شرکت اصلی فرد مورد نظر را اخذ نموده باشد.





**ماده ۱۴: فسخ قرارداد**

**الف:** کارفرما در صورت تحقق هر یک از موارد زیر بنا به تشخیص خود، پیمان رأساً و بدون هرگونه تشریفات اداری و قضائی و بدون نیاز به الزام مجری به انجام تعهدات از طرف کارفرما، با ابلاغ کتبی فسخ گردیده و تضمین انجام تعهدات و سپرده‌های حسن اجرای کار (در صورت وجود) مجری بمنفع کارفرما ضبط و برداشت خواهد شد.

۱- عدم شروع به ارائه خدمات موضوع پیمان ۱ روز پس از ابلاغ تاریخ شروع بکار.

۲- ورشکستگی مجری به هر دلیل.

۳- انحلال شرکت مجری به هر دلیل.

۴- تأخیر در انجام هر قسمت یا مرحله از خدمات موضوع قرارداد بیش از یک پنجم مدت تعیین شده برای آن قسمت یا مرحله

۵- احراز جعلی بودن اسناد مجری که در مناقصه شرکت کرده است.

**ب:** کارفرما در صورت تحقق هر یک از موارد زیر می‌تواند بنا به تشخیص خود، پس از دوبار ابلاغ اخطار کتبی، بدون هرگونه تشریفات اداری و قضائی، قرارداد را طی اخطاری فسخ نماید و تضمین و سپرده‌های پیمانکار بمنفع کارفرما ضبط و برداشت خواهد شد.

۱- عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد از جانب مجری به تشخیص کارفرما.

۲- ناتوانی در انجام کار و عدم توانایی مالی.

۳- اعلام عدم صلاحیت کار مجری توسط مراجع ذیربطری ناشی از تقصیر و قصور مجری.

۴- واگذاری تمام یا قسمتی از خدمات موضوع قرارداد به اشخاص ثالث.

**تبصره ۱:** وجود هر یک از موارد فسخ به تنها یکی برای فسخ کافی است و تشخیص تحقق هر یک از موارد فسخ به عهده کارفرما می‌باشد و مجری حق اعتراض ندارد.

**تبصره ۲:** موارد فسخ تعیین شده علاوه بر جرائم و تضمین‌های مقرر در قرارداد می‌باشد و کارفرما می‌تواند در صورت هرگونه تخلف مجری از تعهدات پیش‌بینی شده علاوه بر اعمال جرائم مقرر در قرارداد به فسخ قرارداد نیز مبادرت نماید و اعمال جریمه در هر مرحله‌ای مانع فسخ قرارداد نخواهد بود.

در صورتیکه مجری هر یک از تعهدات و شرایط موجود در مفاد قرارداد حاضر را، به طور کامل و مورد تایید کارفرما ایفاء ننماید، کارفرما در صورت تشخیص مبنی بر صدور اخطار کتبی، می‌تواند پس از دو بار ابلاغ تذکر کتبی که هر کدام به فاصله زمانی سه روز کاری می‌باشد، نسبت به ابلاغ آن اقدام نماید. همچنین در صورت عدم انجام تعهدات پس از اخطار اول، اخطار دوم مربوط به همان موضوع نیز، سه روز کاری بعد قابل صدور و ابلاغ می‌باشد. اخطار فسخ نیز چهار روز کاری پس از دوبار ابلاغ اخطار کتبی، قابل صدور و ابلاغ می‌باشد.

**ماده ۱۵: اقدامات پس از فسخ**

هرگاه کارفرما، پیمان را براساس یکی از علل مشروحة ماده فوق فسخ نماید مراتب را کتابی به اطلاع مجری رسانده و بالا فاصله بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری، تضمین مجری را مطالبه و ضبط نموده و هرگونه خسارتیکه به کارفرما وارد شده باشد را به تشخیص خود، از مطالبات و دیگر تضمین‌های مجری کسر و به شرح زیر اقدام خواهد شد:

۱-۱۵-۱- مجری‌موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نامه فسخ قرارداد، صورت کارکرد خود را تهیه و تحويل کارفرما نماید.

۱-۱۵-۲- چنانچه مجری به موقع نسبت به تهیه صورت کارکرد اقدام ننماید کارفرما می‌تواند رأساً خود صورت کارکرد مجری را تهیه و پس از کسر بدھیه‌های مجری (اعم از کارفرما و کارکنان موضوع پیمان، خسارات وارد و دیون سازمان تامین اجتماعی، باقیمانده را به حساب مجری منظور خواهد نمود).





۱۵-۳- مجری موظف است بالافصله افراد به کارگرفته شده تحت این پیمان را مستقیماً جهت انجام امور مربوطه در اختیار کارفرما قرارداده و به تدریج و با هماهنگی کارفرما نسبت به تسویه حساب با آنان اقدام نماید.

۱۵-۴- در صورت استنکاف مجری از تحويل و تحول موضوع قرارداد و تسلیم اموال امنی، کارفرما راساً خسارات واردہ را از کلیه مطالبات نزد خود و سایر دارایی های مجری و یا از طریق مراجع قضائی کسر و برداشت می نماید.

تصویره: کسر خسارات مندرج دربندهای فوق (۱۵-۲ و ۱۵-۴) علاوه بر ضبط و مطالبه ضمانت نامه انجام تعهدات می باشد.

۱۵-۵- کارفرما می تواند از لوازم مجری تا زمان تسویه حساب نهایی استفاده نموده و کرایه متعارف آنها را بر اساس نظر کارشناسی رسمی به حساب مجری منظور نماید.

تصویره: در صورتی که کارفرما نیاز به استفاده از لوازم مجری نداشته باشد، هیچ گونه مسئولیتی در قبال نگهداری لوازم و تجهیزات مجری نداشته و هزینه های مربوط به نگهداشت، به تشخیص کارفرما از مطالبات مجری کسر خواهد شد.

#### ماده ۱۶: خاتمه قرارداد

کارفرما علاوه بر اختیارات مندرج در ماده ۱۴، حق خواهد داشت در هر موقع قرارداد حاضر را خاتمه داده و در چنین صورتی باید تصمیم خود را لاقل یک ماه قبل از تاریخ مورد نظر برای خاتمه دادن به قرارداد به مجری ابلاغ کند.

چنانچه کارفرما بشرح متن فوق به قرارداد خاتمه دهد موظف است حق الزحمه و ارزش خدمات مجری تا تاریخ خاتمه قرارداد را پس از کسر کسور قراردادی و همچنین هزینه های ناشی از تعهدات مجری در مقابل اشخاص ثالث را که در اجرای این قرارداد ایجاد شده و مورد تأیید کارفرما باشد ، به وی پرداخت و ضمانتنامه او را آزاد نماید. غیر از موارد فوق مجری مستحق دریافت هیچگونه وجه دیگری تحت عنوان خسارت یا عنایین دیگرخواهد بود.

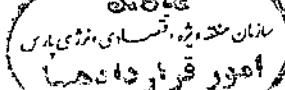
#### ماده ۱۷: خسارت

مجری و کارکنان وی موظفند در طول مدت پیمان و در حین انجام کار مراقبتهای لازم جهت حفظ و نگهداری اموال کارفرما را بنماید. چنانچه در اثر فعل و یا ترک فعل مجری و کارکنان وی اجناس و اموال کارفرما صدمه ببیند مجری مسئول جبران آن خواهد بود نظر کارفرما در مورد برآورد قیمت اجناس و اموال خسارت دیده قطعی می باشد. چنانچه ضرر و زیان و نقسانی در اموال و دارایی های کارفرما یا افراد مستقر در محل اجرای پیمان بروز نماید و محرز گردد که این امر ناشی از تخلف یا قصور و یا اهمال در کار توسط عوامل مجری بوده، مجری موظف به جایگزینی عین مالی باشد در غیر این صورت قیمت مال مورد نظر علاوه خسارت واردہ از محل مطالبات و یا تضامین مجری کسر خواهد شد. مسئولیت هرگونه خسارت صدمات و تلفات جانی و مالی که در نتیجه اجرای این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان مجریو کارفرما، اشخاص حقیقی، حقوقی، خصوصی و دولتی وارد گردد منحصرأ به عهده مجریاست و کارفرما در قبال کلیه دعاوی ناشی از این قبیل خسارات و صدمات مبربی می باشد.

#### ماده ۱۸: فورس مازور

فورس مازور به وضعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطه اختیار وکنترل هر یک از طرفین قرداد خارج باشد بنحوی که انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن وقایع از جانب طرفین قرارداد غیرممکن باشد، مانند جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل، خشکسالی غیر متعارف در کل کشور، آتش سوزی های دامنه دار و مواردی از این قبیل.

چنانچه شرایط فورس مازور در محدوده اجرای موضوع قرارداد پیش آید و اجرای موضوع قرارداد را غیرممکن سازد و این شرایط بیش از ۳۰ روز متواتی به طول انجامد در این صورت هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت پس از انقضای ۳۰ روز و با یک اعلام کتبی قرارداد را خاتمه دهد. طرفین مکلفند وقوع فورس مازور را به تناسب اینکه فورس مازور مانع از اجرای تعهدات کدام طرف قرار داد می شود حداقل ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از وقوع به طرف دیگر اعلام نماید و در این صورت هیچ یک از طرفین قرارداد مسئول خسارت های وارد شده به طرف دیگر در این حادث نیست.





## ماده ۱۹ : حل اختلاف قراردادی

هرگونه اختلاف، مرافقه یا دعواهای تحت، ناشی از، یا در رابطه با این قرارداد/ پیمان و کلیه الحاقیه های مؤخر به قرارداد/ پیمان حاضر، شامل ولی نه محدود به، تشکیل، اعتبار، نفوذ، تفسیر، اجرا، نقض، آثار فسخ، آثار خاتمه، آثار برکناری و هم چنین ادعاهای غیر قراردادی ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل می شود و در صورت عدم حصول نتیجه در صورت بروز اختلاف مربوط به این قرارداد مطابق دستورالعمل حل اختلاف قراردادی وزارت نفت به شماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ ۲۰۱۰-۱۰۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ ملاک عمل قرار می گیرد. در صورت تغییر، اصلاح یا جایگزینی دستورالعمل حاضر، آخرين نسخه دستورالعمل حل اختلاف قراردادی ابلاغی وزارت نفت در زمان رسیدگی و اصلاحات بعدی آن، مبنای حل و فصل اختلافات قراردادی طرفین می باشد.

## ماده ۲۰ : تامین نیروی انسانی

در اجرای مفاد ردیف ب مصوب شماره ۳۴۵۱۲/۷۸۵۸۵ مورخ ۱۱/۲۹ ۸۴ هیات وزیران مجری در جهت انجام مفاد قرارداد منعقده، به هنگام نیاز به نیروی انسانی، همزمان از اداره کار شهرستان و اداره کل کار استان محل اجرای طرح، با ارسال مشخصات نیروهای مورد نیاز خود (مانند مشخصات مهارتی، صلاحیت حرفه ای، سن، مدرک تحصیلی، و نظایر آن) درخواست معرفی نیروهای واجد شرایط بومی را بنمایدو نسبت به تامین ۵۰٪ نیروی انسانی مورد نیاز خود از نیروی بومی با نظر و هماهنگی کمیته اشتغال سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس اقدام نماید.

تبصره ۱- مجری باید این شرط را در قراردادهای با مجریان دست دوم خود نیز درج و بر اجرای آن نظارت نماید.

تبصره ۲- در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس مجریان باید به جای استعلام از اداره کار شهرستان از مدیریت ذیریط در سازمان منطقه ویژه استعلام کنند.

## ماده ۲۱ : مبارزه با رشوه

الف - به استناد ماده ۱۴ قرارداد فی ما بین با موضوع پیمان فسخ قرارداد، در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما ، مجری مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۷۳۳۷۷/۳۰۳۷ هیات وزیران گردد مشمول ماده مذکوربوده و قرارداد فسخ خواهد بود.

ب- در اجرای ماده آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی، چنانچه مجری مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۱ آیین نامه مذکور شود، کارفرما مجاز به عقد قرارداد جدید با مجری به مدت ۵ سال نمی باشد.

## ماده ۲۲ : الزامات HSE

مجری موظف به رعایت الزامات HSE در انجام خدمات موضوع پیمان می باشند و قبل از انجام کار می بایست با کارفرما هماهنگی لازم را انجام دهند. در صورت عدم همکاری و هماهنگی با HSE کارفرما، مجری مستول حوادث و اتفاقات ناشی از عدم رعایت الزامات HSE می باشد.

## ماده ۲۳ : حدود مسئولیت مجری نسبت به اشخاص ثالث

مجری مستول و پاسخگوی هر گونه دعاوی اشخاص ثالث ( از جمله کارکنان کارفرما ) در خصوص فوت، جرح، صدمات وارد، هر نوع فقدان، اتلاف و خسارات وارد به اموال آنان می باشد که ممکن است در اثر قصور و مسامحه مجری و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط مجری و کارکنانش باشد و اشخاص ثالث در این گونه موارد مطابق قانون مسئولیت مدنی و یا سایر قوانین جزائی اسلامی، منجمله قانون دیات، به مجری مراجعه خواهند کرد و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی نخواهد داشت.

## ماده ۲۴ : بیمه مسئولیت مدنی

۱-۲۴- مجری موظف است همزمان با شروع قرارداد با هماهنگی نماینده کارفرما و به هزینه خود(قابل پرداخت توسط کارفرما مطابق مستندات ارائه شده)، نسبت به تهیه و ارائه بیمه نامه مسئولیت مینماید. قبل از این بیمه نامه پیمان با شرایط ذیل و برای طول دوره پیمان و تمدید مدت آن، اقدام نماید و کارفرما از این بابت هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت و از میان محدوده این بیمه نامه، اساید انرژی پارس



این بابت هیچ مبلغی را مازاد بر کل مبلغ پیمان به مجری پرداخت نخواهد کرد. مسئولیت هرگونه تخطی و سهل‌انگاری مجری در این خصوص صرفاً متوجه مجری می‌باشد و مجری رأساً مسئول جبران تمامی خسارات مالی و جانی واردہ به عموم اشخاص می‌باشد و مجری به این جهت کارفرما را بری‌الذمه نموده است.

بیمه نامه های مذکور باستی شرایط ذیل را دارا باشند:

- ۱- مشخصات بیمه گذار: «نام مجری مربوطه در این قسمت به صورت کامل درج شود»
- ۲- آدرس مورد بیمه: «در این قسمت محل اجرای پیمان و اماکن تابعه ذکر شود»
- ۳- موضوع کار: «موضوع قرارداد به همراه شماره قرارداد به صورت کامل و دقیق ذکر شود»
- ۴- توسط یکی از شرکت‌های معتبر بیمه و مورد تأیید کارفرما صادر شده باشند.
- ۵- به صورت بی‌نام و حداقل برای ۲۰٪ کل نفرات پیمان صادر شده و حداکثر تعهدات مالی در آن لحاظ شده باشد.
- ۶- در بیمه نامه‌های صادره، باستی مواردی از قبیل: ۱- حداکثر جبران هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه در طول مدت اعتبار بیمه نامه، ۲- غرامت فوت و نقص عضو (به تفکیک) برای هر نفر در هر حادثه در ماه‌های عادی، ۳- غرامت فوت و نقص عضو (به تفکیک) برای هر نفر در هر حادثه در ماه‌های حرام ۴- حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت بیمه نامه و همچنین پوشش‌های اضافی و تکمیلی (کلوزها) از قبیل: ۱- جبران غرامت تأمین اجتماعی، دیه، هزینه پزشکی اشخاص ثالث و کارکنان کارفرما، ۲- پوشش اماکن وابسته به کارگاه ۳- جبران خسارت ناشی از قصور و سهل‌انگاری کارکنان، ۴- پوشش ماموریت خارج از کارگاه (محدوده جغرافیایی کشور)، ۵- پوشش حوادث ناشی از وسائل نقلیه موتوری، ۶- جبران خسارت واردہ به اشخاص ثالث، ۷- جبران خسارت واردہ به کارکنان ناشی از رفت و آمد کارکنان از مبدأ( محل اقامت) به مقصد و بالعکس ۸- پرداخت مابه التفاوت افزایش دیه هرسال علاوه بر میزان تعهدات خریداری شده، ۹- پرداخت هزینه‌های پزشکی مازاد بر هزینه‌های قابل جبران توسط سازمان تأمین اجتماعی و یا سازمان خدمات درمانی، ۱۰- جبران هزینه‌های پزشکی بدون اعمال تعرفه، منظور شده باشد.
- تبصره: در صورتیکه بنا به دلایلی مدت پیمان بیشتر از زمان پیش بینی شده ادامه یابد، مجری موظف است نسبت به تمدید بیمه نامه مطابق با شرایط فوق اقدام نماید. هزینه تمدید بیمه نامه به عهده مجری خواهد بود.
- در بیمه نامه های ارائه شده صریحاً ذکر شود خسارات (اعم از دیه، هزینه های پزشکی و ....) با نظریه پزشکی قانونی و بدون نیاز به رأی مراجع قضایی قابل پرداخت می باشد.
- بیمه گر موظف می باشد نسبت به پرداخت هزینه ها، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از دریافت اسناد و مدارک مورد نیاز، تعهدات خود را ایفاء نماید.
- شرکت بیمه (بیمه گر) باستی علاوه بر بیمه مسئولیت مدنی مجری در قبال کارکنان خود، اشخاص ثالث و کارکنان مجری را نیز بیمه نماید.
- به ازای تأخیر در ارائه بیمه نامه‌های مذکور بنا به تشخیص کارفرما، (حداکثر تا ۳ روز پس از شروع به کار مجری)، مطابق جدول جرایم اقدام می گردد.
- در صورت تأخیر در اخذ و ارائه بیمه نامه مطابق شرایط فوق الذکر مجری قبول و تعهد می نماید تا در صورتی که در دوره تأخیر و یا در دوره‌ی وجود نقص در پوشش‌های اصلی و تکمیلی تعهدات بیمه ای (تا زمان ارائه بیمه نامه و رفع نقص) حادثه ای برای کارکنان مجری و یا کارکنان کارفرما و یا اشخاص ثالث رخ دهد مسئولیت پرداخت کلیه خسارات (هزینه پزشکی، دیه جراحات، ارش، دیه نقص عضو، دیه فوت و ...) واردہ به اشخاص مزبور اعم از خسارات ناشی از قصور و تقسیر مجری و کارکنان مجری، کارفرما و کارکنان کارفرما بر عهده هزینه مجری خواهد بود و در صورتی که مجری در مدت یکماه از تاریخ وقوع حادثه نسبت به پرداخت خسارت زیان دیده و اخذ و ارائه رضایت نامه رسمی ایشان اقدام ننماید کارفرما می تواند مبالغه مربوطه را از صورت وضعیت‌ها و مطالبات و هر نوع ضمانتنامه مجری برداشت و به زیان دیده پرداخت نماید و مجری بدین وسیله حق هرگونه اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و میزان مبلغ (مکسوره از خود سلب می نماید.



۱۲- مسئولیت هرگونه تخطی، سهل انگاری، خسارت و صدمه جانی و یا مالی که در نتیج فعل و یا ترک فعل مجری و یا کارکنان و نماینده‌گان او در جریان این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمان و یا کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد می‌گردد، منحصرأ به عهده مجری بوده و مجری به این جهت کارفرما را برای الذمه نموده است.

۱۳- چنانچه در حین کار برای هریک از کارکنان مجری حادثه ای رخ دهد که منجر به مصدومیت یا نقص عضو یا فوت کارکنانش گردد، مسئولیت پیگیری و پاسخگویی به مراجع ذیربطری به عهده مجری بوده و بایستی نسبت به تأمین خسارت وارد بطور کامل اقدام نماید و در این زمینه کارفرما هیچگونه مسئولیتی خواهد داشت.

۱۴- پس از انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت مدنی و تسليم آن به کارفرما مجری‌مجاز به تغییر مفاد و صدور الحاقیه نمی‌باشد و در صورت نیاز صرفاً با مجوز کتبی کارفرما امکان تغییر مفاد قرارداد بیمه مسئولیت مدنی وجود دارد، چنانچه تخلفی در این خصوص صورت پذیرد مطابق جدول جرائم اقدام می‌گردد.

۱۵- بیمه نامه مزبور به نحوی است که مسئولیت سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و کارکنان ایشان را به عنوان بیمه گزار در مقابل اشخاص ثالث (کارکنان مجری و کارکنان سازمان) برای هرگونه خسارت و صدمه جانی و یا مالی به صورت کامل پوشش دهد.

#### ماده ۲۵- مجوز عبور

مجری موظف است نیروهای خود را در منطقه با هماهنگی حراست منطقه ویژه معرفی نماید و در صورتیکه مجری در نظر داشته باشد از نیروهای خارجی در این قرارداد استفاده نماید موظف به انجام هماهنگی کامل در این زمینه با حراست سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس قبل از بکارگیری نیروهای خارجی خواهد بود.

#### ماده ۲۶- تشریک مساعی با سایر مجریان

مجری بایستی کلیه مساعدت های لازم را با مجریان دیگر و همچنین کارکنان کارفرما و یا افراد ذیصلاح دیگری که ممکن است در محل کار و برای انجام دیگر قراردادها مشغول به کار بوده و یا می‌شوند معمول داشته و از هرگونه اقدامی که مانع ادامه کار یا تداخل وظیفه با افراد فوق الذکر گردد اجتناب ورزد.

#### ماده ۲۷- قانون مبارزه با پول شویی

در راستای قانون مبارزه با پول شویی و بر اساس جزء (۲) بند (ه) ماده (۳) آیین نامه مبارزه با پول شویی، پیمانکار موظف به تکمیل فرم تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پول شویی (پیوست) می‌باشد.

#### ماده ۲۸- امکانات رفاهی و ایاب و ذهاب کارکنان مجری

کارفرما هیچ تعهدی نسبت به تأمین غذا، اسکان و ایاب و ذهاب کارکنان مجری نداشته و کلیه موارد یاد شده و سایر تسهیلات و امکانات به عهده و هزینه مجری می‌باشد.

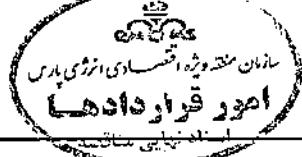
#### ماده ۲۹- تسویه حساب نهایی

تسویه حساب نهایی با مجری متوط به عودت و تحويل کلیه تجهیزات و لوازم مربوط به کارفرما باشد.  
پرداخت آخرين صورت وضعیت و مطالبات مجری متوط به ارائه مفاصی حساب از سازمان تأمین اجتماعی می‌باشد.

#### ماده ۳۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در صدر قرارداد ارسال شود ابلاغ به طرف دوم تلقی می‌گردد. در صورتی که یکی از دو طرف، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را ظرف هفت (۷) روز پیش از تاریخ تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده باشد، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

تبصره : ارسال مکاتبات از سوی کارفرما که از طریق نمابر یا آدرس پستی اظهار شده در استناد مورد تایید و ممهور شده مجری صورت می‌پذیرد، به منزله ابلاغ واقعی به مجری تلقی می‌گیرد.





### ماده ۳۱- نسخ و مواد قرارداد

این قرارداد در ۳۱ ماده و ۴ پیوست و در ۵ نسخه که هر کدام دارای اختبار واحد و مفاد و مندرجات متحدها شکل می باشند تنظیم گردید که پس از قرائت آن در حضور طرفین و تفہیم مواد و مفاد آن ایجاب و قبول انجام گردید و با امضای طرفین رسمی و لازم الاجرا می باشد.

<u> مجری</u>	<u>کارفرما</u>
شرکت -----	سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس
نام و نام خانوادگی: -----	نام و نام خانوادگی: محسن شکیابی
سمت: -----	سمت: عضو هیأت مدیره
مهر و امضاء	امضاء

نام و نام خانوادگی: سخاوت اسدی  
سمت: مدیر عامل  
امضاء





## پیوست ها

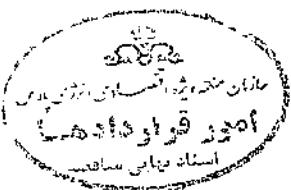
- ۱ شرح کار
- ۲ جدول جرائم
- ۳ برگ و جداول پیشنهاد قیمت
- ۴ فرم ها و مدارک استعلام





## پیوست ۱ : شرح کار

- در صورت درخواست نماینده کارفرما مجری موظف است به شرح ذیل و شرح جدول پیشنهاد قیمت اقدامات لازم را انجام و هزینه های مربوط از محل پیش بینی شده در جدول پیشنهاد قیمت قابل پرداخت می باشد:
- ۱- مسؤولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده مجری می باشد و مجری آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، نگهداری کند.
  - ۲- خسارت واردہ به اموال و تاسیسات کارفرما، هرگونه بیاحتیاطی، بی مبالغاتی و عدم رعایت نظمات دولتی از سوی کارکنان تحت امر مجری که منجر به ایجاد خسارت به اموال یا تاسیسات کارفرما یا اشخاص ثالث شود، مسؤولیت کیفری و مدنی آن متوجه مجری بوده و کارفرما در این خصوص میری از هرگونه مسؤولیت می باشد. لذا مجری بایستی در این زمینه توجه و اقدام کافی به عمل آورد.
  - ۳- مجری می بایست نسبت به نصب بنرهای هشدار و اعلام خطر اقدام نماید حداقل ۲ بتر ۱ در ۲ متر مربع برای هر تابلو و مکانی در حال نصب اقدام نماید.
  - ۴- هزینه های بابت اجاره جرثقیل به مجری فراتر از جدول پیشنهاد قیمت پرداخت نمیگردد و مجری پیش از درج قیمت در سامانه ستاد می بایست از فضاهای اداری و مسکونی منطقه ویژه پارس بازدید نموده و اطلاع کافی از نصب تابلو در ارتفاع برخی فضاهای اداری و مسکونی را داشته باشد.
  - ۵- درج قیمت و شرکت در مناقصه به منزله اطلاع کامل و دقیق و بازدید از فضاهای اداری و مسکونی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شامل سایت های اداری پارس ۱ و ۲ و ۳ و کمپ های مسکونی و سایر ساختمانهای مرتبط از قبیل نهالستان، پردیس ورزشی، انبارها، پارکینگ ها و ... می باشد.
  - ۶- هزینه های مربوط به تامین چسب و ابزار نصب و لوازم یدکی به عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به مجری بابت این هزینه ها پرداخت نمی گردد.
  - ۷- هزینه های مربوط به طراحی تابلوها ، حمل و نقل و ایاب ذهبای بر عهده مجری بوده و مجری موظف است در تمامی شعاع و محدوده منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس نسبت به نصب تابلوها اقدام نماید.
  - ۸- کلیه طرح های مربوط به تابلوها می بایست مورد تأیید نماینده کارفرما باشد. طراحی بعده مجری بوده و کارفرما نسبت به تهییه و فراهم نمودن وسایل و ابزار طراحی از امکانات داخلی تعهدی ندارد.
  - ۹- در صورت وجود مغایرت در طرح های مورد تایید نماینده کارفرما با طرح های تابلوهای تولید شده ، ضمن عدم پذیرش طرح، مسؤولیت آن بر عهده مجری بوده و هزینه های جداگانه بابت چاپ دوباره آن به مجری پرداخت نمی گردد.
  - ۱۰- مجری می بایست نسبت به رنگ آمیزی آهن آلات و سایر موارد مربوط به مهار و پایه تابلوها اقدام نموده و همچنین هزینه های تهییه رنگ آمیزی و اجرت آن بر عهده مجری می باشد. رنگ می بایست اپوکسی ضدزنگ و نوع آن باید با هماهنگی و تایید نماینده کارفرما باشد.
  - ۱۱- مجری می بایست از چلتیوم ها ۹ سانتیمتری طرح استیل مورد استفاده در لبه پلکسی ها استفاده نماید.
  - ۱۲- پلکسی های مورد استفاده می بایست حداقل ضخامت ۳ میلیمتر و با برش لیزری باشد. مورد استفاده پلکسی ها در رویه تابلو ها می باشد.
  - ۱۳- مجری بایست از پی وی سی های با ضخامت ۱۰ میلیمتر جهت نصب حروف استفاده نماید.
  - ۱۴- کلیه برش ها و الصاق ها در بردارنده هزینه مازاد نبوده و مجری نمی تواند بصورت مجزا هزینه ای مبنی بر الصاق و برش مطالبه نماید.





- ۱۵- کلیه پاورهای مورد استفاده می باشد. بدیهی است کلیه هزینه های مربوط به برق کشی و موارد مورد استفاده بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در تهیه آن هیچگونه تعهدی ندارد. شایان ذکر است هزینه های مربوطه پس از راه اندازی روشنایی تابلوها به مجری پرداخت می گردد و حداقل محصولات مربوط به روشنایی بایست یکسال گارانتی داشته باشد.
- ۱۶- ورق های آلوباند بایست ضد حریق (پرمیوم باند) بوده و تمامی خدمات مربوط به مونتاژ بر عهده مجری است و هیچگونه هزینه مزادی در این خصوص پرداخت نمیگردد.
- ۱۷- قاب های فریم می بایست فلزی و با قوتوی  $4\text{***}4$  سانتیمتری مونتاژ و تولید گردد.
- ۱۸- داربست های فلزی مورد استفاده می بایست حداقل ارتفاع ۶ متر عرض ۲ متر و طول ۱۰ متر را پوشش دهند.
- ۱۹- جرثقیل مورد استفاده در این پروژه می بایست حداقل ۲۵ تن باشد.
- ۲۰- هزینه های نصب شامل مونتاژ، برش کاری، جوشکاری، رنگ آمیزی آهن الات و پایه های مهار، برق کشی و راه اندازی، ایاب و ذهاب و حمل و نقل و هزینه های مربوط به اخذ مجوزها، کاملاً و تماماً به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی فراتر از جدول پیشنهاد قیمت ندارد.
- ۲۱- رنگ های به کار گرفته شده در تابلوها بایست از یک طیف رنگی واحد بوده و در صورتی که طیف های رنگی از دو خط تولید مجزا و دارای دید بصری واحدی نباشند، پیمانکار می بایست نسبت به تعویض آن اقدام نماید در غیر این صورت وجهی بابت این خدمات به وی تعلق نمیگیرد. بدیهی است مغایرت طیف رنگی، موجب عدم پرداخت هزینه های دیگر مربوط به همان تابلو نیز می گردد و پرداخت هزینه تابلو بصورت صفر / صد محاسبه می شود.
- ۲۲- کارفرما هیچگونه مکان خاصی را برای تولید تابلو در نظر نگرفته و تعهدی نسبت به آن ندار لذا مجری موظف است تابلوها را در کارگاه غیر مرتبط با کارفرما تولد نموده و در محل مونتاژ نماید.
- ۲۳- اخذ مجوزهای ورود و خروج به مکانهای اداری و مسکونی بدون تحمیل هزینه، به عهده کارفرما بوده و سایر مجوزهای مربوط به آیمنی و صلاحیت می بایست توسط مجری اخذ گردد.
- تبصره: در صورت تحقق هریک از موارد یادشده هزینه های مربوط مطابق جدول پیشنهاد قیمت پرداخت می گردد و در صورت عدم تحقق هزینه ای پرداخت نمی گردد و مجری هر گونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید و مجری می تواند هزینه هریک از موارد یادشده را که در جدول پیشنهاد قیمت وجود ندارد، در ردیف های دیگر سوšکن کند.





## پیوست ۲ : جدول جرائم

ردیف	نوع جرم	میزان
۱	تاخیر در اجرای خدمات	به ازای هر روز ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عدم ارائه بیمه مسئولیت مدنی در مدت معین	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	عدم حضور نماینده مجری در محل	به ازای هر روز مبلغ ر ۵,۰۰۰,۰۰۰ هیال
۴	عدم توجه به تذکرات ناظرین کارفرما	به ازای هر گزارش ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	HSE عدم رعایت موارد	به ازای هر مورد گزارش مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** حداقل سقف جرمیه قراردادی قابل اعمال به پیمان به میزان ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان تعیین و بالاتر از آن مشمول فسخ ناشی از ناتوانی مجری در انجام تعهدات اعلام گردد.

**تبصره ۲:** تمامی جرایم ناشی از عدم اجرای مفاد پیمان توسط مجری پس از تأیید نماینده کارفرما، از صورت وضعیت همان دوره و یا در طول دوره پیمان از صورت وضعیت مجری کسر می شود و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد. در صورت مشاهده قصور مجری، ناظرین معرفی شده توسط نماینده کارفرما موظف به ارائه گزارش به نماینده کارفرما بوده و جرایم توسط نماینده کارفرما به مجری ابلاغ می گردد.





## پیوست ۳: جداول پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	طراحی، تهیه و قامین چلنجوم ۹ سانتیمتری طرح استبل	۷۰۰	متر		
۲	طراحی، تهیه و قامین پلکسی با ضخامت حداقل ۳ میلیمتر	۶۸۰	متر		
۳	SMD تهیه و قامین	۱۳۰۰۰	عدد		
۴	Pvc با ضخامت ۱۰ میلیمتر	۸۰۵	متر		
۵	تهیه و قامین پاور تبدیل ۴۰۰ وات	۹۸	عدد		
۶	تهیه و قامین ورق آلوباند	۷۵۰	متر		
۷	تهیه و قامین متعلقات اج وال و گنج	۳۱۰	عدد		
۸	ساخت و طراحی قاب فریم فلزی با قوطی ۴*۴ سانتیمتری	۸۰۰	متر		
۹	هزینه اجاره داربست (۱۲۰ متر مکعب)	۱۰	مورد		
۱۰	هزینه اجاره جرثقیل	۷	روز		
۱۱	اجرت نصب تابلو	۱۰	تابلو		
جمع کل هزینه ها با احتساب گسورات به عدد (ریال):					
جمع کل هزینه ها با احتساب گسورات به حروف (ریال):					

تذکرہ ۱: مجری موظف به پر کردن تمام ستون ها و ردیف های جدول قیمت پیشنهادی می باشد.

تذکرہ ۲: مجموع کل می بایست با مبلغ قید شده به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت، و سامانه ستاد یکسان باشد.

تیصوہ: در صورت عدم ارائه و بارگذاری گواهینامه یاد شده و اسناد استعلام یا مغایرت در جدول پیشنهادی قیمت با سامانه ستاد، دستگاه مناقصه گزار مختار است شرکت را از لحاظ شکلی مورد تایید قرار ندهد و مسئولیت آن بر عهده مجری می باشد.

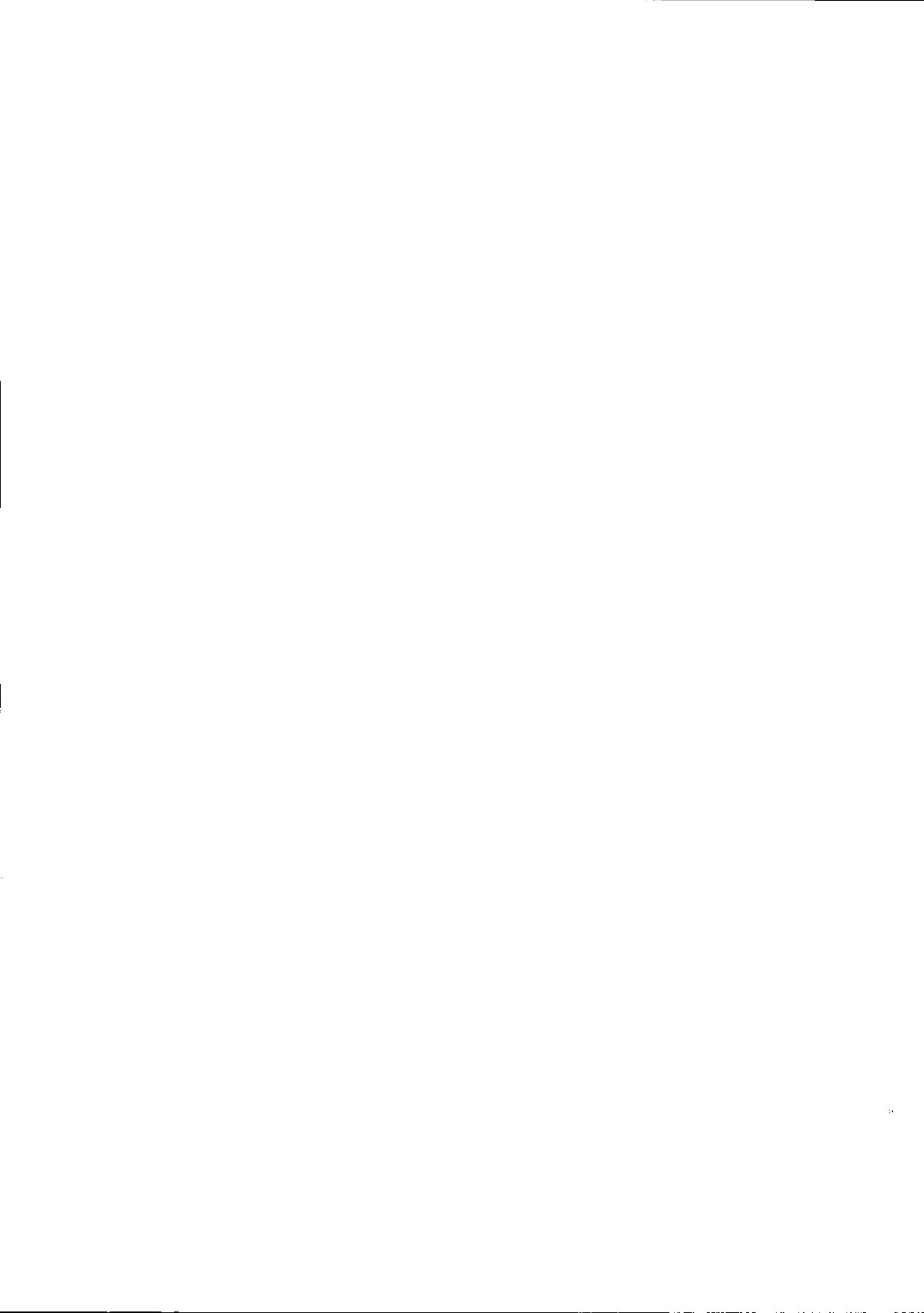
تذکرہ ۳: مجری می بایست در نحوه بارگذاری و ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به یکسان بودن قیمت پیشنهادی در اسناد استعلام با قیمت اعلام شده در سامانه ستاد دقت لازم را نماید در صورت مغایرت، کارفرما می تواند با توجه به صرفه و صلاح سازمان از لحاظ شکلی قیمت پیشنهادی مورد تایید قرار ندهد.

تذکرہ ۴: مجری موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی و بهداشت حرفة ای در هنگام انجام پروژه می باشد.

تذکرہ ۵: تمام اسناد استعلام باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با اسناد پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد بارگذاری نماید.

تذکرہ ۶: مجری می تواند از محل بازدید نماید و کار فرما در این خصوص آماده همکاری با مجری می باشد.





**تذکرہ ۷:** در صورت مغایرت جمع کل به عدد با جمع کل به حروف، مبلغ جمع کل به حروف (مندرج در سامانه ستاد) مبنای قیمت پیشنهادی می باشد.

**تذکرہ ۸:** در صورتی که جمع ردیف های قیمت پیشنهادی با جمع کل قیمت پیشنهادی مغایرت داشته باشد مبنا جهت تعیین تکلیف قیمت پیشنهادی کل می باشد. قیمت پیشنهادی کل نباید با قیمت پیشنهادی اعلام شده در سامانه ستاد مغایرت داشته باشد کارفرما می تواند از لحاظ شکلی، قیمت پیشنهادی مورد تایید قرار ندهد. در زمان تنظیم قرارداد ضمن ثابت نگه داشتن مفاد اسناد استعلام و مبلغ کل که مبنای برنده بوده است، ردیف های جدول پیشنهاد قیمت، به صورت متناسب اصلاح می گردد.

**تذکرہ ۹:** مجری می تواند در قیمت پیشنهادی خود هزینه های بیمه، مالیات و دستمزد و هزینه سامانه ستاد و هزینه های پیمان را لحاظ نماید و تمام هزینه های مربوطه بر عهده مجری بوده و صرفاً از محل جداول پیشنهاد قیمت به آن پرداخت می گردد.

**تذکرہ ۱۰:** مجری می بایست آنالیز قیمت خود را به همراه مستندات در سامانه ستاد بارگذاری و ارائه نماید.

**تذکرہ ۱۱:** در صورتی که این شرکت نسبت به امضاء و عقد پیمان یا انجام تعهدات امتناع نماید مناقصه گزار حق دارد نسبت به عدم ارجاع کار های آتی به آن شرکت اقدام و آن شرکت در این خصوص هرگونه ادعا یا حقی را از خود سلب و ساقط می نماید.

در صورت وجود هرگونه ابهام با شماره تلفن ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۱۰ تماس حاصل گردد.





برگ پیشنهاد قیمت مجری

**سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس**

تاریخ: .....

شماره: .....

در پاسخ به دعوتنامه شماره ..... مورخ ..... بعد از بررسی امکانات، خواسته های مناقصه گزار، مطالعه دقیق مدارک مناقصه (و اطمینان از صحیح و فاقد اشکال بودن آن) که همه آنها توسط صاحب/صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء شده، به پیوست مسترد می گردد، بدینوسیله این شرکت تقبل و اعلام می نماید که خدمات موضوع فوق را به مبلغ پیشنهادی (به عدد ..... ریال(به حروف) ..... ریال، مطابق ریز قیمتیهای جدول / جداول پیوست به انجام رساند.

چنانچه پیشنهاد قیمت این شرکت مورد قبول و به صورت کتبی ابلاغ شود، متعهد می گردد حداقل ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام برنده از طرف سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، ضمانتنامه ای معادل ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی طبق نمونه ضمانتنامه (آیین نامه تضمین معاملات دولتی) از یکی از بانکهای مورد قبول کارفرما اخذ و به سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس تسلیم نماید یا معادل آن را بصورت نقد به حساب جاری سازمان واریز نماید. تا وقتیکه پیمان تهیه و به امضاء طرفین نرسیده، این پیشنهاد قیمت همراه با نامه ابلاغ برنده دایر بر قبولی پیشنهاد قیمت این شرکت در حکم پیمان نازم الاجرا خواهد بود که از تاریخ گشایش پاکات، به مدت ۹۰ روز و قابل تمدید حداقل یک بار و برابر مدت پیش بینی شده در اسناد، معتبر خواهد بود که در طی این مدت هر لحظه که مناقصه گزار ابلاغ قرارداد را کتبی نسبت به این شرکت اعلام نماید برای طرفین الزام آور خواهد بود. در صورتی که این شرکت نسبت به امضاء و عقد پیمان یا انجام تعهدات امتناع نماید مناقصه گزار حق دارد نسبت به عدم ارجاع کارهای آتی به آن شرکت اقدام و آن شرکت در این خصوص هرگونه ادعا یا حقی را از خود سلب و ساقط می نماید. این شرکت اذعان می دارد که مناقصه گزار الزامی به واجذاری کار به پایین ترین قیمت و یا هر یک از پیشنهادها ندارد.

از طرف شرکت:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

آدرس شرکت (الزامی):

کد پستی شرکت:

کدملی:

شناسه ملی شرکت:

کد اقتصادی:

شماره ثبت:

حوزه مالیاتی:

شماره تلفن و شماره فکس (الزامی):





### پیوست شماره ۴: تعهدنامه ها و فرم ها

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تایید می نمایند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشند و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان مجری، پیمان مربوط را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذی نفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات مجری را ضبط و خسارات واردہ در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما می باشد.

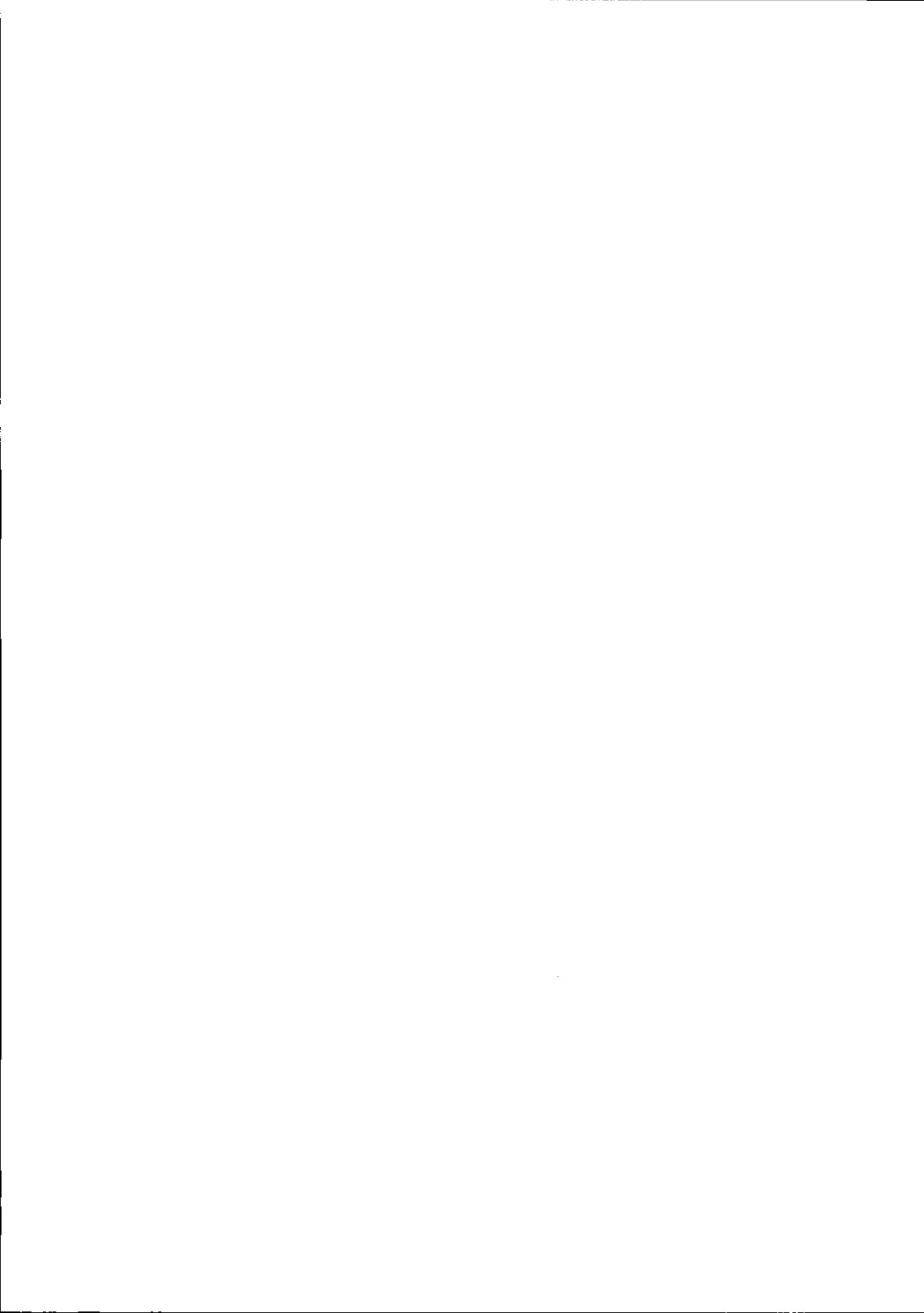




بسمه تعالیٰ  
نمونه فرم ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه **(نام متقاضی)** با شناسه حقیقی/حقوقی ..... به نشانی ..... کدپستی ..... به **(نام صاحن)** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد (موضوع قرارداد) که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با **(کارفرما/ذینفع)** دارد، از **(نام متقاضی)** در مقابل **(کارفرما/ذینفع)** برای مبلغ ..... ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یادشده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که **(کارفرما/ذینفع)** کتبیاً و قبل از اتفاقی سرسید این ضمانتنامه به **(نام صاحن)** اطلاع دهد که **(نام متقاضی)** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است، تا میزان ..... ریال/ارز، هر مبلغی را که **(کارفرما/ذینفع)** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **(کارفرما/ذینفع)** با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **(کارفرما/ذینفع)** پیرداد.  
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست کتبی واصله **(کارفرما/ذینفع)** تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود، قابل تمدید می‌باشد و در صورتیکه **(نام صاحن)** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **(نام متقاضی)** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **(نام صاحن)** را حاضر به تمدید نماید، **(نام صاحن)** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **(کارفرما/ذینفع)** پرداخت کند.  
در صورت ضبط ضمانتنامه، موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور برسد.





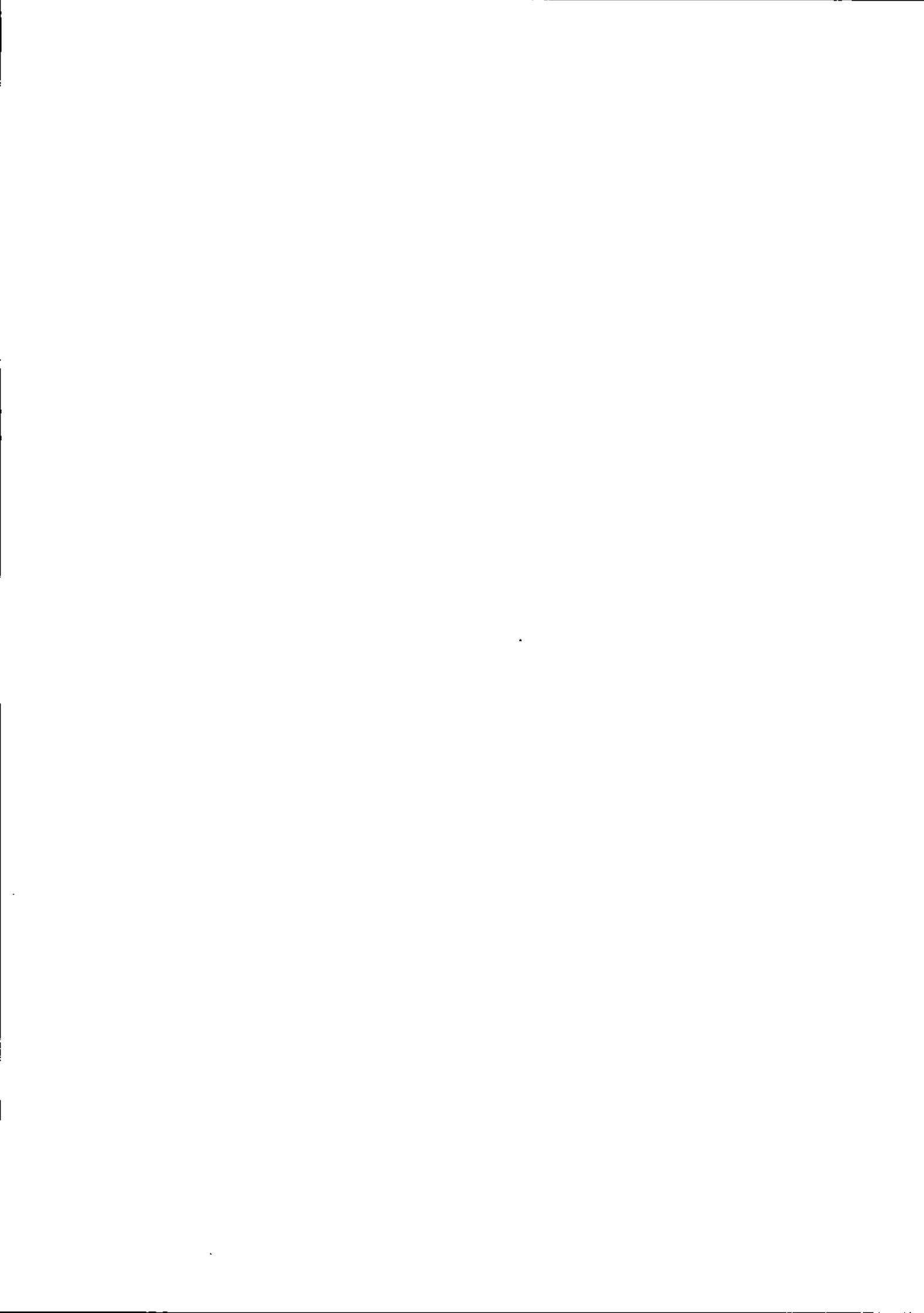
تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

اینجانب.....فرزنده.....متولد.....دارای شناسنامه شماره.....صادره از حوزه .....  
 شهر.....کدملی شماره.....کدپستی .....شاغل.....  
 نشانی.....شاغل.....  
 شغل.....به .....شماره تماس.....  
 به نشانی.....  
 شرکت/موسسه.....به شماره ثبت.....مورخ.....دراداره ثبت شرکتها و موسسات شهر.....  
 دارای کد شناسه .....شماره مشتری.....مقیم در.....با نمایندگی  
 آفای/خانم.....فرزنده.....متولد.....دارای شماره .....  
 شناسنامه.....صادره.....کدملی.....کدپستی .....به عنوان.....به .....  
 نشانی.....شماره تماس.....

با علم و اطلاع از مفاد قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۷/۰۸/۰۳ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی مورد تایید در مجمع تشخیص مصلحت نظام و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملزم می- شوم/امی شود ضمن رعایت مواد قانون یادشده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم/ندهد و همچنین اعلام می-نمایم/می-نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می-باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می-شوم/امی- شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربطر (ثبت احوال و یا استناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت.....ارائه نمایم.

امضاء و مهر





کد مدرگ: LC-FO-06-00	فرم گواهینامه پایان کار	سازمان منطقه ویژه اقتصادی لرستان پارس سیستم یکپارچه مدیریت IMS
صفحه ۱ از ۲		

تحویل نهایی (پایان دوره تکه داری)

تحویل موقت

شماره پیمان:	نام پیمانکار:
تاریخ بیانی متن خاتمه کار:	موضوع پیمان:
تاریخ و تاریخ خاتمه کار:	
دوره تکه داری:	
مدت دوره تکه داری:	
شروع دوره تکه داری:	توضیحات ضروری:
پایان دوره تکه داری:	
شماره پروزه:	

## دستورات و تذکرات:

۱- این گواهینامه برای موارد زیر صادر می گردد:

الف- زمانیکه تمام کار پایان یافته باشد به عنوان گواهینامه موقت پایان کار

ب- پس از پایان دوره تکه داری به عنوان گواهینامه نهایی پایان کار.

۲- در صورتیکه پیمانی افتد دوره تکه داری باشد گواهینامه موقت بعنوان گواهینامه نهایی نیز تائیں می شود.

۳- همان‌مان با صدور گواهینامه موقت پایان کار، فرم ارزشیابی پایان کار پیمانکار قبول پایستی تئیله، تکمیل و اعمال گردد.

۴- همان‌مان با صدور گواهینامه موقت پایان کار، پایستی کلیه بروادخانهای لیالی تئیله و جهت امور عالی ارسال گردد. در مواردیکه بنا به لاله مستدل امکان تئیله سند پرداخته نهایی وجود

نهاده باشد چهت تجزیه تضییع اینجا تهدیت لازم است واحد، مجری کنیا عدم پذیری پیمانکار را در قسمت توضیحات ضروری قبول اعلام نماید.

۵- این گواهینامه در شش تسعی اجها نسخه اصل و دو نسخه روزنامه گارفرما یا مهندس نانو پروزه تکه دار، افساء و به تأیید رئیس اداره مدیر پروزه و مجری طرح

معاون مدیر نیز بررسد.

۶- تصدیق اصل اول به پیمانکار تحویل و مسیده دویافت گردید چنانچه این فرم پمنانور گواهینامه نهایی پایان کار صادر شود دادن رسیده توسعه پیمانکار بعنوان تأیید پندت مهندس

پیمانکار گواهی می شود که

الله- کسار قیمتی مدنظر طبق ملاد و شرایط پیمان پایان یافته است و تمام آزمایشات لازم انجام و تحویل موقت گردیده است درست

مائیین آلات و کالاهای فراز و جمیع آوری و معوطه کار در وضع هنظام و تصریح تحریک گردیده است.

ب- مدت مقرری دوره تکه داری متفاوت شده و کلیه نوافع (آخر وجود داشته است) بر طرف گردیده و کار پنجه رشایتگش و طبق ملاد و شرایط پیمان، پایان نهایی یافته است پیمانکار

تأیید نماید که کلیه دعاوی تأییده تسویه گردیده و هر گونه ادعایی از طرف پیمانکار از تاریخ دریافت این گواهینامه نهایی کان لم یکن تالی میگردد. تسعی مطالبات پیمانکار در واپطه با

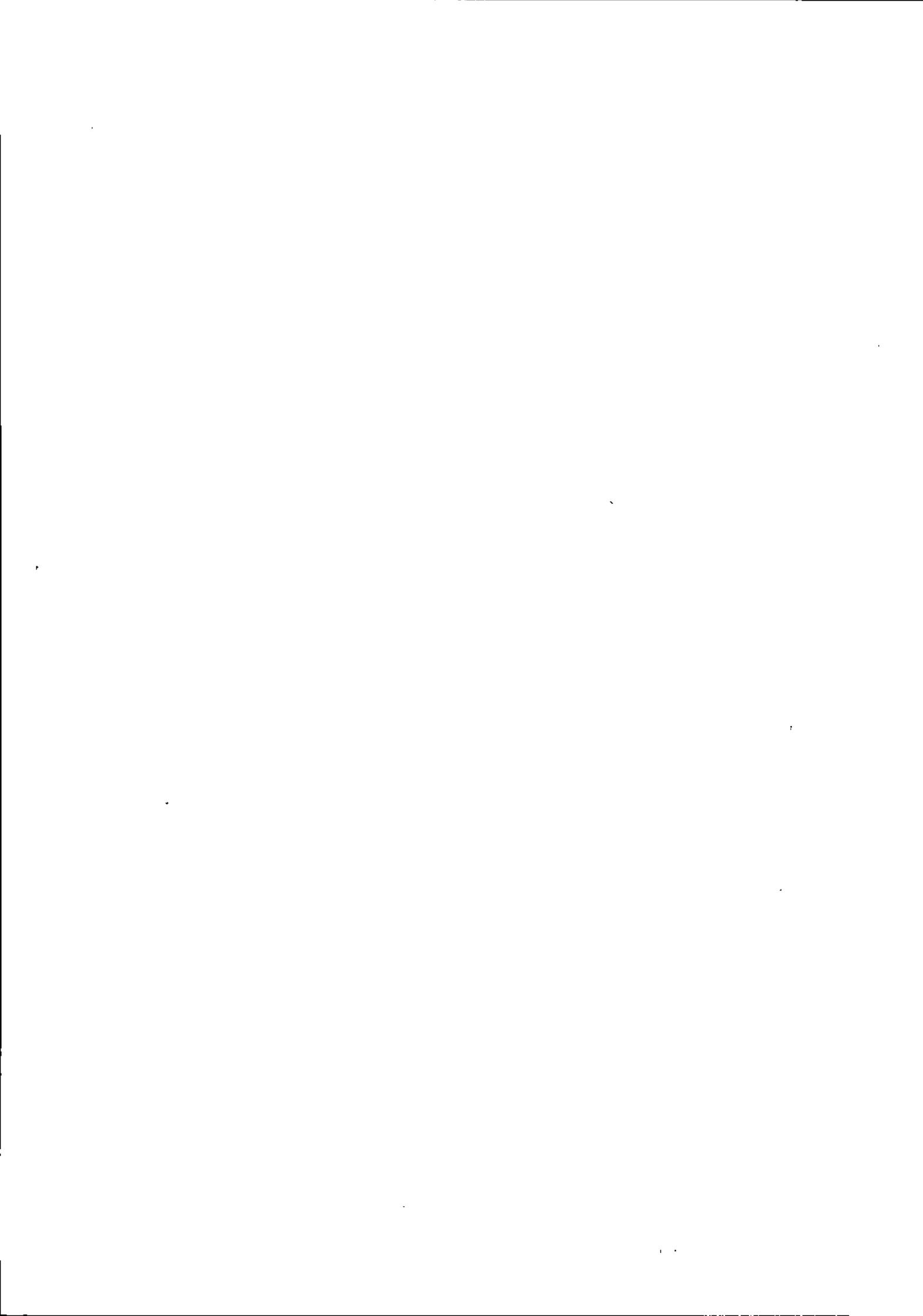
تضمیم اینجا تهدیت و صورت وضیعتهایکه برداشت آن هنوط به صدور گواهینامه نهایی میباشد مشمول دعاوی فوق الذکر نخواهد بود.

تاریخ	امضاء	نام و نام خانوادگی	صمت
			تأییده کارفرما / مهندس ناظر پروزه
			رئیس اداره / مدیر پروزه
			مجری طرح / معاون مدیر

به ملکدار شعن تأیید مترجفات فوق یک لسته از گواهینامه پایان کار را دریافت نموده است.

تاریخ	مهر و افساء مجاز	مدت	نام و نام خانوادگی





شماره فرم: MD-FO-02-01

## فرم ارزشیابی پایان پیمانکاران



## فرم ارزشیابی پایان کار پیمانکاران (فرم گواهی صدور حسن ساخته در کارهای قبلی)

نام پیمانکار:	تاریخ شروع:
شماره پیمان:	تاریخ خاتمه:
مبلغ پیمان:	مدت پیمان:

موضوع پیمان:

ضمناً اصل عقاص حساب به شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال مربوط به قرارداد فوق به این شرکت ارائه گردیده است.

دلایل تأخیر (در صورت تمدید پیمان):

توضیحات و ملاحظات	بد	۱	۲	۳	۴	۵	خوب خوب	موارد ارزشیابی
	ضیافت	۱	۲	۳	۴	۵		
							سازماندهی، برنامه ویژی و مدیریت پروژه در طول مدت پیمان	۱
							امکانات و هاشین آلات / ادوات و ابزار کار	۲
							کیفیت و کارآبی نیروهای تحت پیمان	۳
							آگاهی از شرایط کار و درگ کامل پروژه	۴
							اجرای کار طبق مشخصات فنی / شرح خدمات و دستورات تعایینه کارفرما	۵
							واعیت استانداردها و معیارهای فنی	۶
							اتمام کار در موعده مقرر	۷
							توان هالی در طول مدت پیمان	۸
							همکاری، هماهنگی و نحوه ارتباط با کارفرما در کارگاه / محل انجام خدمات	۹
							اجرای دستور تغییر کار / افزایش خدمات	۱۰
							مسئلیت پذیری پیمانکار	۱۱
							توانائی و قابلیت فنی پیمانکار	۱۲
							واعیت مدیریت نظام HSE در سازمان پیمانکار	۱۳

خوب خوب: ۵۹-۶۵ بند: ۱۳-۱۹ ضیافت: ۲۰-۳۲ متوسط: ۳۲-۴۵ خوب: ۴۶-۵۸

ارزشیابی کلی پیمانکار با توجه به مندرجات فوق میباشد.

تهیه کننده:

نام و نام خانوادگی:

تایید کننده:

نام و نام خانوادگی:

تصویب کننده:

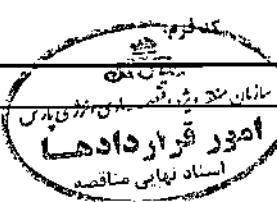
نام و نام خانوادگی:

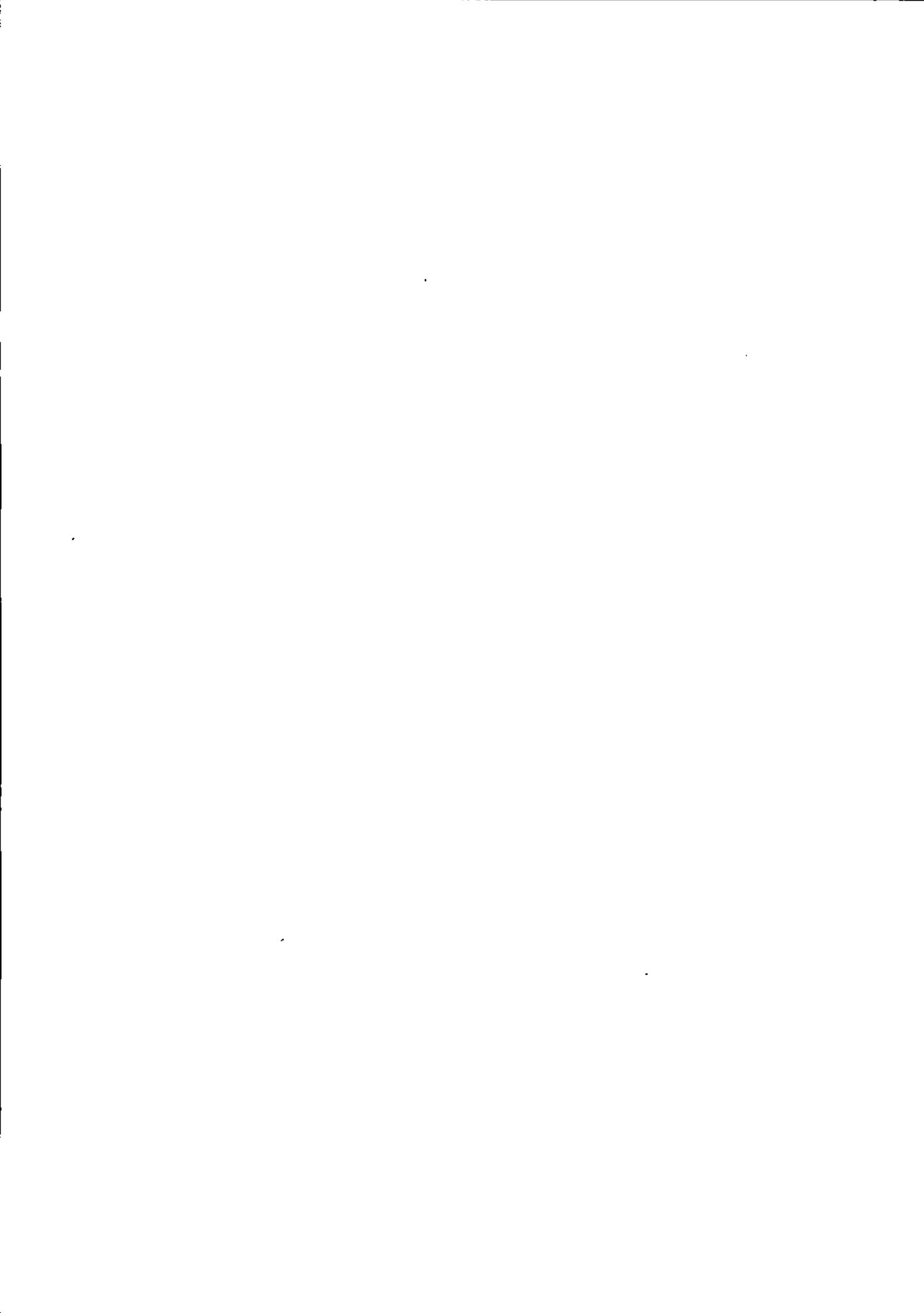
تصویب کننده:

آیا شرکت فوق الذکر اختار قراردادی دارد؟ ..... تعداد اختار قراردادی .....

توزیع نسخه: نسخه اول: امور حقوقی و قراردادها نسخه سوم: کمیته فنی بازارگانی

ف ب) فرم ارزشیابی پایان کار پیمانکاران





کد مدرک: LC-FO-07-00	فرم گردش استرداد تضمین انجام تعهدات	 سازمان منطقه ویژه اقتصادی آزادی پارس، سیستم یکپارچه مدیریت IMS
صفحه ۱ از ۱		

شماره فضماننامه: ..... تاریخ فضماننامه: ..... مبلغ فضماننامه تعهدات:

نام پیمانکار:	قرارداد شماره:	
تاریخ:	امضا:	نام و نام خانوادگی اقدام کننده:

ترخیص تضمین فوق الذکر از نظر امضاء کنندگان ذیل بلامانع است.

نام ادارات	نام و نام خانوادگی کنترل کننده	امضاء	تاریخ
کارشناس اسری برست گروه قراردادها			
حسابداری پرداختهای جاری اسرمایه ای			
کارشناس دستگاه نظارت			
امور حقوقی			
ملاحظات:			

توضیح: ضعناً لازم به یادآوری است که طبق روش جاری، شرکت معمولاً تضمین انجام تعهدات پیمانکاران را پس از تحویل موقت کار و دریافت گواهی پایان کار موقت ترخیص می نماید، لذا این برگ به منظور کنترل داخلی آخرین وضعیت قرارداد و همچنین تضمین مربوطه تنظیم گردیده است.



