

### (( قرارداد ))

این قرارداد فی مابین جمعیت هلال احمر استان به نمایندگی آقایان رضا فلاح مدیر به سمت مدیر عامل و محمد علی معین الدینی به سمت ذیحساب جمعیت هلال احمر استان که در این قرارداد کارفرما نامیده میشوند از یک طرف و پیمانکار اشرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... صادره از ..... به آدرس ..... تلفن ..... به سمت ..... که من بعد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر تنظیم میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

#### **ماده یک : موضوع قرارداد**

موضوع این قرارداد عبارت است از : بازسازی و سرویس کامل آسانسورهای بیمار بر و نفر بر جمعیت هلال احمر به و أخذ گواهی استاندارد

#### **ماده دو : مبلغ قرارداد**

مبلغ اولیه این قرارداد: ..... ریال (به حروف) ..... ریال تعیین میگردد و مبلغ قطعی با توجه به اسناد مناقصه و پیوست شماره یک بر اساس مقادیر انجام کار بر اساس ساختار شکست های پیوست و کار های اینیه برابر فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی با کلیه ضرایب قانونی متعلقه و ضریب پیشنهادی ..... ( ..... درصد پلوس / مینوس ) محاسبه و پس از تأیید توسط دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۱ : اعتبار پروژه از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استانی

تبصره ۲ : پیمانکار موظف است عملیات موضوع قرارداد را حداکثر تا سقف اعتبار تخصیص یافته انجام دهد

#### **ماده سه : اسناد و مدارک**

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این استناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان موافقنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد. اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد. فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

#### **ماده چهار : نحوه پرداخت**

نحوه پرداخت با توجه به پیشرفت فیزیکی کار و ارائه گزارش عملکرد توسط پیمانکار و تأیید آن توسط دستگاه نظارت طبق ضوابط جاری جمعیت پس از کسر کسورات قانونی صورت خواهد گرفت.

#### **ماده پنجم : تاریخ و مدت قرارداد**

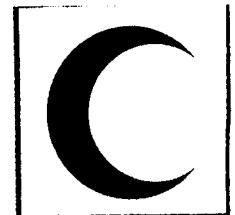
(الف) این قرارداد از تاریخ عقد قرارداد برای طرفین نافذ است.

(ب) مدت انجام عملیات از تاریخ تحويل زمین به مدت ۲ ماه تعیین میگردد. تابع تغییرات موضوع ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ادرس : کرمان ، بلوار شهید صدوqi(جاده تهران) جنب پل راه آهن کدپستی: ۷۶۱۸۸۱۶۱۳۳

پست الکترونیک : Kerman@Rcs.Ir

تلفن: ۰۳۴۱-۲۱۱۰۰۳۹ - ۰۲۱۱۰۰۳۹ - ۰۲۱۱۰۳۷-۸



ج) تاریخ شروع کار تاریخ نخستین صورتمجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.  
پیمانکار معهده است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان  
، اقدام نماید.

د) چنانچه موضوع قرارداد در موعد مقرر انجام نشود و این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد تأخیرات بر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه  
می گردد.

**تبصره ۵:** تشخیص قصور در تأخیر انجام کار پیمانکار بعده کارفرما میباشد.

#### ماده شش: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی  
پیمانکار تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.  
چنانچه در دوره تضمین معايب و نواقصی از موضوع قرارداد مشاهده گردد پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به رفع یا اصلاح آن اقدام  
نماید. در غیر اینصورت کارفرما مجاز خواهد بود معايب را به هر نحو که صلاح بداند رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل  
تضمين پیمانکار یا هر نوع مطالبات وی کسر نماید.

#### ماده هفت: پیش پرداخت:

به قرارداد فوق پیش پرداخت تعلق می گیرد.

#### ماده هشت: تعديل

به قرارداد فوق تعديل تعلق نمی گیرد.

#### ماده نه: نظارت

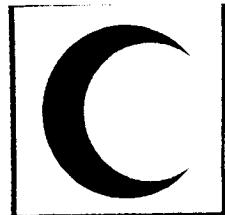
نظارت بر اجرای قرارداد از سوی کارفرما بعده دفتر فنی و مهندسی جمعیت خواهد بود پیمانکار ملزم میباشد به تذکرات یا توصیه های ناظر  
در حین انجام عملیات عمل نماید و بی توجهی به آنها از جانب پیمانکار از موارد قصور و کوتاهی خواهد بود است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳  
شرایط عمومی انجام می شود.

#### ماده ده: کسورات قانونی

کلیه کسورات قانونی این قرارداد بر عهده پیمانکار میباشد و وی ملزم به ارائه مفاصی حساب از سوی سازمانهای ذیربسط می باشد.

#### ماده یازده: نیروی انسانی

کلیه افرادی که با پیمانکار کار خواهند کرد جزء کارکنان وی شناخته شده و مسئولیت اعمال و رفتار آنها به عهده وی خواهد بود پیمانکار  
موظف است کلیه قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی را در خصوص آنها رعایت نماید.



# جمهوری اسلامی ایران

استان کرمان

## ماده دوازده: تعهدات پیمانکار

۱. پیمانکار با امضاء قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ..... ریال بعنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحويل می نماید ضمانتنامه مذبور در پایان دوره تضمین چنانچه دلیلی برای ضبط آن نباشد به پیمانکار مسترد میگردد. همچنین از هر پرداخت ده درصد مبلغ صورت وضعیت کسر و به عنوان حسن انجام کار نزد کارفرما خواهد ماند.
۲. پیمانکار متعهد گردید در اجرای قرارداد رعایت کلیه موازین و استانداردهای معمول را بنماید و موارد مصرف را نیز از نوع مرغوب درجه یک و مورد تایید ناظر استفاده نماید.
۳. پیمانکار موظف است کلیه وسایل و ابزار آلاتی که در طول اجرای کار از کارفرما دریافت می کند صحیح و سالم طی صورت جلسه ای به کارفرما تحويل نماید ، در غیر اینصورت کارفرما میتواند خسارات خود را از این جهت از مطالبات وی کسر نماید.
۴. به استناد بند (۵) ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان -- پیمانکار متعهد گردید گزارش کار ماهیانه پروژه را کتابی برای کارفرما ارسال نماید.
۵. پیمانکار متعهد گردید با توجه ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مقابل حوادث احتمالی به نفع کارفرما نزد مؤسسه مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم کند و باستی تا تاریخ تحويل موقعت اعتبار داشته باشد و تا زمانی که تحويل موقعت انجام نشده پیمانکار مکلف به تمدید بیمه نامه ها می باشد.
۶. پیمانکار متعهد گردید در اجرای عملیات موضوع قرارداد از نیروهای متخصص و دارای کارت مهارت فنی را به کار بگمارد.
۷. استفاده از اتباع خارجی فاقد پروانه کار چه بصورت پیمانکاری ، کارمزد کاری ، و کارگری غیر مجاز بوده و تمام مسئولیت آن بر عهده پیمانکار است .
۸. پیمانکار باید صلاحیت اینمی از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان را داشته باشد و تمامی نکات وصول لازم در خصوص آموزش اینمی کارگران را رعایت نماید.
۹. هزینه کلیه آزمایشاتی که به تشخیص دستگاه نظارت مورد نیاز پروژه می باشد بعده پیمانکار می باشد.
۱۰. تامین آب و برق موقعت بعده پیمانکار میباشد در صورت تامین توسط کارفرما پیمانکار ملزم به پرداخت کلیه هزینه های مصرفی و آbonمان خواهد بود .

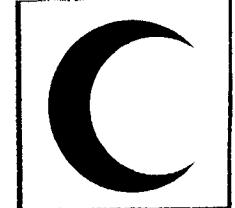
## ماده سیزده: موارد فسخ

کارفرما میتواند در موارد زیر با دادن اخطار کتبی به پیمانکار قرارداد را فسخ نماید :

- الف - هرگاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار از هر جهت توانایی انجام کار قرارداد را ندارد.
- ب - هرگاه پیمانکار بدون موافقت کتبی کارفرما عملیات موضوع ماده یک را جزئیا یا کلی به غیر واگذار نماید.
- ج - هر گاه پیمانکار از هریک از موارد مذکور در این قرارداد قصور ورزد.

**تبصره یک:** در صورت فسخ قرارداد به هر یک از دلایل فوق الذکر پیمانکار باید کلیه خسارتهایی که کارفرما از فسخ قرارداد متحمل میشود پرداخت نماید همچنین کارفرما میتواند این خسارات را از مطالبات پیمانکار یا از محل چک تضمینی وی وصول نماید.

**تبصره دو:** در صورتیکه قرارداد مشمول ماده ۴۶ یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیم کاره تحويل گرفته شود صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده ، و بهای مصالح پای کار محاسبه و قطعی میگردد.



تاریخ: .....  
 شماره: .....  
 پوست: .....

## جمعیت هلال احمر استان کرمان

### ماده چهارده: تغییرات

در صورتیکه بعد از انعقاد قرارداد و در حین انجام کار تغییراتی در نقشه ها و مشخصات فنی کار از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را تغییر دهد پیمانکار مكلف به انجام کار براساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی با کلیه ضرایب متعلقه خواهد بود.

**تبصره:** مبلغ مربوط به افزایش یا کاهش بر اثر تغییرات یاد شده نباید از ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد تجاوز کند.

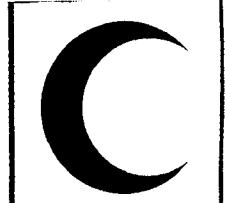
### ماده پانزده: رفع اختلاف

هر گونه اختلاف در تفسیر مواد قرارداد یا پیرامون آن که بین طرفین صورت گیرد ، ابتدا سعی میگردد از طریق مسالمت آمیز حل و فصل گردد، در غیر اینصورت موضوع از طریق محاکم قضایی دادگستری پیگیری خواهد شد ، در این موارد پیمانکار تا صدور رأی نهایی از مراجع ذیصلاح حق تعطیل کار را به این دلیل ندارد.

### ماده شانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد با ۱۶ ماده و در ۳ نسخه تنظیم گردید که هر سه نسخه حکم واحد را دارا میباشد.

..... پیمانکار	ذیحساب	مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان
..... .....	محمد علی معین الدینی	رضا فلاح



جمعیت هلال احمر  
استان کرمان

ماهی  
شماره  
پیش

## پیوست شماره یک

### نحوه پرداخت

- کارهای ابینه شامل موارد کارهای مرحله اول و سایر کارهایی که در حین اجرای کار صورت میگیرد براساس فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی با کلیه ضرایب قانونی متعلقه و ضریب پیشنهادی ..... ( درصد پلوس / مینوس ) محاسبه و پس از تأیید توسط دستگاه نظارت قبل پرداخت خواهد بود.
- کارهای مرحله دوم و سوم و چهارم با توجه به جداول ساختار شکست ذیل پرداخت میگردد

### آسانسور بیمار بر کلینیک جراحی محدود

ردیف	شرح عملیات	درصد کارگرد	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	برچیدن ضربه گیر ولفکه‌ی کششی چاهک و گاورنر	۲۰۰٪	
۲	برچیدن کفشهای کابین و قاب وزنه	۰.۱۴٪	
۳	برچیدن میکرو سوئیچ حد بالا و پایین	۰.۱۴٪	
۴	برچیدن فلکه‌های هرزگرد به سیم بکسل‌ها داخل موتور خانه	۰.۵۷٪	
۵	برچیدن روغندهای روی سقف کابین	۰.۰۹٪	
۶	برچیدن پاراشوت	۰.۵۷٪	
۷	برچیدن سیم بکسل تامین حریم اطراف بکسل	۰.۲۹٪	
۸	برچیدن سیم بکسل‌های موتور خانه	۰.۸۶٪	
۹	تعویض سینی درب کابین ارتفاع حداقل ۷۵ سانتی متر از زیر درب در یک راستا باشد	۰.۵۷٪	
۱۰	حداکثر فاصله وروی کابین با دیواره‌ی چاه سرتاسر ۱۵ سانتی متر تامین شود	۰.۸۶٪	
۱۱	نصب قفل درب موتور خانه و نصب پلاک	۰.۱۴٪	
۱۲	تهیه و نصب ضربه گیر هیدرولیکی (۲ عدد) ولفکه‌ی کششی چاهک و گاورنر (یک پک)	۰.۷۱٪	
۱۳	تهیه و نصب کفشهای کابین و قاب وزنه (۴ عدد)	۳۰۰٪	
۱۴	تهیه و نصب میکرو سوئیچ حد بالا و پایین	۰.۴۳٪	
۱۵	اصلاح مکانیزم درب طبقات (اتوماتیک)	۱.۱۴٪	

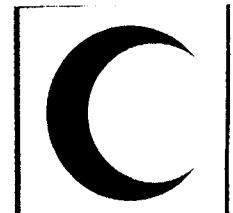


جمعیت هلال احمر  
استان کرمان

تاریخ:  
شماره:  
پست:

۱۶	تهیه و نصب فلکه های هرزگرد به سیم بکسل های داخل موتور خانه به نحوی که نسبت بین قطر فلکه ها حداقل ۴۰ برابر باشد	۱۳.۷۱٪
۱۷	تهیه و نصب روغندهن های روی سقف کابین	۰.۲۰٪
۱۸	تهیه و نصب پارا شوت	۰.۱۴٪
۱۹	تهیه و نصب درب داخل کابین به عرض ۱۱۰ سانت	۱۵.۷۱٪
۲۰	تهیه و نصب سیم بکسل گاورنر	۰.۸۶٪
۲۱	تهیه و نصب سیم بکسل نمره ۱۲ به متراز مورد نیاز	۵.۷۱٪
۲۲	تهیه و نصب تراول کابل به متراز ۳۵ متر	۲.۱۴٪
۲۳	نصب روشنایی زیر نیم متر بالا و پایین چاهک	۰.۲۹٪
۲۴	نصب تمامی علائم و پلاک های چاهک	۰.۲۹٪
۲۵	آزاد سازی پشت ریل ها و برآکت ها	۰.۲۹٪
۲۶	نصب اورلود	۰.۵۷٪
۲۷	نصب پریز چاهک و نصب کلید استپ	۰.۲۹٪
۲۸	نصب گارد جلوگیری از خروج بکسل ها فلکه های هرزگرد	۱.۱۴٪
۲۹	نصب مهار سرتاسر روی وزنه ها و نصب حفاظ	۰.۱۴٪
۳۰	نصب شماره سریال قفل درب های طبقات	۰.۵۷٪
۳۱	تعویض سنسور اهنربایی کابین	۰.۲۹٪
۳۲	نصب درپوش روی سردر کابین	۰.۱۴٪
۳۳	نصب درپوش روی فن کابین	۰.۱۴٪
۳۴	نصب نرده های روی سقف کابین	۰.۸۶٪
۳۵	تهیه نصب تابلو سه فاز آسانسور و کلید صفر یک	۱.۴۳٪
۳۶	نصب تمامی علائم و پلاک های موتور خانه و شاخص طبقات	۰.۱۴٪
۳۷	برچیدن تابلو فرمان سابق	۰.۵۷٪
۳۸	تهیه و نصب شستی های طبقات (۴ عدد)	۳.۴۳٪
۳۹	تهیه و نصب تابلو فرمان مطابق بخشنامه استاندارد که باید دارای درایو و سیستم نجات اضطراری باشد	۲۴.۲۹٪

۰۰۰۰۰۰۰۰



جمعیت ملal امر  
استان کرمان

آموزش  
شاره  
پست

تهیه و نصب فتوسل پرده ای روی کلیه درب های  
آسانسور

۴۰

۱۰۰.۰۰%

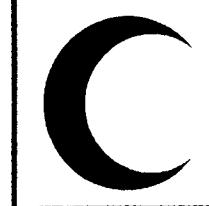
مجموع

### آسانسور نفر بر مجتمع بهداشتی درمانی و توانبخشی

نمودار

نمودار

ردیف	شرح کار	درصد کارکرد	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	کششی چاهک و ضربه گیر و فلکه‌ی برچیدن گاورنر	%۴.۰۸	
۲	قاب وزنه کفشدکه‌های کابین و برچیدن	%۰.۲۹	
۳	برچیدن میکرو سوئیچ حد بالا و پایین	%۰.۲۹	
۴	سیم بکسل ها فلکه‌های هرزگرد به برچیدن داخل موتور خانه	%۱.۱۷	
۵	برچیدن روغندانهای روی سقف کابین	%۰.۱۷	
۶	برچیدن پاراشوت	%۱.۱۷	
۷	برچیدن سیم بکسل و تامین حریم اطراف بکسل	%۰.۵۸	
۸	برچیدن سیم بکسل های موتور خانه	%۱.۷۵	
۹	سینی درب کابین ارتفاع حداقل ۷۵ سانتی تعویض متر از زیر درب در یک راستا باشد	%۱.۱۷	
۱۰	حداکثر فاصله و روی کابین با دیواره ی چاه سرتاسر تامین شود ۱۵ سانتی متر	%۱.۷۵	
۱۱	نصب قفل درب موتور خانه و نصب پلاک	%۰.۲۹	
۱۲	عدد) و فلکه‌ی کششی ۲) تهیه و نصب ضربه گیر (چاهک و گاورنر (یک پک	%۲.۹۲	
۱۳	تهیه و نصب کفشدکه‌های کابین و قاب وزنه (۴ عدد)	%۲.۰۴	
۱۴	تهیه و نصب میکرو سوئیچ حد بالا و پایین	%۰.۸۷	



جمعیت ملّا احمد  
استان کرمان

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

موکادله

		<b>مجموع</b>
	۱۰۰.۰۰٪	
۳۳	۰.۱۰۵۰	روی کلیه درب های تهیه و نصب فتوسل پرده ای آسانسور
۳۲	۰.۱۴۵۸	اضطراری و فرمان تهیه و نصب سیستم نجات دستی داخل تابلو فرمان موجود
۳۱	۰.۰۲۹	نصب تمامی علائم و پلاک های موتور خانه و شاخص طبقات
۳۰	۰.۰۲۹	نصب نرده ای روی سقف کابین
۲۹	۰.۰۲۹	کابین نصب درپوش روی فن
۲۸	۰.۰۲۹	نصب درپوش روی سردر کابین
۲۷	۰.۰۵۸	تعویض سنسور اهنربایی کابین
۲۶	۰.۱۱۱۷	نصب شماره سریال قفل درب های طبقات
۲۵	۰.۰۲۹	نصب مهار سرتاسر روی وزنه ها و نصب حفاظ
۲۴	۰.۰۲۳۳	نصب گارد جلوگیری از خروج بکسل ها فلکه ای هرزگرد
۲۳	۰.۰۵۸	نصب پریز چاهک و نصب کلید استپ
۲۲	۰.۱۱۷	نصب اورلود
۲۱	۰.۰۵۸	نصب تمامی علائم و پلاک های چاهک
۲۰	۰.۰۵۸	روشنایی زیر نیم متر بالا و پایین چاهک نصب
۱۹	۰.۱۱۶۶	به متر از مورد نیاز ۸ نمره تهیه و نصب سیم بکسل
۱۸	۰.۱۱۷۵	تهیه و نصب سیم بکسل گاورنر
۱۷	۰.۱۰۵۰	تهیه و نصب پاراشوت
۱۶	۰.۰۴۱	روی سقف کابین روغندان های تهیه و نصب
۱۵	۰.۲۲۱۶	هرزگرد به سیم بکسل فلکه های تهیه و نصب های داخل موتور خانه به نحوی که نسبت بین قطر فلکه ها حداقل ۴۰ برابر باشد