تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

اسناد مناقصه

پیوست ۳

بند ب ماده ۱۴ قانون برگزاری مناقصات

بسمه تعالی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

اسناد مناقصه

عملیات اجرای سنگفرش طرح موضعی استان آذربایجان شرقی

شماره مناقصه: ۱۱۵۸۵

تاریخ:

محل پروژه:

واقع در روستای بداغ بیگ شهرستان میانه

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

((برگ مشخصات و شرایط شرکت درمناقصه))

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی(که از این پس در این اسناد کار فرما نامیده میشود) در نظر دارد اجرای عملیات کانیو کاسه ای ، سنگ فرش طرح موضعی ، پیر نشین ، پیاده روسازی و محوطه سازی و یادمان به شرح مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی طبق مشخصات و شرایط ذیل به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه و شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار

ردیف	نوع عملیات اجرایی	نام روستا	نام شهرستان	حجم عملیات اجرایی و متراژ کار	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)
۱	کانیو کاسه ای ، سنگفرش طرح موضعی ، پیر نشین ، پیاده روسازی و محوطه سازی ، اجرای یادمان	بداغ بیگ	میانه	کانیو کاسه ای ۲۰ متر طول ، سنگفرش طرح موضعی ۶۰۰ متر مربع ، پیر نشین ۱۰ متر طول ، پیاده روسازی و محوطه سازی ۶۰ متر مربع و اجرای یادمان ۱ عدد	۳،۵۷۲،۵۸۱،۸۴۲	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰

۲-مبلغ برآورد اولیه

۲-۱) **مبلغ برآورد اولیه** : برآورد اولیه براساس فهرست بهاء راه و باند سال ۱۴۰۲ می باشد.

۲-۲) تهیه مصالح مورد نیاز طبق استاندارد و مشخصات فنی با تایید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار میباشد .

۲-۳) تهیه کلیه ماشین آلات ، ابزار آلات ،سوخت ، آب وبرق وغیره جهت اجرای موضوع مناقصه به عهده پیمانکار میباشد.

۲-۴) قیمتها ی مربوط به قرارداد ثابت بوده، هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت قیمت مصالح پرداخت نخواهد شد.

۲-۵) کلیه کسورات قانونی مطابق شرایط عمومی پیمان میباشد.

۳- اعتبار پروژه: از محل اعتبارات (استانی ۱۴۰۲) است. در صورت کمبود یا عدم تخصیص، تا حد تخصیص اجرا گردد. کلیه پرداختهای قرارداد در قالب " وجه نقد " خواهد بود.

۴- دستگاه مناقصه گزار: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

۵-دستگاه نظارت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

۶-مدت انجام کار: مدت زمان انجام کار ۵ ماه می باشد.

۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :

۷-۱) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه که به شرح مندرج در جدول فوق می باشد باید به صورت ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما مطابق نمونه ضمانتنامه شماره ۱ پیوست اسناد مناقصه از یکی از بانکهای ایران تحصیل و یا به صورت واریز نقدی به حساب شبا به شماره IR۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۳۶۸۰۷۵۶۵۶۲۸ و شناسه واریز ۹۳۹۱۳۳۷۵۴۱۱۳۳۷۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود و تصویر آن به همراه اسناد مناقصه و در محل مربوط در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ضمیمه گردد.

***تذکر**وجوه نقدی ، چک ، چک تضمین شده بانکی به هیچ وجه پذیرفته نخواهدشد و در صورت ارائه ، پیشنهاد شرکت کننده رد و بازگشایی نمیشود .*

۲-۷) مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ ارائه پیشنهاد مناقصه بوده و حداقل برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۳-۷) به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-۷)پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه ، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی بلا فاصله مسترد میشود .

۸-محل دریافت اسناد مناقصه:

۱-۸) اسناد مناقصه مطابق زمانهای اعلامی در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" قابل دریافت خواهد بود .

۲-۸)نشانی محل فروش اسناد مناقصه: سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد"

۹- تسلیم پیشنهادها :

۱-۱۰) آخرین مهلت ثبت نام و ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت طبق زمانهای اعلامی در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد"میباشد.

۲-۱۰) نشانی محل تسلیم پاکت الف (اصل ضمانت نامه بانکی): دبیرخانه بنیاد مسکن استان آذربایجان شرقی و حداکثر به تاریخ فوق.

۳-۱۰)در مقابل تسلیم پاکت الف (اصل ضمانت نامه) به شرح بند فوق باید رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت،روز،ماه و سال) مطالبه واخذ گردد .

۱۰- تضمین اجرای تعهدات :

برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ کار فرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس ۵٪ قیمت پیشنهادی خود ، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع کار فرما ضبط میشود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد درصورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود در صورتیکه مناقصه برنده دوم داشته باشد ، نفر دوم بعنوان برنده مناقصه اعلام میشودو چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقادپیمان نشود تضمین شرکت در مناقصه نفردوم هم به نفع کار فرما ضبط میشود و مناقصه تجدید خواهد شد .

۱۱-تاریخ گشایش پیشنهادها :

پیشنهادهای واصله طبق زمان اعلامی مندرج در سایت سامانه "ستاد" در کمیسیون مناقصه بازگشایی میشود. حضور یک نفر نماینده از طرف پیشنهاد دهندگان در جلسه گشایش پاکات پیشنهاد قیمت با ارائه معرفی نامه کتبی بلا مانع است.

۱۲-اعتبار پیشنهادها :

مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها میباشد.

۱۳-اعتبار تضمین شرکت در مناقصه :

مدت اعتبار تضمین شرکت در مناقصه برابر با ۳ ماه میباشد.

۱۴- سازش:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران و نحوه ارجاع کار به آنها ، با آنها رفتار خواهد شد.

۱۵-هزینه های پیشنهاد :

کارفرما هیچ گونه هزینه ای را که پیشنهاد دهنده برای تهیه پیشنهاد خود متحمل آن شده است به او بازپرداخت نخواهدکرد.

۱۶-شرایط مناقصه گران :

داشتن گواهی صلاحیت حداقل با پایه ۵ و با تاریخ معتبر دررشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور- استان یا دفاتر فنی استانداری هاوظرفیت آماده بکار وداشتن تجهیزات و امکانات فنی و اجرایی لازم و نیروهای فنی ماهر و واجد شرایط برای شرکت کنندگان در این مناقصه الزامی است.

۱۷-ارجاع کار :

شرکت کننده پس از برنده شدن در مناقصه و وصول دستورکارفرما مبنی بر عقد قرارداد ، طبق ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان حق انتقال تمام و یا قسمتی از تعهدات را بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد.

۱۸-تغییر در مقادیر عملیات اجرایی :

کارفرما طبق شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان می تواند عملیات موضوع قرارداد را تا میزان ٪۲۵ مبلغ کل پیمان افزایش یا کاهش دهد .

۱۹- الحا قیه ها واصلاحات و سایر نکات مهم :

۱-۲۰)این مناقصه به صورت عمومی برگزار میشود ارزیابی مناقصه گران وتعیین برنده مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات وآیین‌نامه‌های اجرایی مربوط به آن صورت میگیرد وبه استناد بند الف و ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات هنگام ارزیابی مالی ، مناقصه گری که مناسب‌ترین قیمت را کسب کرده به عنوان برنده اول انتخاب خواهد شد چنانچه بررسی قیمت ها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم باشد،کمیسیون مناقصه می تواند بررسی آن را به کمیته فنی بازرگانی ارجاع نماید و کمیته فنی بازرگانی حداکثر ظرف دو هفته نتیجه ارزیابی را به کمیسیون مناقصه اعلام می کند.

۳-۲۰)شرکت در مناقصه به منزله پذیرفتن و اطلاع کامل شرکت کننده از کلیه بخشنامه ها، مقررات و آیین نامه های معاملات دولتی می باشد.

٤-۲۰) پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد و در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی ، آن پیشنهاد مردود است .

۵-۲۰) هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد .

٦-۲۰) مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را تا قبل انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب قبل از ۷۲ ساعت طبق بند (پ) ماده ۱۷ آیین نامه نظام مستندسازی در سایت سامانه "ستاد" به مناقصه گران اعلام می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده می تواند نسبت به اصلاح و ثبت مجدد آن در سایت فوق اقدام نماید .

۷-۲۰) از آنجاییکه که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار میتواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام در سایت سامانه "ستاد" به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که مناقصه گران فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشد.

۸-۲۰) دعوت به ارائه پیشنهاد در این مناقصه نباید به عنوان دعوت جهت عقد پیمان تلقی گردد . وصول پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه گزار تعهدی ایجاد نمی کند و مناقصه گران حق ادعای خسارت را از خود سلب می نمایند.

۲۰- طریقه ارائه پیشنهاد:

رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد و سامانه "ستاد" درج شود . برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که **قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است** .

۲۱-روش تسلیم اسناد مناقصه :

داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" ارائه نماید . ضمنا ضمانت نامه بانکی علاوه بر سایت فوق و مطابق بند ۲-۱۰ فوق اصل ضمانت نامه بانکی را در پاکت لاک و مهر شده "الف" تحویل دستگاه اجرایی نماید. بر روی پاکت فوق الذکر باید **موضوع و شماره مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم نوشته شود** و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد .

۱-۲۱) مدارک و اسنادی که باید در پاکت" الف" قرار داده شود عبارتند از :

- تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در اسناد مناقصه تهیه گردد .

۲-۲۱) مدارک و اسنادی که باید به همراه پیشنهاد قیمت پیمانکار در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" قرار داده شود عبارتند از :

- شرایط شرکت در مناقصه (فرم شماره یک)
- نقشه کلی و تفصیلی اجرائی
- مشخصات فنی خصوصی
- فهرست مقادیر و قیمتهای واحد برآوردی کار
- شرایط خصوصی مناقصه و پیمان
- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار (پیوست شماره ۲)
- گواهی صحت امضاء دارندگان امضاء مجاز جهت تأیید اوراق تعهد آور
- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان(فرم شماره ۴)
- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی(فرم شماره ۳)
- فرم تعهد نامه پولشویی
- نمونه ضمانتنامه های پیوست اسناد مناقصه (شرکت در مناقصه، انجام تعهدات)
- رونوشت برابر اصل آگهی تاسیس و ثبت شرکت،اساسنامه ، گواهی صلاحیت و رتبه بندی با تاریخ معتبر ، آگهی روزنامه آخرین تغییرات مدیران و امضاءمجازآنها جهت امضاء قراردادها و اسناد مالی و تعهد آور.
- رونوشت کد اقتصادی
- الحاقیه ها (در صورتیکه بوسیله مناقصه گزار صادر شده باشد) .
- فرم تکمیل شده تعهد بیمه تمام یا قسمتی از کار که مورد نظر کارفرما باشد (فرم شماره ۶)

۳-۲۱) پیشنهاد دهنده باید تمام اوراق ، اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای فوق ذکر شده بدون خدشه ، تغییر ، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و بوسیله امضاء مجاز خود امضاء و مهر نموده و در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" قرار دهد.

امضاءدستگاه مناقصه گزار : **مهر و امضاءمجاز پیمانکار:**

مدیر کل بنیاد مسکن استان آذربایجان شرقی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

برآورد اولیه بر اساس فهرست بهاء راه وباند سال ۱۴۰۲

روستای : بداغ بیگ شهرستان :میانه بخش : مرکزی دهستان : کله بوز شرقی تعداد خانوار: ۴۷

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	هزینه واحد	بهای کل
۱	کانیو کاسه ای	متر طول	۲۰	۲،۲۵۰،۴۲۹	۴۵،۰۰۸،۵۸۶
۲	سنگفرش طرح موضعی	متر مربع	۶۰۰	۴،۹۰۲،۰۴۶	۲،۹۴۱،۲۲۷،۴۶۳
۳	پیرنشین	متر طول	۱۰	۶،۰۳۲،۹۸۰	۶۰،۳۲۹،۸۰۳
۴	پیاده رو سازی ومحوطه سازی	متر مربع	۶۰	۳،۰۵۴،۱۷۹	۱۸۳،۲۵۰،۷۲۲
۵	اجرای یادمان طبق نقشه	عدد	۱	۷۳،۲۳۶،۱۶۵	۷۳،۲۳۶،۱۶۵
	جمع				۳،۳۰۳،۰۵۲،۷۳۸
	اعمال ضریب منطقه ۱،۰۴				۳،۴۳۵،۱۷۴،۸۴۸
	مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه				۱۳۷،۴۰۶،۹۹۴
	جمع کل مطابق فهرست بهاء سال ۱۴۰۲				۳،۵۷۲،۵۸۱،۸۴۲

نوع مصالح	فاصله حمل - کیلومتر	نزدیک ترین معدن یا کارخانه تولید مصالح
مصالح سنگی شن و ماسه برای بتن و ملات	۱۵	منطقه
جدول ، پیور و تمامی قطعات بتنی پیش ساخته	۵۰	بنیاد بتن
سیمان	۲۵۰	سیمان صوفیان
سنگ	۳۰	زنجان
خاک(اساس-زیر اساس)	۱۵	منطقه
حداکثر فاصله حمل سنگ از هر معدن به تشخیص کارفرما ۳۰ کیلومتر قابل پرداخت است .		

ناصر آریان

رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

تهیه و تنظیم : معاونت عمران روستائی

کانیو پرسی پیش ساخته کاسه ای

ردیف	شرح عملیات	تعداد مشابه	واحد کار	ابعاد			جزئی	کلی	شماره فهرست بهاء	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
				طول	عرض	ارتفاع					
۱	پی کنی درزمین نوع۱ و حمل تا ۵۰ متر	۰/۷	m۳	۲۰	۰.۷	۰.۳	۴.۲	۲.۹۴	۳۴۵۰۱	۶۷۹.۵۰۰	۱.۹۹۷.۷۳۰
۲	پی کنی در زمینهای غیر سنگی تا عمق ۲ متر	۰/۳	m۳	۲۰	۰.۷	۰.۳	۴.۲	۱.۲۶	۲۰۱۰۱	۸۲۱.۰۰۰	۱.۰۳۴.۴۶۰
۳	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک ،سنگ و لجن و نظایر آن)	۱	m۳					۴.۲۰	۳۴۹۰۱	۱۵۰.۰۰۰	۶۳۰.۰۰۰
۴	حمل به دپو مصالح نامناسب یا مازاد (خاکی ،سنگی و لجنی)	۲/۵	m۳/km				۴.۲۰	۱۰.۵	۲۰۰۵۰۶	۱۹.۸۰۰	۲۰۷.۹۰۰
۵	تهیه و اجرای بتن مگر با عیار ۱۵۰		m۳	۲۰	۰.۶۵	۰.۱	۱.۳	۱.۳	۱۲۰۱۰۲	۵.۶۸۰.۰۰۰	۷.۳۸۴.۰۰۰
۶	تهیه و اجرای بتن پشت با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگا پاسکال	۱	m۳	۲۰	۰.۱	۰.۱	۰.۲	۰.۲	۱۲۰۱۰۴	۶.۵۰۷.۰۰۰	۱.۳۰۱.۴۰۰
۷	تهیه ونصب جدول پیش ساخته ماشینی پرسی (با کسر درزها)	۰/۹۵	m۳	۲۰	۰.۰۴۶۲		۰.۹۲۴	۰.۸۷۷۸	۱۳۰۸۰۸	۱۹.۰۴۰.۰۰۰	۱۶.۷۱۳.۳۱۲
۸	اضافه بهای ردیف فوق	۲	m۳	۲۰	۰.۰۴۶۲		۰.۹۲۴	۱.۸۴۸	۱۳۰۸۱۲	۴۸۱.۵۰۰	۸۸۹.۸۱۲
۹	تهیه مصالح لازم و پر کردن درزهای تعبیه شده مابین جدولهای بتنی پرسی	۳/۱۷	m۲	۲۰	۰.۰۴۶۲		۰.۹۲	۲.۹۲۹۰۸	۷۰۳۰۱	۳۹۹.۰۰۰	۱.۱۶۸.۷۰۳
۱۰	بندکشی بین جدولهای بتنی با ملات پودر سنگ و سیمان	۳/۱۷	m	۲۰	۰.۴		۸.۰۰	۲۵.۳۶	۷۰۳۰۳	۲۹.۹۰۰	۷۵۸.۲۶۴
۱۱	حمل مصالح سنگی بتن مازاد بر یک کیلومتر	۱۴	m۳/km				۱.۵۰	۲۱.۰۰	۲۰۰۵۱۹	۲۵.۸۰۰	۵۴۱.۸۰۰
۱۲	حمل جداول بتنی پیش ساخته مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۲۰	m۳/km				۰.۸۸	۱۷.۵۶	۲۰۰۵۲۵	۷۸.۰۰۰	۱.۳۶۹.۳۶۸
۱۳	حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۲۲۰	ton/km				۰.۲۵	۵۳.۹۰	۲۰۰۶۰۳	۱۱.۶۰۰	۶۲۵.۲۴۰

۳۴.۶۲۱.۹۸۹ *۱.۳= ۴۵.۰۰۸.۵۸۶

لازم به ذکر است فواصل حمل درج شده در اسناد و مناقصه و پیمان مبنایی پرداخت بوده و صورت جلسه فواصل حمل تنظیم نخواهد شد . (ابعاد و نوع پی کنی بر حسب مورد صورتجلسه خواهند شد) - اجرای جداول بصورت ۲ عدد ساده و یک عدد رنگی خواهد بود .

ناصر آرمان
رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

تهیه وتنظیم : معاونت عمران روستائی

سنگفرش(طرح موضعی) با کفپوش – ضخامت ۳۰ سانتی متر

ردیف	شرح عملیات	تعداد مشابه	واحد کار	ابعاد			جزئی	کلی	شماره فهرست بهاء	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
				طول	عرض	ارتفاع					
۱	پی کنی دیزمین نوع۱ و حمل تا ۵۰ متر	۰/۷	m۳	۶۰۰	۱	۰,۳	۱۸۰	۱۲۶,۰۰	۳۴۵۰۱	۶۷۹,۵۰۰	۸۵,۶۱۷,۰۰۰
۲	پی کنی در زمینهای غیر سنگی تا عمق ۲ متر	۰/۳	m۳	۶۰۰	۱	۰,۳	۱۸۰	۵۴,۰۰	۲۰۱۰۱	۸۲۱,۰۰۰	۴۴,۳۳۴,۰۰۰
۳	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک ،سنگ و لجن و نظایر آن)	۱	m۳					۱۸۰,۰۰	۳۴۹۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل به دپو مواد حاصل از خاکبرداری	۲/۵	m۳				۱۸۰,۰۰	۴۵۰,۰۰	۲۰۰۵۰۱	۱۹,۸۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰
۵	تهیه مصالح ، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی به ضخامت ۴ سانت از ابنیه	۰/۲	m۲	۶۰۰	۱		۶۰۰	۱۲۰,۰۰	۲۱۰۱۰۵	۱,۷۲۶,۰۰۰	۲۰۷,۱۲۰,۰۰۰
۶	اضافه بهای افزایش کفپوش ردیف فوق بازای یک سانتی		m۲					۱۲۰,۰۰	۲۱۰۳۰۵	۱۱۷,۰۰۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰
۷	اضافه بهاء رنگی بودن کف پوش از ابنیه		m۲					۱۲۰,۰۰	۲۱۰۳۰۸	۹۹,۸۰۰	۱۱,۹۷۶,۰۰۰
۸	اندود سیمانی با ملات ماسه و سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود۴ سانتی متر روی سطوح افقی	۰/۲	m۲	۶۰۰	۲,۸۱		۱۶۸۶	۳۳۷,۲	۱۸۰۳۱۰	۷۷۴,۰۰۰	۲۶۰,۹۹۲,۸۰۰
۹	بنایی با سنگ لاشه وملات ماسه وسیمان ۱ به ۴ در پی	۰/۸	m۳	۶۰۰	۱	۰,۳	۱۸۰	۱۴۴,۰۰	۶۰۲۰۲	۶,۵۷۷,۰۰۰	۹۴۷,۰۸۸,۰۰۰
۱۰	اضافه بهاء ردیف فوق بابت نماسازی موزائیکی در کف	۰/۸	m۲	۶۰۰	۱		۶۰۰	۴۸۰,۰۰	۶۰۴۰۱	۶۷۳,۰۰۰	۳۲۳,۰۴۰,۰۰۰
۱۱	بند کشی نمای سنگی موزائیکی	۰/۸	m۲					۴۸۰,۰۰	۷۰۲۰۱	۳۷۰,۰۰۰	۱۷۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۲	حمل مصالح سنگی بتن مازاد بر یک کیلومتر	۱۴	m۳/km				۴۳,۲۰	۶۰۴,۸۰	۲۰۰۵۱۹	۲۵,۸۰۰	۱۵,۶۰۳,۸۴۰
۱۳	حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۲۲۰	ton/km				۱۲,۳۱	۲۷۰۸,۶۴	۲۰۰۶۰۳	۱۱,۶۰۰	۳۱,۴۲۰,۲۲۴
۱۴	حمل سنگ لاشه مازاد بر یک کیلومتر	۲۹	m۳/km				۱۴۴,۰۰	۴۱۷۶,۰۰	۲۰۰۵۲۳	۲۵,۸۰۰	۱۰۷,۷۴۰,۸۰۰

۲,۹۴۱,۲۲۷,۴۶۳ *۱,۳= ۲,۲۶۲,۴۸۲,۶۶۴

لازم به توضیح است که آیتم ۶۰۴۰۳سطوح شیب دار برای شیب بیشتر از ۲۰درصد در شیروانی ها پرداخت خواهد شد . حمل دستی مصالح پرداخت نخواهد شد لازم است در قیمت پیشنهادی منظور گردد .

ناصر اربان
رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

پیر نشین

ردیف	شرح عملیات	تعداد مشابه	واحد کار	ابعاد			جزئی	کلی	شماره فهرست بهاء	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
				طول	عرض	ارتفاع					
۱	پی کنی درزمین نوع I و حمل تا ۵۰ متر	۰/۷	m۳	۱۰	۰,۵	۰,۲	۱	۰,۷	۳۴۵۰۱	۶۷۹,۵۰۰	۴۷۵,۶۵۰
۲	پی کنی در زمینهای غیر سنگی تا عمق ۲ متر	۰/۳	m۳	۱۰	۰,۵	۰,۲	۱	۰,۳	۲۰۱۰۱	۸۲۱,۰۰۰	۲۴۶,۳۰۰
۳	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک ،سنگ و لجن و نظایر آن)	۱	m۳					۱,۰۰	۳۴۹۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴	حمل به دپو مصالح نامناسب یا مازاد (خاکی ،سنگی و لجنی)	۲/۵	m۳/km				۱,۰۰	۲,۵	۲۰۰۵۰۶	۱۹,۸۰۰	۴۹,۵۰۰
۵	بنایی با سنگ لاشه وملات ماسه وسیمان ۱ به ۴ در پی		m۳	۱۰	۰,۴	۰,۶	۲,۴	۲,۴۰	۶۰۲۰۲	۶,۵۷۷,۰۰۰	۱۵,۷۸۴,۸۰۰
۶	اضافه بهاء ردیف فوق بابت نماسازی با سنگ لاشه موازییکی		m۲	۱۰	۱		۱۰	۱۰,۰۰	۶۰۴۰۱	۶۷۳,۰۰۰	۶,۷۳۰,۰۰۰
۷	اضافه بهاء ردیف ۷ بابت بنایی در دیوار		m۳				۲,۴۰	۲,۴۰	۶۰۳۰۱	۱,۶۷۸,۰۰۰	۴,۰۲۷,۲۰۰
۸	بند کشی نمای سنگی		m۲				۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۷۰۲۰۱	۳۷۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰
۹	حمل مصالح سنگی بتن مازاد بر یک کیلومتر	۱۴	m۳/km				۱۲,۴۹	۱۷۴,۸۶	۲۰۰۵۱۸	۲۵,۸۰۰	۴,۵۱۱,۳۸۸
۱۰	حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۲۲۰	ton/km				۴,۱۲	۹۰۵,۸۸	۲۰۰۶۰۳	۱۱,۶۰۰	۱۰,۵۰۸,۲۴۳
۱۱	حمل سنگ لاشه مازاد بر یک کیلومتر	۲۹	m۳/km				۰,۳۰	۸,۷۰	۲۰۰۵۲۳	۲۵,۸۰۰	۲۲۴,۴۶۰
	۴۶,۴۰۷,۵۴۱	*۱,۳=						۶۰,۳۲۹,۸۰۳			

جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

تهیه وتنظیم : معاونت عمران روستائی

پیاده رو سازی با سنگ و کفپوش – ضخامت ۱۳ سانتی متر

ردیف	شرح عملیات	تعداد مشابه	واحد کار	ابعاد			جزئی	کلی	شماره فهرست بهاء	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
				طول	عرض	ارتفاع					
۱	پی کنی در(میدن نوع۱ و حمل تا ۵۰ متر	۰/۷	m۳	۶۰	۱	۰.۲۳	۱۳.۸	۹.۶۶	۳۴۵۰۱	۶۷۹.۵۰۰	۶.۵۶۳.۹۷۰
۲	پی کنی در (میلهای غیر سنگی تا عمق ۴ متر	۰/۳	m۳	۶۰	۱	۰.۲۳	۱۳.۸	۴.۱۴	۲۰۱۰۱	۸۲۱.۰۰۰	۳۳۹۸۹۴۰
۳	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک ،سنگ و لجن و نظایر آن)	۱	m۳					۱۳.۸۰	۳۴۹۰۱	۱۵۰.۰۰۰	۲۰۷۰۰۰۰
۴	حمل به دپو مصالح نامناسب یا مازاد (خاکی ،سنگی و لجنی)	۲/۵	m۳				۱۳.۸۰	۳۴.۵۰	۲۰۰۵۰۶	۱۹.۸۰۰	۶۸۳۱۰۰
۵	تهیه مصالح زیر اساس،بارگیری و حمل		m۳	۶۰	۱	۰.۱	۶	۶.۰۰	۱۴۰۱۰۱	۶۵۸.۰۰۰	۳۹۴۸۰۰۰
۶	پخش ،آب پاشی ،تسطیح و کوبیدن قشر زیر اساس		m۳					۶.۰۰	۱۴۰۷۰۱	۲۲۲.۵۰۰	۱۳۳۵۰۰۰
۷	تهیه مصالح ، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی به ضخامت ۴ سانت از ابنیه	۰/۴۵	m۲	۶۰	۱		۶۰	۲۷.۰۰	۲۱۰۱۰۵	۱.۷۲۶.۰۰۰	۴۶۶۰۲۰۰۰
۸	اضافه بهای افزایش کفپوش ردیف فوق بازای یک سانتی		m۲					۲۷.۰۰	۲۱۰۳۰۵	۱۱۷.۰۰۰	۳۱۵۹۰۰۰
۹	اضافه بهاء رنگی بودن کف پوش از ابنیه		m۲					۲۷.۰۰	۲۱۰۳۰۸	۹۹.۸۰۰	۲۶۹۴۶۰۰
۱۰	اندود سیمانی با ملات ماسه و سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود۴ سانتی متر ،روی سطوح افقی	۰/۴۵	m۲	۶۰	۰.۶۹		۴۱.۴	۱۸.۶۳	۱۸۰۳۱۰	۷۷۴.۰۰۰	۱۴۴۱۹۶۲۰
۱۱	بنایی با سنگ لاشه ،ملات ماسه وسیمان ۱ به ۴ در پی	۰/۴۵	m۳	۶۰	۱	۰.۱۳	۷.۸	۳.۵۱	۶۰۲۰۲	۶.۵۷۷.۰۰۰	۲۳۰۸۵۲۷۰
۱۲	اضافه بهاء ردیف فوق بابت نماسازی موزائیکی در کف	۰/۴۵	m۲	۶۰	۱		۶۰	۲۷.۰۰	۶۰۴۰۱	۶۷۳.۰۰۰	۱۸۱۷۱۰۰۰
۱۳	بند کشی نمای سنگی موزائیکی	۰/۴۵	m۲					۲۷.۰۰	۷۰۲۰۱	۳۷۰.۰۰۰	۹۹۹۰۰۰۰
۱۴	حمل زیر اساس مازاد بر ۱ کیلومتر	۹	m۳/km				۶.۰۰	۵۴.۰۰	۲۰۰۵۱۱	۱۹.۸۰۰	۱۰۶۹۲۰۰
۱۵	حمل مصالح سنگی بتن مازاد بر یک کیلومتر	۱۴	m۳/km				۱.۰۵	۱۴.۷۴	۲۰۰۵۱۹	۲۵.۸۰۰	۳۸۰۳۴۴
۱۶	حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۲۲۰	ton/km				۰.۳۰	۶۶.۰۲	۲۰۰۶۰۳	۱۱.۶۰۰	۷۶۵۸۶۸
۱۷	حمل سنگ لاشه مازاد بر یک کیلومتر	۲۹	m۳/km				۳.۵۱	۱۰۱.۷۹	۲۰۰۵۲۳	۲۵.۸۰۰	۲۶۲۶۱۸۲

۱۴۰۹۶۲۰۹۴ *۱.۳= ۱۸۳.۲۵۰.۷۲۲

جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

یادمان

ردیف	شرح عملیات	تعداد مشابه	واحد کار	ابعاد			جزئی	کلی	شماره فهرست بهاء	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
				طول	عرض	ارتفاع					
۱	پی کنی در زمینهای غیر سنگی تا عمق ۲ متر		m۳	۲.۵	۰.۷	۰.۵	۰.۸۷۵	۰.۸۸	۲۰۱۰۱	۸۲۱.۰۰۰	۷۱۸.۳۷۵
۲	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک ،سنگ و لجن و نظایر آن)		m۳					۰.۸۸	۳۴۹۰۱	۱۵۰.۰۰۰	۱۳۱.۲۵۰
۳	حمل مواد حاصل از خاکبرداری	۲/۵	m۳				۰.۸۸	۲.۱۹	۲۰۰۵۰۱	۱۹.۸۰۰	۴۳.۳۱۳
۴	بنایی با سنگ لاشه وملات ماسه وسیمان ۱ به ۵در پی		m۳	۲.۵	۰.۷	۰.۵	۱.۲۵	۱.۲۵	۶۰۲۰۱	۶.۴۴۵.۰۰۰	۸.۰۵۶.۲۵۰
۵	بنایی با سنگ لاشه وملات ماسه وسیمان ۱ به ۴در پی		m۳	۲.۵	۰.۷	۰.۴	۱	۱.۰۰	۶۰۲۰۲	۶.۵۷۷.۰۰۰	۶.۵۷۷.۰۰۰
۶	بنایی با سنگ لاشه وملات ماسه وسیمان ۱ به ۴در پی		m۳	۱.۵	۰.۲	۲	۳	۳.۰۰	۶۰۲۰۲	۶.۵۷۷.۰۰۰	۱۹.۷۳۱.۰۰۰
۷	اضافه بهاء ردیف فوق برای بنائی در طاق قوسی		m۳	۰.۴	۰.۴	۲	۲	۲.۰۰	۶۰۶۰۱	۱.۱۳۳.۰۰۰	۲.۲۶۶.۰۰۰
۸	اضافه بهاء ردیف فوق بابت نماسازی موزاییکی		m۲	۱.۵		۲	۳.۰۰	۳.۰۰	۶۰۴۰۱	۶۷۳.۰۰۰	۲.۰۱۹.۰۰۰
۹	اضافه بهاء ردیف فوق بابت نماسازی باد بر		m۳	۰.۴		۲	۰.۸۰	۰.۸۰	۶۰۴۰۲	۱.۴۴۳.۰۰۰	۱.۱۵۴.۴۰۰
۱۰	اضافه بهاء ردیف ۷ بابت بنایی در دیوار		m۳	۱.۵		۲	۳.۰۰	۳.۰۰	۶۰۳۰۱	۱.۶۷۸.۰۰۰	۵.۰۳۴.۰۰۰
۱۱	بندکشی نمای سنگی		m۲		۱.۵	۲	۳.۰۰	۳.۰۰	۷۰۲۰۱	۳۷۰.۰۰۰	۱.۱۱۰.۰۰۰
۱۲	تهیه ،حکاکی ونصب سنگ یادمان		m۲		۰.۵	۰.۷	۰.۳۵	۰.۳۵	X	۶.۵۰۰.۰۰۰	۲.۲۷۵.۰۰۰
۱۳	حمل مصالح سنگی بتن مازاد بر یک کیلومتر	۱۴	m۳/km				۱.۵۸	۲۲.۰۵	۲۰۰۵۱۹	۲۵.۸۰۰	۵۶۸.۸۹۰
۱۴	حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۲۲۰	ton/km				۱.۰۷	۲۳۴.۷۴	۲۰۰۶۰۳	۱۱.۶۰۰	۲.۷۲۲.۹۸۴
۱۵	حمل سنگ لاشه مازاد بر یک کیلومتر	۲۹	m۳/km				۵.۲۵	۱۵۲.۲۵	۲۰۰۵۲۳	۲۵.۸۰۰	۳.۹۲۸.۰۵۰

۷۳.۲۳۶.۱۶۵ *۱.۳= ۵۶.۳۳۵.۵۱۲

خلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

تهیه وتنظیم : معاونت عمران روستائی

ریز آیتمهای مربوط به تجهیز کارگاه

ردیف	شماره ردیف	شرح ردیف	مقدار	درصد
۱	۲۱۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	۱	۱۰
۲	۲۱۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	۱	۱۰
۳	۲۱۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	۱	۲
۴	۲۱۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	۱	۲۰
۵	۲۱۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان کارفرما،مهندس مشاور وآزمایشگاه(با رعایت بند۴-۴)	۱	۵
۶	۲۱۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	۱	۲
۷	۲۱۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	۱	۲
۸	۲۱۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	۱	۲
۹	۲۱۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	۱	۵
۱۰	۲۱۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	۱	۵
۱۱	۲۱۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها، یا تامین آن ها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح.	۱	۵
۱۲	۲۱۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	۱	۵
۱۳	۲۱۴۲۱۲۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	۱	۵
۱۴	۲۱۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	۱	۲
۱۵	۲۱۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	۱	۲۰
				۱۰۰

برابر درصدهای فوق و در صورت رعایت تمامی بندهای فوق و تایید بنیاد مسکن شهرستان ۴ درصد کارکرد پیمانکار به عنوان تجهیز و برچیدن کارگاه پرداخت خواهد شد و در صورت عدم رعایت هر یک از بندهای فوق به تناسب ۴ درصد کسر خواهد شد.

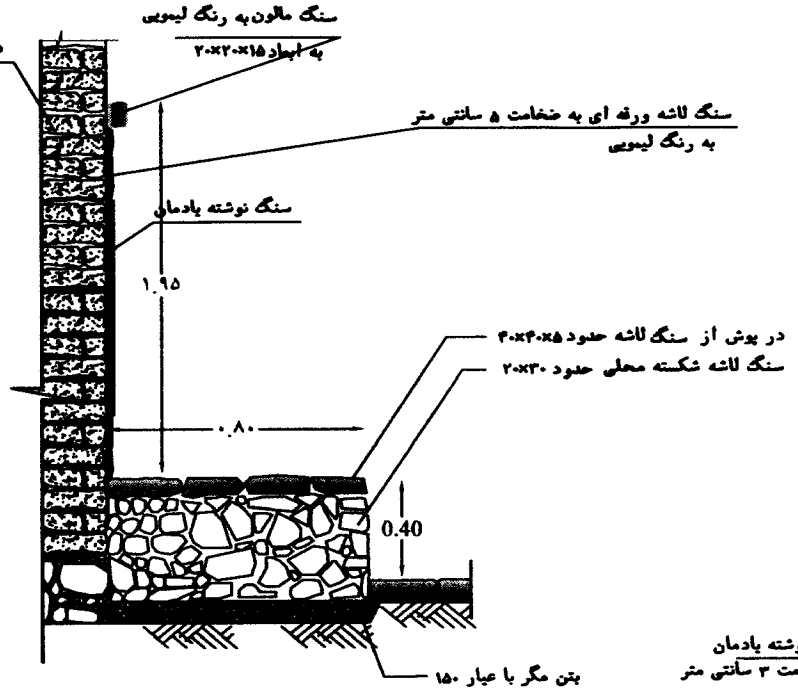
جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

ناصر [illegible]
رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

ردیف	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی						
	برنامه زمانبندی اولیه عملیات اجرایی پروژه واقع در روستای بداغ بیگ شهرستان میانه - شرح عملیات اجرایی : آسفالت						
	شرح فعالیت	مقدار	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	مدت (روز)	درصد وزنی	تجمعی
	کلی						
۱	برگزاری مناقصه، عقد قرارداد و تحویل زمین پروژه	-	۱۴۰۲/۱۱/۱۷	۱۴۰۲/۱۲/۱۷	۳۱	۲	۲
۲	انجام عملیات مربوط به تجهیز اولیه کارگاه	-	۱۴۰۲/۱۲/۱۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۳	۶	۲	۴
۳	انجام هماهنگی های لازم ، اخذ مجوز های باقیمانده مربوط از مراجع ذیربط در صورت نیاز و ...	-	۱۴۰۲/۱۱/۱۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۴	۳۷	۱	۵
۵	انجام عملیات اجرای آسفالت مطابق قرارداد	مطابق قرارداد	۱۴۰۲/۱۲/۲۴	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	۱۵۰	۹۳	۹۸
۶	اتمام عملیات، تحویل موقت پروژه و برچیدن کارگاه	-	۱۴۰۲/۰۵/۲۵	۱۴۰۳/۰۶/۰۹	۱۵	۲	۱۰۰

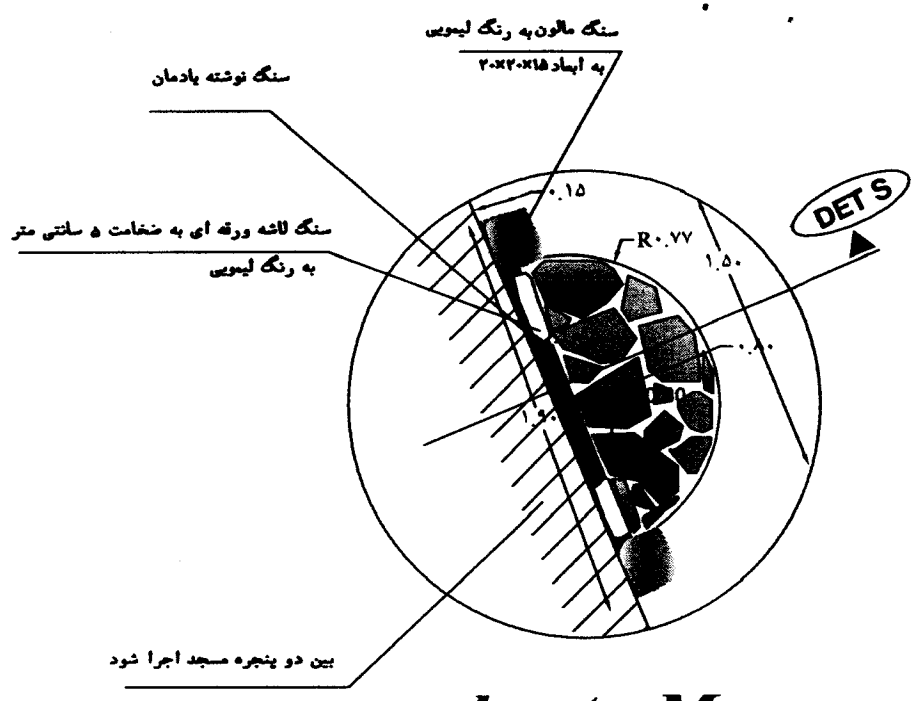
جلیل ارتقاء
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

ناصر آرمان
رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی



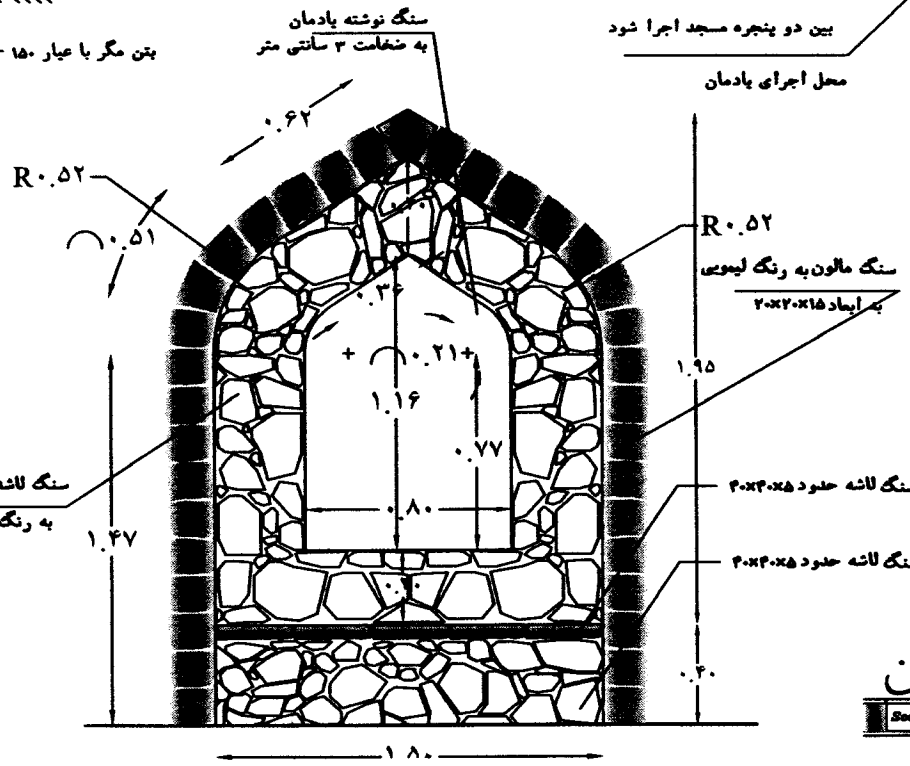
det S

Scale 1/20



layote M

Scale 1/20



جزئیات یادمان

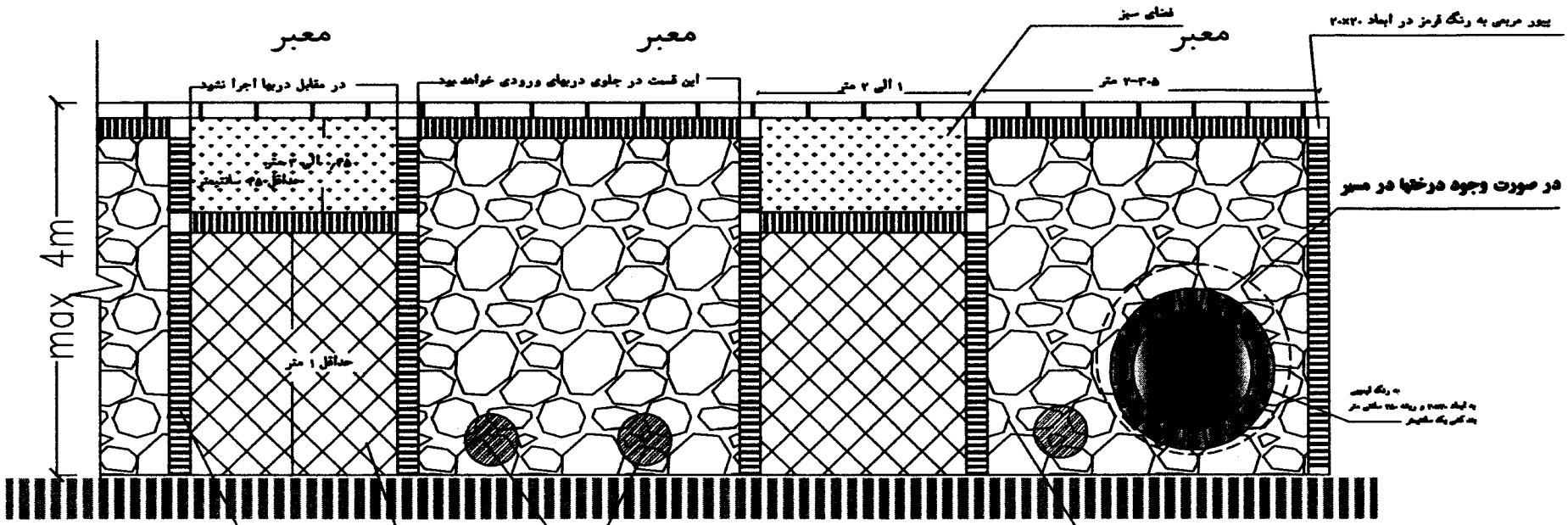
نما یادمان

Scale 1/20

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی	
عنوان پروژه:	طراحی: امیر منصور ترسیم: ابراهیم زوار کنترل: امیر منصور
شهرستان:	
روستا:	تاریخ: 1388.9.27 مقیاس: 1/40
یادمان ۵	
کارشناس مسئول امور فنی و مطالعات عمرانی بهمن موسی	
کارشناس معماری منصور	

جلیل ارجمند آزاد
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

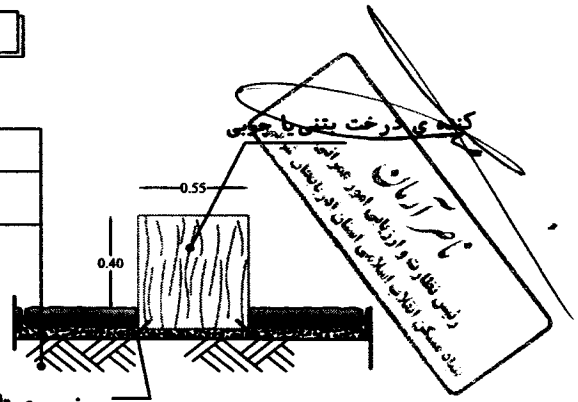
رحیم آرمان
رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی



ضخامت ملات و سنگ اجرا شده ۲۰ سانتیمتر بوده و ملات با عیار ۲۵۰

خاک زیر پیاده رو تا ۹۰٪ کوبیده شود

تیپ پیاده رو



جلیل ارجمند آذر

کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

سنگ تاشه کوچک،حداکثر اندازه بعد بزرگ حدود ۳۰سانتیمتر
و بعد کوچک حدود ۱۰ سانتیمتر
دراجراحداکثر فاصله سنگها از هم ۵ سانتیمتر

سنگ مالون ۲۵×۲۵

پی ورقرمز مخصوص کف

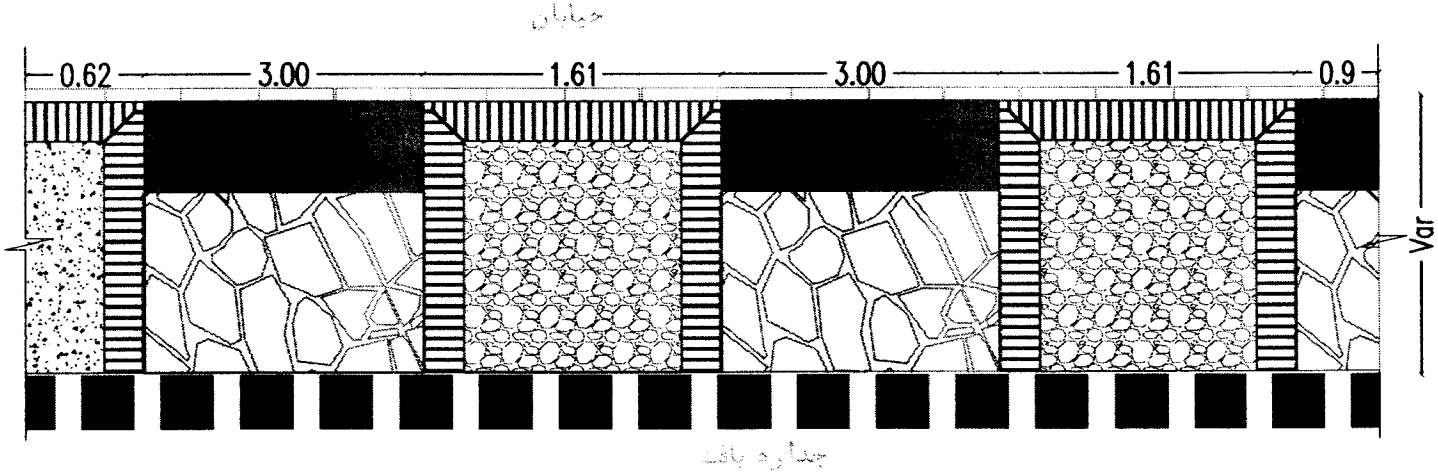
قلوه سنگ رودخانه ای به قطر ۳ الی ۶ سانتیمتر
کار شده بصورت فشرده حداکثر فاصله سنگها
از هم ۳ سانتیمتر و حداقل یک چهارم ضخامت
سنگ بالاتر از بتن کار شود

کفسازی بتنی به عیار ۳۰۰ و به ضخامت ۱۵ سانتیمتر
با رویه سیمان لیسه ای

گلکاری و درخت کاری

درز انبساط ۲ سانتیمتر

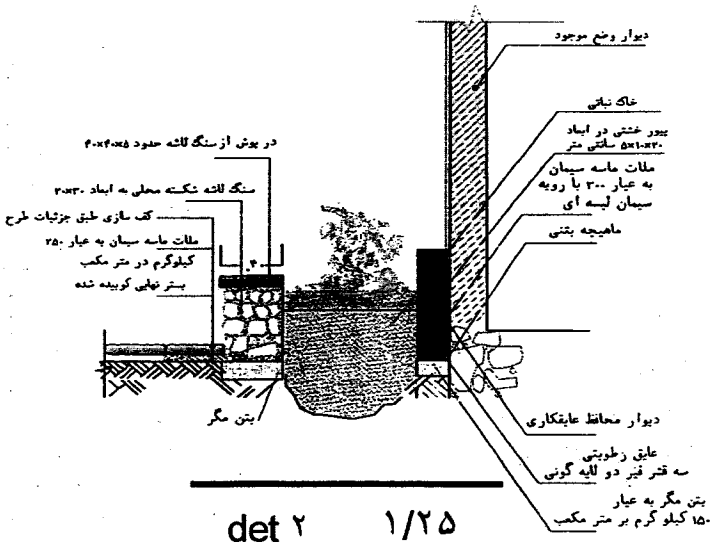
جداره بافت



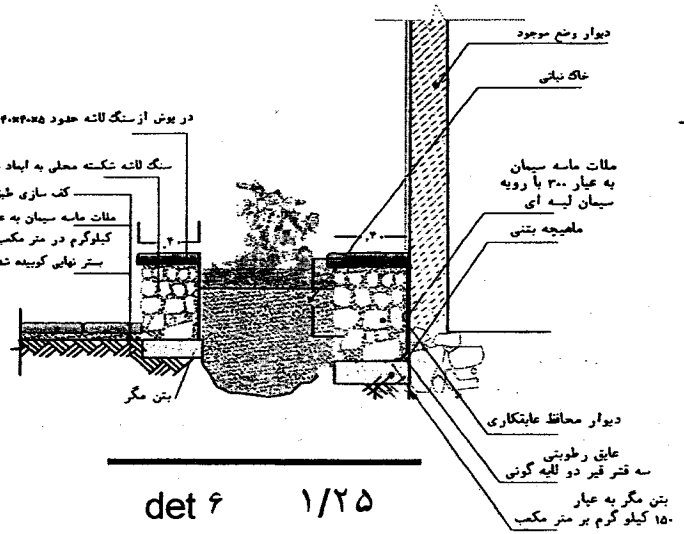
جزئیات پیاده رو

تصویر
جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
استان آذربایجان شرقی
نظام مسکن انقلاب اسلامی

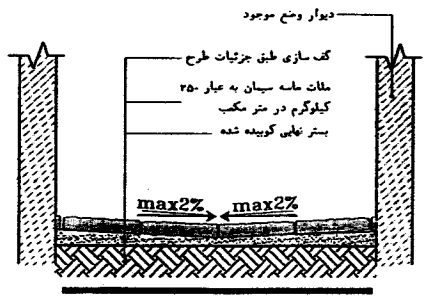
تصویر
رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
استان آذربایجان شرقی
نظام مسکن انقلاب اسلامی



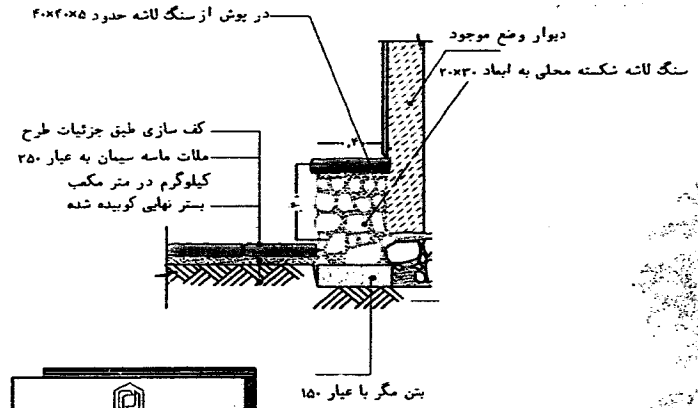
det ۲ ۱/۲۵



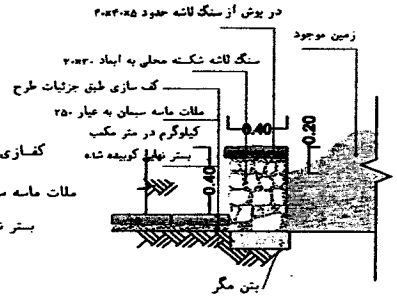
det ۶ ۱/۲۵



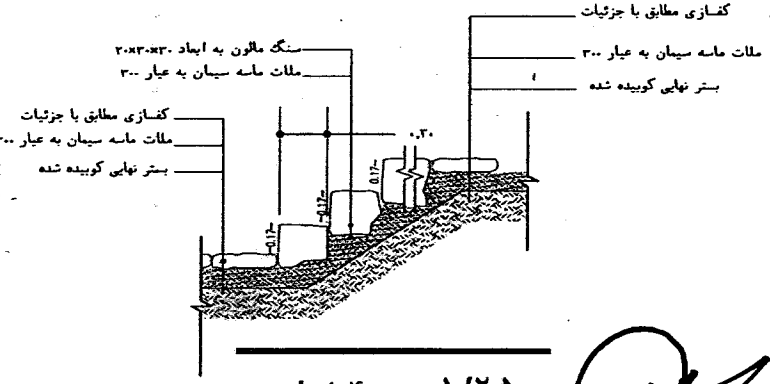
det 7 1/25



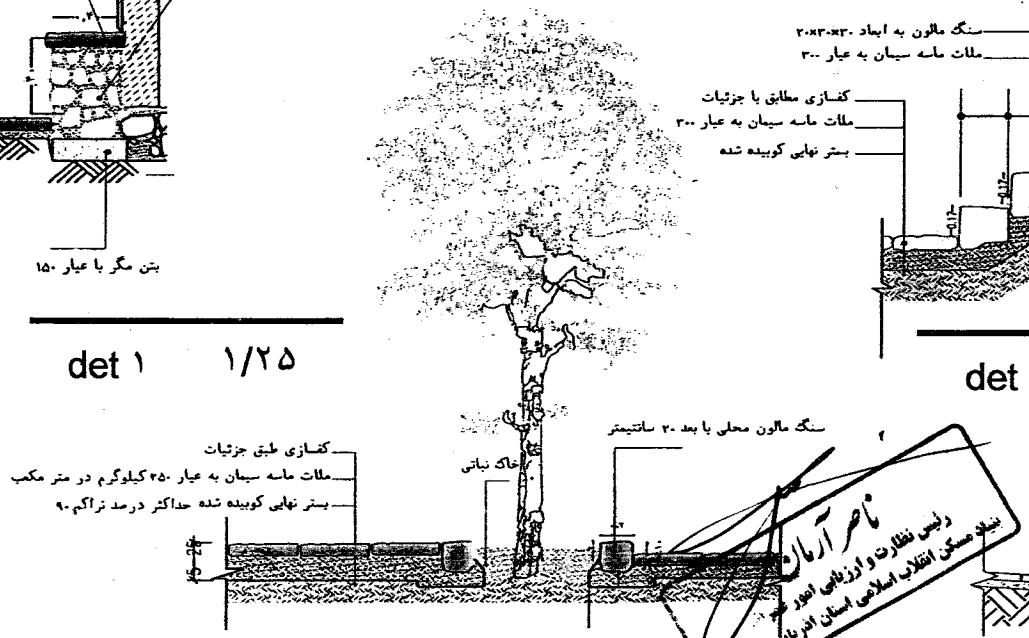
det ۱ ۱/۲۵



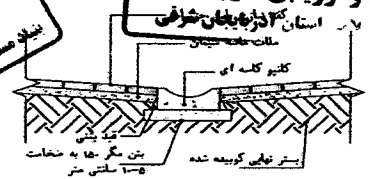
det 8 1/25



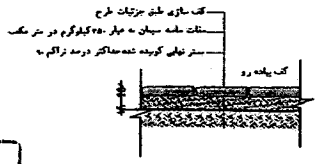
det ۴ ۱/۲۵



det ۵ ۱/۲۵

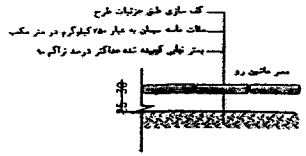


det ۳ ۱/۲۵



دتایل عمومی سنگفرش معابر پیاده رو

۱/۲۵



تیپ عمومی سنگفرش معابر سواره رو

۱/۲۵

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
آذربایجان شرقی
حساب ۱۰۰ امام

معاونت عمران روستایی

عنوان پروژه:	طراحی: امیر سمیور
	ترسیم: معصومه غفاری
	کنترل: امیر سمیور
	تصویب: کلیه نسب مقه سگی
جزئیات عمومی سنگفرش معابر	تاریخ:
	مقیاس: ۱/۲۵

معاون عمران روستایی

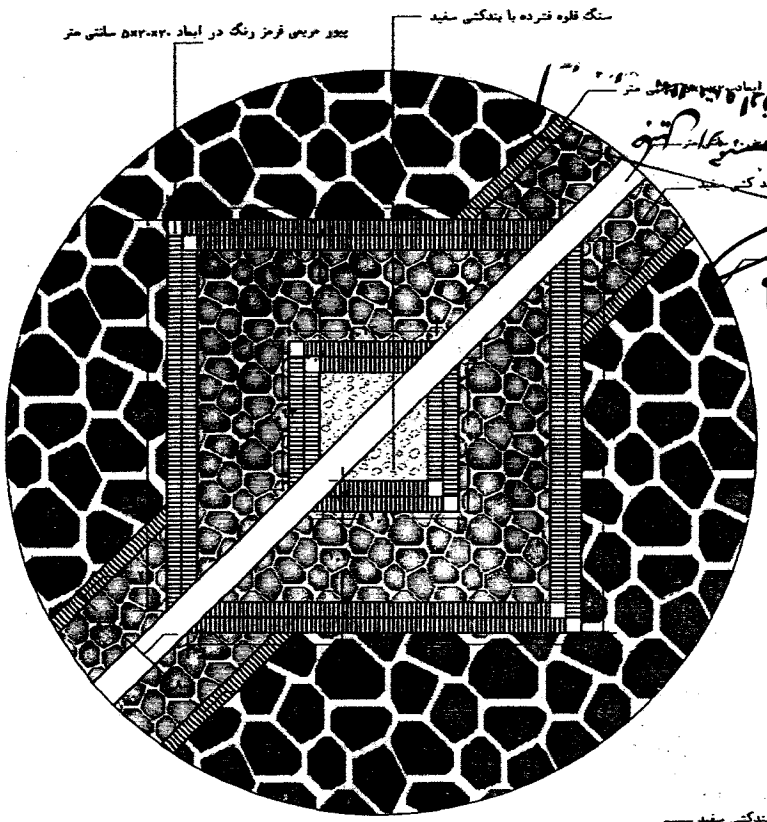
کارشناس مسئول امور فنی و مطالعات عمرانی

کارشناس معماری

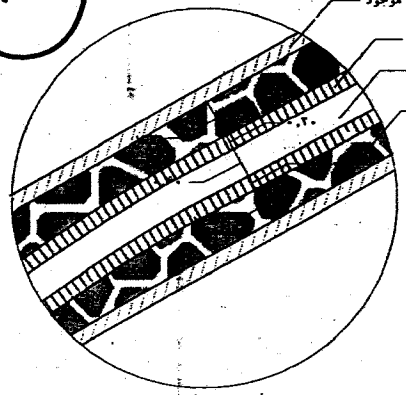
شماره صفحه: ۷

جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
استان آذربایجان شرقی

ناصر آرام
رئیس نظارت و ارزیابی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان...

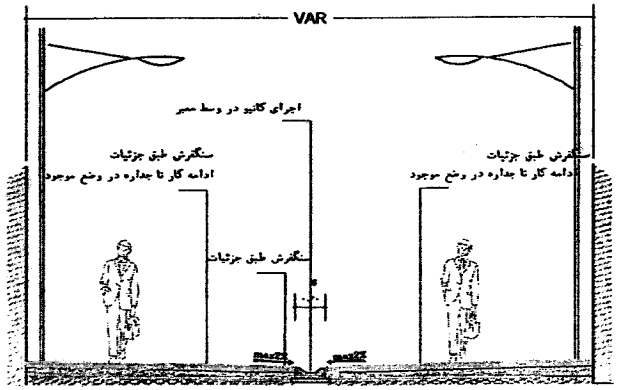


layout ۱ ۱/۵۰



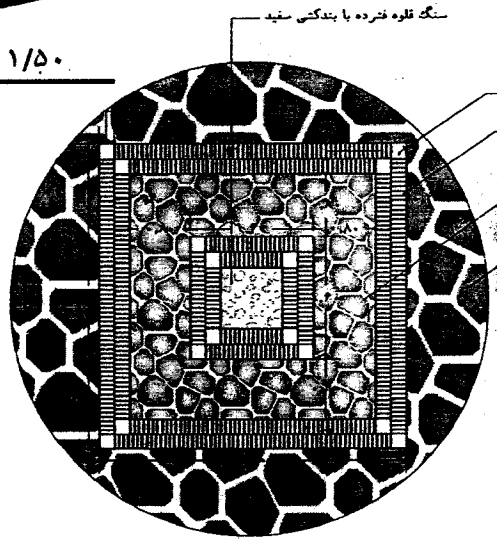
layout ۳ ۱/۵۰

تیپ کف سازی معابر کم عرض

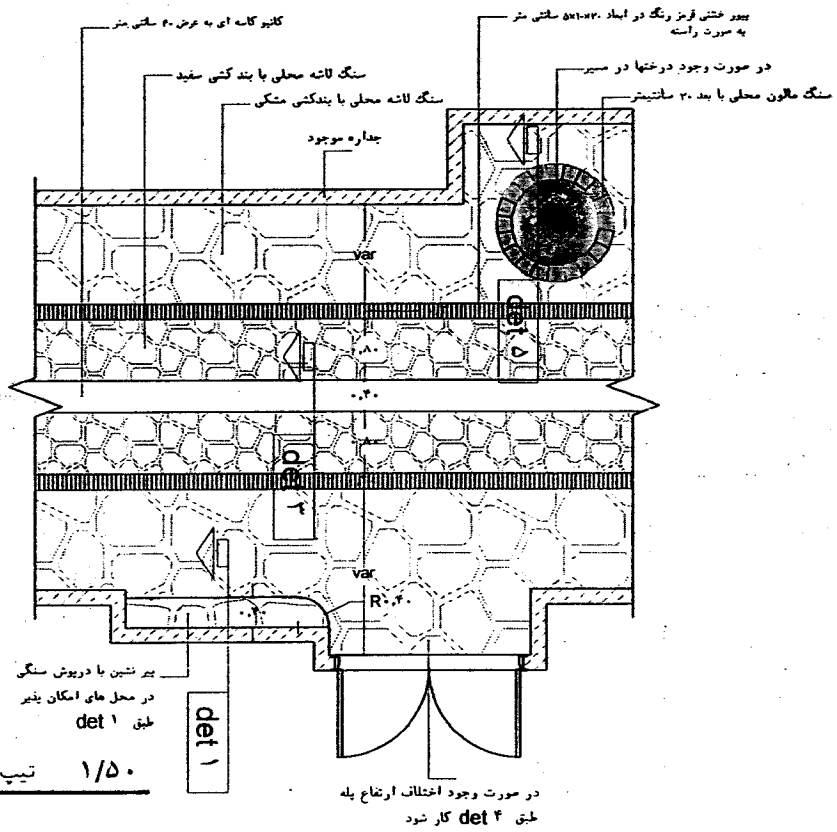


پروفیل عرضی معابر

۱/۵۰



layout ۲ ۱/۵۰



۱/۵۰ تیپ کف سازی معابر

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
آذربایجان‌شرقی
حساب ۱۰۰ امام

معاونت عمران روستایی

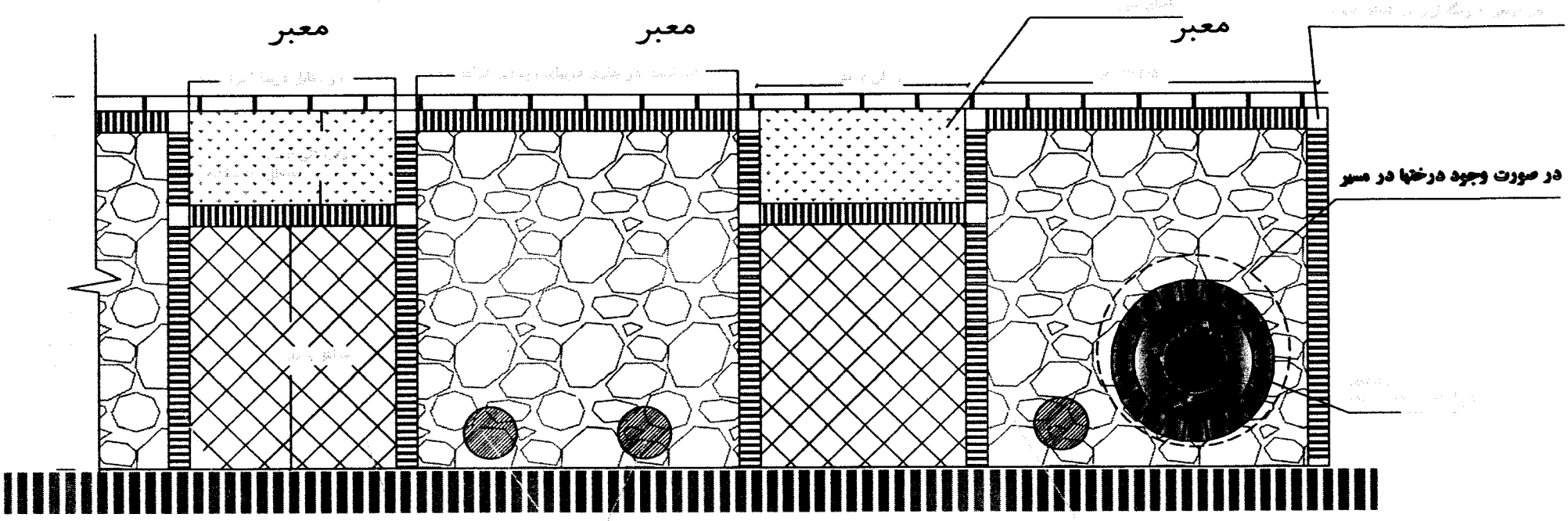
عنوان پروژه:	طراحی: امیر مسدپور ترسیم: معصومه قفاری کنترل: امیر مسدپور
جزئیات عمومی سنگفرش معابر	تاریخ: مقیاس: ۱/۵۰

معاون عمران روستایی

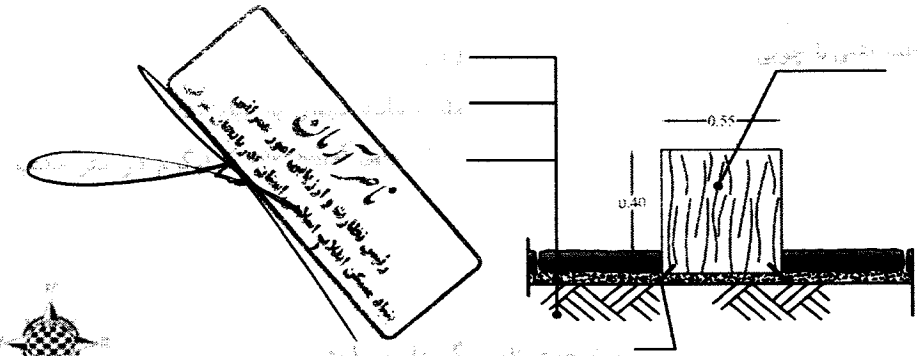
کارشناس مسئول امور فنی و مطالعات عمرانی

کارشناس معماری

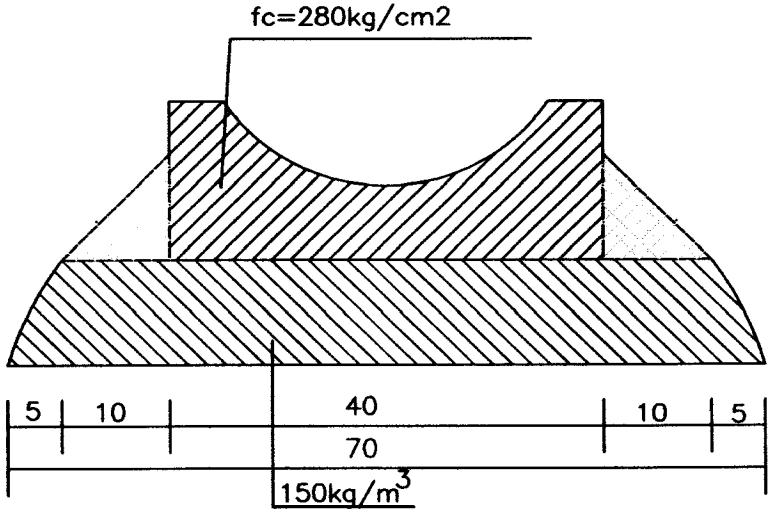
شماره صفحه



تیپ پیاده رو



جلیل ارجمند آذر
کارشناس نظارت و اجرایی امور عمرانی
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی



جداول پرسی پیش ساخته (کاسه ای)

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

برگه پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه : اجرای پروژه اجرای .....

از شرکت : .....

به: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان.....

به این وسیله اعلام می کنیم که کلیه اسناد مناقصه شامل شرایط،الزامات مناقصه وتعهدات پیمان، تیپ قرارداد، مشخصات فنی عمومی ، نقشه‌های کلی و تفضیلی اجرایی ، فهرست مقادیر و قیمتهای برآوردی کار ، جداول کارهای موضوع مناقصه نام برده شده در بالا را به دقت مطالعه ، بررسی و کنترل کرده و اطمینان حاصل نموده ایم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست. همچنین پس از بازدید از محل اجرای پروژه و با اطلاع کامل از شرایط منطقه و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه وشرایط اجتماعی وبا توجه به ماده ۱۶شرایط عمومی پیمان و دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهادقیمت ازسوی پیمانکاران مطابق فهرست بهای مبنای براورد اولیه ارائه شده تایید مینمایم که تمامی عملیات موضوع مناقصه را با قیمت مندرج در ذیل اجرا، اتمام و تحویل نمایم:

ارقام به ریال

شرح کلی عملیات موضوع مناقصه	۱	۲	۳
	مبلغ برآورد اولیه اجرای کار	بهای انجام کل کار طبق آنالیز (قیمت پیشنهادی پیمانکار)	ضریب پیشنهادی پیمانکار (۲/۱)
قیمت نهایی پیشنهادی پیمانکار به حروف :			

- **مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه سه ماه پس ازتاریخ آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهادات می باشد.**
- **درصورت قبول این پیشنهاد ، تضمین انجام تعهدات را به میزان ۵ درصد مبلغ قرارداد حداکثر بمدت ۷ روز پس از اعلام نتایج مناقصه تسلیم مینمایم.**

تذکرات مهم :

- **در صورتی که حداقل قیمت پیشنهادی بیش از ده درصد از برآورد به هنگام شده کمتر یا بیشتر باشد، کمیسیون مناقصه ، حداقل قیمت پیشنهادی را به کمیته فنی ـ بازرگانی برای تعیین صحت مبانی قیمت و توجیه‌پذیری آن ارجاع و در صورت تایید آن جهت تصمیم گیری نهایی به شورای فنی استان ارسال می نماید.**
- **تعیین برنده مناقصه : مناسبترین قیمت پیشنهادی مورد تایید کمیته فنی و بازرگانی از سوی کمیسیون مناقصه بعنوان برنده انتخاب می گردد.**
- **چنانچه مبلغ نهایی پیشنهاد پیمانکار مندرج در برگه پیشنهاد قیمت با مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظرمندرج در جدول (پ) برابر نباشد پیشنهاد مذکور باطل و از لیست پیشنهاد ها حذف می شود.**
- **در صورتیکه قیمت پیشنهادی پیمانکار بالای ۱۰ درصد پلوس ویا زیر ۱۰درصد مینوس باشد و همچنین در خصوص براوردهای اولیه با مبلغ برابر یا بیش از حد نصاب معاملات متوسط تکمیل جدول تجزیه بهای اقلام کار الزامی است موضوع دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها ء همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رعایت گردد.((بخشنامه شماره ۹۶/۱۲/۳۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱)).**

نام مناقصه گر (پیشنهاددهنده) ..... نام و نام خانوادگی و عنوان امضاء کننده(گان)مجاز .....

امضای مجاز مهر مناقصه گر تاریخ

شماره تماس مناقصه گر:.....

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه :شماره

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تائید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید .

همچنین قبول و تائید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار ، پیمان مربوط را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چناچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این که پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی ، سمت، امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت درمناقصه

(نمونه یک)

نظربه اینکه * به نشانی :

مایل است درمناقصه **** شرکت نماید،این **

از* ،درمقابل *** ،برای مبلغ ریال تضمین وتعهدمی نماید چنانچه ***

به این ** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده ومشارالیه ازامضای پیمان مربوط یاتسلیم ضمانتنامه

انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا میزان ریال هرمبلغی راکه *** مطالبه نماید،به محض دریافت اولین

تقاضای کتبی واصله ازسوی *** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یااقامه دلیل ویاصدوراظهارنامه یااقدامی

ازمجاری قانونی یاقضائی داشته باشد بی درنگ دروجه یاحواله کرد*** بپردازد.

مدت اعتباراین ضمانتنامه سه ماه است وتاآخرساعت اداری روز معتبرمیباشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی *** برای حداکثرسه ماه دیگر قابل تمدید است ودرصورتیکه ** نتواند

یانخواهد مدت این ضمانتنامه راتمدید کند ویا* موجب این تمدید رافراهم نسازد و **

راموافق باتمدید ننماید،**

متعهداست بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده دراین ضمانتنامه رادروجه یاحواله کرد*** پرداخت

کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه درمدت مقررازسوی ***

مطالبه نشود،ضمانتنامه درسررسید ،خودبه خود باطل وازدرجه اعتبارساقط است ،اعم ازاینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یاموسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

***عنوان دستگاه اجرایی یاکارفرما

****موضوع قرارداد مورد نظر

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظربه اینکه * به نشانی :

به این ** اطلاع داده است قصدانعقادقرارداد****

رابا*** دارد،این ** از*

درمقابل *** برای مبلغ ریال بمنظورانجام تعهداتی که بموجب قرارداد یادشده به عهده می گیردتضمین

وتعهد می نمایددرصورتی که ***

کتباًوقبل ازانقضای سررسیداین ضمانتنامه به این **

اطلاع دهدکه * ازاجرای هریک ازتعهدات ناشی ازقراردادیادشده تخلف ورزیده است ،تامیزان

ریال ،هرمبلغی راکه ****

مطالبه کند،به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله ازسوی ***

بدون آنکه احتیاجی به صدوراظهارنامه یااقدامی ازمجاری قانونی وقضایی داشته باشد،بیدرنگ دروجه یاحواله کرد***

بپردازد.

مدت اعتباراین ضمانتنامه تاآخروقت اداری روز است وبنا به درخواست کتبی واصله

تاقبل ازپایان وقت اداری روزتعیین شده ،برای مدتی که درخواست شودقابل تمدیدمی باشدودرصورتی که **

نتواندیانخواهدمدت این ضمانتنامه راتمدیدکندویا* موجب این تمدیدرافراهم نسازدونتواند**

راحاضربه تمدیدنماید**

متعهداست بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجددباشد،مبلغ درج شده دربالا رادروجه یاحواله کرد*** پرداخت

کند.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یاموسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

***عنوان دستگاه اجرایی یاکا رفرما

****موضوع قرارداد مورد نظر

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

دفتر خانه اسناد رسمی .....

احتراماً خواهشمند است صحت امضای اینجانب (.....) فرزند (.....) به شماره شناسنامه (.....) صادره از (.....) متولد (.....) به شماره ملی (.....) کد پستی (.....) آدرس (.....) تلفن (.....) را جهت ارائه به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ..... گواهی فرمائید./

مهر مشخصات	**امضاء**

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مربوط به مناقصه :

بدینوسیله تایید می‌نمایدکه مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده درآخراین اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین ، مصوبات ، آیین نامه ها دستورالعمل‌ها ، بخشنامه‌ها و به طورکلی‌اسناد و مدارک نام برده شده در ذیل می باشد .

همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند های ذیل نیزجزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن ومفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئو لیت های لازم و نیزاجرای کامل آنها بدین وسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

– فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان :

- آیین نامه تعیین برنده مناقصه مصوب خرداد ماه ۱۳۵۲ و اصلاحات بعدی آن .

- مصوبه ۴۲۹۵۶/ ت ۲۸۴۹۳ ه مورخ ۸۲/۸/۱۱ و اصلاحیه ۲۰۰۷۱/ ت ۳۰۹۸۰ ه مورخ ۸۳/۴/۲۱ هیات وزیران در مورد نوع و نحوه میزان اخذ تضمین برای مناقصه‌ها و عقد پیمان‌های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت و انجام تعهدات .

- نمونه موافقتنامه ، شرایط عمومی و خصوصی پیمانها با آخرین اصلاحیات بعدی آن.

- بخشنامه شماره ۴۵۰۷/ دف /۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه‌کارها موضوع بند (ب) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان .

- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد .

-ایمنی وحفاظت کاردرحین اجرامبحث۱۲ازمجموعه مقررات ملی ساختمان انتشارات دفترتدوین وترویج مقررات ملی ساختمان

رعایت علایم ایمنی در کارگاهها مصوب جلسه مورخ ۸۶/۵/۳۱ شورای عالی حفاظت فنی درتاریخ ۱۱/۱۵ ۸۶ به تصویب مقام عالی وزارت در شماره ۳۴۴۹۲ مورخ ۸۷/۴/۸ در روزنامه رسمی منتشر گردیده است و اجرای آن لازم الرعایه می باشد.

-مشخصات فنی عمومی کارهای مربوط به مواردابن پیمان خصوصاًآیین نامه آبا نشریه(۱۲۰)مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) (لازم‌الاجرا)تجدیدنظر دو)، مشخصات فنی عمومی راه - تجدید نظر دوم آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول سال ۱۳۹۰طرح واجرای ساختمانهای فولادی ازانتشارات سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور

-قانون برگزاری مناقصات به شماره۱۳۰۸۹مورخ۸۳/۱۱/۱۷ واصلاحات بعدی آن و آیین نامه هایی اجرایی قانون برگزاری مناقصات

-قانون منع مداخله کارمندان درمعاملات دولتی واصل۱۴۱قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

-آیینن امه ومقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.

-ماده۱۲۷قانون مجازات عمومی درموردحفظ آثارمذهبی یاملی یاتاریخی.

-آیین نامه اجرایی تبصره۶۶قانون بودجه سال۱۳۶۶کل کشوردرموردنحوه بهره برداری ازمعادن شن وماسه

- آخرین بخشنامه های راجع به حق بیمه کارکنان شاغل درطرحهای عمرانی

-دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها ء همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران بخشنامهشماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳مورخ ۷۷/۹/۰۹ سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور

- دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهادقیمت ازسوی پیمانکاران به تفکیک فصول فهرست بهابخشنامهشماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴مورخ ۸۷/۸/۱۹ سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشور

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه موردتایید و قبول این مناقصه گذار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد .

نام و امضای پیشنهاد دهنده وتاریخ :

تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

اسناد مناقصه

شرایط عمومی

ماده ۵۳) حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید , دو طرف می توانند برای حل سریع آن به داوری طبق بند « ج » برحسب مورد عمل نماید .

ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی, به توافق نرسند یا نظر اعلام شده مورد قبول هریک از دو طرف نباشد , برای حل اختلاف , طبق بند « ج » اقدام می گردد .

ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان دو طرف اختلاف نظر پیش آید , هریک از طرف ها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید .

تبصره ۱) چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود , مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود .

تبصره ۲) رسیدگی و اعلام نظر شورای عالی فنی , در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود . پس از اعلام نظر شورای یاد شده , طرف ها بر طبق آن عمل می نماید .

د) ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به شورای عالی فنی , تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمی شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند .

ماده ۵۴) قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است .

نماینده کارفرما	**نماینده پیمانکار**
نام ونام خانوادگی	**نام ونام خانوادگی**
امضا	**امضا**

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی درتوضیح وتکمیل مواردی ازشرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی ازمواردر آنهابه شرایط خصوصی پیمان موکول شده است وهیچ گاه نمی تواندموادشرایط عمومی پیمان رانقض کندازاین روهرگونه نتیجه گیری وتفسیر موادمختلف این شرایط خصوصی به تنهایی وبدون توجه به مفادماده مربوط به آن درشرایط عمومی پیمان بی اعتباراست شماره وحروف به کاررفته درمواد این شرایط خصوصی همان شماره وحروف مربوط به آن درشرایط عمومی پیمان است.

اگردرشرایط عمومی مصوب سازمان برنامه وبودجه همراه اسنادومدارک پیمان نباشد شرایط عمومی ابلاغ شده ازسوی سازمان برنامه وبودجه به شماره۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف)پیمانکارمتعهداست که برای اجرای موضوع پیمان تعداد- نفر/ماه کارشناس خارجی باتخصصهای تعیین شده درزیربه کارگمارد.

ماده۱۸ – ب)آخرین مهلت پیمانکاربرای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار۷ روزازتاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی وبه هنگام کردن آن به شرح زیر است.

پیمانکار برنامه زمانبندی دقیق عملیات مورد قرار داد را به صورت کاملاً اجرایی به کار فرما اعلام مینماید.

ماده۱۸ – ه)گزارش پیشرفت کارپیمانکاربایددارای جزئیات زیرباشد.

آمار ماشین آلات موجود در کارگاه

شرح کارهای انجام شده در هفته ، ماه و حجم دقیق کارهای اصلی و مهم

نمودار عکسهای مربوط به پیشرفت کار

تعیین گزارش تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه پیشبینی شده قرارداد.

ماده۲۰ – الف)کارفرماامکانات وتسهیلات تجهیزکارگاه ازقبیل ساختمان،راه،آب،برق،مخابرات وسوخت راکه درزیرتعیین شده است،دراختیارپیمانکارقرارمی دهد.

تجهیز کارگاه و تهیه امکانات از قبیل ساختمان ، راه ،آب ، برق ، مخابرات ، سوخت و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده۲۰ – ب و ۲۰ –ز)کارفرما،به شرح زیر،مصالح،تجهیزات وماشین آلات راتأمین می کند.

تجهیز و تامین کلیه ماشین آلات ومصالح به عهده پیمانکار میباشد. ارائه آخرین طرح اختلاط مصوب کارخانه آسفالت بعد از عقد قرارداد و قبل از اجرای آسفالت پروژه توسط پیمانکار به دستگاه نظارت ضروری است.

ماده۲۰ – ه)پیمانکاربایدمشخصات تعیین شده درزیررادرتامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات میبایست طبق بند ه ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان و طبق برنامه اجرای کار در کارگاه استقرار یافته و آماده کار باشد.

ماده۲۰ – ح)پیمانکارمتعهداست که برای کارکنان کارفرمامهندس مشاوروآزمایشگاه به شمارافرادزیر،دفتر کارگاهی،مسکن کارگاهی وغذا،به تفکیک وبه شرح ومشخصات زیر،تامین کند.

پیمانکار موظف به تامین محل اقامت و غذا برای تمامی عوامل کارگاه و نمایندگان دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.

ماده۲۱ –ج)قسمتهایی ازموضوع پیمان که پیمانکاربایدبیمه کندیاهمچنین مواردیاحوادثی که باید مشمول بیمه گردد،به شرح زیراست:

کلیه عملیات موضوع پیمان ، افراد شاغل و ماشین آلات

افراد شاغل مطابق بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان به هزینه پیمانکار

ماشین آلات مطابق بند د ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان به هزینه پیمانکار

ماده۲۱ – و)چگونگی پرداخت هزینه احداث ونگهداری راههای انحرافی به پیمانکار،به شرح زیراست.

هیچ مبلغی پرداخت نخواهد شد.

ماده۲۲ الف)شمارنسخه های نقشه هاومشخصات فنی که بدون دریافت هزینه دراختیارپیمانکارقرارمی گیرد یک نسخه است.

ماده۲۲ – ح)شمارنسخه [illegible] دستورالعملهای راه اندازی،تعمیر،نگهداری وراهبری ونقشه های چون ساخت که پیمانکارتهیه می کند،به شرح زیراست.

ماده۲٤ – ب)پیمانکارموظف است که درانتخاب پیمانکاران جزء،مواردزیررارعایت کند.

پیمانکار موظف است قبل از انتخاب پیمانکاران جزء سوابق آنها را جهت بررسی و تأیید به دستگاه نظارت اعلام نماید و پس از تائید کارفرما نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید .

ماده۲۸ – الف)پیمانکارزمین موردنیازبرای تجهیزکارگاه رابه شرح زیر،تامین می کند.

پرداخت کلیه هزینه های تامین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار میباشد .

ماده۲۹ – ه)تعدیل نرخ پیمان،به شرح زیراست.

هیچگونه تعدیل نرخ پیمان یا مابه التفاوت مصالح به پیمانکار تعلق نمیگیرد.

ماده۳۲ – ج)هزینه انجام آزمایشهای زیر،به عهده پیمانکاراست.

هزینه انجام کلیه تستهاو آزمایشات کنترل کیفی که از طرف کارفرما مشخص می گردد به عهده پیمانکار است.

ماده۳۵)دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کارپیمان طبق مصوبات شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ و ۲۰۰۷۱/ت ۳۰۹۸۰ هـ مورخ ۸۳/۴/۲۱ هیات وزیران است .

ماده۳٦)میزان روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبات شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ و ۲۰۰۷۱/ت ۳۰۹۸۰ هـ مورخ ۸۳/۴/۲۱ هیات وزیران است .

ماده۳۸ – الف)میزان وترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار،برای متخصصان خارجی،به شرح زیراست.

پروژه مورد قراردادنیازی به متخصصان خارجی ندارد.

ماده۳۸ – ب)کارفرماارزموردنیازبرای تامین مصالح وتجهیزات زیرراازخارج ازکشورتامین می کند.

پروژه مورد قرارداد نیازی به تامین مصالح و تجهیزات ، از خارج کشور ندارد.

ماده۳۸ – ه)کارفرماارزموردنیازبرای خریدماشین آلات وابزارخاصی که درزیرنام برده شده است راطبق شرایط زیر،تامین می کند.

کارفرما هیچگونه تعهدی جهت خرید ماشین آلات و ابزار خاص ندارد.

ماده۳۹ – ب)پیمانکارموظف است که پیش ازتکمیل کل کارقسمتهای زیررادرزمانهایی که برای هریک ازآنها به شرح زیرتعیین شده است،تکمیل کندوبه کارفرماتحویل دهد.

ماده٤۷ – د)ماشین آلات اختصاصی این پیمان که درصورت فسخ پیمان برای اتمام کاربه صورت اجاره دراختیارکارفرماقرارگیردبه شرح زیراست.

ماده٤۹ – ب)هزینه بالاسری پیمانکاردردوره تعلیق به میزان وترتیب تعیین شده درزیرپرداخت می شود.

هیچگونه تعدیل و مابه التفاوتی شامل این پیمان نمی باشد.

ماده۵۰ – الف)درصورت اتمام پیش ازموعدکارفرماهزینه تسریع کاررابه نحو تعیین شده درزیربه پیمانکار پرداخت می کند.

هیچ پرداختی شامل نمی شود.

ماده۵۰ – ب– ٦)خسارت تاخیرغیرمجازپیمان(ناشی ازکارپیمانکار)به میزان وترتیب زیر ازپیمانکاروصول می شود.

به ازای هر روز تاخیر غیرمجاز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ریال از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۵۱) پیمانکار ملزم به تحویل کلیه اوراق باسکول مربوط به آسفالت اجرا شده در روستا به دستگاه نظارت در حین اجرا می باشد. بدیهی است اوراق تائید شده توسط نظارت جهت کنترل کارکرد نهائی مورد استفاده قرار خواهند گرفت. ضمنا قیمتهای ارائه شده بر مبنای تهیه و اجرای آسفالت با قیر عملکردی مطابق فهرست بهای راه و باند و مطابق مشخصات منطقه می باشد. در غیر اینصورت بهای ردیف مربوط مطابق فهرست بها مشمول کاهش خواهد بود.

نماینده کارفرما	**نماینده پیمانکار**
نام و نام خانوادگی	**نام و نام خانوادگی**
امضاء	**امضاء**

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی

موافقتنامه ، شرایط عمومی وشرایط خصوصی پیمانها

(اعتبارات عمرانی سال)

کد طرح :

نام پروژه:اجرای طرح هادی

روستای:

شهرستان :

نام پیمانکار:

شماره پیمان :

تاریخ پیمان :

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

این پیمان بین**بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان .....**به نمایندگی که دراین پیمان کارفرما نامیده می شود ازیک طرف و شرکت ثبت شده به شماره و کد اقتصادی وشناسه ملی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره مورخ به نمایندگی فرزندمتولدبا کد ملی وشماره شناسنامه صادره از با سمت ازطرف دیگر که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود، منعقد میگردد .

نشانی کارفرما :تبریز- چای کنار شمالی – خیابان فارابی – مابین زیرگذر آبرسان و پارک شمس تبریزی –بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان-کد پستی ۵۱۵۴۸۳۸۹۱۱ تلفن ۳۶۵۵۳۰۰۱ -۰۴۱ وفاکس ۳۶۵۷۸۰۰۰ -۰۴۱

نشانی پیمانکار :

طرفین در صورت تغییر نشانی،حداکثر ظرف مدت۱۴ روز باید نشانی جدید را به طرف دیگر اعلام کنند.

ماده ۱) موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از عملیات ساخت و تحویل اجرای ..... بر اساس اسناد و مدارک ،مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که دارای مهر با نقش ((تصویب برای ساخت))توسط کارفرما بوده وکلاً به رویت،مهر و امضای مهندس مشاور وپیمانکار نیز رسیده است و جزء لاینفک پیمان تلقی می شود.

ماده ۲) اسناد ومدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد ومدارک زیر است :

الف) موافقتنامه ،شرایط عمومی ،شرایط خصوصی پیمان اجرای کارهای راه ،باند فرودگاه و زیر سازی را ه آهن

ب)مشخصات فنی خصوصی

ج)مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور(سابق)

د)نقشه های کلی ، تفصیلی و اجرایی.

ه)شرایط عمومی ،شرایط خصوصی پیمان منتشر شده . نشریه (۴۳۱۱) از طرف سازمان برنامه و بودجه(سابق)

۸۴۲-۱۰۸۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و۱۰۰/۷۰۱۶مورخ۸۸/۱/۳۱

و)دفترچه فهرست بهای تجمیع شده راه،باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن به همراه جداول شکست کار

ز)دفترچه فهرست بهای پایه راه،باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن

ح) برنامه زمانی کلی،برنامه زمانی تفصیلیدستورکار وصورت مجلس هاموافقتنامه هاوهر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتهای جدید یا امور دیگر،در مدت پیمان تنظیم شده و به امضای طرفین برسد.

هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت ،اولویت مدارک بر یکدیگر ،طبق ترتیب ردیفهای بالا است.در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارها باشد ،فهرست بهای تجمیع شده در اولویت اول و پس از فهرست بهای پایه در اولویت دوم قرار دارد.

ماده ۳)مبلغ وضریب پیمان

الف) مبلغ اولیه پیمان**برابر .... ریال**است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار،با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است .این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارهای مندرج در ماده ۷ شرایط عمومی پیمان اجرای کارهای راه ،باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن می باشد.

ب)کل هزینه تهیه و اجرای آسفالت شامل عملیات تولید، حمل، قیرپاشی، پخش و کمپکت بر اساس قیمت روز قیر در بورس در تاریخ صدور حواله محاسبه و معادل سازی و حواله قیر صادر خواهد شد.

ج) ضریب پشنهادی ..... است.

د) دوره مبنای پیمان ، سه ماهه ..... سال ..... است.

ماده ۴)مدت پیمان

مدت پیمان برابربا ( ) **ماه شمسی** از تاریخ صورت مجلس کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود)خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به ماده۳۰و ۳۹ شرایط عمومی پیمان پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری کرد از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵) دوره تضمین

حسن انجام کلیه اعمال موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برابر ۳۶ ماه شمسی و حداقل ۲۴ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می شود.

پیمانکار **کارفرما**

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

نمونه فـرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضاءذیل ورقه بدینوسیله تایید مینماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط با اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمنا تایید مینماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت (ب) تسلیم شده است.

همچنین تایید میشود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گرددوچنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هرعلت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثرسه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آنگاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه دراین خلال حوادث سویی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه میباشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

تائیدات و تعهدات مناقصه گر

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

با سلام:

احتراماً بدینوسیله این شرکت اظهاروتائید می‌نماید:

الف)تمام اسناد و مدارک موضوع مورد مناقصه را بطور کامل مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است .

ب)نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه در محل یا از نقاط دیگر اطمینان یافته است.

ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت مکان و موقعیت اجرای کار در فصول مختلف اطلاع کامل یافته است .

د) در تهیه پیشنهاد قیمت ، سود مورد نظر خود را و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت ، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

همچنین این شرکت گواهی وتایید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت کلیه اسناد و مدارک بشرح جدول ذیل رابطور کامل مطالعه نموده و کلیه شرایط مندرج در آن را قبول دارم :

ردیف	نوع سند
۱	فراخوان مناقصه
۲	اسناد مناقصه شامل: فرم های ضمانتنامه انجام تعهدات ، پیش پرداخت ، نوع پیمان ، شرایط خصوصی ، شرایط عمومی نشریه ۴۳۱۱ ،کلیه قوانین و مقرارت ابلاغی دولت ، فرم خود اظهاری، تعهدات بیمه ، منع مداخله کارکنان دولت و سایر اسناد
۳	کلیه نقشه ها و دتایل‌های اجرایی و مشخصات فنی خصوصی منضم به اسناد این مناقصه را بطور کامل مطالعه نموده و قبول می‌نمایم.

مدیر عامل / صاحب امضاء مجاز

مهر و امضاء شرکت

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

اسناد مناقصه

مشخصات مناقصه گر

الف: مشخصات عمومی شرکت

۱-نام رسمی شرکت : ..... ۲- نشانی: .....

۳-کد پستی ..... ٤- شماره تلفن : ..... ٥- شماره فکس : .....

٦- سال تاسیس شرکت: .....۷- شماره ثبت شرکت: ..... ۸- محل ثبت شرکت: .....

ب: وضعیت تشخیص صلاحیت و رتبه بندی:

۱- استان محل اخذ: ..... ۲- کد احراز صلاحیت: ..... ۳- تاریخ آخرین احراز صلاحیت: .....

٥- رشته: ۱- ..... ۲- ..... ٦- پایه : ۱- ..... ۲- .....

ج: اطلاعات مالی شرکت

۱- نام بانک : ..... ۲- نام و کد شعبه : .....

۳- شماره حساب شبا : ..... ٤- نام شعبه بیمه ای : .....

٥- کد کارگاهی: ..... ٦- کد اقتصادی شرکت: .....

۷- شماره ملی: ..... ۸-کد شناسه پایگاه ملی مناقصات: .....

۹- کد معاملاتی بورس: ..... ۱۰- کد شناسه ملی شرکت: .....

د: مشخصات کامل صاحب امضاء (بر اساس آخرین تغییرات ثبت شده)

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	سمت

نمونه امضاء

مهرشرکت

**بدینوسیله اعلام می دارد صحت کلیه موارد فوق مورد تایید می باشد.

نام و نام خانوادگی : مهر و امضاء:

توجه: گواهینامه تعیین صلاحیت پیمانکار پیمانکاری (رتبه بندی از مراجع ذیصلاح)، اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه نمایید.

امضاء و مهر شرکت بایستی با اساسنامه و موارد ثبت شده در دفاتر ثبت شرکتها مطابقت داشته باشد.

تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

اسناد مناقصه

بسمه تعالی

تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی و مقررات مربوطه

« شخصیت حقیقی »

اینجانب ..... فرزند ..... متولد ..... دارای شماره شناسنامه .....

صادره از حوزه ..... شهر ..... کد ملی .....

کد پستی ..... دارای شماره مشتری .....

ساکن در نشانی: .....

شاغل به شغل ..... به نشانی:.....

شماره تماس: .....

« شخصیت حقوقی »

شرکت/مؤسسه ..... به شماره ثبت ..... مورخ ..... در اداره ثبت شرکتها

و مؤسسات غیرتجاری شهر ..... دارای شناسه اشخاص حقوقی.....

مقیم در ..... شماره مشتری .....

با نمایندگی آقای/خانم ..... فرزند ..... متولد ..... دارای شماره شناسنامه.....

صادره از ..... کد ملی ..... کد پستی ..... بعنوان .....

به نشانی: ..... شماره تماس: .....

در راستای اجرای مفاد قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۰۲/۱۱/۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی (مندرجات پشت برگ حاضر) و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم میشوم/میشود، ضمن رعایت موارد قانون یاد شده و مقررات مربوط از هرگونه اقدامی که منجر به پولشوئی گردد خودداری نموده و همچنین اعلام می نمایم/می نماید، اطلاعات ارائه شده براساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد میشوم/میشود که هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و مدارک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ارائه نمایم.

تاریخ:
نام و نام خانوادگی:
امضاء:

پیوست شماره ۲ - فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده۱۸آیین نامه ارجاع کاردرجهت رعایت ظرفیتهای اجرایی،امضاءکننده زیر متعهد می گردد در تاریخ ..... برای شرکت درمناقصه پروژه .....کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است بشرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز دردست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
٤							

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید ، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد .

تاریخ **امضاء مجاز و تعهدآور پیمانکار**

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت "ب" قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.

قرائت شد تماماً مورد قبول است مهر وامضاء