

کارفرما پس از مبادله پیمان، تاریخ تحويل کارگاه را که نباید بیشتر از ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت مجلس هایی، اقدام به تحويل گرفتن کارگاه نماید. در صورتیکه حداقل ۵ روز از تاریخ تعیین شده برای تحويل کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۱۵، پیمان را فسخ کند.

#### ماده ۱۵- فسخ و خاتمه قرارداد

##### ۱۵-۱) فسخ قرارداد

در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل فنی و علمی و تشكیلات لازم برای انجام وظایف موضوع قرارداد حاضر را بموقع فراهم نساخته و یا دقت لازم و معمولی را که از پیمانکار انتظار می رود در انجام وظایف و خدمات خود اعمال ننماید و یا اینکه پیمانکار بطور کلی مفاد تمام یا قسمتی از قرارداد حاضر را رعایت ننماید و در صورت تأخیر در اجرای برنامه زمانبندی و یا اینکه پیمانکار فاقد توانانی مالی کافی برای انجام کار گردد و یا ورشکسته گردد، و یا پیمانکار تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را بدون رضایت کتبی کارفرما به غیر واگذار نماید کارفرما به پیمانکار اخطار کتبی خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را بر طرف سازد و پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را ظرف مدتی که در هر صورت نباید از ۷ روز تجاوز کند، مرتفع سازد

در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد و یا اینکه بعلت بعضی از اقدامات مربوط به حرفة خود محکومیت جزائی پیدا کند، کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی و یا مراجعت به مراجع قضایی، قرارداد حاضر را با اخطار کتبی ده روزه فسخ نماید.

در اینصورت کارفرما ارزش خدماتی که پیمانکار تا تاریخ فسخ قرارداد حاضر انجام داده پس از کسر پرداختهایی که قبلًا صورت گرفته و مالیات و سایر حقوق دولتی متعلقه و همچنین کسر خسارات احتمالی، محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود و نیز مبالغه مورد تضمین حسن انجام کار به عنوان وجه التزام به نفع کارفرما ضبط می شود.

## ((قرارداد تهیه و نصب و اجرای کارهای چوبی و ساختمانی پلی کلینیک مشکین شهر))

اين موافقت نامه به همراه شرایط عمومي پيمان و (استعلام پيشنهاد قيمت) و ديگر مدارك الحاقى آن كه يك مجموعه غير قابل تفكيك است و پيمان ناميده مى شود بين پلی کلینيک مشکين شهر به نمايندگى آقاي دكتور ..... كه در اين پيمان کارفرما ناميده مى شود به شناسه ملي ..... و كد .....  
پ ..... تى ..... ب ..... نش ..... انى - مش ..... کين ش ..... هر .....  
.....

از يك طرف و پimanكار ..... به نمايندگى آقاي .....  
به ..... ش ..... ماره ما .....  
و آدرس .....  
.....

كه در اين قرارداد پimankar ناميده ميشود از طرف ديگر، طبق مقررات و شرایطي که در استناد ومدارك اين پيمان درج شده است منعقد و كليه مفاد آن برای طرفين قرارداد لازم الاجرا مى باشد .

### ماده ۱. موضوع قرارداد:

قرارداد تهیه و نصب و اجرای کارهای چوبی و ساختمانی پلی کلینیک مشکین شهر ، مطابق نقشه ها و طبق مشخصات فني مندرج در پيوست استناد استعلام به عمل آمده که به رویت و تایید پimankar رسیده و جز لainfak اين قرارداد محسوب و قابل استناد مى باشد . و پimankar با اطلاع از كمي و كيفيت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است و موارد لازم حسب تشخيص کارفرما .

### ماده ۲. استناد و مدارك :

اين قرارداد، شامل استناد و مدارك زير است :

۱- قرارداد حاضر : پيمان حاضر، پيوست ها، استناد استعلام ( شرایط و خواص استعلام، شرایط خاص اجرائي )

۲- شرایط عمومي پiman

۳- برنامه زمانی کلي

### ماده ۳. مدت قرارداد

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲ ماه شمسی با احتساب ایام تعطیل میباشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.  
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت سه روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

تبصره - با ابلاغ صورت مجلس تحويل کارگاه (تاریخ تحويل مکان) کار شروع شده و تاخیر در پرداخت قسط اول پیش پرداخت مانع برای شروع کار نبوده و لازم است پیمانکار توان مالی کافی جهت شروع موضوع پیمان را دارا باشد و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص را ندارد.

### ماده ۴. مبلغ اولیه قرارداد

مبلغ کل قرارداد براساس پیشنهاد پیمانکار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (اسناد استعلام) بدون احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ..... ریال و به حروف ..... ریال که براساس مقادیر کار انجام شده و به شرح بهای واحد در فرم پیشنهاد قیمت میباشد. توضیح اینکه پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده بوده و در صورت عدم ارائه گواهی فوق، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده این معامله به هر میزان که باشد و در هر برده زمانی به عهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً شماره حساب اعلامی پیمانکار ..... جهت پرداخت مبلغ قرارداد اعلام میگردد.

لیست مندرج در پیوست شماره یک حدودی بوده و پس از اتمام موضوع قرارداد کل کار انجام یافته توسط مهندس ناظر قرارداد و بر اساس بهای واحد پیشنهادی در برگ اعلام قیمت (اسناد استعلام) محاسبه و پرداخت خواهد شد.

کارفرما می تواند حجم قرارداد را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد . در این صورت پیمانکار مکلف به اعمال و اجرای حجم افزوده یا کاهش با رقم مندرج در قرارداد می باشد .

تبصره ۱ - چنانچه به هر دلیلی پروژه مشمول ماده ۴۶ یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردیده و ناتمام بماند کلیه پرداختها در صورت وضعیت قطعی و براساس ضریب پیشنهادی حداقل ضریب کلی پیمان فوق الذکر یا ضرایب(پیشنهادی) جزء فصول هر کدام که کمتر باشد محاسبه و پرداخت می شود .

تبصره ۲ - این قرارداد مشمول تعديل نمی باشد .

#### ماده ۵ . نحوه پرداخت

##### الف) کیفیت رسیدگی و پرداخت

در آخر هر ماه،پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستورکارها و صورتمجلسه برآورد اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را ( طبق صورتمجلسه ورود به انبار ) تعیین می کند، سپس بر اساس قیمت پیشنهادی منضم به پیمان،مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آن را در آخر آن ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید .

کارفرما صورت وضعیت ارائه شده از پیمانکار را رسیدگی کرده و پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، به حساب پیمانکار پرداخت می کند .

با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مذبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست، لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع پیمان، به رسم امانت، تا موقع تحويل موقت، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. مقادیر درج شده در صورت وضعیتهای موقت و پرداختهایی که بابت آنها بعمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباہ اندازه گیری و محاسباتی و تناقض در شرح آیتم ها، در صورت وضعیتهای بعدی یا در صورت وضعیت قطعی، اصلاح و رفع می شود .

میزان کار انجام شده توسط پیمانکار باید به تایید واحد فنی و مهندسی برسد. کارفرما در خصوص میزان و حجم کار مندرج در صورت وضعیت های ارائه شده از سوی پیمانکار که به تائید واحد فنی و مهندسی نرسیده مسئولیتی نخواهد داشت.

انجام تسویه حساب در خاتمه قرارداد منوط به ارائه مفاصحساب تامین اجتماعی از سوی پیمانکار می باشد. پیمانکار تاکید و تایید می نماید که کارفرما مبلغ بستانکاری وی را در هر صورت وضعیت پس از دریافت صورت وضعیت از دستگاه نظارت و در صورت تایید خود به حساب اعلامی شرکت واریز نماید. بدیهی است هرگونه تغییر در شماره حساب ذکر شده از سوی پیمانکار، باید به صورت مكتوب از سوی پیمانکار به کارفرما اعلام گردد. در غیر اینصورت عاقب ناشی از عدم ابلاغ به موقع از سوی پیمانکار به عهده و هزینه وی می باشد.

هرگاه به علی صورت وضعیت ارسالی از طرف ناظر (دستگاه نظارت) مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به پیمانکار بر می گرداند، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداقل ۵ روز، دوباره به شرح یاد شده، برای کارفرما ارسال شود و مبلغ حسب تائید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسليم کارفرما شود.

اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسليم دستگاه نظارت نکند، دستگاه نظارت با تایید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد. در این حالت، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.

ب) برای پرداخت وجوده دیگری که به موجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد، دستگاه نظارت ، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورتحساب پیمانکار ، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسليم می نماید تا طبق بند "الف " برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود .

ج) این قرارداد پیش پرداخت دارد لیکن در صورت توافق طرفین و در ازای ارائه ضمانتنامه بانکی از کل مبلغ قرارداد تا سقف ۲۰٪ طبق مقررات از سوی پیمانکار امکان پذیر خواهد بود. مبلغ مذکور در صورت وضعیت های اعلامی برابر مقررات کسر خواهد گردید.

## ماده ۶-كسورات و تضامین قرارداد:

از هر پرداخت به پیمانکار موارد ذیل کسر خواهد شد:

۱-۶) ۵ درصد به عنوان ماده ۳۸ تامین اجتماعی از هر صورت وضعیت کسر می گردد، در صورتی که در هر دوره از ارائه صورت وضعیت فیش پرداخت حق بیمه آن صورت وضعیت به امور مالی از طرف پیمانکار ارائه گردد مبلغ کسر شده از بابت ماده ۳۸ تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد می گردد.

۲-۶) ۱۰٪ بابت سپرده حسن انجام کاراز هر پرداخت مربوط به صورت وضعیت ارائه شده از پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت کسر می گردد.

۳-۶) مبالغ علی الحساب های احتمالی پرداختی به پیمانکار

۴-۶) کسر هرگونه هزینه ای که از طرف کارفرما و به درخواست پیمانکار (و توافق کارفرما) در رابطه با قرارداد مذکور انجام پذیرد.

تبصره ۱ : مبلغ کسر شده در ردیف ۲-۶ (سپرده حسن انجام کار) پس از خاتمه کار و پایان دوره تضمین، (تحویل قطعی پروژه) در صورتیکه عیب و نقصی ناشی از فعل پیمانکار مشاهده نگردد و پس از ارائه صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت و مفاصیاحساب بیمه ۵۰ درصد و ۵۰ درصد مابقی پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

تبصره ۲ : پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد نسبت به اخذ کد کارگاهی بیمه اقدام نماید و ماهانه لیست بیمه کارکنان خود را تحويل اداره بیمه تامین اجتماعی نماید. بدیهی است پس از اخذ مفاصاحساب مربوطه ، کارفرما مبلغ مندرج در مفاصاحساب را به پیمانکار پرداخت می نماید.

تبصره ۳ - پیمانکار موظف به واریز حق بیمه صورت وضعیت های تایید شده قبل از پرداخت به شعبه تامین اجتماعی بوده و فیش واریزی حق بیمه را جهت پرداخت صورت وضعیت به حسابداری تحويل نماید . همچنین قسط آخر (تسویه نهایی) نزد کارفرما باقی می ماند که هردو مورد پس از ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی مسترد خواهد شد .

۵-پیمانکار موظف می باشد به منظور تضمین ایفای تعهدات ، در زمان انعقاد قرارداد ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۰ ادرصد مبلغ نهایی قرارداد را به عنوان سپرده تضمین اجرای قرارداد در اختیار کارفرما قراردهد که این ضمانتنامه پس از انجام قرارداد ( و تسویه حساب کامل ) توسط پیمانکار و تایید ناظر، ازسوی کارفرما به وی مسترد می گردد . کارفرما مخیر است کلیه خسارات واردہ از سوی پیمانکار و یا هرگونه مطالبات خود را از محل تضمین فوق و بدون مراجعة به مراجع قضایی وصول نماید.

تبصره : ۴ اگر در دوره ضمانت ، معايب و نقايصي در انجام موضوع قرارداد مشاهده گردد که ناشی از قصور پیمانکار باشد . کارفرما مراتب را با ذكر معايب و نقايص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار می بايست معايب و نقايص را طی مدتی که مورد قبول کارفرما می باشد با هزینه خود رفع نماید و در صورت امتناع پیمانکار ، کارفرما حق دارد معايب و نقايص را به صلاحديد خود رفع نموده و هزینه مصروفه را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات و مطالبات پیمانکار برداشت نماید و در اين خصوص به اعتراضات پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد .

#### ماده ۷ - دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع بیمان، از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمانتعیین می شود، برای شش ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ملاک تحويل انجام کار وفق نظر کارفرما و دستگاه نظارت بوده که طی صورت جلسه ای انجام خواهد شد، پیمانکار موظف می باشد در صورت بروز هر گونه عیب و نقصی ظرف مدت ده روز از تاریخ اخطار کارفرما، نسبت به رفع نقص مربوطه اقدام نماید.

در صورت مشاهده عیب و نقصی در کار چنانچه پس از اعلام کتبی کارفرما، پیمانکار نسبت به رفع عیب اقدام نماید، کارفرما مجاز خواهد بود موارد عیب را رفع و هزینه آنرا به علاوه ۱۵درصد به عنوان هزینه بالاسری از محل ضمانت های حسن اجرای تعهدات یا حسن انجام کار و یا سایر مطالبات و یا تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار کسر نماید.

#### ماده ۸ - خسارت تاخیر

در صورتیکه پیمانکار نتواند کار را مطابق با برنامه ارائه شده و در مدت مقرر به اتمام برساند مکلف است بابت تاخیر در انجام تعهد، خسارت ناشی از تاخیر پیمانکار برابر شرایط عمومی پیمان توسط پیمانکار به کارفرما پرداخت و یا از صورت کارگرد وی کسر می شود و در صورتیکه مدت تاخیر از یک سوم مدت اولیه بیشتر گردد، علاوه بر کسر مبلغ فوق الاشاره کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام و تضامین پیمانکار را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات به نفع خود ضبط و وصول نماید. تاخیرات مذکور شامل ایامی که ناشی از قصور پیمانکار نباشد نخواهد بود.

#### ماده ۹ : دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر اجرای صحیح پروژه و تایید میزان کار انجام شده توسط پیمانکار و انجام سایر وظایف محوله در این قرارداد و شرایط مندرج در پیمان حاضر، کارفرما مهندس واحد فنی و مهندسی مدیریت درمان را به عنوان دستگاه نظارت تعیین نموده و پیمانکار مکلف است علاوه بر کارفرما یا نماینده کارفرما از نظرات و ارشادات دستگاه نظارت نیز تبعیت نماید.

#### ماده ۱۰ - رفع نواقص

۱۰-۱) هر گاه کارفرما یا دستگاه نظارت ، حین بازرسی یا پس از دریافت نتایج هر قسمت از عملیات، اشتباهات و نواقصی در عملیات انجام شده مشاهده کند مراتب را کتاباً به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار موظف است پس از رسیدگی لازم در اسرع وقت برابر با نظرات اعلام شده نسبت به مرتفع نمودن مشکلات مطروحه اقدام نماید.

۱۰-۲) پیمانکار مسئول صحت انجام کلیه عملیات مورد قرارداد است و رفع اشتباهات و جبران زیان های ناشی از قصور یا اشتباه پیمانکار یا هر یک از عوامل ایشان بعده خود پیمانکار می باشد و چنانچه در اثر قصور یا اشتباه پیمانکار خسارتی به کارفرما وارد آید، پیمانکار مسئول پرداخت خسارت وارد خواهد بود.

۱۰-۳) پرداخت صورت وضعیت های موقت و تصویب و تأیید گزارش ها از طرف کارفرما حتی پس از کنترل نهائی نیز رافع مسئولیت پیمانکار در مورد صحت کار نخواهد بود.

۱۰-۴) نظارت و بازرسی ها و تذکرات کارفرما در مورد رفع نقص یا اشتباه رافع مسئولیت پیمانکار در حسن اجرای عملیات نخواهد بود و هرگاه در حین کنترل عملیات کارفرما به ایرادات و نواقصی برخورد نماید، پیمانکار به هزینه خود موظف به رفع ایرادات و نواقصی که از طرف کارفرما ابلاغ می شود، خواهد بود و حق طرح ادعای حق الزحمه اضافی برای این اقدامات را نخواهد داشت.

#### ماده ۱۱- تعهدات دو طرف قرارداد

پیمانکار ، متعهد به انجام خدمات خود طبق استناد و مدارک قرارداد ، در ازای دریافت حق الزحمه می باشد و اعلام می کند که دارای توان و تشكیلات لازم برای انجام این خدمات است .

پیمانکار متعهد به اخذ کلیه تأییدیه ها از مراجع ذیصلاح بالاخص گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری از سوی مراجع اداره کار تعاون و رفاه اجتماعی است .

کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در استناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوط را طبق استناد و مدارک قرارداد، به پیمانکار پرداخت کند.

پیمانکار حق واگذاری کار بصورت جزیی یا کلی و حتی وکالتاً به اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر را ندارد .

پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را در مدت زمان مندرج در ماده ۳ به اتمام برساند . در غیر اینصورت مشمول جریمه مندرج در ماده ۹ قرارداد حاضر خواهد شد.

پیمانکار مستول حفظ امنیت جان و اخلاق کارگران خود خواهد بودو پیمانکار در این قرارداد کارفرمای کارگران خود بوده و کارفرمای اصلی هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت .

پیمانکار موظف است حقوق کارگران خود را طبق قانون کار پرداخت و نزد بیمه تامین اجتماعی بیمه و همچنین بیمه مسئولیت مدنی و حوادث نیز با هزینه خود تهیه نماید و در غیر اینصورت مسؤولیتهای آتی به عهده پیمانکار خواهد بود .

پیمانکار موظف است نسبت به تامین غذا و امکانات رفاهی و همچنین تهیه و تامین ابزار کار کارکنان خود راسا اقدام نماید .

پیمانکار قبل از پیشنهاد قیمت و امضا قرارداد از محل ساختمان و فضاهای موضوع مناقصه بازدید های کافی بعمل آورده و هیچگونه ابهامی برای پیمانکار نمانده است . علی ایحال پیمانکار نمیتواند به دلیل عدم اطلاع از جزیيات موضوع استعلام هیچ یک از موارد را نادیده گرفته و نقض نماید .

چنانچه در حین انجام موضوع قرارداد ، پیمانکار و کارکنان آن در اثر غفلت ، صدمه ای به ابنيه و تاسیسات کارفرما وارد کند مکلف است با هزینه خود نسبت به رفع عیب و ترمیم محل و اعاده به وضع سابق اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما بر اساس نظرdstگاه نظارت قرارداد نسبت به ترمیم و بازسازی محل اقدام و هزینه های مربوطه را به حساب پیمانکار منظور خواهد کرد که در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

پیمانکار موظف است تمام کارکنان خود را در رابطه با نحوه انجام کار ، اصول ایمنی ، حفاظت فردی و بهداشت کار و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات و ماشین آلات لازمه آموزش مقتضی را ارائه و آنها از مهارت کافی برخوردار باشند پیمانکار در چهارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشتی کار ، مسئول خسارت واردہ به کارکنان خود و اشخاص ثالث ( اعم از جانی و مالی ) در محوطه کارگاه است و در هر حال کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد و چنانچه کارفرما عدم رعایت موارد فوق را مشاهده نماید میتواند دستور توقف کار را تا زمان

برقراری شرایط اینمی کامل صادر نماید . بدیهی است مدت زمان توقف کار جزو مدت قرارداد محسوب شده و پیمانکار حق مطالبه خسارت بر اثر توقف کار را ندارد .

اگر در دوره ضمانت ، معایب و نقایصی در انجام موضوع قرارداد مشاهده گردد که ناشی از قصور پیمانکار باشد . کارفرما باید مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار می بایست معایب و نقایص را طی مدتی که مورد قبول کارفرما می باشد با هزینه خود رفع نماید و در صورت امتناع پیمانکار ، کارفرما حق دارد معایب و نقایص را به صلاحديد خود رفع نموده و هزینه مصروفه را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات و مطالبات پیمانکار ضبط اموال و دارایی ها راساً و بدون مراجعت به مراجع قضایی برداشت نماید و در این خصوص به اعتراضات پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد .

کلیه کارکردهای پیمانکار به لحاظ کیفیت و اجرا باید مورد تایید کارفرمای اصلی و دستگاه نظارت مقیم قرار گیرد و ملاک محاسبه کارکرد پیمانکار پس از تایید دستگاه نظارت، اخذ تاییدیه صورت وضعیت کارگاه از طرف کارفرمای اصلی می باشد و هر پرداخت منوط به تائید کتبی عملیات انجام شده از سوی کارفرمای اصلی یا نماینده وی می باشد. پیمانکار موظف است یک نفر کارشناس م梗ب در اجرای موضوع قرارداد که مورد تایید کارفرما باشد بعنوان مسئول کارگاه خود معرفی نموده و فرد معرفی شده تمام ساعت کار بایستی در کارگاه حضور داشته باشد. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، ناظر یا کارفرما، با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف ۱۵ روز، شخص واحد صلاحیت دیگری را که مورد قبول کارفرما باشد، معرفی کند.

رعایت کلیه دستورالعمل های اینمی برای کارکنان در طول مدت کار از طرف پیمانکار الزامی است  
پیمانکار موظف است در صورت بروز حوادث ناشی از کار مراتب راسریعاً و کتبأ به اطلاع مراجع ذیربظ نظیر اداره کار و تامین اجتماعی برساند.

پیمانکار بهنگام تسويه حساب می بایست نسبت به اخذ مفاصل حساب از سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید و انجام تسويه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاصص حساب های فوق از سوی پیمانکار به کارفرما می باشد.

تامین آب آشامیدنی و غذا و تمامی هزینه های ایاب و ذهاب، چه در داخل کارگاه و چه جهت عزیمت به کارگاه و استراحتگاه پرسنل پیمانکار، بعدهد و هزینه وی می باشد.

بدیهی است هزینه تامین و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل و سایر هزینه های پرسنل پیمانکار بعدهد وی می باشد. پیمانکار موظف است تا زمان تحويل وقت نسبت به نگهداری و حفاظت عملیات انجام شده از هرگونه تخریب در اثر هر اتفاقی جلوگیری نماید.

پرسنل پیمانکار هیچگونه رابطه استخدامی و مالی با کارفرما ندارند، لذا پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید و لیست بیمه کارکنان خود را پس از تایید کارفرما به سازمان تامین اجتماعی تحويل نماید. بدیهی است مسئولیت هرگونه تأخیر در ارسال لیست بیمه مذکور به سازمان تامین اجتماعی بعدهد پیمانکار است.

پیمانکار موظف است پس از تحويل نقشه اجرائی نسبت به بررسی آن اقدام نموده و چنانچه ایرادی در حین کار بوجود آید قبل از هرگونه اقدام نسبت به اصلاح آن طبق نظر کارفرما اقدام نماید و بدیهی است هیچگونه وجه اضافی بابت تغییر در نقشه به پیمانکار پرداخت نمی شود.

پیمانکار موظف است شرایط مطلوبی در کارگاه برای کارکنان خود ایجاد نماید. پیمانکار اذعان می دارد که از شرایط اقلیمی، جوی و فیزیکی و منطقه و اپیدمی حاکم آگاهی داشته و شرایط یاد شده را در قیمت پیشنهادی خود مدنظر قرارداده است لذا کلیه هزینه های ناشی از توقف کار بابت بارندگی و شرایط نامناسب جوی، طوفان و مدت زمان طوفان و بارندگی و شرایط بیماری وغیر در قیمت ها لحاظ شده است و از این بابت هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

پیمانکار موظف است هر روز در محل کار حضور باید و پرسنل مربوطه را شخصاً هدایت و کنترل و پشتیبانی نماید. در صورتی که قرارداد به هر دلیلی از سوی کارفرما فسخ یا خاتمه باید پیمانکار موظف است حداقل ظرف ده روز نسبت به تخلیه و تحويل محل کارگاه اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت راسا نسبت به تخلیه و خروج لوازم پیمانکار از محل و تصرف کارگاه اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت و وکالت بلاعزال درخصوص تخلیه محل اجرای قرارداد را به کارفرما اعطاء می نماید.

کلیه ارتباطات، مکاتبات و مراودات پیمانکار با کارفرما منحصرأ به وسیله و از طریق نماینده کارفرما انجام می شود).

لازم به ذکر است اختیارات نماینده کارفرما در این خصوص صرفاً جنبه اعلامی دارد).

تامین و بکارگیری کلیه نیروهای انسانی متخصص و ساده مورد نیاز و به تعداد کافی و مورد تایید کارفرما در هر مقطع زمانی در اجرای عملیات به بهترین روش و براساس برنامه زمانبندی و دستورات کتبی کارفرما و یا دستگاه نظارت همچنین ایاب و ذهاب پرسنل و پرداخت دستمزد کارکنان با رعایت دقیق و کامل مقررات قانون کار و بیمه های اجتماعی به عهده پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار موظف است نسبت به تهییه و ارائه صورت وضعیت قطعی طی مدت حداقل یک ماه پس از تاریخ تحويل موقع اقدام نماید. در صورت عدم اقدام به موقع، کارفرما با هزینه پیمانکار اقدام به تهییه و رسیدگی صورت وضعیت قطعی می نماید و نهایتاً صورت وضعیت بدون امضاء پیمانکار جهت تائید مقادیر کار برای ناظر ارسال و مقادیر تائید شده مبنای محاسبه کارکرد وی خواهد بود.

چنانچه کارفرما تشخیص دهد پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع قرارداد در مدت تعیین شده را ندارد، اختیار دارد تمام یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را یکجا و یا در قراردادهای جداگانه به پیمانکار دیگر واگذار نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را ندارد و به نسبت عملیات کسر شده از پیمانکار، مبلغ سقف قرارداد کسر خواهد شد.

پیمانکار تایید می نماید که شرایط کار در محل اجرای پروژه را به دقت مطالعه و اعلام داشته که ماشین آلات، نیروی انسانی، توانائی، امکانات و دانش لازم جهت انجام عملیات فوق را دارا بوده و پس از عقد قرارداد هیچگونه عذر جبران خساراتی مبنی بر تأخیر در کار بواسطه ممنوعیت های ایجاد شده از سوی کارفرما، دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی بعلت عدم رعایت مشخصات فنی، عدم رعایت موارد ایمنی و غیره مورد قبول کارفرما نبوده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد را نخواهد داشت.

پیمانکار مکلف است قبل از اجرای عملیات، نسبت به کنترل اجرائی بودن کارطبق نقشه های اجرائی اقدام نماید. در غیر اینصورت هزینه هرگونه دوباره کاری و غیره بعهده پیمانکار می باشد. و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این

خصوص ندارد. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را طبق نقشه های اجرایی و اسناد و مدارک قرارداد بعهده دارد.

در صورتیکه اجرای هر یک از عملیات بدون رعایت نقشه و مشخصات فنی صورت پذیرفته و مورد تایید دستگاه نظارت قرار نگیرد پیمانکار موظف به تخریب و یا ترمیم طبق نظر دستگاه نظارت می باشد. در اینصورت هزینه ناشی از تخریب و یا ترمیم مجدد بعهده پیمانکار خواهد بود در غیر اینصورت مطابق بند ۲۸ از ماده ۱۲ عمل خواهد شد.

#### ماده ۱۲ - ترتیب اسناد فنی بشرح ذیل می باشد :

- اسناد مناقصه

- دستور کارها

- نقشه ها

- شرایط عمومی پیمان

#### ماده ۱۳- تغییرات کار

چنانچه در طول مدت قرارداد، کارفرما تغییراتی در تعداد و نوع یا عوامل کار را ضروری تشخیص دهد و مراتب را کتابه به پیمانکار اعلام نماید، پیمانکار باید تغییرات مربوطه را طبق نرخها و قیمتها مدرج در جدول آنالیز قیمت پیوست شماره ... قرارداد (رقم پیشنهادی پیمانکار در مناقصه قرارداد حاضر) و در مهلتی که متناسب با مدت کل کار و با توافق طرفین تعیین خواهد شد، انجام دهد.

#### ماده ۱۴- تحويل کار

پیمانکار موظف است پس از اتمام پروژه ، به صورت مكتوب آمده بودن کارهای موضوع قرارداد را به کارفرما اعلام نماید ملاک انجام کار و تحويل آن مطابق نظر کارفرما و دستگاه نظارت و در قالب صورتجلسه خواهد بود در صورتی که حسب نظر افراد مذکور به دلیل وجود نواقص، پروژه آمده تحويل نباشد مراتب در صورتجلسه قید و پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده نواقص اعلامی را بر طرف و مجدداً درخواست تحويل موقت نماید.

## ۱۵-۲- خاتمه قرارداد

کارفرما علاوه بر اختیارات مندرج در بالا تا زمان اتمام پروژه یا خاتمه روابط قراردادی با پیمانکار، حق خواهد داشت  
بنابراین مصلحت خود و یا هر علل دیگر قبل از انجام کارها به میزان ۷۵ درصد مبلغ پیمان، به قرارداد حاضر خاتمه دهد.

چنانچه کارفرما تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، این تصمیم باید لاقل پانزده روز قبل از تاریخ مورد نظر برای  
خاتمه قرارداد با تعیین تکلیف کارهای ناتمام به پیمانکار ابلاغ شود. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه  
کارهای انجام شده توسط پیمانکار تا تاریخ خاتمه قرارداد، پس از کسر مبالغی که از این بابت قبل پرداخت شده است  
و همچنین استرداد حسن انجام کار مکسوره و تضامین ماخوذه خواهد بود و حق طرح ادعا بابت مطالبه مبالغی مازاد را  
تحت هر عنوان نخواهد داشت.

تبصره: پیمانکار حداکثر ظرف ده روز از تاریخ دریافت اخطاریه کارفرما مبني بر فسخ یا خاتمه قرارداد موظف به  
تنظیم صورت وضعیت کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ یا خاتمه قراردادی باشد در صورت عدم اقدام، کارفرما می‌تواند راسا نسبت به تهیه صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید. همچنین پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ده روز از  
تاریخ دریافت اخطاریه نسبت به خروج پرسنل و اسباب و آلات و تحويل محل کارگاه به کارفرما اقدام نماید در غیر  
اینصورت کارفرما حق خواهد داشت راسا و بدون نیاز به مراجعت به محکم قضایی نسبت به تخلیه و خروج لوازم  
پیمانکار از محل کارگاه اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت، بدینهی است خروج لوازم و  
تجهیزات و ماشین آلات توسط پیمانکار منوط به انجام تسویه حساب با کارفرما خواهد بود و پیمانکار در این خصوص  
ضمون عقد لازم خارج، وکالت بلاعزال در تخلیه محل اجرای موضوع قرارداد را به کارفرما اعطاء می‌نماید

## ماده ۱۶ - بازرسی عملیات

کارفرما میتواند در مدت اجرای هر یک از عملیات این قرارداد، توسط نمایندگان فنی خود انجام کار را در ضمن اجرای  
آن بازرسی نماید. پیمانکار مکلف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد، در اختیار مأمورین یا نمایندگان

کارفرما و دستگاه نظارت بگذارد و همکاری لازم برای این قبیل بازرسیها را فراهم نماید. انجام کلیه عملیات موضوع این قرارداد باید به تایید کارفرما و دستگاه نظارت مقیم برسد.

#### ماده ۱۷ نشانی

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۸ - پیمانکار اقرارمی نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات نمی باشد و در صورت احراز خلاف آن، کارفرما در هر زمان نسبت به فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان حاصله راساً بدون مراجعه به محکم قضایی اقدام نماید.

#### ماده ۱۹ - شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۶ صفحه و در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضاء دو طرف قرارداد رسیده، و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارد.

پیمانکار:

کارفرما:

آقای:

دکتر

مدیر عامل:

بسمه تعالی



## فرم رویت

موضوع: تهیه و نصب و اجرای کارهای ساختمانی درمانگاه عمومی تامین اجتماعی  
مشکین شهر

اینجان ب رکت پیمانکاری/ش رف از ط—————  
در مورخ————— از ساختمان درمانگاه عمومی تامین اجتماعی نمین  
درخصوص تهیه و نصب و اجرای ساختمانی درمانگاه عمومی تامین اجتماعی مشکین شهر  
از ساختمان مذکور بمنظور ارائه قیمت پیشنهادی در سامانه تدارکات الکترونیکی  
دولت بازدید نمودم .

نام و نام خانوادگی نماینده کارفرما  
مهر و امضاء