



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۷
کدرهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۷۷۴۲۰۹۷۱۲
پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۱۴۰۱۲۵۹۲۰۰۶۸۶۴۵۲۵
شماره بایگانی : ۰۲۰۰۲۶۰

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

نام پدر : غلامرضا	نام خانوادگی : طاهری	نام : روح الله	رأیه کننده
۱. تقدیم نظریه کارشناسی			موضوع
۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۲۵۱۰۰۷۱۴۱۸۱۷۴ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۱۲/۱۷	مدارک		

ریاست محترم شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان خلیل آباد

بسلام

احتراما در اجرای قرار کارشناسی صادره درخصوص پرونده به شماره بایگانی ۰۲۰۰۲۶۰ ارجاع شده در مورخ ۱۷/۱۲/۱۴۰۲ موضوع دادخواست خواهان خانم سوسن صحرایی به طرفیت خوانده آقای داود حمیدی نصرآباد، مبنی بر الزام به ایفای تعهد ، ضمن مطالعه پرونده، و تحقیقات محلی ، نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد:

قرار کارشناسی صادره:

کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوا و نظریه کتبی و مستدل خویش را در مورد ارزیابی سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین واقع در نصرآباد - امام حسین ۳۰ فرعی ۲ سمت چپ - آخر کوچه ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به کارشناس به این دادگاه / دادسرما تسليم نماید.

مشخصات فنی موضوع کارشناسی:

الف - محل اجرای قرار کارشناسی به آدرس؛ استان خراسان رضوی- شهرستان خلیل آباد - روستای نصرآباد - خیابان امام حسین - امام حسین ۳۲ - فرعی امام حسین (۳۰.۲ بهمن) - انتهای بن بست سمت چپ،

ب - توضیحات موضوع کارشناسی:

با عنایت به بازدید بعمل آمده از ملک موضوع دعوا، مشاهده گردید که ملک مورد نظر یک قطعه زمین محصور با مساحت حدود ۳۱۵ مترمربع با در ورودی ماشین رو و بدون محوطه سازی با عرصه شرقی نسب به معتبر مجاور و با بنا با دیوار آجری به مساحت حدود ۵۰ مترمربع با سقف شبی دار ورق گالوانیزه بدون نازک کاری احداث شده است

و ملک قادر امتیازات آب و برق و گاز می باشد

نظریه کارشناسی:

با عنایت به قرار کارشناسی صادره ، اسناد و مدارک ابرازی و توضیحات مذکور ؛ موقعیت جغرافیایی و محلی ملک ، مساحت ، قدامت ، سایر عوامل موثر در موضوع کارشناسی، بدون لحاظ هرگونه موانع قانونی و ثبتی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون و بدھی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه ادارات و سازمانهای دولتی و خصوصی، میزان ارزش روز معادل سه مشاع از شش دانگ ملک تعریفه شده موضوع کارشناسی، برابر مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیون تومان) ارزیابی و اعلام می گردد.

بسمه تعالی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۰۱/۰۷

کد رهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۷۷۴۲۰۹۷۱۲

پیوست : ندارد

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

شماره پرونده : ۱۴۰۱۲۵۹۲۰۰۰۶۸۶۴۵۲۵

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۲۶۰

با تقدیم احترام کارشناس منتخب

روح الله طاهری

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۳۲۵۹۹۰۰۰۳۴۲۶۹۷ ، توسط محمد رستم نژاد از (شعبه

اجرای احکام مدنی شهرستان خلیل آباد) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده گردید.

تعرفه خدمات : مبلغ : ⠼ ریال

هزینه اوراق : ⠼ ریال

جمع : ⠼ ریال

سامانه خدمات الکترونیک قضائی