

بسمه تعالی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۷  
کدره‌گیری : ۱۴۰۲۲۲۰۴۶۶۰۵۳۵۱۷  
پیوست : ندارد



شماره پرونده : ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۲۷۵۲۱۸۲  
شماره بایگانی : ۰۲۰۰۶۶۵

سامانه خدمات الکترونیک قضائی  
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

نام : اسحاق	نام پدر : مندنی	نام خانوادگی : مهدی پوربیرگانی	ارائه کننده
موضوع	۱. تسلیم نظریه کارشناسی و افزایش حق الزحمه کارشناسی		
مدارس	۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۳۷۱۰۰۴۶۶۰۹۴۰۷ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۱۰/۱۷		

ریاست محترم شعبه اجرای احکام حقوقی شهرستان شوشتر

با سلام و احترام

اعف به پرونده کلاسه ۰۲۰۰۶۶۵ مطروحه در آن اجرا، موضوع ارزیابی پلاکهای معرفی شده، به استحضار می رسانند از محلهای موصوف بازدید بعمل آورده، لذا با عنایت به وضعیت موجود و بررسی اسناد و مدارک ارائه شده و مراجعته به اداره ثبت شوشتر مراتب بشرح زیر تقدیم میگردد.

(الف) یکباب آپارتمان مسکونی طبقه اول تحت پلاک ثبتی شماره ۱۲، ۱۴۶۴۰ بخش ۵ شوشتر، واقع در شهرستان شوشتر بلوار کشاورز خیابان نسترن ۳ شرقی، بنام آقای محمد براتی فرزند فرج اله.

\*ملک موصوف بصورت یکباب آپارتمان مسکونی طبقه اول بوده که دارای دو خواب هال پذیرایی می باشد. برابر بازدید انجام شده آپارتمان موصوف فاقد درب ورودی آپارتمان، کابینت و شیرآلات می باشد.

۱- مساحت عرصه واعیان مطابق سند مالکیت ۱۰۹.۸۴ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۳۰،۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً:

$$\text{ریال } 109.84 \times 130,000,000 = 14,279,200,000$$

۲- اشتراکهای آب و برق و گاز: ریال ۱۵۰،۰۰۰.۰۰۰

\* جمع کل ارزش ملک مذکور مبلغ ۱۴،۴۲۹،۲۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام میگردد.

(ب) یکباب مغازه تجاری(قصابی) تحت پلاک ثبتی شماره ۴۱۴ اصلی بخش یک شوشتر، واقع در شهرستان شوشتر خیابان طالقانی بازار سروپوشیده، متعلق به آقای محمدحسین هوشمندپور فرزند رجب.

۱- مساحت عرصه واعیان مطابق وضعیت موجود حدوداً ۱۸ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴،۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً:

$$\text{ریال } 18 \times 4,000,000 = 72,000,000$$

\* جمع کل ارزش ملک مذکور مبلغ ۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (هفتادو دو میلیارد ریال) تعیین و اعلام میگردد.

بسمه تعالی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۷  
کد هنری : ۱۴۰۲۲۲۰۴۶۶۰۵۳۵۱۷  
پیوست : ندارد



سامانه خدمات الکترونیک قضائی  
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

شماره پرونده : ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۲۷۵۲۱۸۲  
شماره بایگانی : ۰۲۰۰۶۶۵

الف) یکباب ساختمان مسکونی تحت پلاک ثبتی شماره ۳۲۴۳ بخش یک شوشتر، واقع در شهرستان شوشتر بلوار ساحلی بین سادات و خیابان رجایی شرقی، بنام آقای محمد حسین هوشمند پور فرزند رجب.

باعنایت به مراجعه به اداره ثبت شوشتر، مشخص گردید که برای پلاک فوق سند مالکیت صادر نشده و در اجرای خیابان ساحلی شوشتر در مسیر خیابان ساحلی قرار گرفته است.

\* خواهشمند است با توجه به اقدامات صورت گرفته جهت شناسایی املاک و مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک، دستور فرمایید  
مبلغ ۱۵۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه کارشناسی برابر تعرفه کانون کارشناسان رسمی دادگستری پرداخت گردد.  
۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال پرداخت و مابه التفاوت ۱۴۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

اسحاق مهدی پوریوسفی

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۳۷۹۹۰۳۲۳۷۶۶۳۵، توسط سیدمصطفی موسوی فرد از  
(شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شوشتر) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه  
پرونده گردید.

تعرفه خدمات : مبلغ : ریال

هزینه اوراق : ریال

جمع : ریال

سامانه خدمات الکترونیک قضائی