



شعبه ششم اجرای احکام مدنی ویژه نیابت شهرستان
اصفهان (مجتمع قضائی شهیدسردار حاج قاسم سلیمانی)
شماره اکمی: 140309460000093874
تاریخ تنظیم: 1403/02/09
شماره بروندہ: 140109920001048672
شماره پایگانی بروندہ: 0200689
متن آگهی

دادگستری کل استان اصفهان

(دستور فروش ملک مشاعی)

وقت ۱۱۹ ق ۱۱ م که فاصله بین انتشار آگهی و روز مزایده بیش از یک ماه و کمتر از ۱۰ روز نباشد لذا با در نظر گرفتن تاریخ مزایده اقدام شود.

اجرای احکام مدنی شعبه - ۶ - اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی ۰۲۰۰۶۸۹ ج ۶ محمد اکبری - مهتاب جهانگیری - محترم جهانگیری - مهناز جهانگیری - مجید جهانگیری - وحید جهانگیری خواسته / اتهام: مطالبه خسارت دادرسی - تقسیم ترکه - مطالبه اجرت المثل اموال فروش مال مشاعی شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۳۲/۸۰۴ بخش ۱۴ اصفهان با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی که ذیل درج شده است در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱ از ساعت ۰۰:۰۰ الی ۱۱:۰۰ صبح در سامانه ستاد به www.setadiran.ir (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) در قسمت مزایده های حراج دستگاه های اجرایی و تحت عنوان مزایده های قوه قضائیه به فروش می رسد. قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد، در اجرای قانون بودجه ۱۴۰۲ اشخاص (محکوم له و شریک ملک مشاعی نیز مشمول پرداخت ۱۰ درصد می شوند) برای شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت باید به درصد قیمت کارشناسی مال که همان مبلغ پایه مزایده می باشد را به عنوان تضمین نقدی شرکت در مزایده، به حسابی که توسط سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مشخص شده است تسليم نمایند و پس از انجام مزایده برندۀ مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد متقاضیان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان داده شود، متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر در رابطه با نحوه ثبت نام و نحوه شرکت در مزایده های قوه قضائیه در سربرگ آموزش (مستندات مزایده های قوه قضائیه) در سایت ستاد مراجعه نموده و همچنین با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. پرداخت کارمزد مزایده - تعریف سامانه ستاد - بر عهده خریدار می باشد

ملک معرفی شده به آدرس اصفهان - خیابان امام خمینی - مارچین - خیابان شهید اسماعیلی - خیابان شهید خداداد امینی - جنب املاک شعبانیان - پلاک ۱۹ یک باب منزل مسکونی دوکله در سه طبقه (۶۰ - ۶۱ - همکف و اول) میباشد ، دارای حدود ۳۶۰ متر مربع اعیانی بدون آسانسور با قدمت بالای ۱۰ سال ، دارای اسکلت دیوار باری و سنتون فلزی با سقف تیرچه و بلوک بوده که از سمت حیاط دارای نمایی از سرامیک و از سمت کوچه پشت فاقد نما سازی میباشد ضمناً پلاک مورد نظر دارای انشعابات برق مجزا و گاز و آب مشترک میباشد. در ضلع جنوبی پلاک دویاب مغازه احداث گردیده که بنابر اظهارات خواهان فاقد مجوز میباشد و یکی از مغازه ها فروخته شده است . واحد ۶۰ - همکف و اول دارای مشخصات داخلی یکسان بصورت یک خواه ، کف موزائیک ، بدنه تا ارتفاع ۸۰ سانت سرامیک (طبقات همکف و اول سنگ) و مابقی گچ ، پنجره های خارجی فلزی با شیشه تک جداره ، دربهای ورودی و داخلی چوبی ، سرویس بهداشتی و حمام کاشیکاری شده ، کابینت آشپزخانه بدنه فلزی و دربهای MDF ، دارای سیستم گرمایش آبگرمکن و بخاری گازی و سرمایش کولر آبی میباشد . ارزش روز عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر که بصورت ششدانگ میباشد بالغ بر ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تقویم و ارزیابی میگردد .

نام و نام خانوادگی مقام قضایی: