

پرونده کلاسه ۹۱۲ دعوی خواهان خانم عذرا الله وردیلی بطرفیت خواندگان آقایان حسین و محمد الله وردیلی موضوع ارزیابی هر یک از املاک مرحوم حاج محمد حسن الله وردیلی با هماهنگی طرفین دعوی از املاک مورد معرفی بازدید و پس از بررسی و مستندات موجود و موقعیت محل گزارش کارشناسی بدین شرح می باشد: خواندگان مدعی اند مرحوم حاج محمد حسن الله وردیلی دارای وصیت‌نامه می باشد که مقرر گردیده یک سوم وصیت نامه تنفیذ املاک ایشان بر اساس وصیت‌نامه مرحوم تقسیم گردد مقرر اما خواهان با این موضوع مخالفت نموده است علیحال با بررسی انجام شده املاک مورد معرفی شامل زمین زراعی و باغ و آب و حقابه از قنات می باشدو مدارک و مستنداتی شامل مبایعه نامه یا سند توسط طرفین دعوی ارائه نگردید ولی این املاک بصورت مفروز محلی از قدیم الایام در اختیار موروث خواهان و خواندگان بوده و جزء مستثنیات پلاک و تاکنون معارضی نداشته ومحل های مورد معرفی موردن تائید طرفین دعوی میباشد

املاک مورد معرفی عبارتند از:

۱- یک قطعه زمین زراعی فاقد هرگونه کشت و کار در محدوده روستا ولی خارج از طرح هادی به مساحت ۱۴ متر مربع به ارزش هر متر مربع ۴ میلیون ریال و برای سطح مورد نظر مبلغ ۵۷۶۰۰۰۰۰ ریال قطعه دوم در نزدیکی قطعه اول با همان مشخصات به مساحت ۱۴۲ متر مربع با کاربری زراعی خارج از طرح هادی این قطعه نیز با توجه به کمبود منابع آبی و عدم تکافوی حقابه فاقد کشت میباشد و قیمت هر متر مربع آن مبلغ ۴ میلیون ریال و برای کل سطح مبلغ ۵۶۸۰۰۰۰ ریال قطعه سوم به مساحت ۳۲۵ متر مربع با کاربردی زراعی در محدوده روستا خارج از طرح هادی و فاقد کشت ارزش هر متر مربع از این قطعه به ارزش ۴ میلیون ریال و برای سطح کل مبلغ ۱۳۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و تعیین میگردد.

قطعه چهارم به صورت باغ اناری تحت عنوان سر حمام به مساحت ۶۲۷ متر مربع که بصورت مشجر شامل درختان انار بادام و انجیر می باشد که بر اساس نقشه روستا در محدوده طرح هادی روستا قرار گرفته است و از منابع آبی قنات مهترآباد و باغشاهی جهت آبیاری این باغ استفاده می شود. این منابع آبی با توجه به خشک سالی چند سال اخیر کفایت از آبیاری باغ را نمی نماید. و دارای بهره برداری اقتصادی نیست ولی به دلیل قرار گرفتن در طرح هادی و موقعیت این ملک ارزش هر متر مربع بیست میلیون ریال و برای کل سطح ملک مبلغ ۱۲۵۴۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

مورد آخر حقابه از قنات مهترآباد و قنات روستای باغشاهی هر کدام به میزان یک ساعت و پنجاه و دو دقیقه و نیم که برای قنات مهترآباد مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و برای قنات باغشاهی مبلغ ۵۱۳۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و تعیین میگردد

مختصات جغرافیایی ملک مورد معرفی برای قطعه ۱۴۴ متر مربعی ۴۳۲۷۵۱-۴۳۲۷۱۸-۳۸۸۷۱۸-۳۹۳

مختصات جغرافیایی ملک مورد معرفی برای قطعه ۴۲۰ متر مربعی ۴۳۲۷۶۸-۴۳۲۷۱۵۰-۳۸۸۷۱۱۵۰-۳۹۳

مختصات جغرافیایی ملک مورد معرفی برای قطعه ۳۲۵ متر مربعی ۴۳۲۷۶۳-۴۳۲۷۱۶۶-۳۸۸۷۱۶۶-۳۹۳

مختصات جغرافیایی ملک مورد معرفی موسوم به باغ سر حمام ۴۳۲۴۵۱-۴۳۲۷۲۳۷-۳۸۸۷۲۲۳۷-۳۹۳