



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۰۰۳۱۶۵۶۲۱۹

پیوست : ۴۷ برق

شماره پرونده :

۱۴۰۱۲۷۹۲۰۰۰۰۳۳۲۱۵

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۸۵

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

نام پدر : مسعود	نام خانوادگی : فرخی	نام : حبیب الله	ارائه کننده
	۱. تسلیم نظریه کارشناسی و افزایش حق الزحمه کارشناسی		موضوع
	۱. موقعیت قطعات زمین در تصاویر ماهواره ای گوگل ارث به شماره ۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶		منضمه
	۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۲۷۱۰۰۰۹۳۷۰۲۹۷ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۰۸/۲۰		مدارک

ریاست محترم شعبه اجرای احکام مدنی بخش سرحد

باسلام، احتراماً در راستای اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۰۲۰۰۰۸۵ آن شعبه محترم که خواهان خانم روضه گل عباسپور و خواندگان آقای سوار و بهروز عباسپور ، باقرزاده ها و همگی از ورثه مرحوم خدایار عباسپور با موضوع تقسیم ترکه ، اینجانب حبیب الله فرخی کارشناس منتخب پرونده پس از حضور در محل دفتر شعبه و مطالعه پرونده و آگاهی از مفاد آن و هماهنگی به عمل آمده با طرفین در معیت خواهان و نماینده خواندگان آقایان بهروز و سوار عباسپور از موارد ارائه شده توسط طرفین بازدید به عمل آورده و نتیجه آن به شرح ذیل به حضور تقدیم می گردد.

محل قرار واقع در روستای سنجد از توابع بخش قوشخانه می باشد.

باتوجه به رای دادگاه پرونده با بایگانی ۱۰۰۰۲۹ مورخ ۲۷.۱۲.۱۴۰۱ و مطابق اموال قیدشده در نظریه کارشناسی مرحله بدوي پس از بازدید و معاینه محلی اموال مرحوم خدایار عباس پور واقع در روستای سنجد با در نظر گرفتن کلیه عوامل تاثیرگذار در ارزش املاک ، املاک به شرح ذیل ارزیابی میگردد .

***میزان حق آبه موروث طرفین ۳۰ ساعت از مدار ۱۴ شبانه روزاز چشمeh های روستای سنجد بوده که مطابق عرف محل هر قطعه زمین آبی حق آبه مجزا ندارد و کشاورز بسته به شرایط آب و هوایی ویا نوع کشت سالانه و باغ آب آبیاری رابرای قطعات تحت تصرفش استفاده می نماید

۱- قطعه ۱ موسوم به زمین دیم آق قبر با حدود اربعه شمالا رودخانه ،جنوبا مرتع ،شرقا مرتع و غربا مرتع به مساحت حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع در تصرف سوار جزءاراضی ملی بوده و جزءماترک نمی باشد.

۲- قطعه ۲ موسوم به زمین دیم کورچه با حدود اربعه شمالا مرتع ،جنوبا مرتع ،شرقا مرتع و غربا آبریز به مساحت حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع در تصرف ورثه نصر الله جزءاراضی ملی بوده و جزءماترک نمی باشد.

۳- قطعه ۳ موسوم به زمین دیم تازه گاو ۱ با حدود اربعه شمالا راه ،جنوبا بهمن درگاهی ،شرقا جنگاهی و غربا راه-مرتع به مساحت حدود ۶۷۰۰۰ متر مربع که مطابق قولنانه عادی مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۰۸ محمدیار عباس پور مقدار ۲۷۰۰۰ متر مربع از این قطعه را به خانسوار عباس پور فروخته است در تصرف سوار به مبلغ ۲۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دویست و هشت میلیون تومان برآورد می گردد.

۴- قطعه ۴ موسوم به زمین دیم تازه گاو ۲ با حدود اربعه شمالا مرتع ،جنوبا بهمن درگاهی ،شرقا عباسپور و غربا راه به مساحت حدود ۱۱۰۰۰ مربع مطابق قولنانه عادی مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۱۹ منوچهر درگاهی فرزند الهیار سهم پدری این قطعه را به خانسیار فروخته است در تصرف ورثه الله یار به مبلغ ۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل چهل و چهار میلیون تومان برآورد می گردد.

۵- قطعه ۵موسوم به زمین دیم تازه گاو ۳ با حدود اربعه شمالا سليمانی ،جنوبا درگاهی ،شرقا راه و غربا راه- مرتع به مساحت حدود ۱۶۰۰۰ متر مربع در تصرف ورثه نصر الله به مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال معادل شصت و چهار میلیون تومان برآورد می گردد.

۶- قطعه ۶موسوم به زمین دیم کهنه گاو ۱ با حدود اربعه شمالا مرتع ،جنوبا راه ،شرقا محمدان و غربا مرتع به مساحت حدود ۳۸۰۰۰ متر مربع که میزان ۱۷۰۰۰ متر مربع از قسمت شمالی جزءاراضی ملی والباقي به مساحت ۲۱۰۰۰ متر مربع جزء ماترک محاسبه میگردد مطابق فتوکپی قولنانه ارائه شده مورخ ۱۳۷۳ محمد یار سهمش را فروخته به سوار و مطابق قولنانه ارائه شده مورخ ۱۳۶۶/۰۷/۱۴ شاهنشوار سهمش را فروخته به خانسیار ملک در تصرف سوار به مبلغ ۸۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشتادو چهار میلیون تومان برآورد می گردد.



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

کدره‌گیری : ۱۴۰۲۲۰۰۳۱۶۵۶۲۱۹

پیوست : ۴۷ برق

شماره پرونده :

۱۴۰۱۲۷۹۲۰۰۰۰۳۳۲۱۵

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۸۵

**سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی**

-۷ قطعه ۷ موسوم به زمین دیم کهنه گاو ۲ با حدود اربعه شمala شاه قلی، جنوباً محمدیان، شرقاً خدابنده و غرباً مرتع به مساحت حدود ۱۸۰۰۰ متر مربع که مطابق قولنامه مورخ ۱۳۷۲/۰۳/۲۰ رائه شده محمد یار مقدار یک هکتار از این قطعه را به خانسوار عباسپور فروخته است و مطابق قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۱۹ منوچهر درگاهی فرزند الهیار سهم پدری این قطعه را به خانسیار فروخته است در تصرف سوار به مبلغ ۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هفتادو دو میلیون تومان برآورد می‌گردد.

-۸ قطعه ۸ موسوم به زمین دیم ایسه دره با حدود اربعه شمala مرتع، جنوباً عطاردی و غرباً سرحدی به مساحت حدود ۳۵۰۰۰ متر مربع در تصرف سوار جزء‌اراضی ملی بوده و جزء‌ماترک نمی‌باشد.

-۹ قطعه ۹ موسوم به زمین دیم راه قوشخانه با حدود اربعه شمala مرتع، جنوباً مرتع، شرقاً جاده و غرباً مرتع به مساحت حدود ۱۱۵۰۰۰ متر مربع که مقدار ۴.۵ هکتار از قسمت غربی زمین جزء‌اراضی ملی والباقی به مساحت ۷۰۰۰۰ متر مربع جزء ماترک محاسبه می‌گردد مطابق قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۱۹ منوچهر درگاهی فرزند الهیار سهم پدری این قطعه را به خانسیار فروخته است ملک در تصرف سوار به مبلغ ۲.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دویست و چهل و پنج میلیون تومان برآورد می‌گردد.

-۱۰ قطعه ۱۰ موسوم به زمین دیم قابل‌قلی با حدود اربعه شمala آبریز، جنوباً مرتع، شرقاً کفаш و غرباً مرتع به مساحت حدود ۱۸۰۰۰ متر مربع که مقدار ۵.۰ هکتار از قسمت غربی زمین جزء‌اراضی ملی والباقی به مساحت ۱۳۰۰۰ متر مربع جزء ماترک محاسبه می‌گردد مطابق قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۱۹ منوچهر درگاهی فرزند الهیار سهم پدری این قطعه را به خانسیار فروخته است و مطابق قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۱۹ منوچهر درگاهی فرزند الهیار سهم پدری این قطعه را به خانسیار فروخته است و خانسیار هم ملک را به خدابنده فروخته است ملک در تصرف خدابنده به مبلغ ۴۵۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیون و پانصد هزار تومان برآورد می‌گردد.

-۱۱ قطعه ۱۱ موسوم به زمین دیم جنگل دره با حدود اربعه شمala بایر، جنوباً محمدیان، شرقاً سرحدی و غرباً راه به مساحت حدود ۹۰۰۰ متر مربع در تصرف ورثه الهیار به مبلغ ۳۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سی و یک میلیون و پانصد هزار تومان برآورد می‌گردد.

-۱۲ قطعه ۱۲ موسوم به زمین دیم چاپلی دره بالای جاده با حدود اربعه شمala کفash، جنوباً آذری، شرقاً جاده و غرباً آبریز به مساحت حدود ۷۰۰۰ متر مربع در تصرف سوار به مبلغ ۲۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار نیلیون و پانصد هزار تومان برآورد می‌گردد.

-۱۳ قطعه ۱۳ موسوم به زمین دیم چاپلی دره پایین جاده با حدود اربعه شمala نظر خندان، جنوباً آبریز، شرقاً فرج الله و غرباً آذری به مساحت حدود ۷۳۰۰ متر مربع در تصرف ورثه الهیار به مبلغ ۲۵۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون و پانصد هزار تومان برآورد می‌گردد.

-۱۴ قطعه ۱۴ موسوم به زمین دیم گینگ دره با حدود اربعه شمala آبریز، جنوباً مرتع و غرباً آذری به مساحت حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع در تصرف سوار به مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان برآورد می‌گردد.

-۱۵ قطعه ۱۵ موسوم به باغ سیب سوار با حدود اربعه شمala ورثه محمد یار، جنوباً درگاهی، شرقاً حسین زاده و غرباً راه به مساحت حدود ۵۰۰۰ متر مربع در تصرف موسی عباس پور فرزند سوار عباس پور می‌باشد این زمین ماهیتا دیم باشد ولیکن احدي از خواندگان بنام سوار عباسپور بعد از تصرف در آن نهال سیب غرس نموده و در حال حاضر این باغ سیب در تصرف فرزند ایشان بنام موسی عباسپور می‌باشد. (به شخص ثالث واگذار شده قولنامه ای برای فروش از جانب خواندگان ارائه نگردید) لذا زمین به عنوان ماترک ارزیابی می‌گردد ارزش آن به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون تومان برآورد می‌گردد.

-۱۶ قطعه ۱۶ موسوم به زمین آق یر با حدود اربعه شمala ورثه نصر الله، جنوباً باغ سیب سوار، شرقاً حسین زاده و غرباً مخصوصی به مساحت حدود ۵۰۰۰ متر مربع در تصرف ورثه محمد یار والهیار به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان برآورد می‌گردد.

-۱۷ قطعه ۱۷ موسوم به زمین دامداری ورثه نصر الله با حدود اربعه شمala درگاهی، جنوباً ورثه الهیار و محمد یار، شرقاً حسین زاده و غرباً مخصوصی به مساحت حدود ۲۴۰۰ متر مربع در تصرف رمضانیان و باقرزاده می‌باشد (به شخص ثالث واگذار شده قولنامه ای برای فروش از جانب خواندگان ارائه نگردید) والحدی از خواندگان بنام یهروز عباس پور مدعی است قسمتی از زمین مذکور باقی مانده و فروخته نشده است ارزش زمین



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۰۰۳۱۶۵۶۲۱۹

پیوست : ۴۷ برق

شماره پرونده :

۱۴۰۱۲۷۹۲۰۰۰۰۳۳۲۱۵

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۸۵

**سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی**

به مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ معادل دوازده میلیون تومان برآورد می گردد.

۱۸- قطعه ۱۸ موسوم به زمین دیم ییلاق ۱ با حدود اربعه شمالاً مرتع، جنوباً راه، شرقاً آبریز و غرباً بایر به مساحت حدود ۲۲۰۰ متر مربع در تصرف ورثه نصرالله به مبلغ ۸۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یازده هشت میلیون و هشتصد هزار تومان برآورد می گردد.

۱۹- قطعه ۱۹ موسوم به زمین دیم ییلاق ۲ با حدود اربعه شمالاً مرتع، جنوباً راه، شرقاً مرواریدی و غرباً آبریز به مساحت حدود ۱۹۰۰۰ متر مربع در تصرف ذکریا شفاعتی که ۴۰۰۰ متر مربع جزء اراضی ملی بوده والباقي به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع جزء ماترک می باشد (به شخص ثالث واگذار شده و قولنامه ای برای فروش از جانب خواندگان ارائه نگردید) به مبلغ ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ عیال معادل شصت میلیون تومان برآورد می گردد.

۲۰- قطعه ۲۰ موسوم به زمین نیمه آبی ارخجن اولنگه ۱ با حدود اربعه شمالاً جوی، جنوباً رودخانه، شرقاً آذری و غرباً راه به مساحت حدود ۴۵۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه در تصرف ورثه محمد یار به مبلغ ۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰ یال معادل بیست و دو میلیون و پانصد هزار تومان برآورد می گردد.

۲۱- قطعه ۲۱ موسوم به زمین نیمه آبی ارخجن اولنگه ۲ با حدود اربعه شمالاً جوی، جنوباً رودخانه، شرقاً آذری و غرباً راه به مساحت حدود ۶۵۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه (به شخص ثالث واگذار شده و قولنامه ای برای فروش از جانب خواندگان ارائه نگردید) در تصرف موسی عباسپور به مبلغ ۳۵۷.۵۰۰.۰۰۰ یال معادل سی و پنج میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان برآورد می گردد.

۲۲- قطعه ۲۲ موسوم به زمین نیمه آبی لنگر طوقی با حدود اربعه شمالاً جاده، جنوباً صحرایی، شرقاً جاده و غرباً درگاهی به مساحت حدود ۱۸۰۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه که مطابق قولنامه ارائه شده در مورخ ۱۳۶۰/۰۸/۱۳ محمد یار و شاسیار عباس پور سهم خود را از این قطعه را به خانسوار عباس پور فروخته اند و مطابق قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۱۹ منوچهر درگاهی فرزند الهیار سهم پدری این قطعه را به خانسیار فروخته است و مطالق فتو کپی قولنامه ارائه شده ۱۳۷۴/۰۷/۰۸ قسمتی از این قطعه را سوار عباس پور با زمین موسوم به توکل با با محمد علی کفاش عوض و معوض نموده است و خانسیار این قطعه را با رضا قلی برفر نیز عوض و معوض نموده است در حال حاضر در تصرف سوار به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل صد میلیون تومان برآورد می گردد.

۲۳- قطعه ۲۳ موسوم به زمین نیمه آبی آق قبر ۱ با حدود اربعه شمالاً جوی، جنوباً رودخانه، شرقاً نظام دوست و غرباً معصومی به مساحت حدود ۱۷۰۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه آقای بهروز عباسپور با ارائه فتوکپی قولنامه مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۴ مدعی است ملک مذکور را از حاج ذبیح الله نظام دوست خریده است و جزء ماترک مرحوم خدایار عباس پور نمی باشد در حال حاضر در تصرف ورثه محمدیار می باشد ارزش آن مبلغ ۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشتاد و پنج میلیون تومان برآورد می گردد.

۲۴- قطعه ۲۴ موسوم به زمین نیمه آبی آق قبر ۲ با حدود اربعه شمالاً رودخانه، جنوباً عباس پور، شرقاً باقرزاده و غرباً خسروی به مساحت حدود ۲۲۰۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه در تصرف سوار و ابراهیم به مبلغ ۱۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ معادل صد و ده میلیون تومان برآورد می گردد.

۲۵- قطعه ۲۵ موسوم به زمین نیمه آبی قمیشلی با حدود اربعه شمالاً جوی، جنوباً رودخانه، شرقاً حسن زاده و غرباً نظام دوست به مساحت حدود ۱۳۰۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه که نصف زمین را منوچهر درگاهی فرزند الهیار فروخته به به محمدیار عباس پور لذا نصف زمین در تصرف عباس درگاهی فرزند الهیار و نصف زمین در تصرف بهروز عباس پور ورثه محمد یار می باشد به مبلغ ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل شصت و پنج میلیون تومان برآورد می گردد.

۲۶- قطعه ۲۶ موسوم به زمین نیمه آبی دونقلزلر ورلن ۱ با حدود اربعه شمالاً جاده، جنوباً دلاور، شرقاً باقرزاده و غرباً ورثه نصرالله به مساحت حدود ۱۸۰۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه در تصرف سوار به مبلغ ۱۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل صد و هشت میلیون تومان برآورد می گردد.

۲۷- قطعه ۲۷ موسوم به زمین نیمه آبی دونقلزلر ورلن ۲ با حدود اربعه شمالاً جاده، جنوباً فرج زاده، شرقاً سوار و غرباً آبریز به مساحت حدود ۱۵۰۰۰ متر مربع با حق آبه از رودخانه جلگه در تصرف ورثه نصرالله به مبلغ ۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل نود میلیون تومان برآورد می گردد.

۲۸- قطعه ۲۸ موسوم به زمین آبی قل لی با حدود اربعه شمالاً صحرایی، جنوباً عطاردی، شرقاً آذری و غرباً صادقی به مساحت حدود ۳۰۰۰ متر مربع در تصرف ورثه محمدیار به مبلغ ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هجده میلیون تومان برآورد می گردد.



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۰۰۳۱۶۵۶۲۱۹

پیوست : ۴۷ برق

شماره پرونده :

۱۴۰۱۲۷۹۲۰۰۰۰۳۳۲۱۵

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۸۵

**سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی**

- قطعه ۲۹ موسوم به باغ گردوبالهیار با حدود اربعه شمالا سوار، جنوبا ورثه محمد یار، شرقا رمضانیان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۶۰۰ متر مربع که این قطعه قبلا در زمان مورث طرفین به صورت زمین آبی بوده که پس از تصرف ورثه به صورت باغ و مشجر درآمده است در تصرف ورثه الهیار ارزش زمین به مبلغ ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل شش میلیون تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۰ موسوم به یونجه بهروز (آبی) با حدود اربعه شمالا باغ سیب سوار، جنوبا زمین نصرالله، شرقا رمضانیان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۲۷۰۰ متر مربع در تصرف ورثه محمد یار به مبلغ ۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیون و تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۱ موسوم به زمین آبی نصرالله با حدود اربعه شمالا یونجه محمد یار، جنوبا باغ صادقی، شرقا رمضانیان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۲۱۰۰ متر مربع در تصرف ورثه نصرالله به مبلغ ۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۲ موسوم به زمین آبی گینگ دره با حدود اربعه شمالا آبریز، جنوبا آذری، شرقا آذری و غربا جوی آب به مساحت حدود ۸۵۰۰ متر مربع در تصرف ورثه محمد یار به مبلغ ۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل پنجاه و یک میلیون تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۳ موسوم به یونجه دره پیره محمد یار (آبی) با حدود اربعه شمالا زمین منوچهر، جنوبا ابراهیم آذری، شرقا قبرستان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۳۴۰۰ متر مربع در تصرف ورثه محمد یار به مبلغ ۲۰۴.۰۰۰.۰۰۰ معادل بیست میلیون و چهارصد هزار تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۴ موسوم به زمین دره پیره منوچهر (آبی) با حدود اربعه شمالا عباس پور، جنوبا ورثه محمد یار، شرقا قبرستان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۱۷۰۰ متر مربع این قطعه قبلا در زمان مورث طرفین به صورت زمین آبی بوده که پس از تصرف ورثه و فروش به متصرف فعلی آقای خداوری قلیپور به صورت باغ و مشجر درآمده است. در تصرف خداوری قلیپور ارزش زمین به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیون تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۵ موسوم به زمین دره پیره عباس (آبی) با حدود اربعه شمالا سوار، جنوبا منوچهر عباس پور، شرقا قبرستان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۲۲۰۰ متر مربع در تصرف سوار که از عباس خریده به مبلغ ۱۳۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون و دویست هزار تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۶ موسوم به زمین دره پیره سوار (آبی) با حدود اربعه شمالا ورثه الهیار، جنوبا عباسپور، شرقا قبرستان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۱۳۶۰/۱۲/۰۱ ارائه شده شاهسوار عباسپور یک قطعه محوطه زمین آبی موسوم به دره پیره را به خانسوار عباس پور فروخته است در تصرف مهدی عباس پور به مبلغ ۱۹۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیون و دویست هزار تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۷ موسوم به زمین دره پیره نصرالله (آبی) با حدود اربعه شمالا بایر، جنوبا مهدی عباسپور، شرقا قبرستان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۲۸۰۰ متر مربع (به شخص ثالث واگذار شده و قولنامه ای برای فروش از جانب خواندگان ارائه نگردید) در تصرف موسی عباس پور به مبلغ ۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰ معادل شانزده میلیون و هشتصد هزار تومان برآورد می گردد

- قطعه ۳۸ موسوم به نهال گردوبالهیار ورثه نصرالله (آبی) با حدود اربعه شمالا آذری، جنوبا رمضانی، شرقا رودخانه و غربا سلیمانی به مساحت حدود ۵۵۰۰ متر مربع می باشد این قطعه قبلا در زمان مورث طرفین به صورت زمین آبی بوده که پس از تصرف ورثه و اخیرا به صورت مشجر درآمده است. در تصرف ورثه نصرالله می باشد لذا زمین جزء ماترک بوده ارزش آن به مبلغ ۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل صدوسی و یه میلیون تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۳۹ موسوم به باغ اورته آرخ ورثه نصرالله (آبی) با حدود اربعه شمالا خندان، جنوبا رودخانه، شرقا سوار و غربا درگاهی به مساحت حدود ۱۲۰۰ متر مربع می باشد این قطعه قبلا در زمان مورث طرفین به صورت زمین آبی بوده که پس از تصرف ورثه و اخیرا به صورت مشجر درآمده است. در تصرف ورثه نصرالله می باشد لذا زمین جزء ماترک بوده ارزش آن به مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشت میلیون تومان برآورد می گردد.

- قطعه ۴۰ موسوم به زمین یونجه اورته آرخ سوار (آبی) با حدود اربعه شمالا سوار، جنوبا منوچهر عباس پور، شرقا قبرستان و غربا رودخانه به مساحت حدود ۲۰۰۰ متر مربع در تصرف سوار به مبلغ ۱۳۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیون و دویست هزار تومان برآورد می گردد.



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

کدره‌گیری : ۱۴۰۲۲۰۰۳۱۶۵۶۲۱۹

پیوست : ۴۷ برق

شماره پرونده :

۱۴۰۱۲۷۹۲۰۰۰۰۳۳۲۱۵

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۸۵

**سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی**

- ۴۱- قطعه ۴۱ موسوم به زمین مشجر اورته آرخ ورثه الهیار (آبی) با حدود اربعه شمالا خندان، جنوبا رودخانه، شرقا عبدالهی و غربا یونجه سوار به مساحت حدود ۱۲۰۰ متر مربع می باشد این قطعه قبلا در زمان مورث طرفین به صورت زمین آبی بوده که پس از تصرف ورثه و اخیرا به صورت مشجر درآمده است. در تصرف عباس عباس پورمی باشد لذا زمین جزء‌ماترک بوده ارزش آن به مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشت میلیون تومان برآورد می گردد.

- ۴۲- قطعه ۴۲ موسوم به باغ اورته آرخ ورثه محمدیار (آبی) با حدود اربعه شمالا رمضانیان، جنوبا عباس پور، شرقا معصومی و غربا خندان به مساحت حدود ۱۹۰۰ متر مربع می باشد این قطعه قبلا در زمان مورث طرفین به صورت زمین آبی بوده که پس از تصرف ورثه به صورت مشجر درآمده است. در تصرف ورثه محمدیار باشد لذا زمین جزء‌ماترک بوده ارزش آن به مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یازده میلیون و پانصد هزار تومان برآورد می گردد.

- ۴۳- قطعه ۴۳ موسوم به باغ اورته آرخ ورثه نصرالله (آبی) با حدود اربعه شمالا عقیل صادقی، جنوبا کوچه، شرقا کوچه و غربا قلی پور به مساحت حدود ۱۵۰۰ متر مربع می باشد این قطعه قبلا در زمان مورث طرفین به صورت زمین آبی بوده که پس از تصرف ورثه و فروش به متصرف فعلی آقای صادقی به صورت باغ و مشجر درآمده است. در تصرف صادق علی صادقی می باشد لذا زمین جزء‌ماترک بوده ارزش آن به مبلغ ۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل نه میلیون تومان برآورد می گردد.

- ۴۴- قطعه ۴۴ موسوم به منزل مسکونی سوار با حدود اربعه شمالا باقرزاده، جنوبا محمدیان، شرقا باقرزاده و غربا کوچه به مساحت حدود ۸۰۰ متر مربع می باشد که عرصه آن متعلق به مورث شان می باشد و قبلا به صورت زمین آبی و یونجه زار بوده و در محدوده این عرصه یک باب منزل مسکونی موجود می باشد که توسط سوار عباسپور بنا شده است. در تصرف سوار عباسپور می باشد لذا زمین جزء‌ماترک بوده ارزش آن به مبلغ ۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل شصت و چهار میلیون تومان برآورد می گردد.

- ۴۵- قطعه ۴۵ موسوم به منزل مسکونی الهیار با حدود اربعه شمالا شمشادی، جنوبا کوچه، شرقا ورثه نصرالله و غربا گلدی زاده به مساحت حدود ۱۰۰۰ متر مربع می باشد. در تصرف ورثه الهیار می باشد ارزش آن به مبلغ ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیون تومان برآورد می گردد.

- ۴۶- قطعه ۴۶ موسوم به منزل مسکونی نصرالله با حدود اربعه شمالا عطاردی، جنوبا کوچه، شرقا آذری و غربا ورثه الهیار به مساحت حدود ۸۰۰ متر مربع می باشد. در تصرف ورثه نصرالله می باشد ارزش آن به مبلغ ۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هشتاد و چهار میلیون تومان برآورد می گردد.

- ۴۷- قطعه ۴۷ موسوم به منزل مسکونی محمدیار با حدود اربعه شمالا ورثه نصرالله، جنوبا کوچه، شرقا کوچه و غربا کوچه به مساحت حدود ۹۰۰ متر مربع می باشد. در تصرف ورثه محمدیار می باشد ارزش آن به مبلغ ۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هفتادو دو میلیون تومان برآورد می گردد.

**میزان حق آبه موروث طرفین ۳۰ ساعت از مدار ۱۴ شباهه روزاز چشمeh های روستایی سنجید بوده که مطابق عرف محل هر قطعه زمین آبی حق آبه مجزا ندارد و کشاورز بسته به شرایط آب و هوایی و یا نوع کشت سالانه و باع آب آبیاری را برای قطعات تحت تصرفش استفاده می نماید

در پایان با توجه به تعداد زیاد قطعات زمین و صرف زمان برای بازدید، بررسی مدارک و تنظیم نظریه درخواست ترمیم حق الرحمه کارشناسی مطابق تعریفه کارشناسی ۱۴۰۲ تا مبلغ ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال را داشتم در صورت صلاحیت مساعدت فرمایید

حبيب الله فرخی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۲۳۱۶۵۶۲۱۹

پیوست : ۴۷ بروگ

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

شماره پرونده :

۱۴۰۱۲۷۹۲۰۰۰۰۳۳۲۱۵

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۸۵

لایحه دریافته تحت شماره ۱۴۰۲۲۷۹۹۰۰۰۶۹۱۲۲۲۶، توسط سیدحسین هاشمی علیزاده
از (شعبه اجرای احکام مدنی بخش سرحد) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده گردید.

هزينه اوراق : ۰ريال

جمع : ۰ريال

سامانه خدمات الکترونیک قضائی