

بسمه تعالی

شماره پرونده : ۹۶۰۹۹۸۳۶۲۰۲۰۰۲۳۰

شماره بایگانی : ۹۹۰۰۵۴۷



سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۹۰۰۹۷۵۲۲۶

پیوست : ندارد

نام پدر : سیدتقی	نام خانوادگی : حسینی زاده بیدگلی	نام : سیدمرتضی	ارائه کننده
نام پدر : عباس	نام خانوادگی : منجمی بیدگلی	نام : احسان	
نام پدر : سیدماشاله	نام خانوادگی : کاظمی بیدگلی	نام : سیدمحمد	
نام پدر : حسن	نام خانوادگی : زعفرانیان	نام : بهمن	
نام پدر : محمدصادق	نام خانوادگی : خوبی آرانی	نام : ذبیح اله	
موضوع			۱. تسلیم نظریه کارشناسی و افزایش حق الزحمه کارشناسی
مدارک			۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۰۹۱۰۰۰۵۴۹۴۶۴۸۷ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

ریاست محترم اجرای احکام مدنی دادگستری آران و بیدگل

با سلام

احتراماً، عطف به قرار کارشناسی صادره در پرونده کلاسه ۹۹۰۰۵۴۷، دعوی خانم فریبا حاجی عبداللهی زارچ به طرفیت آقای محمود مقدم ستوده، در خصوص ارزیابی پلاک شماره ۱۸۰۶ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی، واقع در شهرستان آران و بیدگل، بلوار عاملی، خیابان پاسداران، قبل از تقاطع خیابان فرهنگ، از محل ملک بازدید گردید، برداشت‌ها و معاینات مورد لزوم به عمل آمد، گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

- عرصه و اعیان خانه طلق به شماره باقیمانده ۱۸۰۶ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی به مساحت عرصه ۱۲۶/۷۵ متر مربع به حدود اربعه:

شمالاً: به طول ۴/۲۰ متر به خیابان پاسداران.

شرقاً: به طول ۳۰/۰۰ متر به شماره ۲۹۴۳، ۱۸۰۷ فرعی.

جنوباً: به طول ۴/۲۵ متر به شماره ۱۸۱۷ فرعی.

غرباً: دیواری است مشترک به طول ۳۰/۰۰ متر به شماره ۴۰۹۱ فرعی.

- مورد ارزیابی شامل ۲ طبقه ساختمان، زیرزمین انباری در حد سفتکاری (کف سیمان سیاه، دیوارهای آجر لفتون، سقف گچ کاری) و پارکینگ (با بدنه سنگ کاری و سفیدکاری، سقف سفیدکاری)، جمعاً با زیربنای ۸۲ متر مربع و طبقه همکف مسکونی با زیربنای ۷۸ متر مربع (کف پارکت، پذیرایی بدنه کاشی سرامیکی، سفیدکاری، پنجره ۲ جداره، سقف، سفیدکاری و ابزار گچ می‌باشد. خرپشته به مترائ ۱۷ متر مربع زیربنا است. نمای ساختمان ضلع شمالی و جنوبی آجرنما می‌باشد. مورد ارزیابی دارای حیاط در قسمت جنوبی ملک شامل موزائیک فرش حیاط، دیوار آجری لفتون، سرویس بهداشتی، سقف فلزی از ۲ جهت شیبدار به مترائ ۱۱ متر مربع است. ملک دارای انشعابات شهری آب، برق و گاز است.

- مورد ارزیابی دارای منصوبات کابینت آشپزخانه، ویتترین دیواری، آبگرمکن دیواری، هود و نرده می‌باشد. لازم به ذکر

بسمه تعالی



سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

شماره پرونده : ۹۶۰۹۹۸۳۶۲۰۲۰۰۲۳۰
شماره بایگانی : ۹۹۰۰۵۴۷

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۹۰۰۹۷۵۲۲۶
پیوست : ندارد

است بنا به دستور قاضی محترم کولرهای آبی و گازی منصوب در ملک در ارزیابی لحاظ نگردید.

* با توجه به موارد فوق الذکر، متراژ عرصه، بر و عمق، عرض گذر، حدود اربعه، معابر دسترسی، شرایط عرضه و تقاضا، کاربری مسکونی، متراژ اعیانی، کیفیت بنا، نوع سازه و لحاظ سایر شرایط و عوامل موثر در موضوع، بدون لحاظ هرگونه دیون و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و سازمان‌های دولتی و در صورت نداشتن منع قانونی در نقل و انتقال، ارزش ششدانگ ملک به مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد میلیون تومان) و ارزش هر یک از سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک به مبلغ ۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد میلیون تومان) برآورد و اعلام می‌گردد.

حق الزحمه کارشناسی به استناد تعرفه، برای هر کارشناس به مبلغ ۳۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیون و هفتصد هزار تومان) و مبلغ ۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هیجده میلیون و پانصد هزار تومان) برای هیأت کارشناسی می‌باشد.

خواهشمند است دستور تودیع فرمایید.

سیدمرتضی حسینی زاده بیدگلی

احسان منجمی بیدگلی

ذبیح اله خوبی آرانی

بهمن زعفرانیان

سیدمحمد کاظمی بیدگلی

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال

هزینه اوراق : ۰ ریال

جمع : ۰ ریال

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۳۶۷۲۴۵۷۸، توسط رضا دارچینی آرانی از (شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آران و بیدگل) ثبت دفتر اندیکاتور و ضمیمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی