



شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی

عدالت تهران

شماره آگهی:

تاریخ تنظیم:

شماره پرونده:

شماره بایگانی پرونده:

متن آگهی

دادگستری کل استان تهران

پرونده با شماره بایگانی 0200964 با موضوع تعیین سهم ورثه مرحوم حمیدرضا احمدی در خواست مهری-مریم-مهین احمدی بطرفیت اعظم مهدی خانی ارزیابی واحد آپارتمان مسکونی واقع در بلوار ابوذر تهران، نظر کارشناسی خود را به شرح ذیل تقدیم شده:

مشخصات ملک موضوع کارشناسی:

آدرس ملک: تهران، محله پیروزی، بلوار ابوذر، بین پل دوم و سوم، جنب پارک بسیج، خیابان بوستان مجتمع تاکسیرانی (مهستان) بلوک میلاد، طبقه دوم، واحد شمالی

ملک مورد کارشناسی یک واحد آپارتمان به مساحت، طبق سند ثبتی، 68/10 مترمربع بوده که 4/19 مترمربع آن بالکن میباشد.

بلوک ساختمانی میلاد که آپارتمان مورد کارشناسی در طبقه دوم آن واقع است دارای 9 طبقه شش واحدی مسکونی بوده که بر روی طبقه همکف(پارکینگ) و یک طبقه زیرزمین (پارکینگ) بنا شده است.

نمای بلوک ساختمانی ترکیب سنگ تراورتن تیشه ای و آجرنما به همراه پنجره های فولادی میباشد.

ساختمان دارای آسانسور جهت دسترسی طبقات میباشد.

واحد آپارتمانی مورد کارشناسی مطابق سند ثبتی دارای یک واحد پارکینگ به مساحت 10/80 مترمربع در درون محوطه مجتمع بصورت غیر مسقف و یک انباری به مساحت 36/2 مترمربع در زیرزمین میباشد.

مجتمع ساختمانی دارای حصار و نگهبانی 24 ساعته میباشد.

واحد آپارتمانی دارای دو اتاق خواب 6 و 10 مترمربعی با کپوش موزاییک و دیوارهای کاغذ دیواری میباشد.

سیستم گرمایشی واحد مذکور رادیاتور با پکیج و سیستم سرمایشی کولر آبی میباشد.

واحد آپارتمانی مذکور دارای کنتورهای آب و گاز مشترک و برق مجزا از سایر واحدها میباشد.

مدارک ارایه شده و مشخصات ثبتی:

تصویر کپی برابر با اصل شده سند تک برگ ششدانگ عرصه و اعیان واحد آپارتمانی موضوع کارشناسی به مالکیت آقای حمیدرضا احمدی فرزند مسیب با پلاک 195909 فرعی از 4476 اصلی قطعه 552



شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی

عدالت تهران

شماره آگهی:

تاریخ تنظیم:

شماره پرونده:

شماره بایگانی پرونده:

متن آگهی

دادگستری کل استان تهران

تفکیکی بلوک 11 مفروز و مجزا از 187275 فرعی از اصلی مذکور بخش هفت حوزه ثبت ملک شرق تهران استان تهران

ملاحظات و قیمت ملک:

مطابق نوشته ذیل سند مالکیت ملک در ازای مبلغ دو میلیارد ریال در رهن و وثیقه بانک رفاه کارگران شعبه سید نصر الدین میباشد.

بديهي است که هرگونه مزايده و نقل و انتقال ملک مذکور با اجازه بانک و استعلام اداره ثبت اسناد و املاک محل ملک برای مشخص شدن سایر ديون و وثائق ملک ميسر میباشد.

با توجه به موارد ذکر شده بالا و در نظر گرفتن جهات موثر در ارزیابی ملک، ارزش کل واحد آپارتمان مذکور بدون احتساب مبلغ در رهن و سایر بدھی های احتمالی آن از قبیل مبلغ ودیعه و مالیات و عوارض و سایر ديون شهرداری و موارد دیگر مبلغ 37/000/000/000 ریال معادل سه میلیارد و هفتصد میليون تومان برآورد و اعلام میگردد.

اين قيمت با توجه به در رکود بودن معاملات مسكن در حال حاضر و بعنوان قيمت پایه مزايده تعبيين گردیده است.

مزايده در تاریخ 1403/02/12 از ساعت 8 تا 12 بصورت آنلاین (بر خط) در سامانه www.setadiran.ir (بصورت غیر حضوري) برگزار میگردد. (جهت شرکت در مزايده بايستي در سامانه مذکور ثبت نام شود). برنده مزايده بايستي الباقی وجه مزايده را ظرف يکماه از تاریخ برگزاری با مراجعيه به مجتمع قضایی عدالت تدبیع نماید در غیر اینصورت ده درصد مبلغ واریزی پس از کسر هزینه های اجرا به نفع دولت ضبط و مزايده تجدید خواهد شد. کسانی که تمایل به بازدید مورد مزايده دارند ظرف پنج روز مانده تا زمان مزايده به اين اجرای احکام مراجعيه نمایند.

واحد برگزاری مزايده مجتمع قضایی عدالت تهران

نام و نام خانوادگی مقام قضایی:



شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی

عدالت تهران

متن آگهی

۱۴۰۳۶۸۴۶۰۰۰۰۳۳۸۹۵

شماره آگهی:

۱۴۰۳/۰۱/۲۶

تاریخ تنظیم:

۱۴۰۰۶۸۹۲۰۰۷۶۲۷۹۸۹

شماره پرونده:

۰۲۰۰۹۶۴

شماره بایگانی پرونده:

دادگستری کل استان تهران