



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۰۸/۰۶  
کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۸۳۰۲۴۱۰۵۰  
پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۹۹۰۹۹۸۱۲۹۴۵۰۰۲۲۲  
شماره بایگانی : ۹۹۰۰۶۰۴

سامانه خدمات الکترونیک قضائی  
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

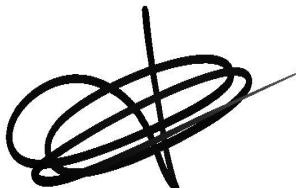
نام : یعقوبعلی	نام پدر : علی گدا	نام خانوادگی : مددی پائین رودپشتی	ارائه کننده
موضوع	۱. تقدیم نظریه کارشناسی		
مدارک	۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۴۷۱۰۰۰۳۸۱۵۷۲۳۸ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۰۷/۲۹		

ریاست محترم شعبه اجرا احکام مدنی دادگستری شهرستان جویبار

با سلام و احترام ، عطف به پرونده کلاسه ۹۹۰۰۶۰۴ ( بایگانی ) ، دعوی آقای حسنعلی جعفری شیب آبیندانی(محکوم له) به طرفیت آقای عزیز جعفری شیب آبیندانی محکوم عليه مبنی بر ارزیابی یک قطعه زمین زراعی بابت طلب ، اینجانب کارشناس منتخب پس از مراجعته به دفتر شعبه اجرا، احکام و مطالعه پرونده و آگاهی از هدف دادگاه محترم بر اساس هماهنگی قبلی، در مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ در معیت محکوم له به محل قرار واقع در منطقه شیب آبیندان کوچه یاس ۲ عزیمت نموده محکوم علیه به تلفنها و پیامهای ارسالی جواب نداده با این اوصاف پس از مدتی توافق ، جهت بررسی ملک مورد نظر به لحاظ وضعیت کاربری ، موقعیت مکانی و غیره ، نتیجه ذیلاً جهت استحضار تقدیم می‌گردد.

بررسی‌ها و مشاهدات: زمین تعریفه شده زمینی است با کاربری کشاورزی که در زمان بازدید تحت کشت زراعت جو قرار داشته و دارای حدود اربازی! به شرح از شمال متصل به زمین زراعی محکوم له، از شرق متصل به زمین زراعی آقای حسین جعفری ، از جنوب متصل به زمین زراعی آقای میثم حعفری و از غرب نیز پس از عبور عرض ۴ متری به زمین زراعی آقای حسن امید متصل می باشد . برابر تحقیقات انجام شده خارج از بافت با مساحی صورت گرفته در سطح حدود ۷۸۷ متر ( پس از کسر کوچه در ضلع غربی زمین ) در طبیعت بطور مشاع از قطعه بزرگتر در اضلاع شمال و جنوب که مجموعاً از یک حلقه چاه آب مشترک واقع در بخش جنوب غربی بهره برداری می نمایند . علی ایحال با عنایت به کیفیت ذکر شده، وضعیت کاربری، موقعیت مکانی حالت مشاع، دسترسی به عبور ، وضعیت خاک و آب آبیاری و دیگر عوامل موثره در تعیین ارزش زمین‌های کشاورزی، همچنین اعلام نظر از مشاورین املاک منطقه و افراد محلی تعهدات اجتماعی دیگر به اشخاص حقیقی و نهادهای حقوقی ، منع معاملات ، بدون در نظر گرفتن هرگونه بدھی شرعی و قانونی به صرف صحت در مالکیت ، بها سطح ۷۸۷ متر مربع از ششدانگ مشاع به مبلغ سه میلیارد و نهصد و سی چهار میلیون ( ۳/۹۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ) ریال ارزیابی و اعلام می‌گردد.

با تشکر یعقوبعلی مددی



بسمه تعالی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

کد رهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۸۳۰۲۴۱۰۵۰

پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۹۹۰۹۹۸۱۲۹۴۵۰۰۲۲۲

شماره بایگانی : ۹۹۰۰۶۰۴

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

بعقوبعلی مددی پائین رو دپشتی

بسمه تعالی

تعرفه خدمات : مبلغ : ₮ ریال

هزینه اوراق : ₮ ریال

جمع : ₮ ریال

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۴۷۹۹۰۰۲۲۷۱۳۵۲۸ ، توسط فاطمه ذکریائی سراجی از  
(شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان جویبار) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده  
گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی