



اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)

شهرستان سنقر

شماره آگهی : ۱۴۰۳۵۰۴۶۰۰۰۰۰۰۴۴۷۸
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۳/۰۱/۱۶
شماره پرونده : ۱۴۰۲۵۰۹۲۰۰۰۱۹۸۱۳۰۵
شماره بایگانی پرونده : ۰۲۰۰۹۹۱

متن آگهی

دادگستری کل استان کرمانشاه

با اسمه تعالی

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۰۲۰۰۹۹۱ و حسب دستور فروش به شماره دادنامه ۱۴۰۲۵۰۳۹۰۰۰۴۱۴۲۶۵۶ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنقر وکلایی ، اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سنقر و کلایی در نظر دارد مطابق قانون اجرای احکام مدنی ششدانگ ملک به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در مزرعه مسلمانان در تملک مرحوم علیرضا رشیدیان فرزند محمدمراد را از طریق مزایده بفروش برساند:

مشخصات ملک مورد مزایده به شرح ذیل می باشد :

ملک موضوع مزایده محدوده ای با کاربری گاراز به مساحت ۵۲۶۷ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۱۶۷ کلایی واقع در مزرعه مسلمانان شامل :

۱- عرصه زمین با کاربری گاراز به مساحت ۵۲۶۷ مترمربع به مبلغ ۹.۴۸۰.۶۰۰.۰۰۰ (۹.۴۸۰.۶۰۰.۰۰۰ ریال) ۲ - زیر بنای همکف و انباری به مساحت ۶۹ مترمربع به مبلغ (۶۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۳ - زیر بنای طبقه اول مسکونی به مساحت ۵۳ مترمربع به مبلغ (۹۵۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۴ - زیر بنای سوله به مساحت (۴۲۰ مترمربع) به مبلغ (۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۵ - زیر بنای استخر به مساحت (۳۵ مترمربع) به مبلغ (۵۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال) ۶ - دیوار کشی محوطه ملک (۷۵۰ مترمربع) به مبلغ (۱.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۷ - درختان گرد و بالای ۲۰ سال (۱۸ اصله) به مبلغ (۴۶۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۸ - درختان میوه مثمر سیب، توت ، بادام ، آبالو (۱۳ اصله) به مبلغ (۱۶۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال) ۹ - درخت چنار دو اصله دوقلو با محیط برآبر سینه ۱۱۰ سانتیمتر (قطر حدود ۳۵ سانتیمتر) به مبلغ (۳۷.۵۷۵.۰۰۰ ریال) ۱۰ - چاه آب فاقد پروانه بهره برداری با عمق حدود پنج متر به مبلغ (۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۱۱ - درب ورود آهنی حدود ۳۵۰ کیلو به مبلغ (۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۱۲ - ارزیابی برآورد گردیده است.

نتیجه برآورد و قیمت گذاری ملک ««ارزیابی موارد فوق الذکر با لحاظ وضعیت کنونی اعیانی ملک در قیمت پایه جمعاً به مبلغ (۱۷.۴۲۵.۱۷۵.۰۰۰ ریال) هفده میلیارد و چهارصد و بیست و پنج میلیون و یکصد و هفتاد و پنج هزار ریال در قیمت پایه و بر اساس نظریه ی کارشناسی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ ارزیابی برآورد گردیده است.

مزایده شش دانگ ملک فوق الاشاره برای روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ از ساعت ۸:۰۰ تا ساعت ۱۲:۰۰ صبح و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می گردد . طالبین و خریداران می توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر جهت اطلاع از نحوه مزایده و بازدید از ملک مورد مزایده به واحد اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سنقر و کلایی مراجعه نمایند و در روز و ساعت مقرر جهت شرکت در مزایده به سامانه فوق الذکر مراجعه نمایند ، هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برندۀ مزایده شناخته خواهد شد و برندۀ مزایده مکلف است حداقل ۱۰ % بهای قیمت پایه را در سامانه ستاد پرداخت و رسید دریافت و باقیمانده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب مزبور واریز نماید در صورت عدم پرداخت بقیه بھای مال در موعد مقرر مطابق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده فوق الذکر به صورت سیستماتیک پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمناً هزینه ی انتقال سند در دفتر خانه به عهده برندۀ مزایده خواهد بود.

دادورز واحد اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سنقر و کلایی --- سجاد صادقی

نام و نام خانوادگی مقام قضایی:



اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)

شهرستان سنقر

متن آگهی

۱۴۰۳۵۰۴۶۰۰۰۰۰۴۴۷۸

شماره آگهی:

۱۴۰۳/۰۱/۱۶

تاریخ تنظیم:

۱۴۰۲۵۰۹۲۰۰۱۹۸۱۳۰۵

شماره پرونده:

۰۲۰۰۹۹۱

شماره بایگانی پرونده:

دادگستری کل استان کرمانشاه