



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
کدره‌گیری : ۱۴۰۲۲۲۰۹۷۲۶۵۶۱۲۹
پیوست : ۵ برگ

شماره پرونده : ۱۴۰۰۱۲۹۲۰۰۰۹۱۴۹۹۱
شماره بایگانی : ۰۲۰۰۴۹۷

سامانه خدمات الکترونیک قضائی مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

نام پدر : محمدجواد	نام خانوادگی : مهریان	نام : کیهان	ارائه کننده
نام پدر : غلامرضا	نام خانوادگی : فرزانه	نام : محمدرضا	
نام پدر : منصور	نام خانوادگی : اژدری	نام : فرهاد	
۱. تسليم نظریه کارشناسی و افزایش حق الزحمه کارشناسی			موضوع
۱. تصاویر به شماره ۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵			منضمات
۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۱۲۱۰۰۰۵۹۶۷۹۳ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۱۱/۰۵			مدارک

ریاست محترم شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی شهرستان شیراز

باسلام

احتراماً، بازگشت به ابلاغیه مورخ ۱۴۰۲ / ۱۱ / ۵ در خصوص پرونده شماره ۱۴۰۰۱۲۹۲۰۰۰۹۱۴۹۹۱ به شماره بایگانی ۰۲۰۰۴۹۷ پرونده ۱۱۰۰ موضوع دعوی زهرا مسدد بطرفیت محمدرضا کارگران ، این هیات کارشناسی پس از مراجعته به دادگاه ، مطالعه پرونده و ملاحظه قرار کارشناسی در خصوص "ارزیابی و تعیین عادله و روز شش دانگ پلاک ثبتی ۱۲۷ فرعی از ۱۱۰۰ اصلی بخش ۴ شیراز" ، به محل مورد نظر واقع در شیراز- خیابان قصردشت کوچه ۹۹ (مقربی) فرعی ۹۹ / ۴ سمت راست درب چهارم کدپستی ۶۴۷۸۵ و ۷۱۸۶۶-۶۴۷۸۴ مراجعه ، بازدید و بررسیهای لازم انجام گردید و نظریه هیات کارشناسی به شرح ذیل بحضورتان تقدیم می گردد:

- طبق تصویر سند مالکیت تک برگ ارائه شده به شماره ۱۶۹۰۷۴ سری ج ۹۹ / ۲ / ۱۳ ، ملک مورد نظر پلاک ثبتی ۱۲۷ فرعی از ۱۱۰۰ اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۹۳ فرعی از اصلی مذکور بخش چهار ناحیه یک شیراز ، یکدستگاه آپارتمان بمساحت ۳ / ۲۵۸ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و نورگیر و پارکینگ مشاع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن و به مالکیت ششدانگ آقای محمدرضا کارگران فرزند رمضان می باشد.

- ملک مورد نظر یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه زیرزمین از مجموعه آپارتمانی سه طبقه ، هر طبقه شامل یک واحد و جمعاً سه واحد مسکونی با اسکلت بتی ، نمای بیرون سمت کوچه آجر تراش قرمز و نمای سمت حیاط سنگ ، شامل چهار اتاق با قدامت بیش از ۳۰ سال ساخت ، پوشش کف واحد سرامیک و پوشش بدنه کاغذ دیواری و دیوارکوب ، کابینت آشپزخانه ام دی اف ، سیستم سرمایش اسپیلت و کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی می باشد. واحد مذکور دارای انشعاب آب و برق مجزا و گاز مشترک می باشد. ساختمان فاقد آسانسور و پارکینگ در طبقه همکف (سمت کوچه) و بصورت مشاعی است.

نظریه هیات کارشناسی :

- ۱- صاحب ملک طبق تصویر سند مالکیت ارائه شده ، به مالکیت شش دانگ آقای محمدرضا کارگران فرزند رمضان می باشد.
- ۲- ملک بصورت آپارتمانی و کاربری مسکونی می باشد. محل وقوع ملک : شیراز- خیابان قصردشت کوچه ۹۹ (مقربی) فرعی ۹۹ سمت راست درب چهارم کدپستی ۶۴۷۸۵ و ۷۱۸۶۶-۶۴۷۸۴

قدمت ساخت ، نوع سازه و سایر مشخصات ملک در متن گزارش فوق ، ذکر گردیده است.

بسمه تعالی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
کد رهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۹۷۲۶۵۶۱۲۹
پیوست : ۵ برگ



سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

شماره پرونده : ۱۴۰۰۱۲۹۲۰۰۰۹۱۴۹۹۱
شماره بایگانی : ۰۲۰۰۴۹۷

۳-ملک ثبت رسمی شده است.

۴-بنابر اظهارات خوانده (آقای محمدرضا کارگران) ، ملک در تصرف ایشان است و در آن سکونت دارد.

۵-ملک مفروز است و گواهی پایانکار شهرداری رویت نگردید.

۶-ملک به مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان آقای محمدرضا کارگران می باشد و دارای حقوق ارتفاقی نمی باشد.

۷-مساحت اعیانی یکدستگاه واحد مذکور ، ۳ / ۲۵۸ مترمربع می باشد. وضعیت و مساحت موجود ملک مورد نظر با سندمالکیت ارائه شده مطابقت دارد.

ارزش شش دانگ و عادله روز یکدستگاه آپارتمان مذکور به پلاک ثبتی ۱۲۷ / ۱۱۰۰ ، با توجه به موقعیت محل ، قدمت ، مساحت ، کاربری و سایر عوامل موثر و بدون کسر هرگونه مبلغ بازداشتی ، رهنی ، بدھکاری ملک به ادارات ، شهرداری و سایر ارگان های ذیربسط و افراد حقیقی و حقوقی ، مبلغ ۱۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و پنج میلیارد ریال) ارزیابی و تعیین می گردد

-درخواست پرداخت مابه التفاوت هزینه هیات کارشناسی:

به استحضار میرساند که هزینه این هیات کارشناسی طبق تعریفه دستمزد کارشناسان ، مبلغ ۳۵۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه و هشت میلیون ریال) می باشد و با توجه به آنکه مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت علی الحساب پرداخت شده لذا خواهشمند است دستور فرمائید مبلغ ۲۹۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و نود و هشت میلیون ریال) مابه التفاوت هزینه کارشناسی توسط متقاضی پرداخت گردد.

با احترام - هیات کارشناسان رسمی دادگستری

محمد رضا فرزانه ، فرهاد اژدری ، کیهان مهربان

کیهان مهربان

فرهاد اژدری

محمد رضا فرزانه

بسمه تعالی	تعریفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال
لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۱۲۹۹۰۰۳۸۲۴۲۹۴۰ ، توسط داریوش خرمی از (شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی شهرستان شیراز) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده گردد.	هزینه اوراق : ۰ ریال
	جمع : ۰ ریال

سامانه خدمات الکترونیک قضائی