

بسمه تعالی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۰/۰۳  
کد رهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۹۸۸۸۰۴۷۳۰  
پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۹۹۰۹۹۸۳۷۲۱۱۰۰۷۷۱  
شماره بایگانی : ۹۹۰۰۹۷۳

## سامانه خدمات الکترونیک قضائی مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

نام پدر : حیدر	نام خانوادگی : منتجبی	نام : نصرت الله	رأیه کننده
	۱. تقدیم نظریه کارشناسی		موضوع
۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۰۹۱۰۰۰۵۱۸۴۶۶۲۹ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	مدارک		

بسمه تعالی

ریاست محترم اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه مدنی دادگستری گلپایگان با سلام، احتراما بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۰۹۱۰۰۰۵۱۸۴۶۶۲۹ صادره در پرونده به شماره بایگانی ۹۹۰۰۹۷۳ موضوع خواسته خانم فاطمه ربیعی و در راستای قرار کارشناسی ۱۴۰۲/۸/۳۰ مبنی بر ارزیابی زمین مورد خواسته، اینجانب پس از مطالعه پرونده مذکور در دفتر شعبه، به همراه خواهان و پدرس از زمین مورد نظر به آدرس خیابان غدیر، کوچه شماره ۱۱ به مختصات جغرافیایی ۳۷۰۱۲۴۱ - ۴۳۲۳۳۷ بازدید کردم.

مطابق با سند دفترچه ای شماره ۲۸۰۳۷۱ از سری الف/۱۶ سال ۸۸، پلاک ۶ فرعی از ۲۷۱۸ اصلی به مساحت ۲۰۶/۲ متر مربع در صفحه ۲۵۰ از دفتر ۱۸۷ املاک، ذیل شماره ۴۱۵۹۹ بنام خانم شهربانو شهبازی به ثبت رسیده است.

حدود و مشخصات پلاک فرعی ۶ مذکور عبارتست از : شمالاً بطول ۹ متر دیواریست به فاصله ۶ متر از محور جوی عمومی، شرقاً بطول ۲۳/۳۰ متر دیواریست به پلاک ۲۷۱۸ باقیمانده و دوم پی هست به کوچه ۶ متری، جنوباً بطول ۹ متر به دیوار پلاک دو فرعی از ۲۷۱۸ اصلی باقیمانده و غرباً بطول ۲۲/۶۰ متر به دیوار پلاک دو فرعی از ۲۷۱۷ اصلی.

با توجه به عوامل موثر بر قیمت شامل سند رسمی، مساحت، شکل هندسی و اندازه اضلاع، راههای دسترسی از شمال و جنوب پلاک، موقعیت مکانی، دسترسی به امکانات رفاهی شامل شبکه های برق، آب، گاز و تلفن، هر متر مربع آن هشت میلیون و پانصد هزار (۸/۵۰۰/۰۰۰) تومان و کل پلاک به مبلغ یک میلیارد و هفتcent و پنجاه و دو میلیون و هفتcent هزار (۱/۷۵۲/۷۰۰/۰۰۰) تومان قیمت گزاری می شود.

نصرت الله منتجبی

نصرت الله منتجبی

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۰۹۹۰۰۳۷۴۵۰۷۱۱، توسط بهروز کلانتری از (اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی) دادگستری شهرستان گلپایگان ثبت دفتر اندیکاتور و ضمیمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

تعرفه خدمات : مبلغ : ریال

هزینه اوراق : ریال

جمع : ریال