

بسمه تعالی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۹

کدره‌گیری : ۱۴۰۲۲۰۳۳۸۸۲۱۳۵۴

پیوست : ندارد



شماره پرونده : ۱۴۰۱۰۹۹۲۰۰۷۵۲۶۹۲۷

شماره بایگانی : ۰۲۰۰۰۵۹

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

نام پدر : قمصور

نام خانوادگی : بهرامی

نام : محمد

ارائه کننده

۱. تقدیم نظریه کارشناسی موضوع

۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۰۹۱۰۰۲۸۷۶۸۳۶۷ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

مدارک

قضی محترم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سمیرم
با سلام و دعای خیر

احتراماً عطف به ابلاغیه در پرونده کلاسه ۰۰۰۵۹ موضوع نیابت قضائی اجرای احکام دادگستری شهرضاً مبنی بر ارزیابی املاک مورد معرفی اینجانب کارشناس منتخب با راهنمایی محکوم عليه محل املاک را بازدید و به شرح گزارش ارزیابی تقدیم می گردد.

بر اساس نیابت قضائی اجرای احکام شعبه اول دادگاه خانواده محکوم عليه اسکندر قرقانی پور محکوم به پرداخت مهریه در حق محکوم له فاطمه تقی زاده گردیده است و دستور توقيف اموال و مزایده صادر گردیده است.

بر اساس مکاتبه اداره ثبت اسناد شهرستان سمیرم مالکیت آفای اسکندر قرقانی میزان ۱۵ سهم مشاع از نوزده یک چهارم حبه از ۷۲ حبه به انضمام پانزده سهم از یک پنجم حبه از ۷۲ حبه مزروعه سبزوار معروف به قرقاج پلاک ۷۹ اصلی می باشد که درقبال مبلغ اعلامی بازداشت گردیده است.

با معاینه محل مشاهده شد محکوم عليه قطعه باغات متعددی در تصرف دارد و مدعی است این تصرف بدلیل بحث غارس و مالک با مالک اصلی و همچنین قسمتی جزء مالکیت پدر وی می باشد که نامبرده چون توان انجام کار ندارند بصورت مستمره امورات کشاورزی را انجام می دهند ولی آنچه مربوط به مالکیت وی و بصورت مفروز الرعیه می باشد به شرح ذیل می باشد.

الف-۳- قطعه باغ مخروبه در موقعیت ۳۴۸۰۲۵۳-۵۶۰۱۹۳ در ضلع غربی رودخانه قرقاج که محدود است حدی به مراتع ریس ملک و حدی به روخدخانه قرقاج و حدی به ملک مرحوم اسفندیار و حدی به ملک حاج سیروس قرقانی شامل ۶ اصله گرد و ۱۰ اصله سیب با حقایه از چشمته اختصاصی بالادست معروف به چشمته اسکندر به مساحت ۶ جریب که این ملک به مبلغ سیصد میلیون تومان ارزیابی می گردد.

الف-۳- قطعه باغ جنب گردشگری میرزاخانی با حدود ۳۰۰ اصله درخت ۱۸ تا ۳۵ ساله در موقعیت ۵۵۸۹۴۱-۳۴۸۰۵۵ درختان گلاب و رد و گلدن با حقا به ۶ روز از چاه زیر دست بنام چاه حاج شیخ احمد قرقانی که محدود است حدی به باغ شهرام و حدی به باغ قربانعلی قرقانی پور و حدی به باغ حیات و حدی به باغ میرزاخانی به مساحت ۱۱ جریب که این ملک با وضعیت موجود و حقا به موجود به مبلغ کلی ۱۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان ارزیابی می گردد.

با احترام

مهندس محمد بهرامی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته کشاورزی و منابع طبیعی

۰۹۱۳۲۲۱۴۵۵۲

محمد بهرامی

بسمه تعالی

تعرفه خدمات : مبلغ : ریال

هزینه اوراق : ریال

جمع : ریال

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۰۹۹۰۰۲۶۶۶۹۶۷۶ ، توسط پیمان آراسته از (شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سمیرم/قدیم) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی