

شماره پرونده: ۱۴۰۱۳۴۹۲۰۰۰۸۲۵۰۰۰  
شماره یاگانی: ۰۲۰۱۶۱

شماره پرونده: ۱۴۰۲۱۱۰۲ تاریخ صدور مدرک:

## سامانه خدمات الکترونیک قضائی مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی



تاریخ تقدیم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

کد هگیری: ۱۴۰۲۲۲۰۸۵۰۴۰۸۲۷۶

پیوست: ندارد

نام بدر: غلامحسین

نام خانوادگی: بردباز

نام: علی اکبر اراهه کننده

موضوع: ۱. تقدیم نظریه کارشناسی

۱. نوع مدرک: ابلاغیه شماره مدرک: ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۰۰۷۴۳۵۴۴۱ تاریخ صدور مدرک: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰۲ مدارک

بسمه تعالی

قاضی محترم شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سرایان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای امر قرار کارشناسی پرونده شماره ۱۴۰۱۳۴۹۲۰۰۰۸۴۵۰۰۰ ۰۲/۱۱/۱۴۰۲ مورخه ۰۲/۱۱/۱۴۰۲ موضوع دعوى شهرداری سرایان به طرفیت آقای احمد عطایی به خواسته اینفای تعهد، که امر کارشناسی آن به اینجانب محول گردیده است، در وقت مقرر به منظور اطلاع از اوراق استنادی و قرار کارشناسی به سامانه ابلاغ الکترونیکی مراجعته و پس از اطلاع از قرار به منظور بررسی گیفت و کمیت باغ و اراضی تعریف شده در معتبر محکوم علیه آقای احمد عطایی از باغ و اراضی در موتور پمپ اسلام آباد شمسی بازدید شد. لذا گزارشکار و اقدامات و نظر کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار حضر تعالی تقدیم می گردد:

**گزارش مشاهدات و اقدامات:** موضوع کارشناسی پراورد ارزش ریالی روز یک قطعه باع پسته و اراضی تعریف شده در موتور اسلام آباد شمسی می باشد. موقعیت باع در مختصات  $y=۶۳۷۴۸۲۴۴۷$  و  $x=۶۳۷۰۰۹۴$  واقع است. خوانده یک قطعه باع معروف نموده که با یک راهرو - که در زمان بازدید زیر کشت زیر زعفران بود- به باع پسته در فاصله حدود ۸۰ متر از جاده خاکی راه دارد. زمین از ضلع شمالی به اراضی محمد عطایی، از شرق به زمین محمد عطایی و بزرگ و از جنوب به زمین اسماعیل چرمه ای و باع رضا جلال وابسته است. خاک زمین باع لوم و میزان مواد آلی خاک مناسب است. باع پسته در انتهای راهرو دارای ۲۱۹ درخت پسته با درجه رشد متفاوت و ضعیف شمارش گردید. درختان بعلت عدم رسیدگی مناسب بصورت ناهمگن رشد نموده اند. تعدادی از درختان در سال گذشته پیوند خورده اند. در محدوده باع درختان میوه و عناب نیز وجود دارد. اکثر درختان میوه دچار خشکیدگی کامل و بنيمه خشک هستند. تعداد ۳۶ درخت عناب هم با درجات متفاوت از رشد در محدوده تعریف شده وجود دارند. علیهذا موقعیت با gis نقطه برداری گردید و وضعیت باع بر روی تصاویر گوگل ارث بررسی شد.

**خواسته دادگاه:** کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده، بررسی استناد مالکیت، در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوى و ... نظریه کتبی و مستدل خویش را در مورد قیمت روز اقلام توقيف شده به دادگاه اعلام نماید.

نظریه کارشناسی: احتراماً در جهت احیات خواسته قضایی محترم و با توجه مراتب معنویه و موقعیت باع و نحوه دسترسی به آن - فاصله از شهر سرایان و کیفیت خاک و نوع درختان پسته، سن درختان، درجه رشد و بهداشت باع و تعداد و آبیش کاشت و همچنین درجه رشد درختان عناب و سایر گونه های کاشته شده در باع بنابراین ارزش روز باع بشرح ذیل تعیین و اعلام می گردد. ۱- ارزش متوسط تعداد ۲۱۹ درخت پسته \* ۱۵۰۰۰ تومان برابر ۳۲۸۵۰۰۰ تومان-۲ ارزش تعداد ۴۱ اصله درختان عناب و سایر گونه ها \* ۱۲۰۰۰ تومان بنابراین ۴۹۲۰۰۰ تومان-۳ ارزش حدود ۶۰ من محلی از قرار هر من ۴۷۰۰۰۰ تومان برابر ۲۸۲۰۰۰۰ تومان بنابراین ارزش باع به مبلغ ۳۱۹۷۷۰۰۰

(سیصد و نوزده میلیون و هفتاد و هفتاد هزار تومان) تعیین و اعلام می گردد.

با تجدید احترام

علی اکبر بردباز

کارشناس رسمی دادگستری کشاورزی و منابع طبیعی

علی اکبر بردباز

بسمه تعالی



تاریخ تقدیم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

کد همگری: ۱۴۰۲۲۲۰۸۵۰۴۰۸۲۷۶

پیوست: ندارد

شماره پرونده: ۱۴۰۱۳۴۹۲۰۰۰۸۴۵۰۰۰

شماره بایگانی: ۰۲۰۱۶۱

سامانه خدمات الکترونیک قضائی

مکاتبات کارشناس با مراجع قضائی

جمع: ریال

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۳۳۹۹۰۰۰۷۲۷۴۴۷۸، توسط علی رزقی از (شعبه اجرای حکام مدنی دادگستری شهرستان سرایان) ثبت دفتر اندیکاتور و خمیمه برونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی