



نامه
تایم
پوست

شرایط قرارداد اجاره مغازه باطری سازی

این قرارداد به استناد مجوز شماره شورای اسلامی شهر قرچک و صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات بشماره مورخه فی مابین شهرداری قرچک به نمایندگی آقای محسن خرمی شریف از یک سو بعنوان مجر و بشماره ملی و تلفن از طرف دیگر بعنوان مستاجر بشرح ذیل منعقد میگردد.

آدرس مجر: قرچک شهرک طلاییه ساختمان مرکزی شهرداری

آدرس مستاجر:

این آدرس محل قانونی مستاجر بوده و ارسال مرسولات پستی و اخباریه به آدرس مذکور صورت می‌پذیرد و در صورت جایگانی مراتب کتاب می‌باشد به اطلاع مجر رسانده شود. بدیهی است در غیر اینصورت کلیه مستولیتها بر عهده مستاجر می‌باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد

اجاره یک باب مغازه جهت کسب باطری سازی به مساحت ۳۸/۹۴ واقع در قرچک میدان پویینگ بلوار نه دی اولین بن بست داخل پایانه حمل و نقل نه دی شهرداری قرچک و کلیه تاسیسات طبق صورتجلسه تحويلی

ماده دو: مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: مجر به استناد ماده ۱۸ آئین نامه مالی شهرداریها می‌تواند تا حد اکثر ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد را اضافه / کسر نماید

ماده سه: مبلغ قرارداد

۱- مبلغ اجاره ماهیانه ریال و مبلغ اجاره بهای کل قرارداد برای مدت یکسال به مبلغ ریال می‌باشد.

ردیف	شماره چک	تاریخ سرسید	بانک	مبلغ
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				

شهرداری قرچک

شناخته ملی : ۱۴۰۰۳۰۱۴۸۹



ثماره
تاریخ
پوست

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت مال الاجاره بمدت ۲۰ روز پس از سر رسید اولين چك ، شهرداری می تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت يکطرفه اقدام و تضمین مربوطه را به نفع خود ضبط و اجره معوقه را از محل آن تامین و وصول نماید .

ماده چهار: سپرده حسن اجرای تعهدات

۱- مستاجر هنگام تنظیم و عقد قرارداد وجه نقد یا ضمانتنامه با نکی معتبر معادل ۳ماه اجاره را به حساب ریال به منظور تضمین انجام تعهدات ناشی از این قرارداد طی فیش..... مورخه..... به مبلغ به مبلغ ریال به امور مالی شهرداری تسليم نمود مبلغ مذکور تا پایان اجرای قرارداد معتبر می باشد و تا مدامی که مدت قرارداد پایان نیافته است مستاجر مکلف است به دستور شهرداری ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه قبل از انقضای مدت اعتبار آن اقدام به تمدید ننماید شهرداری حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک خامن دریافت نموده و وجه آن را بعنوان ضمانتنامه به رسم و ثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد .

۲- مستاجر مکلف است مبلغ کل مبلغ اجاره را بعنوان ضمانتنامه تخلیه بصورت چک تحويل امور مالی شهرداری نماید .
تبصره: مستاجر مکلف است نسبت به ارائه مقاصاحساب تامین اجتماعی ، دارانی ... پس از انقضاء مدت قرارداد به شهرداری اقدام نماید و استرداد موارد مندرج در بند ۱ و ۲ ماده چهار قرارداد منوط به ارائه مقاصاحساب قيد شده در این بند می باشد .

ماده پنجم: شروط و تعهدات

- ۱- مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بها در موعد توافق شده در چکهای تحويلی می باشد .
- ۲- مستاجر متعهد میشود مورد اجاره را صرفاً بعنوان مغازه باطريسيازی مورد استفاده قرار داده و از هر نوع استفاده دیگری خودداری نماید .
- ۳- پرداخت کلیه عوارض متعلقه (مالیات ، بیمه و ...) و سایر هزینه های مصرفی آب ، برق ، گاز ، تلفن و هزینه های جانبی و... بر عهده مستاجر می باشد .
- ۴- حراست و حفاظت و نگهداری از کلیه اموال و تاسیسات و خودروها بر عهده مستاجر بوده و مجرم هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .
- ۵- تامین نیروی انسانی مورد اجاره... بر عهده مستاجر بوده و مجرم هیچگونه تعهدی در قبال صلاحیت قردمی ، حقوق و مزايا ، بیمه تامین اجتماعی و ... کارکنان تحت امر مستاجر را ندارد .
- ۶- مستاجر به هیچ عنوان حق دخل و تصرف در اعيان و عرصه مورد اجاره نظیر تغییر بناء و ... ندارد حتی جزئی مگر اينکه مورد را كتبآ به سازمان اعلام و رضايت و دستور كتبی مجرم را اخذ نماید . در غير اينصورت مستاجر مسئول هزینه و جبران خسارت وارد به سازمان خواهد بود .

شهرداری قرچک

شناسه ملی: ۱۴۰۰۱۳۵۰۱۴۸۹



ثماره

تاریخ

- ۷- موجز حق فسخ قرارداد را در صورت عدم پرداخت اجره، بجهة انتقال قرارداد به اشخاص ثالث تاخیر غیر موجه در انجام موضوع قرارداد، احراز عدم توانایی مستأجر در انجام قرارداد و همچنین اثبات مشمولیت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و..... در هر زمان از قرارداد را خواهد داشت.
- ۸- هر گونه حادثه ای غیرمنتظره ای که برای مستأجر و تمام کارکنان او به وقوع انجامد مشمولیت آن با مستأجر بوده و موجز هیچگونه مشمولیتی در این زمینه نخواهد داشت. و مستأجر باید مغازه باطریسازی را بیمه مشمولیت مدنی و آتشسوزی نماید.
- ۹- تهیه اتاق استراحت، سرویس بهداشتی، وسایر امکانات موردنیاز جهت اجرای قرارداد از طرف مستأجر می باشد.
- ۱۰- تخلف مستأجر از هر یک از مفاد و شرایط قرارداد موجب فسخ قرارداد از طرف موجز خواهد شد.
- ۱۱- عرصه مورد اجاره فقط جهت مغازه باطریسازی عمومی بوده و مستأجر حق هیچگونه انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به غیر بصورت کلی یا جزئی و یا مشارکت را نداشته و شخصاً پاسخگوی عواقب و مسائل بوده و در صورت تحقق این امر موجز حق دارد قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و تمامی تضمینات مستأجر را ضبط نماید.
- ۱۲- مستأجر اقرار نموده است که مشمول منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۱۳- مستأجر اقرار نموده است از مشخصات و مقتضیات محل مورد قرارداد بازدید و اطلاع کامل دارد و نمی تواند به عذر عدم اطلاع و ... از رعایت و اجرای مفاد این قرارداد خودداری نماید.
- ۱۴- مستأجر مکلف است از طریق سازمان تامین اجتماعی نسبت به بیمه نمودن کارکنان خود اقدام نماید و موضوع قرارداد را بیمه مشمولیت مدنی نماید و در غیر اینصورت کلیه عواقب آن بر عهده مستأجر می باشد.
- ۱۵- مستأجر مکلف است پس از انقضای مدت قرارداد، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به تحويل کلیه امکانات و تخلیه محل اجرای قرارداد اقدام نماید لذا از این قرارداد هیچ گونه حقی مبنی بر کسب و پیشه برای وی ایجاد نخواهد کرد و در صورت تأخیر در تخلیه مورد اجاره ملزم به پرداخت خسارت تاخیر به میزان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز بعنوان اجرت ایام تصرف علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه خواهد بود.
- ۱۶- نگهداری و نظافت کلیه تاسیسات و منصوبات، اینبه متعلق به موجز که در محدوده مورد اجاره قرار دارد بر عهده مستأجر می باشد.
- ۱۷- انجام هر گونه فعالیت دیگری غیر از موضوع قرارداد اجاره ممنوع می باشد و مستأجر حق هیچگونه کار مستقلی ندارد و در صورت مشاهده خلاف این امر پس از اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه از سوی شهرداری فسخ خواهد شد.
- ۱۸- مستأجر مکلف به ارائه برگه صلاحیت از اداره پلیس امنیت نیروی انتظامی می باشد.
- ۱۹- مستأجر مکلف و ملزم است در محدوده مورد قرارداد اصول بهداشتی و نظافت و موازین اسلامی (شرعی و اخلاقی) و ضوابط ایمنی بر اساس مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید.
- ۲۰- مستأجر در قبال کلیه مسائل ، مشکلات و حوادث ، سوعرفتار ، عدم رعایت نکات ایمنی و بی دقتی هر یک از متصدیان و کارکنان وی یا هر گونه عیب و ابراد و ورود خسارت جانی و مالی به اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مسئول بوده و پاسخگوی آن به مراجع ذیصلاح بعهده مستأجر می باشد و موجز در این خصوص مشمولیتی نداشته و نخواهد داشت.
- ۲۱- مستأجر ملزم به ارائه خدمات از ۷ صبح الی ساعت ۱۹ میباشد.

شهرداری قرچک

تلنامه ملی : ۱۴۰۰۱۳۰۱۴۸۹



ثماره
تاریخ
پیوست

۲۲- جهت جلوگیری از حضور افراد سودجو و همچنین برقراری نظم و تامین امنیت روانی برای مراجعین و مالکین وسائط نقلیه پارک شده، مستاجر ملزم به تامین البسه متعددشکل ویکدست با استفاده از نصب اتیکت برای پرسنل تحت امر مبایشد.

۲۳- در صورت نیاز شهرداری به مورد اجاره مستاجر مكلف است با اعلام کتبی شهرداری ظرف مدت دوماهه نسبت به تخلیه عین مستأجره اقدام و در غیر اینصورت شهرداری مختار خواهد بود راسانسیت به تخلیه پارکینگ اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط مینماید.

ماده ۶: دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای قرارداد بعده سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری قرچک می باشد. بدینهی است ناظر مقیم از طریق حوزه مزبور کتابی به اطلاع مستاجر رسیده و کلیه مکاتبات مستاجر و سایر هماهنگی می باشته از طریق آن حوزه انجام گیرد.

ماده ۷: حل اختلاف

- در صورت بروز اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد باشد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، رفع اختلاف از طریق مصالحه، سازش و در غیر اینصورت از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۸) حوادث قهری:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابها، اعتصابهای عمومی، شیوع بیماری واگیر، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار برای مشاور را ناممکن سازد جزء حوادث قهری به شمار می رود و در صورت بروز آنها بصورت زیر عمل می شود و هیچ یک از طرفین مسئول خسارت وارد شده به طرف مقابل نمی باشد.

الف) اگر حوادث قهری به مدت سه ماه به طول انجامد در صورت موافقت کارفرما به ادامه کار زمان حوادث قهری به قرارداد اضلاعه می شود و کار ادامه می یابد.

ماده ۹) قوانین حاکم بر پیمان:

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی می باشد



ثماره
تاریخ
پیوست

ماده ۱۰: توزیع نسخ

قرارداد مرقوم در قالب ۱۰ ماده و ۴ تبصره در ۳ نسخه متحدد المتن و با اعتبار واحد که تمام صفحات به امضای طرفین
قرارداد رسیده و طرفین با علم و آگاهی کامل از حقوق ، تکالیف و شرایط مقرر نسبت به امضاء و پذیرش مفاد آن اقدام
نمودند. ۹۷/۱/۱۸.

مستاجر

.....

شهرداری قرچک (موجر)

محسن خرمی شریف

شاهد دو

شاهد یک