



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

با اسمه تعالیٰ

معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهید بهشتی

جناب آقای دکتر خدادوست

با سلام و تحيت

احتراماً، عطف به ابلاغیه کارشناسی به شماره ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵۵۱۳۶ مبنی بر ارزیابی و تعیین اجراء بهاء

مکان سالن ورزشی دانشکده طب سنتی به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پل همت، بن بست شمس، پلاک ۸ دانشکده طب سنتی دانشگاه شهید بهشتی، طبقه منفی یک، در معیت نماینده دانشکده مذکور از مکان مورد نظر بازدید نموده، پس از انجام بررسی های لازم، گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد.

۱- مشخصات ظاهری سالن ورزشی

بر اساس مشاهدات صورت گرفته، مکان مورد ارزیابی بصورت یک سالن یکسره به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع و به ارتفاع مفید حدود ۲/۲۰ متر می باشد. سالن مذکور مجهز به رختکن، دو عدد دوش، سه چشمہ سرویس بهداشتی و روشهی می باشد. پوشش کف سالن از نوع کفپوش ورزشی، پوشش دیوارها از نوع اندواد گچ با پوشش نهایی آئینه کاری شده، سیستم سرمایش و گرمایش از نوع کولرهای گازی ایستاده دومنظوره و پوشش زیر سقف از اندواد گچ و رنگ با چراغهای سقفی.

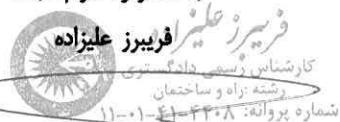


تصاویر سالن ورزشی مورد ارزیابی

۲- نظریه کارشناسی

با توجه به مطالب فوق و در نظر گرفتن موقعیت مکانی سالن ورزشی، ابعاد و اندازه مساحت سالن، ارتفاع کم سالن، تعداد دستگاهها و تجهیزات، نحوه دسترسی و سایر عوامل موثر در قضیه، اجاره بهاء مکان فوق در تاریخ تنظیم این گزارش، به عنوان پایه مزایده به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پانزده میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد.

با تشکر و احترام مجدد



نیما قاسمی

