

## شرایط شرکت در مزایده اجاره نهالستان ۲۰۰۰ متر مربع در سال ۱۴۰۳

۱- این مرکز در نظر دارد نهالستان خود واقع در اهواز- بلوار گلستان بالاتر از پنج طبقه سازمان آب و برق مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان را از طریق مزایده و با بالاترین قیمت پیشنهادی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به مدت یکسال شمسی اجاره دهد.

۲- متقاضی (مستأجر) می‌تواند با هماهنگی مرکز به محل مراجعه نماید و از نهالستان بازدید نماید.

۳- متقاضی بایستی قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نماید.

۴- متقاضی بایستی ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت شرکت در مزایده اجاره نهالستان در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۵۹۸۰ حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نماید و پس از بارگذاری در سامانه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ آن را در پاکت "الف" قرار داده و آن را تحويل مرکز دهد.

۵- برگ شرایط شرکت در مزایده، کپی کارت ملی را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نماید.

۶- ضمانتنامه های کلیه شرکت‌کنندگان به جز نفرات اول، دوم و سوم پس از بازگشایی توسط سامانه به آنها عودت خواهد شد.

۷- متقاضی (مستأجر) حق واگذاری تمام یا قسمتی از نهالستان را به غیر را ندارد.

۸- حق انتخاب و واگذاری نهالستان و حدود آن از کل اراضی بعده مرکز است و مستأجر به هیچ وجه حق دخل و تصرف در نهالستان مورد اجاره را تا تحويل توسط مرکز ندارد.

۹- آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ و تاریخ بازگشایی پاکات رسیده توسط سامانه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

۱۰- مرکز در رد یا قبول پیشنهاد قیمت و سایر پیشنهادات شرکت‌کنندگان مختار است.

۱۱- برنده مزایده بایستی ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد اجاره نهالستان را پس از انعقاد قرارداد بحساب شناسه پرداخت ۰۳۰۱۰۰۰۰ ۴۰۰۱۰۳۸۲۰۳۰ ۱۴۱۲۲ IR بنام درآمد

سازمان تحقیقات، و آموزش کشاورزی خوزستان واریز نماید و برای مابقی مبلغ دو فقره چک تضمینی تا دو ماه قبل از اتمام قرارداد به مرکز تحويل نماید.

تبصره: عدم پرداخت به موقع اجاره به ازای هر روز دیرگرد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، می باشد که از سرده کس خواهد شد.

۱۲- در صورت انصراف نفر اول برنده، سپرده وی تحت عنوان ضمانتنامه به نفع این مرکز ضبط می‌گردد و با نفر دوم قرارداد منعقد می‌گردد.

۱۳- هرگونه خسارت واردہ به محصول در طی مدت اجاره بعده خود مستأجر می باشد و مؤجر پیشنهاد می نماید که مستأجر نسبت به سمه محصدا خود حجت حسان خسارت‌ها، احتمال اقدام نماید.

<sup>۱۴</sup>- حفظ و حراست از نهالستان از زمان تحویل تا بانیان قاداد به عمدۀ مستأثر می‌باشد.

۱۵- کلیه هزینه های مربوط به حاب آگهه و کاشناسی، دادگستری، بعهده پنده مس باشد.

۱۶- کلیه هزینه های آب و برق و اتصالات بر عهده مستاجر م. باشد.

۱۷- مستاجر معهده می گردد نهالستان را فقط بای گا و گیاه و فوش آن استفاده نماید.

۱۸- چنانچه مرکز خواهان اجراء پروژه‌های عمرانی در نهالستان مورد اجاره باشد مستأجر حق جلوگیری و ممانعت ندارد و فقط اجاره بناهای نهالستان که د. اث اجراء پروژه دجا، خسارت م. گ دد د. بافت نخواهد شد.

<sup>۱۹</sup>-کلیه عمار، مالیاتها، قانون ناشر از فعالیت مستاجه در صورت محمد بعده مستاجه می باشد.

۲۰- مستاجر متعهد می گردد جهت نظم بخشیدن به تردد افراد و خودروهای خریداران خود، یک نیروی کار خود را در ابتدای درب ورودی مرکز بکار گیرد و از ایجاد مزاحمت خریداران و خودروهای آنها و همچنین پارک خودرو خریداران در ورودی اصلی، مرکز چلوگیری نماید.

۲۱- ۱۰٪ مبلغ قرارداد جهت بهبود محیط و فضای ایستگاهها علاوه بر مبلغ قرارداد در قالب تحویل نهال از طرف مستاجر به کارفرما د. طوفان سا، الزامه است.

۲۲-در صورت درخواست مستاجر هزینه و متن تابلو جهت نهالستان یا نظر مرکز و هزینه مستاجر صورت می‌بذرد.

۲۳-هزینه های ناشی از ایجاد مستحدثات ( مانند عوارض نوسازی و بهای خدمات شهری در صورت کسب مجوز احداث از کارفرما ، به عهده مستاجر می باشد.

<sup>۲۴</sup>- ایجاد هر گونه سازه یا مستحداثات باید با مجوز و نظارت موجز باشد.

اینجانب کلیه شرایط مندرج در این برگ را قبول دارم و خود را متعهد و ملزم به رعایت و اجرای آن می دانم

اهواز-بلوار گلستان ت萃اطخ پنج طبقه سازمان آب و برق خیابان نور خیابان منابع طبیعی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان صندوق پستی: ۶۱۳۴۵-۳۴۴۱

نشان. الکترونیک: www.khuzestan.areo.ir | پست الکترونیک: khuzestanre@areo.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان

صفحه ۱ از ۱ صفحه

امضاء نماینده مرکز

امضاء متقاضی

برگ پیشنہاد قیمت اجاره نهالستان ۲۰۰۰ متر مربع در سال ۱۴۰۳

| ردیف                      | میزان اجاره نهالستان   | پیشنہاد قیمت |
|---------------------------|--|--------------|
| ۱                         | ۲۰۰۰ متر مربع زمین نهالستان جهت کاشت نهال و فروش گل و گیاه در ابتدای ورودی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان ( ساختمان شماره ۲) در سال ۱۴۰۳ |              |
| جمع پیشنہاد قیمت به حروف: |  |              |

\*توضیحات: اشتباه در وارد کردن مبالغ و اعداد بر عهده ارائه دهنده پیشنہاد قیمت بوده و مرکز هیچگونه مسئولیتی در قبال اشتباه احتمالی نخواهد داشت

نام و نام خانوادگی متقاضی:

امضاء

نشانی:

تلفن تماس:

اهواز-بلوار گلستان تقاطع بنج طبقه سازمان آب و برق خیابان نور خیابان منابع طبیعی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان صندوق پستی: (۶۱۳۳۵-۲۲۴۱) ۳۷۲۷۲۵۸-۳۷۲۷۲۵۹: تلفن (ساختمان شماره یک): ۳۷۳۷۲۵۶۳۷۲۷۲۶۱-۳۷۲۷۲۵۸-۳۷۲۷۲۵۹: (ساختمان شماره دو) ۳۷۳۷۲۶۹-۳۷۳۷۲۴۰-۳۷۳۷۲۶۹-۳۷۳۷۲۵۷: ۳۷۳۷۲۸۵-۳۷۳۷۲۸۵: نمایر: ۳۷۳۷۲۵۷: نشانی الکترونیک: khuzestanre@areo.ir: پست الکترونیک: www.khuzestan.areo.ir: