



پیوست:

۱۴۰۳ / ۲۱ - ۸ تاریخ:

۳۷۴۴ شماره:

«مزايدة نوبت دوم»

سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری نیشابور درنظر دارد نسبت به واگذاری تابلو تبلیغاتی واقع در دو طرف پل عابر پیاده ۱۵ خرداد(جدول پیوست) برای شرایط ذیل و جدول و اسناد پیوست به مدت دو سال ، مشروط و بصورت قرارداد بهره برداری موقت به شرکت و یا موسسه تبلیغاتی واحد صلاحیت قانونی از طریق مزايدة اقدام نماید، لذا متقاضیان می توانند تا پایان ساعتبا مراجمه به سامانه ستاد ایران به آدرس: (www.setadiran.ir) اسناد مزايدة را دریافت و پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا پایانطبق شرایط ذیل و پیوست در سامانه مذبور (www.setadiran.ir) ثبت نمایند.

مدت قرارداد :

مدت قرارداد یکسال می باشد.

مبلغ قرارداد :

بر اساس مبلغ پیشنهادی برنده مزايدة می باشد.

مبلغ پایه مزايدة :

پایتی حق بهره برداری یکساله مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

واریز سپرده شرکت در مزايدة که بایستی به یکی از روش های ذیل انجام پذیرد:

واریز مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۳۱۰۰۰۵۲۲۱۰۰۱ بازک ملی بنام سپرده شهرداری نیشابور

اخذ خدماتنامه با نکی معادل مبلغ فوق با سه ماه اعتبار

اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بایستی تا قبل از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهاد تحويل واحد حقوقی و قراردادهای شهرداری (ستاد) گرد.

کد پستی شهرداری نیشابور: ۹۳۱۳۷۶۳۵۴۷؛ شناسه ملی شهرداری نیشابور: ۱۴۰۰۳۲۳۴۶۸۰.

سایر شرایط:

سپرده نفرات اول تا سوم تا تنظیم قرارداد به نام برنده مزايدة مسترد نخواهد شد و جانچه برنده نفر اول مزايدة حداکثر تا هفت روز پس از اعلام برندهگان قرارداد منعقد ننماید، سپرده آن به نفع شهرداری ضبط و با نفر بعدی در صورت تعیین کمیسیون عقد قرارداد خواهد شد.

تمامی استاد و مدارک پیوست، مدارک قانونی منبی بر جواز متقاضی در بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی، سوابق و رزومه که پس از امضای و مهمور نمودن به مهر شرکت در سامانه پارکنگار گرد.

برنده برنده می بایست در حدود از کل مبلغ قرارداد را بابت تضمین حسن انجام تعهدات به حساب سپرده شهرداری نیشابور به شماره ۳۱۰۰۰۵۲۲۱۰۰۱ نزد بازک ملی ایران واریز یا ضمانت نامه با نکی معادل ارایه نماید، در غیر اینصورت خدماتنامه شرکت در مزايدة وی ضبط و مزايدة به نفر بعدی واگذار می گردد (در صورت تعیین کمیسیون عالی معاملات).

متقاضی بایستی با پیشنهاد ارایه نمایند و در صورت عدم رعایت مواد قانونی تمام مسئولیت آن بر عهده وی می باشد.

متقاضی بایستی با بررسی همه جانبه هر فرم شامل موقعیت، مساحت، امکانات و تمامی جزئیات مربوطه و وضعیت موجود هر تابلو و مکان نسبت به اعلام پیشنهاد اقدام نماید.

برنده بایستی گواهی عدم سوء پیشنهاد کفیری و عدم اعتقاد به مواد مخدر را چهت عقد قرارداد ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام برنده ارائه نماید . برنده بایستی براساس نزخ های مصوب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اداره بازگانی و سایر مراجع مربوطه نسبت به ارائه خدمات تبلیغاتی به متقاضیان اقدام نماید.

چگونگی و شرایط و زمان تحويل تابلوها و مکان مندرج در هر جدول برابر شرایط اعلامی سازمان می باشد.

متقاضی بایستی جهت شرکت در مزايدة هیچ بدهکاری به شهرداری و سازمانهای تابعه آن نداشته باشد.

در صورت اعلام یک هفته قبل سازمان به برنده (بهره بردار) ایشان مکلف است تابلوها را در طول مدت قرارداد و حداکثر به مدت یک ماه در هر سال چهت بهره برداری رایگان تحويل سازمان نماید. بین منظور بهره بردار مکلف است در قراردادهای منعقده با بهره برداران تابلوها مفاد فوق را درج نماید ، در هر صورت بهره بردار مکلف است در روزهای اعلامی فوق تابلوها را در اختیار سازمان قرار دهد در غیر اینصورت سازمان حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

هزینه آگهی مزايدة به نسبت مبلغ پایه مزايدة به عهده برنده مزايدة می باشد.

مالیات و عوارض بر ارزش افزوده نیایستی در مبلغ پیشنهادی لحاظ گردد بدینه است در صورت تعلق و ارایه مدارک مثبته ، مبلغ مذکور محاسبه و پرداخت خواهد شد.

کلیه کسورات قانونی بر عهده برنده مزايدة (بهره بردار) می باشد.

متقاضیان بایستی نسبت به ثبت مبلغ پیشنهادی به صورت (مبلغ مقطوع بایت حق بهره برداری یکساله) در سامانه ستاد ایران اقدام نماید.

متقاضیان بایستی قبل از شرکت در مزايدة و ثبت قیمت، برخایتname مکتب از سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی اخذ و در سامانه ستاد ثبت نماید.

شهردار نیشابور
سعید حسن مهرانی

آدرس: نیشابور ، میدان امام خمینی
تلفن: ۰۵۱-۴۲۲۳۴۵۲۴ - ۰۵۱-۴۲۲۲۰۰۱



پیوست:

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

شماره:

۳۷۴۴

ردیف	آدرس	قیمت (سالانه-ریال)	ابعاد(متر)	مدت قرارداد
۱	پل عابر پیاده ۱۵ خرداد دو طرف	۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	(۳*۱۲)+(۳*۱۲)	یکسال

مبلغ پایه مزایده (بر مبنای حق بهره‌برداری یکساله-۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد)

آدرس: نیشاپور، میدان امام خمینی
تلفن: ۰۵۱-۴۲۲۲۰۰۱ - ۰۵۱-۴۲۲۳۴۵۲۴



پیوست:

تاریخ:

شماره:

قرارداد و اکزاری موقع ۵۸

بن قرارداد بر اساس صورتجاسه کمیسیون عالی معاملات شماره مورخ **۱۴۰۲** فی مایین شهرداری نیشابور به نمایندگی اقای حسن بخدانی منبعد به اختصار سازمان نامیده می شود و شرکت **با کد ملی (شماره ثبت.....)**، **به شماره ملی** **نشانی** **که** **و شماره تماس** **منبعد به اختصار بهره بردارنامیده** می شود با تعهدات و شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده (۱) موضوع قرارداد: عبارت است از واکفاری حق بهره برداری از عدد تابلوی تبلیغاتی که متعلق به سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری نیشابور می باشد در مکان های ذیل به بهره بردار

تعداد	مکان	
۲	پل عابر پیاده خیابان ۱۵ خرداد (هر دو طرف) ^{۳۰۲}	۱

ماده (۲) مدت قرارداد: از تاریخ **لغایت** به مدت ۲۴ ماه خورشیدی و به صورت مشروط می باشد و بایستی بهره بردار در پایان مدت قرارداد کلیه تابلوها را برابر مفاد بند ۱۲ قرارداد تحويل سازمان نماید.

- در صورت رضایت مزایده گزار در سال اول ، قرارداد در سال دوم تمدید خواهد شد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد: بهره بردار تعهد می نماید بابت موضوع قرارداد ماهانه در سال اول مبلغ **ریال برابر صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شماره** **به عنوان حق استفاده تابلوها به سازمان پرداخت نماید** و در صورت تمدید قرارداد در سال دوم **مبلغ قرارداد بر اساس کارشناسی مجدد هیئت ارزیابی شهرداری نیشابور تعیین میگردد.**

بند یک: بهره بردار بایستی بابت حق بهره برداری از تابلو های واگذار شده **مبلغ ریال ماهیانه در سال اول برابر استناد** مزایده به عنوان حق استفاده ، به شهرداری پرداخت نماید و بابت این موضوع تعداد **۴ فقره چک** (هر چک بابت ۳ ماه) به شماره های **اخذ شد و چنانچه هر یک از چکها منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود سازمان حق فسخ قرارداد را برابر بند ۱۲ خواهد داشت.**

بند دو: در صورت تمدید قرارداد در سال دوم و مشخص شدن مبلغ قرارداد توسط هیئت ارزیابی شهرداری ، چک های سال دوم(بابت حق بهره برداری از تابلوها) به تعداد **۴ فقره هر چک بابت ۳ماه** طی یک صورتجلسه از بهره بردار دریافت خواهد شد.

ماده (۴) حسن انجام تعهدات: بابت تضمین حسن انجام تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره **ریال برعهده بانک** **و یک فقره چک به شماره** **به مبلغ** **بند یک:** تضمین تا خاتمه کار بهره بردار در اختیار سازمان خواهد بود که در صورت انجام به موقع و صحیح تعهدات و رعایت مقررات مندرج در این قرارداد و عدم ارتکاب تخلف و بدھی هنگام تسویه حساب به بهره بردار اعاده خواهد گردید، در غیر این صورت به نفع سازمان وصول خواهد شد.

بند دو: در صورتیکه خسارت واردہ یا مطالبات سازمان علاوه بر میزان تضمین باشد سازمانیتواند به هر طریق که صلاح می داند نسبت به وصول آن اقدام نماید.

ماده (۵) سایر تعهدات بهره بردار:

بند یک: بهره بردار موظف است در صورت اعلام طرح ساماندهی تابلو های تبلیغاتی نسبت به جمع اوری تابلوهای فرسوده و تحويل به سازمان و ساخت شکل ظاهری تابلوهای فعلی و جدید با کسب مجوز و تاییده از سازمان می باشد در غیر این صورت تخلف به شمار می آید و سازمان حق فسخ خواهد داشت .

بند دو: بهره بردار به هیچ عنوان حق واکفاری قرارداد را کلاً به غیر نخواهد داشت در غیر این صورت سازمان حق فسخ قرارداد را دارد.

بند سه: بهره بردار متعهد است هر گونه مطالبات، عوارض، مالیات و یا وجوهی که قانوناً به فعالیت های وی تعلق می گیرد را شخصاً پرداخت نموده و هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص متوجه سازمان نخواهد بود.



پیوست:

تاریخ:

بند چهار: بهره بردار از تاریخ انعقاد قرارداد ظرف ۴۸ ساعت باید فعالیت خود را شروع نماید و در صورت عدم شروع بعده کار(به تشخیص سازمان) بهره بردار در مهلت مقرر تا کم به ازای هر روز تأخیر دو برابر حق استفاده روزانه جزیمه به وی تعلق می گیرد و در صورت تأخیر بیش از یکماه سازمان میتواند نسبت به فسخ قرارداد و ضبط پیش پرداخت اقدام و محل را به فرد واحد شرایط دیگری واگذار نماید.

بند پنجم: هزینه خرید امتیاز برق و برق مصرفی تابلوها و پرداخت قبوض ماهیانه بر عهده بهره بردار میباشد.

بند ششم: مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی و ضرر و زیان مادی و معنوی به اشخاص حقیقی و حقوقی در زمان نصب و بهره برداری از تابلوها به عهده بهره بردار خواهد بود.

بند هفتم: اخذ هرگونه تاییدیه از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و سایرنهادها و ادارات ذیربطجهت انجام تبلیغات بر عهده بهره بردار خواهد بود و سازمان هیچگونه مسئولیتی را در این خصوص ندارد.

بند هشتم: پرداخت هر گونه وچی و تحت هر عنوان به ادارات مختلف برای بهره بردار حق نسبت به سازمان ایجاد خواهد نمود و چنانچه تحت هر عنوان توسعه مراجع ذیربط از کار بهره بردار جلوگیری به عمل آید سازمان هیچگونه وظیفه یا تمهدی خواهد داشت.

بند نهم: چنانچه سازمان در آینده به هر دلیل تغییر محل تابلو را تشخیص دهد یا بتا به مقررات مربوطه، جمع آوری تابلوهای سطح شهر ضرورت داشته باشد می تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نماید.

بند ۵۵: مسئولیت پاسخگویی دعاوی آگهی دهندهان نیز با بهره بردار میباشد و سازمان مسئولیتی در این زمینه خواهد داشت.

بند یازده: نرخ گذاری تبلیغات تابلوها در مدت قرارداد از اختیارات بهره بردار است و سازمان دخالتی در این خصوص خواهد داشت.

بند دوازده: بهره بردار متعدد است در تاریخی که مدت قرارداد منتهی شدی و یا مراتب فسخ قرارداد از طریق سازمان و یا ابلاغ (در کلیه مواردی که حق فسخ قرارداد از اختیارات سازمان می باشد) می گردد خذاکثر ظرف یک هفته نسبت به جمع آوری بنرها و تخلیه اموال متعلق به خود اقدام نماید و کلیه تابلوها را صحیح و سالم با پایه فلزی و دارای امتیاز برق (رسید مبنی بر تسویه قبوض مربوطه) و پاوه ارت و به کونه ای که هیچ مشکل و یا ایرادی نداشته و آماده بهره برداری باشد تحویل سازمان نماید و تسویه حساب مالی را نیز به انجام برساند در غیر این صورت سازمان رأساً و بدون مراجعت به مراجع قضایی و انتظامی می تواند نسبت به جمع آوری بنرها بهره بردار و سایر تاسیسات اقدام و یا نسبت به استفاده از بنرها به نفع خود اقدام نماید و بهره بردار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت. در صورت استفاده از بنرها کلیه بنرها متعلق به سازمان است و وجهی بابت آن به بهره بردار نمی بردازد و سازمان می تواند از آن تاریخ با تبلیغ کنندگان قرارداد به نفع خود منعقد نماید، ضمناً در صورتی که سازمان رأساً اقدام به جمع آوری یا تملک بنرها نماید میتواند ضمانت نامه پاتکی را علاوه بر وصول سایر مطالبات به نفع خود برداشت و وصول نماید و بهره بردار حق هیچ اعتراضی را نخواهد داشت. در هر صورت سازمان می تواند مطالبات احتمالی خود را لازم محل چکهای ماهنه یا چکهای همانه یا چکهای تضمین به نفع خود وصول نماید.

بند سیزده: سایر مواردی که در این قرارداد به آن تصریح نشده تابع قوانین موضوعه کشوری به تشخیص مراجع صالحه قضایی خواهد بود.

بند چهارده: این قرارداد با استناد به قانون متناسب شدن شهرداریها از قوانین مربوط به روابط مجرم و مستاجر تنظیم شده و تابع مقاد قرارداد می باشد، ضمناً هیچگونه حق کسب و پیشه یا تجارت و... به فعالیت بهره بردار تعلق نخواهد داشت.

بند پانزده: در صورت اعلام یک هفتگه قبل سازمان به بهره بردار ایشان مکلف است تابلوها را در طول مدت قرارداد و خداکثر به مدت یک ماه در هر سال جهت بهره برداری رایگان تحویل سازمان نماید در صورت عدم اقدام بهره بردار، سازمان حق فسخ قرارداد را دارد.

بدین منظور بهره بردار مکلف است در قراردادهای منعقده با بهره برداران تابلوها مقاد فوق در درج نماید، در هر صورت بهره بردار مکلف است در روزهای اعلامی فوق تابلوها را در اختیار سازمان قرار دهد در غیر اینصورت سازمان حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۶: این قرارداد در ۱۵ ماده و ۱۵ بندود ره نسخه تنظیم و در اختیار طرفین قرار گرفت و برای دو طرف لازم الایتع می باشد.

امور مالی سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی سرپرست سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی حسن یخدانی	بهره بردار	مسئول امور مالی شهرداری حسن عرب بروزو
--	-------------------	--

شهردار نیشابور

سید حسن میر فانی

امور حقوقی و قراردادها

روح اله حصاری

مسئول امور مالی شهرداری

حسن عرب بروزو