



بسمه تعالیٰ

## برگ پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده واگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند در سال ۱۴۰۳

بدینوسیله اینجانب آقا/خانم / شرکت ..... پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات شرایط عمومی شرکت در مزایده، شرایط خصوصی مزایده و نمونه قرارداد، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده واگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند و پس از بازدید کامل از محل کار (سایت ویزیت) و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام امور مورد مزایده پیشنهاد خود را جهت **اجاره بهاء**

**برای یک سال (۱۲ ماه)** به شرح ذیل اعلام مینمایم :

به عدد

۱- به مبلغ ..... ریال میباشم.

به حروف

۲- تضمین فرایند ارجاع کار را به مبلغ ..... **ریال (ریال)**، موضوع بند ۷ شرایط عمومی را به منظور تعهد امضاء و مبارله پیمان و اجرای تعهد به نفع کارفرما در پاکت الف ارائه نموده ام.

۳- در صورتی که مبلغ عددی و حروفی پیشنهادی با هم اختلاف داشته باشد بعنوان پیشنهاد مخدوش تلقی و مردود شناخته خواهد شد.

۴- در این پیشنهاد قیمت کلیه هزینه های مربوطه از جمله هزینه های بالاسری و سود لحاظ گردیده است.

۵- قیمت از تاریخ بازگشایی پیشنهاد به مدت بیست روز به استثنای ایام تعطیل به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود. و در صورت انعقاد قرارداد ظرف مهلت مذکور، هیچگونه تغییری در قیمت پیشنهادی این داده نخواهد شد.

۶- تأیید مینمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب میشود.

۷- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هیچ یک از پیشنهادها ندارد.

۸- شرایط عمومی شرکت در مزایده، شرایط خصوصی و نمونه قرارداد کاملاً مطالعه شده و این شرکت کننده از مفاد مدارک فوق کاملاً مطلع میباشد و هیچگونه مطلب مبهمی در این خصوص برای این شرکت کننده وجود ندارد و این پیشنهاد با علم و اطلاع کافی از هزینه های انجام موضوع مزایده تنظیم و ارائه شده است

آدرس پیشنهاد دهنده.....

تلفن پیشنهاد دهنده:.....

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



تاریخ:

### برگ شرایط عمومی شرکت در مزایده واگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان

۱. موضوع مزایده عبارت است از: واگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند در سال ۱۴۰۳
۲. اسناد مزایده پس از واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سایت اینترنتی به آدرس ..... و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ قابل خریداری می باشد.
۳. زمان تحويل پاکات پیشنهادی ۱۴۰۳/۰۱/۰۳ تا همان تاریخ پایان وقت اداری می باشد.
۴. پیشنهادهای واصله از ساعت ۹:۳۰ روز دو شنبه مورخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ در جلسه اعضاء کمیسیون مزایده در دفتر مدیریت پشتیبانی باز و قرائت خواهد شد و بالاترین قیمت پیشنهادی (در صورت متناسب بودن با قیمت پایه ارزیابی کارشناس رسمی) به برنده مزایده اعلام خواهد شد. حضور پیشنهاد دهنگان در جلسه گشایش پاکات با نظر کمیسیون می باشد.
۵. به پیشنهادات مبهم، مشروط، بدون تضمین معتبر، یا پیشنهادات بعد از انقضاء مدت مقرر در آگهی یا دعوت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶. **مبلغ تضمین شرکت در مزایده : ..... ریال** است که می بایست بصورت ضمانتنامه بانکی و یا نقداً و با ارسال اصل فیش واریزی با پرفرانز و مهر بانک به شماره شبا ..... بانک مرکزی با شناسه ..... باشد. **چک شخصی، چک تضمین شده بانکی و یا چک شرکت و هرگونه واریز اینترنتی قابل قبول نخواهد بود.** مدت اعتبار ضمانتنامه بانکی در نوبت اول برگزاری مناقصه با اعتبار ۹۰ روز از تاریخ اولین روز مهلت تحويل و بارگزاری پاکات پیشنهادی و در نوبت های بعدی برگزاری مناقصه با اعتبار تا ۶۰ روز تهیه و تسلیم نماید.
۷. شرکت کننده در مزایده باید با ذکر حروف "الف"، "ب"، "ج" و "د" روی پاکات، تضمین شرکت در مزایده را در پاکت "الف" و کلیه اوراق و اسناد مزایده ممضی به امضاء صاحبان مجاز امضاء و ممهور به مهر خود بعلاوه کپی از اسا سنامه، اظهارنامه ثبتی و گواهی تأیید صلاحیت اداره کار، آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات (و کلیه مدارک شناسایی برای شرکت کنندگان حقیقی) (به همراه مجوز و پروانه ها از مراجع ذی صلاح مربوط با موضوع مزایده را در پاکت "ب" و پیشنهاد قیمت در پاکت "ج" قرار داده و پلمپ نموده و سپس تمامی پاکات مذکور در یک پاکت بزرگ (پاکت "د") (با ذکر نام شرکت / نام شخص حقیقی و موضوع مزایده به صورت لک و مهر شده تحويل گردد.

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :

۸. در صورتی که برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ، ظرف مدت ۱۰ روز به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله معادل ۱۰٪ درصد قیمت پیشنهادی اقدام نکند و یا برای انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده او ضبط و مراتب به نفر دوم مزایده ابلاغ می گردد. اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق اقدام ننماید سپرده وی نیز به نفع واحد مزایده گزار ضبط خواهد شد.
۹. کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه، مالیات بجز مالیات بر ارزش افزوده به عهده برنده مزایده است.
۱۰. فرم بازدید از محل اجرای کار (**سایت ویزیت**) می باشد حتماً به امضاء مسئول مربوط به موضوع مزایده در بیمارستان برسد، شرکت ملزم است فرم سایت ویزیت را پس از تکمیل همراه با دیگر اسناد در پاکت "ب" تحويل نماید.
۱۱. تمام اسناد مزایده بایستی به مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و در پاکت "ب" تحويل شود.
۱۲. هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنگان با هم تبانی کرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.
۱۳. رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف نوشته شود. در صورت مغایرت در ارقام عددی و حروفی و یا مخدوش بودن، پیشنهاد شرکت مردود شناخته خواهد شد.
۱۴. مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسليم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسليم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید در غیر این صورت استرداد پیشنهاد شرکت کننده در مزایده میسر نمی باشد.
۱۵. فضاهای، اماکن، امکانات و تجهیزات که در راستای اجرای مفاد پیمان بصورت امانی از سوی بیمارستان در اختیار برنده مزایده قرار می گیرد، باید توسط برنده مزایده در زمان خاتمه یا فسخ قرارداد بلاfacله تخلیه و امکانات و تجهیزات مربوطه تحويل گردد. در غیر این صورت بیمارستان مختار است از هر نوع مطالبات و یا تضمین های مستاجر (برنده مزایده) به ازا هر روز تاخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برداشت نماید.
۱۶. پیشنهاد دهنده متعهد است چنانچه پیشنهادش مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شود:
- الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداقل ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مزایده (با استثنای روزهای تعطیل) تسليم نمایم.
- ب) ظرف مدت مقرر در پیمان، تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مزایده به اتمام برسانم.
- ۱۷- اسناد لاینک مزایده شامل: ۱- شرایط عمومی شرکت در مزایده، ۲- نمونه قرارداد، ۳- برگ پیشنهاد قیمت، ۴- شرایط خصوصی قرارداد، ۵- فرم سایت ویزیت و ۶- تعهدنامه منع مداخله می باشد.
۱۸. مزایده گران می باشد دارای مجوز و پروانه تأسیس داروخانه در شهر اهواز از معاونت غذا و دارو باشند.

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :

۱۹. شرکت کنندگان در مزایده می بایست ذسبت به اخذ مجوز صلاحیت شرکت در مزایده داروخانه از کمیسیون ماده ۲۰ دانشگاه(معاونت درمان) اقدام نموده و مجوز دریافتی را بهمراه سایر مدارک مزایده در پاکت "ب" ارائه نماید.
۲۰. در صورت عدم ارائه هر یک از مجوزهای ذکر شده از سوی شرکت کنندگان در مزایده، پیشنهاد آنان مردود می گردد.
۲۱. برنده مزایده ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات حاکم بر بیمارستان می باشد.
۲۲. مزایده گری که تعهد پنج ساله به محل مورد نظر را دارد حق شرکت در مزایده داروخانه بیمارستان رو ندارد./
۲۳. مزایده گر مجوز داروخانه آن میباشد مختص شهرستان گتوند باشد./
۲۴. قرداد داروخانه شبانه روزی بیمارستان کارون سه بعد از اعلام برنده منعقد میگردد./



این فرم پس از تکمیل همراه با اسناد مزایده در پاکت ب ارائه گردد.

صورتجلسه بازدید از محل (سایت ویزیت) مربوط به مزایده واگذاری داروخانه

در تاریخ ..... تو سط اینجانب امضا کنندگان ذیل نمایندگان داروخانه شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند مادر رامهرمز و آقا/خانم /شرکت.....  
از محل اجرای کار مربوط به داروخانه مستقر در شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند بازدید  
بعمل آمد و از کلیه شرایط مربوط به انجام موضوع مزایده اطلاع و آگاهی کامل دارد و به هیچ  
وجه ادعای خلاف از وی پذیرفته نخواهد شد.

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



نماینده شرکت کننده در مزایده

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

نماینده واحد مزایده گزار

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

**مربوط به مزایده : واکذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند در سال ۱۴۰۲**

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمیباشد و چنانچه خلاف این موضوع باثبتات بررسد، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت اجرای پیمان باثبتات بررسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نمایند و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :

کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات واردہ در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلاعاصله به اطلاع کارفرما بر ساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلاعاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخالفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

## لطفا روکش های ذیل جهت تعیین هویت محتوای پاکات طبق بند ۸ شرایط عمومی بر روی پاکات مربوطه الصاق گردد و پاکت ها را پلمپ نمایید.

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی:



وزارت بهداشت و امداد اسلامی  
جمهوری اسلامی ایران

# پاکت الف ))

محفوی سپرده شرکت در مزایده واگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان

شهرستان گتوند در سال ۱۴۰۲

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی

جذبیت شایعه اخواز

لطفاً برگه تضمین شرکت در مزایده داخل این پاکت قرارداده سپس پلمپ نمایید.

•

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

..... آدرس:

..... شماره تماس:

# ((پاکت ب))

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



\*لطفاً کلیه اسناد ممهور به مهر و امضار شرکت کننده به همراه اسناد شرکت (کپی مدارک شناسایی شرکت

کننده) را داخل این پاکت قرارداده و سپس پلمپ فرمایید.

..... محتوى اسناد مزايده ممهور به مهر و امسا شرکت /خانم / آقا :

مزايده واگذاري داروخانه هاي شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند در سال ۱۴۰۳

تاریخ : / /

نام شرکت نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



# ((پاکت ج))

محتوی قیمت پیشنهادی شرکت مزایده واگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند در سال ۱۴۰۳ لطفا برگ پیشنهاد قیمت را در این پاکت قرارداده سپس پلمپ فرمایید

تاریخ : / /

.....  
نام شرکت کننده :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



وزارت بهداشت و امداد اسلامی  
جمهوری اسلامی ایران

# (( پاکت د ))

محفوی پاکات "الف ، ب و ج" مزایده واگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان

گتوند در سال ۱۴۰۳

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :

## نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

..... آدرس:

..... شماره تماس:

مشخصات مناقصه گران / مزایده گران

شماره: MM-03-F05-00

مشخصات شرکت

نام نماینده	نام مدیرعامل	شرح فعالیت	نوع شرکت	تاریخ تاسیس	شماره ثبت	نام شرکت

آدرس و تلفن نمایندگی در استان:

.....

آدرس و تلفن دفتر مرکزی:

.....

محل شرکت :  تملیکی  اجاره ای

اعضای هیئت مدیره شرکت

نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	سمت	تلفن تماس	سابقه کار	مدرک تحصیلی

مشخصات نیروی انسانی

تعداد نیروی انسانی	دکترا	فوق لیسانس	لیسانس	فوق دیپلم	دیپلم	سایر

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی  
سینه سایر امراض

--	--	--	--	--	--	--

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



لیست سوابق اجرایی و کاری

ردیف	موضوع قرارداد	کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	مبلغ قرارداد(ریال)
.۱					
.۲					
.۳					
.۴					
.۵					

(در صورت نیاز از پشت صفحه استفاده نمایید)

مشخصات تجهیزات شرکت

ملاحظات	وضعیت		تعداد	نوع ماشین آلات	ردیف
	اجاره ای	تملیکی			

(در صورت نیاز از پشت صفحه استفاده نمایید)

سایر ملاحظات :

نام و نام خانوادگی تکمیل کننده : \_\_\_\_\_

امضاء تاریخ سمت

این فرم بمنظور تهیه بانک اطلاعاتی پیمانکاران و همچنین یکی از ورودیهای ارزیابی و تایید صلاحیت ایشان می باشد. لذا در تکمیل نمودن آن دقت نمایید. ضمناً مسؤولیت صحبت مندرجات ذکور متوجه شرکت کننده بوده و چنانچه خلاف مطالب معنونه اثبات شود کارفرما می تواند بدون نیاز به طی تشریفات قضایی ضمن فسخ قرارداد. اقدام به ضبط خصمات نامه شرکت کننده نماید.

با تشکر

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



## فرم خوداظهاری صاحبان مجاز امضاء شرکت کنندگان

کلیه شرکت کنندگان مکلف به تکمیل جدول ذیل طبق آخرین گواهی ثبت تغییرات شرکت می باشند: کنترل و

بررسی امضاء کلیه اسناد و اوراق استعلام براساس خود اظهاری شرکت کنندگان در این جدول نسبت به اعلام اسامی مربوطه و نمونه امضای ارائه شده صورت می گیرد لذا مسئولیت هر گونه کوتاهی از سوی ایشان در تکمیل این فرم و یا اظهارات خلاف واقع و یا مغایر با آخرین آگهی تغییرات به عهده شرکت می باشد.

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	نمونه امضاء	نمونه مهر شرکت	توضیحات
۱	مدیرعامل				در صورت عدم تغییر اسامی از زمان تأسیس شرکت الزامی است نمونه امضاء ارائه شده توسط نامبردهای در این فرم و کلیه اسناد و اوراق استعلام مطابق با امضاء معروفی شده در اساسنامه شرکت باشد.
۲	رئیس هیأت مدیره				
۳	نائب رئیس هیأت مدیریه				
۴	عضو هیأت مدیره				
۵	عضو هیأت مدیره				
۶	عضو هیأت مدیره				
۷	مدیرمالی				

معرفی صاحبان امضاء مجاز اسناد و اوراق استعلام و قرارداد طبق جدول فوق، اساسنامه شرکت و آگهی آخرین تغییرات:

-۱

-۲

-۳

..... نام شرکت کننده: شرکت/ اموال ملی: .....

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :



بسمه تعالیٰ

ضماننامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

کد پستی	به نشانی	باشناسه حقیقی/حقوقی	نظر به اینکه
	موضوع ارجاع کار	مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده	

شرکت تمايزد.

نام صادرن	از	نام متقاضی	در مقابل	نام کارفرمایاننم	برابر مبلغ
نام صادرن	به	نام کارفرمای نیزنم		اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده	
تمهد می تمايزد چنانچه نام کارفرمای نیزنم					
نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارکه از امانتی					
پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان					
نام کارفرمایاننم به نتاید، به محض دریافت لوگین تقاضای کتبی واصله از سوی					
احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه با					
حواله کرد نام کارفرمای نیزنم پردازد					

مدت اعتبار این ضماننامه سه ماه است و تا آخر ساعت ادری روز	منه ماه تا آخرین تاریخ تحويل پیشنهاد	معتبر می باشد
این مدت پایه درخواست کتبی	نام کارفرمایاننم	این مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه
نتواند با توجه مدت این ضماننامه را تمدید کند و یا	نام صادرن	موجب این تمدید را فراهم نسازد و
متهد لست بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج	نام صادرن	را موفق به تمدید ننماید،
شده در این ضماننامه را دروجه یا حواله کرد	نام کارفرمایاننم	پرداخت کند

چنانچه مبلغ این ضماننامه در مدت مقرر از سوی	نام کارفرمایاننم	مطالبه نشود، ضماننامه در سرسید، خود به
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.		

در صورتیکه مدت ضماننامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آنکه در وزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود، درصورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر جمهوری اسلامی ایران

هرم



## بسمه تعالی

### قرارداد اجاره محل و اگذاری داروخانه های شبکه بهداشت و درمان شهرستان گتوند در سال ۱۴۰۳

این قرارداد تابع قانون مالک و مستاجر مصوب سال ۷۶ و با استناد به صورت جلسه مزایده شماره در تاریخ ..... بین: ..... با نمایندگی آقای دکتر ..... به سمت ..... به نشانی: ..... که از این پس "موجر" نامیده می شود از یک طرف ..... و ..... آقای/ خانم/ شرکت ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... کد ملی ..... متولد ..... شهرستان ..... به نشانی ..... تلفن ..... همراه ..... تلفن ..... که از این پس "مستأجر" نامیده ..... می شود از طرف دیگر طبق مفاد و شرایط ذیل منعقد گردید:

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از اجاره فضای فیزیکی واقع در ..... با حدود اربعه ..... به ..... مساحت ..... متر مربع به منظور دایر نمودن ..... مورد اجاره دارای خط تلفن □، آب □، برق □، گاز □، سیستم سرمایشی و گرمایشی ..... □ و سایر لوازم و منصوبات و مشاعرات مربوطه می باشد. تبصره - مورد اجاره به رؤیت مستأجر رسیده و مورد قبول وی قرار گرفته است. بنابراین مستأجر حق هرگونه ادعایی از این بابت، از جمله ادعای کاهش اجاره بها را از خود سلب و ساقط نمود.

#### ماده ۲- مدت قرارداد: یک سال

مدت قرارداد (مدت اجاره) از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... ماه می باشد. بعد از این مدت، در صورت رضایت موجر و تعیین اجاره بهاء به نرخ روز مطابق نظر هیأت سه نفره کارشناسی موجر و با رعایت قوانین و مقررات قرارداد برای مدت یک سال دیگر قابل تمدید است.

#### ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحو پرداخت:

اجاره بهاء برای سال اول به قرار ماهیانه مبلغ ..... (به حروف .....). ریال با احتساب کسورات قانونی می باشد که برای ۱۲ ماه جمعاً مبلغ ..... (به حروف .....). ریال می باشد. مستأجر مکلف است به ازای هر روز تأخیر در پرداخت اجاره بها، علاوه بر اجاره بها، روزانه مبلغ ۵ درصد از اجاره همان ماه بابت جریمه تأخیر به موجر پرداخت نماید.

۱. مستأجر اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و باید از بکارگیری و سهیم نمودن افراد مشمول، در اجرای موضوع قرارداد خود داری نماید بدیهی است هرگونه که مشخص گردد مستأجر برخلاف این بند اقدام نموده موجر می تواند ضمن فسخ قرارداد حاضر (بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات اداری و قضایی) و معرفی مستأجر به مراجع قضایی، کلیه خسارات واردہ را به تشخیص خود از محل تضمین این قرارداد برداشت نماید. بدیهی است چنانچه تضمین این قرارداد تکافوی جبران خسارات واردہ به موجر را ننماید، مبلغ خسارات اعلامی از سوی موجر



- (که مستأجر ضمن العقد هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی نسبت به میزان خسارت اعلامی از سوی موجر را از خود سلب و ساقط نمود) بر ذمه مستأجر بوده و موجر به طریق مقتضی اقدام به مطالبه و وصول خسارات وارد می نماید.
۲. مورد اجاره صرفاً جهت داروخانه و اگذار شده است و مستأجر مکلف است فقط به همین عنوان از آن منتفع شود و تغییر کاربری یا اشتغال به هر کار و حرفه دیگری مجاز نمی باشد و موجب حق فسخ یک طرفه قرارداد از سوی موجر ضبط تضمین قرارداد بنفع موجر و اخذ کلیه خسارات وارد از مستأجر است. تشخیص مفاد این ماده بر عهده موجر است و مستأجر حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
۳. مورد اجاره طی صورتجلسه ای که ضمیمه قرارداد محسوب می شود به مستأجر تحويل گردید و مستأجر متعهد شد در پایان مهلت قرارداد آن را به همان صورت مسترد نماید. فهرست تجهیزات تحويل شده به مستأجر و وضعیت آنها به طور دقیق در صورتجلسه قید شده است و مستأجر متعهد گردید تجهیزات مذکور را در پایان مدت قرارداد به همان صورت به موجر تحويل نماید.
۴. مستأجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را به غیر کلاً و جزئاً حتی بطور اشعاعه و نیز حق تغییر کاربری مورد اجاره و فسخ قرارداد را ندارد.
۵. مستأجر حق هیچگونه تعمیر و احداث بنا در عین مستأجره ندارد مگر با اجازه کتبی موجر.
۶. پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و عوارض و غیره بر عهده مستأجر است.
۷. مستأجر مکلف است پس از اعلام فسخ قرارداد اجاره از سوی موجر و یا در پایان مدت قرارداد و در صورت عدم تمدید مدت آن، مورد اجاره را در اسرع وقت تخلیه نماید. مستأجر موظف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی
۸. که از موجر تحويل گرفته به موجر تحويل دهد و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارات نسبت به عین، مستأجر متعهد به جبران خسارت وارد خواهد بود. در صورت عدم تخلیه به موقع، موضوع از طریق قانون و مراجع قضایی پیگیری خواهد شد. در این صورت مستأجر متعهد به پرداخت وجه معادل پنج برابر مال الاجاره ماهیانه این قرارداد به ازاء هر ماه تا زمان تخلیه بعنوان جریمه می باشد.
۹. تعمیرات و تزییناتی که مربوط به استفاده بهتر از مورد اجاره باشد پس از تأیید موجر بر عهده مستأجر می باشد.
۱۰. موجر و مستأجر مکلف هستند در صورت سکوت و یا عدم درج موارد قانونی قانون مدنی، قانون روابط موجر و مستأجر و سایر مقررات جاری را در مورد قرارداد رعایت کنند.
۱۱. مستأجر متعهد می شود همざمان با امضاء قرارداد مبلغ ..... ریال تضمین معتبر به میزان ده درصد کل قرارداد را جهت حسن انجام تعهدات در اختیار موجر قرار دهد تا در صورت عدم پرداخت اجاره بها (به طور کل یا در موعده معین)، وهمچنین در صورتی که به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین مورد اجاره را در موعد مقرر تخلیه ننماید، موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی تضمین فوق را به نفع خود ضبط نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت ارائه مفاصاحساب از بیمه و دارایی و سایر مراجع ذیصلاح و عدم بدھی مستأجر بابت اجر موققه و یا ایجاد خسارت، تضمین مذکور به مستأجر مسترد خواهد شد. بدیهی است مبلغ مذکور به هیچ وجه سرقفلی محسوب نشده و مستأجر حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۱۲. مستأجر بابت تخلیه محل یک فقره چک به مبلغ کل قرارداد در اختیار موجر قرارمی دهد تا در صورت تخلف مستأجر، موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید.

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :

۱۳. مستاجر صریحاً اظهار داشته و میدارد که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرفصلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظائر آن تحت عناوین پیش بینی نشده دیگر از سوی مستاجر به موج پرداخت نگردیده است، بنابراین مستاجر متعهد به تخلیه و تحويل مورد اجاره در هنگام فسخ یا بعد از آنکه ضای مدت اجاره به موج می باشد و هر گونه ادعائی در خصوص سرفصلی و نظائر آن را ضمن عقد لازم حاضر و ضمن عقد خارج لازم (که عقد خارج شفاهًا به اقرار بین آنان منعقد شده) مستاجر از خود سلب و ساقط نموده و می نماید.
۱۴. مستاجر مکلف است مواردی را همچون شئونات اسلامی، ضوابط اداری و مقررات موج، حسن برخورد با کلیه مراجعین و حفظ حرمت اشخاص را بطور کاملاً جدی رعایت نماید.
۱۵. مستاجر مکلف است محل فعالیت را از ساعت ..... الی ساعت ..... فعال نگه دارد. فعالیت در غیر از ساعت های مذکور با هماهنگی موجر میسرور است.
۱۶. هر زمان و به هر دلیل موجر ادامه قرارداد را به صرفه و صلاح نداند می توانند قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه تشریفاتی فسخ نماید. در این صورت خسارات واردہ به موجر، به تشخیص موجر محاسبه و بر ذمه مستأجر قرار می گیرد.
۱۷. مستأجر حق تعطیل کردن مکان یا عدم ارائه خدمات را بدون کسب مجوز از موجر ندارد و در صورت تعطیلی بدون هماهنگی، موجر حق دارد قرارداد را بدون نیاز به تشریفات فسخ نماید.
۱۸. چنانچه قرارداد فی مابین به هر علتی (انفساخ، انقضای مدت اجاره، فسخ از سوی موجر) خاتمه یابد، در صورت عدم تخلیه ملک و تحويل آن از سوی مستاجر، موجر حق دارد نسبت به گشایش درب اقدام نماید. در صورت وجود هر گونه اموال، مرائب صورتجلسه و به مستاجر اخطار می گردد که حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به جمع آوری و تحويل وسائل و اموال متعلق به ایشان اقدام نماید. در غیر اینصورت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود. مستأجر هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود. همچنین صدور مجوز خروج وسائل مستاجر، منوط به تسویه حساب کامل با موجر است.
۱۹. تهیه ابزار و لوازم و ایمنی و کپسول آتش نشانی و رعایت کلیه دستورالعملها و نکات و تدابیر ایمنی و رعایت حفاظت فنی کار به عهده مستأجر می باشد.
۲۰. نظارت بر اجرای تعهداتی که مستأجر بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده ناظر بوده و مستأجر موظف است کارها را بطبق قرارداد اجاره و اصول و مقررات خاصه انجام دهد. ناظر قرارداد ..... می باشد.
۲۱. کلیه کارکنان م مستقر در محل، کارکنان م مستأجر محسوب شده و هیچگونه رابطه استخدمی یا کارگری با موجر نداشته و نخواهند داشت و موجر در این مورد از هر گونه مسئولیتی مبرا است.
۲۲. مسئولیت حفظ ونگهداری از اموال در اختیار مستأجر در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر است و ید مستأجر امانی است لذا چنانچه خسارتی به اموال موجر وارد گردد موجر حق دارد خسارت واردہ را به تشخیص خود محاسبه و از تضامین مندرج در قرارداد بدون نیاز به رعایت هر گونه تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید.
۲۳. مستأجر مسئولیت رعایت قوانین، شنونه اداری و اسلامی و ضوابط دانشگاه از طرف کارگران خود را بر عهده دارد و در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده، مستأجر راساً پاسخگو خواهد بود. همچنین مستأجر موظف است از افراد شناخته شده و صلاحیتدار در امور فوق استفاده نماید.
۲۴. مستأجر متعهد است کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارکنان رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایتها مطروحه از سوی پرسنل زیر مجموعه وی در هیاتهای تشخیص و حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده مستأجر می باشد.

۲۵. مستأجر موظف است در شروع کار کلیه کارکنان خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل به مجر معرفی نماید.
۲۶. در صورتی که یک یا چند نفر از کارکنان مستأجر، مورد قبول مجر قرار نگیرند و اخلاق و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد، مستأجر موظف است با تذکر کتبی مجر در اسرع وقت نسبت به تغییر و تبدیل آن با نیروی کار صلاحیتدار اقدام نماید.
۲۷. مستأجر تعهد می نماید که خود و کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انصباط اداری و ساعت کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم در محل اجرای قرارداد را به نحو کامل رعایت نموده و تقصیر، بی اختیاطی، عدم رعایت نظمات دولتی و حوادث احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد و به طور کلی هرگونه خسارت واردہ به اشخاص ثالث و یا کارکنان بکارگیری شده توسط مستأجر، بر عهده و به هزینه مستأجر می باشد و مستأجر در برابر مراجع قضایی و انتظامی پاسخگو و مسئول می باشد.
۲۸. مستأجر اعلام و اقرار نمود که مجوز لازم جهت انجام موضوع را از مراجع ذیربط اخذ نموده است . لذا هر زمان که خلاف این موضوع کشف گردد مجر ضمن حق فسخ یکجانبه قرارداد ، می تواند کلیه تضمین مندرج در این قرارداد را به نفع خود و بدون نیاز به رعایت هرگونه تشریفات قضایی ضبط نماید. مستأجر حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را از خود سلب و اسقاط نمود.
۲۹. مستأجر اقرار و اعتراف دارد که از مشخصات و تبعات کار مورد قرارداد اطلاع و آگاهی کامل داشته و متعهد به انجام خدمات به بهترین نحو ممکن می باشد.
۳۰. مستأجر متعهد می گردد پرسنلی را بکار گیرد که منع قانونی نداشته باشد و در صورت عدم تائید صلاحیت پرسنل از طرف مجر، مستأجر موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ کتبی مجر نسبت به جایگزین نمودن شخص واحد شرایط اقدام کند.
۳۱. تهیه کلیه ابزار کار و انجام تعمیرات و خرید قطعات و غیره و ... و هزینه آنها بعده مستأجر می باشد.
۳۲. در صورتی که از طرف مستأجر بر اثر مسامحه و سهل انگاری خسارتی به مجر وارد شود پیامدهای قانونی و مالی آن بر عهده مستأجر بوده و ایشان موظف به جبران خسارت واردہ خواهد بود.
۳۳. مستأجر متعهد به جبران خسارات واردہ به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار درب، پنجه و شیشه، قفل و دستگیره ها و سایر متعلقات مربوطه می باشد.
۳۴. در صورت مشاهده تخلف از معیارها و استانداردهای کمی و کیفی مورد نظر مجر و نیز چنانچه بنا به تشخیص مجر، مستأجر از انجام هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات خود و شرایط مندرج در قرارداد خودداری نماید و یا تعهدات خود را بنحو احسن و مورد قبول مجر، انجام ندهد مستأجر مشمول جرائم زیر خواهد شد.
- تبصره - ۱ - در اولین مرتبه به مستأجر اخطار کتبی داده می شود - ۲ - در مرتبه دوم به ۵ درصد از کل جمع اجاره بها جرمیه می شود، - ۳ - در مرتبه سوم ۱۰ درصد از کل جمع اجاره بها جرمیه شده و در صورت تکرار، قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات وی ضبط خواهد شد.
۳۵. در صورتی که به هر دلیل مستأجر اقدام به راه اندازی داروخانه ننماید و یا خدمات مورد نظر را ارائه نکند، مجر بدون نیاز به هیچگونه تشریفاتی می تواند قرارداد را فسخ نموده و خسارت واردہ به خود را به تشخیص خود محاسبه و از محل تضمین و چک های مستأجر برداشت نماید. بدیهی است در صورت عدم کفايت سپرده جهت جبران خسارات واردہ به مجر، مستأجر موظف به جبران کلیه خسارات واردہ می باشد.
۳۶. رعایت کامل و دقیق مقررات و ضوابط اتحادیه و صنف و سازمان مربوطه توسط مستأجر الزامی است.

**۳۷. مستأجر مکلف است در پایان مدت قرارداد مفاصل حساب های قانونی لازم منجمله مفاصل حساب تأمین اجتماعی ، م شاغل تأمین اجتماعی ، دارایی وغیره را به موخر تحويل نماید بدیهی است که تسویه حساب و استرداد تضمینات مندرج در این قرارداد به مستأجر منوط به ارائه این مفاسد حسابها می باشد.**

**۳۸. هرگاه برای موخر محرز شود مستأجر بمنظور انعقاد اینقرارداد به هریک از کارکنان موخر تحت هر اسم و رسم که باشند حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است موخر حق خواهد داشت قرارداد را بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی فسخ و تضامین قرارداد را به نفع خود ضبط و موضوع را از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.**

#### **ماده ۵- حل اختلاف:**

در صورت بروز اختلاف، طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای قرارداد را به طریق مسالمت آمیز و از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، در غیر اینصورت مراتب از طریق کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه حل خواهد شد. در هر صورت چنانچه نیاز به اقدام قضایی باشد دادگاههای شهرستان ..... صالح به رسیدگی می باشند.

#### **ماده ۶- نشانی طرفین:**

نشانی طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است. هر اخطار و ابلاغی که به نشانی های مذکور فرستاده شود ابلاغ شده محسوب می شود. طرفین متعهد هستند هر گونه تغییر نشانی را در اسرع وقت کتابی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

#### **ماده ۷- نسخه های قرارداد:**

این قرارداد با هفت ماده و در دو نسخه با اعتبار واحد تنظیم، امضاء و مبادله گردید. هر کدام از طرفین یک نسخه از قرارداد را نگهداری می نمایند.

آقای..... (مستأجر)	..... (موخر)
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	سمت:
امضاء:	امضاء:
	نام و نام خانوادگی:
	سمت: مدیر مالی
	امضاء

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی :