

## «آگهی مزایده عمومی»

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

شماره: ۱۳۸۴

شهرداری زرین شهر به استناد مجوز شماره ۴۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شورای اسلامی زرین شهر در نظر دارد کشتارگاه

صنعتی دام زرین شهر را به صورت اجاره به مدت یک سال از طریق مزایده عمومی با شرایط و مشخصات ذیل واگذار نماید:

۱- موضوع مزایده عبارت است از اجاره کشتارگاه صنعتی دام شهرداری زرین شهر به مساحت حدودی عرصه ۱۲۸۱۰ متر مربع واقع در اراضی شهرداری منطقه زیرآب ، شامل سالن کشتار ، تولن انجماد ، پیش سرد دام سبک و سنگین ، کوره لاشه سوز ، دستگاه تله کشتار خط دام سنگین ، کلیه تجهیزات کشتار به انضمام تجهیزات اداری ، کارواش ، موتور خانه ، حوضچه های تصفیه خانه ، اصطبل های انتظار کشتاردام ، اتاق های فرآوری آلاتی های خوراکی و غیر خوراکی (هزارلا ، کله پاچه ، پوست ، اجزای حرام و ...) ، دفتر مدیریت ، نمازخانه ، سرویس بهداشتی و حمام اتاق نگهبانی ، کیوسک بازرگانی و روودی کشتارگاه ، اتاق برق اضطراری و ... می باشد.

۲- منتظر این بارگاه را از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) دریافت و نسبت به واریز مبلغ ۷۳۸/۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت درمزایده بحساب شماره ۳۱۰۰۰۱۱۷۰۰۰۷ شهرداری نزد بانک ملی زرین شهر از طریق سامانه مذکور و یا ضمانت حسن انجام تعهدات اقدام و اصل آن را در پاکت دربسته به اداره حراست واقع در بلوار معلم ساختمان مرکزی شهرداری زرین شهر تحويل نمایند.

۳- پیشنهاد دهنده باید پیشنهادات خود را بر اساس اجاره بهای یک سال ماهیانه حداقل ۱/۲۳۰/۰۰۰ ریال که بر اساس قیمت پایه کارشناسی تعیین شده ، آماده و تا ساعت ۱۳/۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ در سه پاکت به شرح ذیل نسبت به بارگذاری در سامانه مذکور اقدام نمایند.

پاکت الف - حاوی ضمانت نامه بانکی یا رسید واریز نقدی.

پاکت ب - حاوی کلیه اوراق و استناد مزایده به جزء برگ پیشنهاد قیمت که به اعضاء متقاضی رسیده باشد ، تصویر کارت ملی ، سوابق و تجربیات کاری ، صورت حساب تائید شده گردش مالی دو سال اخیر تائیدیه اداره دامپزشکی ، گواهی تمکن مالی معتبر و ... (بدیهی است متقاضیان باید دارای مدارک و مستندات مورد تائید کمیسیون عالی معاملات شهرداری باشند و پاکت (ج) آنان در صورت تائید و احراز صحت مدارک بازگشایی می گردد).

پاکت ج - حاوی برگ پیشنهاد قیمت تکمیل و مهر و امضاء شده.

۴- پیشنهادات بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد در کمیسیونی که بدین منظور در ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ در محل شهرداری تشکیل می شود رسیدگی خواهد شد.

۵- مدت اجاره محل از تاریخ انعقاد قرارداد یک سال تمام می باشد ، لیکن شهرداری در صورت نیاز و صلاح دید می تواند در هر زمان فعالیت موضوع قرارداد را پایان یافته اعلام نماید . لازم به ذکر است در پایان مدت قرارداد و تا قبل از تحويل کشتارگاه به شهرداری ، بهره بردار حق تعطیلی کشتارگاه را ندارد.

۶- به پیشنهادات مشروط ، مخدوش ، بدون سپرده و پیشنهاده ای که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- پیشنهاد دهنده باید رعایت منع مداخله کارمندان دولت را بنمایند.

۸- برنده مزایده (بهره بردار) حق واگذاری مورد مزایده را بدون جلب نظر و موافقت کتبی شهرداری به غیر نداشته و شخصاً باید اداره محل مزایده را بعهده بگیرد.

۹- سپرده نفرات اول ، دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه برنده اول ظرف مدت مقرر حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده او ضبط و با نفر دوم قرارداد معنده می گردد ، با نفرات دوم و سوم نیز به همین منوال عمل خواهد شد.

۱۰- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۱۱- پرداخت کلیه هزینه ها و کسورات قانونی از قبیل مالیات ، عوارض ، بیمه ، عوارض دامپزشکی ، حقوق و مزایای پرسنل ناظر شرعی ، دامپزشک ، هزینه های آب ، برق ، گاز و ... به طور کامل به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۲- پرداخت هزینه های درج آگهی مزایده و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به طور کامل بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳- حفاظت و حراست از تمامی امکانات ، تجهیزات و تاسیسات موجود در کشتارگاه دام و محوطه آن به عهده بهره بردار می باشد که در این خصوص بازدید های دوره ای توسط گروه تاسیسات شهرداری بعمل آمده و در صورت ایجاد هر گونه خسارت ، بهره بردار مکلف به جبران و پرداخت هزینه های آن می باشد.

۱۴- تأمین نیروی انسانی ، تهییه لوازم و تجهیزات مورد نیاز و حفظ نظافت و ارتقاء کیفیت بهداشت محل طبق ضوابط و اعلام ناظرین دامپزشکی به عهده بهره بردار می باشد و شهرداری هیچگونه هزینه ای در این زمینه عهده دار نخواهد بود.

۱۵- انجام تعمیرات جزئی و تعمیراتی که تغییری در وضع بنا ایجاد ننماید . پرداخت هزینه های مربوطه پس از اخذ موافقت شهرداری بر عهده بهره بردار می باشد . و بهره بردار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .

۱۶- بهره بردار مکلف به بیمه نمودن مجموعه از قبیل بیمه آتش سوزی و مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حوادث پرسنل خود و مراجعتی و بیمه فساد کالا (محصولات پیش سردهای دام سبک و سنجین ) و تحويل یک نسخه از بیمه نامه ظرف مدت یک هفته به شهرداری خواهد بود و در صورت بروز هر گونه حادثه ای مسئولیت جبران آن با بهره بردار می باشد ، مضافاً اینکه شهرداری مسئولیت هر گونه حادثه ای را از خود سلب و ساقط می نماید .

۱۷- برنده مزایده در زمان عقد قرارداد مکلف به ارائه ضمانت نامه با انکی معتبر معادل ۳ ماه از اجاره بهای ماهیانه پیشنهادی خود و یک فقره چک با انکی معتبر به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری و یک فقره وثیقه ملکی به ارزش حداقل ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع شهرداری زرین شهر با بت جبران خسارات احتمالی می باشد ، بدیهی است پس از اتمام قرارداد در صورتی که بهره بردار به شهرداری بدھی نداشته باشد ضمانت و چک و وثیقه فوق به وی مسترد می گردد .

۱۸- بهره بردار مکلف است ضمن رعایت نرخ های اعلامی و مورد تأیید شهرداری توسط مراجع ذیصلاح ، نمونه آن را جهت اطلاع مراجعت در محل کشتارگاه نصب نماید .

۱۹- برنده مزایده و پرسنل وی مکلف به حفظ شئونات اسلامی و رعایت موازین شرعی در محل کشتارگاه می باشند و هر گونه خلافی که موجب خدشه دار شدن حیثیت و تضعیف دستگاه اداری شود ، شهرداری قرارداد را یک طرفه لغو خواهد نمود ، که در این صورت مستاجر موظف خواهد بود ظرف مدت پانزده روز با شهرداری تسوبیه حساب نماید .

۲۰- مبلغ اجاره بهای پیشنهادی باید ماهیانه به حساب شهرداری واریز گردد که در این رابطه چند فقره چک از بهره بردار دریافت می گردد .

۲۱- بهره بردار باید در پایان مدت قرارداد و یا هر زمان که شهرداری اعلام نماید ، بدون هیچگونه عذر و بهانه ای نسبت به تحويل محل و جمع آوری وسایل و لوازم خود اقدام نماید ، در غیر اینصورت شهرداری وکالتاً و اصلاتاً حق خواهد داشت برابر مقررات نسبت به جمع آوری و تخلیه محل راساً اقدام و علاوه بر اجاره بهای ماهیانه ، روزانه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز بعنوان خسارت دریافت خواهد نمود .

۲۲- در صورتیکه بهره بردار به هر دلیلی قصد تعطیل نمودن محل را قبل از اتمام قرارداد داشته باشد باید موضوع را کتاباً به شهرداری اعلام و با جلب نظر شهرداری اقدام نماید . ضمن اینکه درخواست فسخ قرارداد از طرف بهره بردار منجر به ضبط سپرده حسن انجام تعهدات وی از طرف شهرداری می گردد .

۲۳- برنده مزایده باید مجوز گواهی فعالیت از سازمان دامپژشکی و گواهی سوء پیشینه کیفری خود و پرسنل شاغل در کشتارگاه را کسب و جهت درج در پرونده ارائه نماید . در صورتیکه برنده مزایده موفق به ارائه مجوزات لازم نگردد شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد با نفر بعدی پس از طی تشریفات قانونی اقدام خواهد نمود و شهرداری هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در قبال آن ندارد .

۲۴- برنده مزایده مکلف است در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه تعهد نامه کتبی محضری مبنی بر تخلیه بدون قید و شرط محل در پایان قرارداد و رعایت کلیه شرایط آگهی مزایده و جبران خسارات احتمالی به شهرداری اقدام نماید .

۲۵- نظارت بر عملکرد بهره بردار به عهده معاونت خدمات شهری بعنوان دستگاه نظارت می باشد ، همچنین یک نفر از پرسنل شهرداری (یک نفر دامپژشک ) بعنوان ناظر در تمام طول ساعات کاری کشتارگاه در محل حضور داشته که علاوه بر وظایف قانونی بر اساس ضوابط سازمان دامپژشکی ، بر فعالیت بهره بردار و تاسیسات و تجهیزات نظارت دارند و بهره بردار مکلف به همکاری و هماهنگی و تامین محل دفتر و کلیه تجهیزات و امکانات رفاهی ایشان می باشد . همچنین بهره بردار مکلف به تامین نیروهای دامپژشکی مطابق دستورالعمل سازمان دامپژشکی بوده و مکلف به تامین کلیه تجهیزات کاری و امکانات رفاهی ایشان مطابق نظر مسئول فنی و بهداشتی می باشد .

۲۶- بهره بردار موظف است پرسنل مورد نیاز خود را قبل از بکارگیری به دستگاه نظارت معرفی و پس از تایید توسط شهرداری بکارگمارد .

۲۷- محل مذکور با وضع موجود تحويل برنده مزایده می گردد و همانگونه باز پس گرفته می شود . تغییر در تاسیسات و مستحداثات کشتارگاه فقط با جلب نظر و توافق شهرداری ممکن می باشد .

۲۸- کلیه ابنیه و وسایل موجود در کشتارگاه توسط جمودار اموال شهرداری لیست برداری و بطور سالم تحويل بهره بردار می گردد و پس از پایان قرارداد به همان صورت ، بدون کم و کاست تحويل گرفته می شود . در غیر این صورت بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری خسارات وارد دریافت خواهد شد .

۲۹- بهره بردار فقط مجاز به استفاده از مستحداثات کشتارگاه ، محوطه خارجی مشخص شده ساختمان کشتارگاه می باشد و در صورت تخلف مکلف به پرداخت خسارت می باشد .

۳۰- مسئولیت رعایت قوانین و مقررات مربوطه و جلب رضایت عمومی و همچنین رعایت مسائل ایمنی و بهداشتی مطابق ضوابط بر عهده بهره بردار می باشد . کلیه مسئولیتها و خسارات ناشی از عدم رعایت موارد فوق و سوء مدیریت بر عهده بهره بردار بوده و شهرداری هیچگونه تعهدی مبنی بر پرداخت خسارات احتمالی ندارد .

۳۱- بهره بردار حق تغییر کاربری فعالیت موضوع مزایده و انجام امور غیر مرتبط با کشتار دام را در محل مورد مزایده ندارد .

۳۲- هر گونه سرمایه گذاری جدید در کشتارگاه و تغییرات در جهت توسعه با پیشنهاد بهره بردار و تصویب هیأت عالی سرمایه گذاری شهرداری و طی مراحل قانونی قابلیت اجرا دارد .

۳۳- بهره بردار موظف و متعهد به رعایت شرایط اختصاصی و تعهدات پیوست که جزء لاینفک شرایط مزایده است ، می باشد .

۳۴- در صورت مشاهده تخلف و گزارش ناظر بر بهره بردار ، ضمن درج در پرونده ، نسبت به ضبط وثیقه اقدام می گردد .

۳۵- حمل کلیه ضایعات با بهره بردار می باشد .

۳۶- تهیه آب جهت آبیاری نهالستان کشتارگاه بعهده شهرداری زرین شهر و حفظ و نگهداری و آبیاری با بهره بردار می باشد .

۳۷- سایر شرایط پیش بینی نشده در متن قرارداد درج خواهد شد .

حسین اسماعیلی احمدی

شهردار زرین شهر