

شرح مختصر موضوع مزايدة: مزايدة واگذاری اجاره غرفه تجاری، خدماتی و فروشگاهی در پایانه بار تبریز - دفاتر خدماتی و تجاری و فروشگاه مواد غذایی و لوازم یدکی - سوپر مارکت

مهلت دریافت اسناد: از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰

مهلت بازدید از محل مزايدة: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۴

محل دریافت اسناد مزايدة: از طریق سامانه **قدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR** جهت کسب اطلاع بیشتر به آدرس تبریز میدان راه آهن اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی اداره امور بازرگانی و سرمایه گذاری مراجعه نمایید. شماره تماس ۳۴۴۸۸۹۶۴-۳۴۴۸۸۸۵۱-۴۱.

شماره مزايدة عمومی در سامانه: ۱۱۴۴۰۰۰۰۰۱۰۰۰۳۰۰۱۱۴۰۰۰۰۰۰۵

شماره مزايدة: ۲۶۲۷۷۲۸

زمان و مهلت ارائه پیشنهادات: تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ - برابر شرایط عمومی مزايدة حاضر

میزان سپرده شرکت در مزايدة: برای مورد اجاره غرفه شماره ۱۶-۰۴ به مبلغ ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مورد اجاره غرفه شماره ۱۴-۰۲ به مبلغ ۲۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و مورد اجاره غرفه شماره ۱۵-۰۲ به مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال و مورد اجاره غرفه شماره ۱۸-۰۲ به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مورد اجاره غرفه شماره ۱۷-۰۶ به مبلغ ۳۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و مورد اجاره غرفه شماره ۱۸-۰۶ به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت واریز فیش نقدی به شماره حساب اعلامی به نام اداره کل راهداری و حمل و نقل و جاده ای استان آذربایجان شرقی و یا پرداخت الکترونیکی از سامانه ستاد ایران

میزان تضمین حسن انجام کار: واریز وثیقه نقدی به میزان حداقل شش برابر مال الاجاره ماهیانه پیشنهادی در سال آخر که بیش از حداقل مبلغ اعلامی عنوان پایه مزايدة خواهد بود به عنوان تضمین حسن انجام قرارداد و تضمین پرداخت اجاره بهاء هنگام انعقاد قرارداد و ارائه ۳ فقره سفته بانکی هر کدام به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ساعت روز و محل قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در محل اداره کل راهداری و حمل و نقل و جاده ای آذربایجان شرقی می باشد و شرکت کنندگان در مزايدة می توانند در هنگام بازگشایی پاکت ها با در دست داشتن رسید تحويل اسناد و ارائه معرفی نامه حضور یابند.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهر سازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی

فرم شماره ۱: شرایط و مدارک شرکت در تجدید مزایده واگذاری غرفه تجاری خدماتی در پایانه بار تبریز

موضوع مزایده عمومی منتشره مورخه های ۲ و ۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ به شماره فراخوان سامانه: ۱۱۹۴۰۰۰۰۰۱۵۰۰۳۰۰

الف: مدارک مورد نیاز: در سه قسمت جداگانه که در سامانه ستاد ایران بارگذاری می گردد :

قسمت / پاکت الف : فقط شامل سپرده شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده	تعداد کل غرفه / مساحت	موضوع مزایده یک مرحله ای
۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به مساحت ۶۰ مترمربع	واگذاری ۱ باب غرفه برای ایجاد دفاتر بیمه و بانک و شرکتهای خدماتی مرتبط - فروشگاه در پایانه بار تبریز - غرفه ۰۴-۱۶
۲۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	به مساحت ۷ مترمربع	واگذاری یک باب غرفه برای ایجاد بوفه و فروشگاه مواد غذایی / خدماتی / بازار یابی در پایانه بار تبریز - غرفه ۰۲-۱۴
۱۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	به مساحت ۷ مترمربع	واگذاری یک باب غرفه برای ایجاد بوفه و فروشگاه مواد غذایی / خدماتی / بازار یابی در پایانه بار تبریز - غرفه ۰۲-۱۵
۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به مساحت ۷ مترمربع	واگذاری یک باب غرفه برای ایجاد بوفه و فروشگاه مواد غذایی / خدماتی / بازار یابی در پایانه بار تبریز - غرفه ۰۲-۱۸
۳۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال	به مساحت ۲۰ مترمربع	واگذاری یک باب غرفه برای ایجاد سوپر مارکت / فروشگاه / و فروشگاه مواد غذایی / بیمه - غرفه ۰۶-۱۲
۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به مساحت ۲۰ مترمربع	واگذاری یک باب غرفه برای ایجاد سوپر مارکت / فروشگاه / و فروشگاه مواد غذایی / بیمه - غرفه ۰۶-۱۷

که به صورت یکی از اشکال ذیل خواهد بود:

(۱) واریز و پرداخت الکترونیکی از طریق سامانه ستاد ایران - سامانه تدارکات دولت الکترونیک

(۲) اصل فیش واریزی وجه نقد به حساب تمرکز وجه سپرده اعتبارات جاری، به شماره حساب ۴۰۰۱۰۶۳۷۰۶۳۷۳۵۱۰ نزد بانک

مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور. (عودت این نوع سپرده واریزی حداقل یک ماه زمان

خواهد بود). شماره شبای حساب : ۰۱۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۶۳۷۳۵۱۰

شماره شناسه واریز: ۹۹۱۲۸۲۴۰۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۶۳۷۳۵۱۰

شماره شناسه ملی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی : ۱۴۰۰۳۲۳۲۶۴۰

شماره کد اقتصادی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی : ۴۱۱۴ - ۸۷۹۱ - ۵۷۸۵

پیشنهاد دهنده کان باستی تصویر رسید پرداخت الکترونیکی بانکی یا فیش واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده را ضمن بارگذاری در سامانه ستاد ایران بصورت فیزیکی (به شرح فوق) حداقل تا ساعت ۱۳ صبح مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ به دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان شرقی تحویل و رسید دریافت نمایند. به پیشنهاداتی که تضمین شرکت در مزایده را ارائه ندهند ترتیب اثر داده نخواهد شد . (ارائه پاکت الف بصورت فیزیکی و پاکت ب از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) WWW.SETADIRAN.IR خواهد بود)



قسمت ب : شامل پیشنهاد فنی و بازرگانی و مدارک و فرمها بشرح ذیل : کلیه تصویر استناد (کپی) بایستی

ممهور به مهر شرکت شده و کپی برابر اصل ارائه گردد.

۱. تصویر کلیه صفحات شناسنامه، کارت ملی و کارت پایان خدمت وظیفه عمومی برای اشخاص حقیقی
۲. تصویر مصدق اساسنامه / شرکت نامه مربوط به شرکت / آگهی تاسیس /.
۳. تصویر مصدق آخرین تغییرات / آگهی روزنامه رسمی / صورتجلسه اعضاء هیئت مدیره //
۴. ارائه شناسه ملی / کد اقتصادی / کد پستی شرکت برای عقد قرارداد با برنده مزایده الزامی می باشد.
۵. فرم های شماره ۱۰۲ و ۳ که دقیقاً مطابعه شده و توسط کلیه صاحبان امضاء مجاز شرکت امضاء شده و ممهور به مهر شرکت شده است.
۶. سایر فرمهای پیوستی که ممهور به مهر شرکت و امضاء **صاحب امضاء مجاز** می باشد.
۷. توجه : هنکام عقد قرارداد کپی برابر اصل کلیه مدارک ارائه شده در پاکات ((ب)) از برنده مزایده اخذ خواهد شد. در **صورت مغایرت استناد بارگذاری شده با اصل استناد ارائه شده** ضمن ضبط سپرده شرکت در مزایده، واگذاری موضوع مزایده کن لم یکن تلقی خواهد شد.

قسمت ج / پاکت ج: شامل فرم ارائه پیشنهاد قیمت و آنالیز قیمت برآورده شرکت که بصورت جداگانه برای هر گروه از مناقصیان تکمیل شده و در پاکات ج جداگانه با درج موضوع بند مزایده طبق فرم ارائه پیشنهاد قیمت خواهد بود. فرم ارائه **پیشنهاد قیمت به هیچ عنوان در سامانه ستاد ایران بارگذاری نگردد**. بعد از بازگشائی استناد و اعلام برنده مزایده از **برنده مزایده دریافت خواهد شد**.

فرم ارائه پیشنهاد که بدون قلم خوردگی بوده و توسط کلیه صاحبان امضاء مجاز شرکت / موسسه / اشخاص امضاء شده و ممهور به مهر شرکت شده است.

ب: سایر شرایط که بایستی مورد توجه دقیق مقاضی قرارداد گیرد. که در صورت برنده شدن در مزایده ملزم به انجام و ارائه آنها خواهد بود:

۱. تصویر مصدق (اساسنامه / شرکت نامه / آخرين آگهی روزنامه رسمی) # (کارت ملی / شناسنامه / کارت پایان خدمت) الزامی است
۲. ارائه سپرده شرکت در مزایده طبق بند **الف** فوق الذکر در وجه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی بعنوان تضمین شرکت در مزایده که در صورت برنده شدن و عدم مراجعته جهت انعقاد قرارداد در مهلت مقرر که از طریق سازمان اعلام می شود سپرده مذکور توسط سازمان ضبط می گردد ضمناً سپرده برنده دوم تا انعقاد قرارداد با شرکت قبلی نزد سازمان می باشد.
۳. برنده مزایده **حداکثر تا ۷ روز کاری** از تاریخ ابلاغ نتیجه کمیسیون مزایده و مناقصه بازگشائی پاکات مزایده / اعلام شرایط عقد قرارداد فرصت دارد تا نسبت به ارائه اصل استناد ثبتی و ضمانت نامه ها و امضاء پیش نویس قرارداد اقدام نماید.
۴. ارایه **تفضیل لازم به میزان حداقل شش برابر مال الاجاره ماهیانه سال آخر بهره برداری** بعنوان تضمین حسن انجام کار و حسن انجام تعهدات و اجرای صحیح مفاد قرارداد منعقده به صورت واریز وجه نقد به حساب ذیربطریت سازمان ، در وجه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان شرقی هنگام انعقاد قرارداد.
۵. مدت بهره برداری **حداکثر ۱** سال شمسی از تاریخ تحويل غرفه می باشد. در صورت رضایت از عملکرد برنده مزایده مطابق دستورالعمل جاری سازمان با حداقل ۲۰ درصد افزایش اجاره بهای ماهیانه نسبت به سال قبل، قرارداد منعقده به مدت دو سال دیگر تمدید خواهد شد.
۶. شماره گذاری و مهر و امضاء کلیه استناد مزایده الزامی می باشد.



۷. آندسته از شرکتها / موسسات / کانونهای تبلیغاتی / منقاضیان / که در قراردادهای قبلی با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بدھی معوقه داشته باشند، دارای چک برگشته بوده و یا قرارداد آنها به دلیل تخلفات طرف قرارداد فسخ شده است و یا بعد از برند شدن در مزایده مناقصه از عقد قرارداد امتناع نموده اند حق شرکت در این مزایده را نداشته و در صورت شرکت در این مزایده از مزایده حاضر کنار گذاشته خواهد شد.

۸. کلیه اشخاص حقیقی برای صنوف مجاز اعلامی و اشخاص حقوقی مرتبط (شرکت‌های خدماتی و نمایندگی شرکتها خدماتی بازارگانی خودرویی و فروش لوازم یدکی - نمایندگی‌ها / شرکت‌های تولید و فروش لاستیک /) می‌توانند در این مزایده شرک نمایند.

۹. اشخاصی که دارای قرارداد فعل غرف تجاری خدماتی در پایانه بار بوده و یکی از غرف پایانه بار را تحت اختیار دارند در این مرحله حق شرکت در مزایده ندارند (فقط در مزایده‌های تجدید شده برای بار دوم حق شرکت در مزایده را خواهند داشت) و در صورت شرکت در مزایده از مزایده حاضر کنار گذاشته خواهد شد.

۱۰. پیشنهادات اعلام شده می‌بایستی مطابق مدت اعتبار ضمانت نامه شرکت کننده در مزایده با لحاظ تمدید اعتبار ضمانتنامه اعتبار داشته باشد.

۱۱. معامله با **شخص یا شرکتی** که پیشنهاد را امضاء کرده است انجام خواهد شد و برند مزایده به هیچ وجه حق انتقال انجام معامله به غیر را نخواهد داشت.

۱۲. مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ دریافت نباید کمتر از سه ماه باشد چنانچه مدت اعتبار در پیشنهاد ذکر نشده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول این شرط از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۳. مزایده در شرایط زیر تجدید می‌گردد:

- کم بودن تعداد مزایده گران از حد نصاب تعیین شده در استناد مزایده.

- امتناع برنده‌گان اول و دوم مزایده از انعقاد قرارداد.

- پایان مدت اعتبار پیشنهادها.

- رای هیئت رسیدگی به شکایات.

- عدم توجیه اقتصادی طرح.

۱۴. مزایده در شرایط زیر لغو می‌گردد:

- نیاز به کالا یا خدمات موضوع مزایده مرتفع شده باشد

- تغییرات زیادی در استناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد.

- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ، زلزله، سیل و مانند آن‌ها.

- رای هیأت رسیدگی به شکایات.

- تشخیص کمیسیون مناقصات مبنی بر تبیانی بین مزایده گران.

۱۵. هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از استناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌تواند به صورت کتبی مزایده گزار را تا ۷۲ ساعت بعد از زمان اتمام مهلت برداشت استناد مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید.

۱۶. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد استناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد به مزایده گزار منعکس نموده و در صورت اقتضاء، پیشنهاد اصلاحی خود را ارایه کند. مزایده گزار، به درخواست‌های ارایه توضیح یا اصلاح استناد مزایده کتاباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مزایده گزار و شرح پرسش‌ها و اشکال‌ها به گونه‌ای که منبع درخواست آنها مشخص نشود، برای تمام مزایده گرانی که استناد مزایده را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند به طور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهارنظر مزایده گر به منزله بدون اشکال و واضح بودن استناد مزایده از نظر وی تلقی خواهد شد.

۱۷. نوشتن نام پیشنهاد دهنده و کد ملی دارنده امضا مجاز و آدرس و کد پستی و شماره تلفن‌های شرکت و موضوع مزایده بر روی پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت الزامی است.

۱۸. ارائه شماره کد اقتصادی در هنگام عقد قرارداد الزامی می‌باشد.

۱۹. در صورت وجود حتی **یک** پیشنهاد نسبت به بازگشائی استناد مزایده و اعلام برند برابر شرایط مزایده اقدام خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهر سازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی

۲۰. قیمت پیشنهادی صرف آبرابر شرایط و ضوابط سامانه ستاد ایران درج و ثبت گردد. قیمت پیشنهادی صرف آبرابر شرایط و ضوابط سامانه ستاد ایران درج و ثبت گردد. - از ارسال تصویر اسکن شده فرم قیمت پیشنهادی در سامانه ستاد ایران خودداری نمایید. فرم قیمت پیشنهادی بعد از اعلام برنده مزایده دریافت خواهد شد.
۲۱. سپرده متقاضیانی که برنده نگردیده اند پس از یک هفته از زمان بازگشائی پاکات مزایده به همراه معرفی نامه قابل استرداد می باشد. عودت سپرده واریز که به صورت واریز فیش نقدی به شماره حساب اعلامی می باشد حداقل یک ماه به طول خواهد انجامید.
۲۲. دبیر خانه کمیسیون مزایده / مناقصه ضمن بررسی پیشنهادات و اصلاحه و با در نظر گرفتن تمام جوانب و شرایط موضوع نسبت به بررسی پیشنهادات و اصلاحه اقدام خواهد نمود و متقاضی شرکت کننده در مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۲۳. شرکت کنندگان در مزایده بایستی کلیه مدارک مورد نیاز و فرمهای مربوطه به مزایده را ممهور به مهر شرکت نموده و حداقل تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲ در سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) بارگذاری نمایند و پاکت ((الف)) را ضمن بارگذاری تصویر آن در سامانه ستاد ایران، تا پایان وقت اداری بصورت درسته تحويل دبیرخانه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی نموده و رسید دریافت نمایند. تحويل پاکات بعد از مهلت مقرر و یا تحويل پاکات به سایر قسمتهای اداری مورد قبول نبوده و از مزایده کنار گذاشته خواهد شد.
۲۴. هر گونه تسلیم، تحويل، جایگزینی، اصلاح و یا پس گرفتن پیشنهاد برابر ضوابط و مقررات سامانه ستاد ایران خواهد بود. کلیه پیشنهادات فعال برابر شرایط و ضوابط مناقصه بازگشایی و قرائت خواهد شد.
۲۵. بازگشایی و قرائت پیشنهادها: جلسه کمیسیون مزایده و مناقصه اداره کل در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در محل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی خواهد بود. و علاقه مندان به شرکت در جلسه کمیسیون مزایده می توانند با در درست داشتن رسید تحول اسناد به دبیرخانه و معرفی نامه کتبی از سوی شرکت نمایند.
۲۶. اسناد مزایده بصورت امامت در اختیار شرکت کنندگان قرار گرفته است و هیچگونه تصرف و تعییری نمی باشیست در آن صورت گیرد بدیهی است در غیراینصورت پیشنهاد و اصلاحه مورد قبول نخواهد بود و سازمان حق دارد بدون آنکه نیازی به هرگونه توضیح یا استدلالی باشد چنان پیشنهادی را مردود نماید.
۲۷. به پیشنهاداتی که بعد از مدت یاد شده رسیده و یا رعایت موادر اشاره شده را ننموده و یا پیشنهاد مربوطه مخدوش یا مبهم یا مشروط یا فاقد امضاء و مهر یا به هر دلیل ناقص ارسال شده باشد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۸. تعیین برنده برندگان اول و دوم مزایده براساس قانون برگزاری مناقصات و شرایط مزایده حاضر و دیگر مقررات بر حسب نیاز، و تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده تعیین خواهد شد.
۲۹. جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره امور بازرگانی و سرمایه گذاری این اداره کل واقع خیابان راه آهن - میدان راه آهن روبروی بیمارستان طالقانی - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی - شماره تماس ۳۴۴۸۸۹۶۴ با آقای میکائیل مهدیزاده تماس حاصل فرمایید.
۳۰. قبل از تکمیل پاکت «ب» مزایده هماهنگی لازم با اداره امور بازرگانی و سرمایه گذاری این اداره کل در خصوص تکمیل مدارک مورد نیاز صورت پذیرد.
۳۱. در صورت مغایرت تاریخ و مشخصات با سامانه ستاد ایران، مشخصات و تاریخ های درج شده در سامانه ملاک عمل خواهد بود.

آدرس و شماره تلفن متقاضی :

آدرس محل پایانه : شهرستان تبریز - محور تبریز - صوفیان
✓ کیلومتر ۱۴ محور تبریز - صوفیان - پایانه بار تبریز -



شماره:
تاریخ:
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی

فرم شماره ۲: شرایط اختصاصی شرکت در تجدید مزایده واگذاری غرفه تجاری خدماتی پایانه بار تبریز

موضوع مزایده عمومی منتشره در مورخه های ۲ و ۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ به شماره مزایده سامانه ۵۰۰۳۰۱۱۴۴۰۰۰۰۱

۱- موضوع مزایده: واگذاری غرفه تجاری و خدماتی در پایانه بار تبریز در قالب عقد قرارداد اجاره بدون اخذ سرقالقی برابر شرایط مفاد قرارداد پیوستی این مزایده که تعداد و نوع غرفه قابل واگذاری به شرح ذیل می باشد . بدین است کلیه شرایط و ضوابط جاری سازمان در خصوص عقد قرارداد اجاره بدون اخذ سرقالقی مشمول عقد قرارداد با برنده این مزایده نیز خواهد بود و عقد قرارداد با برنده مزایده طبق آن صورت خواهد گرفت .

۲- شرایط و مشخصات غرفه موضوع مزایده:

واگذاری اجاره **۶ باب تجاری خدماتی** با کاربری ایجاد فروشگاههای و مغازه های تجاری - خدماتی - فروشگاهی - (سوپر مارکت) - لوازم یدکی کامیونها و انواع خودروها پایانه بار تبریز که واگذاری **۶ باب** غرفه تجاری خدماتی به شرح ذیل که سه باب غرفه ۷ متر مربعی برای سوپر مارکت کوچک و فروشگاه مواد غذایی و دفاتر بازار یابی در نظر گرفته شده است و **۲** با غرفه ۲۰ متر مربعی همکف محوطه برای فروش لوازم یدکی انواع کامیونها و خودروها / سوپر مارکت در نظر گرفته شده است. و غرفه **۶۰** متر مربعی برای دفاتر بیمه و بانک و دفاتر شرکت ها خدماتی / فروشگاهی در پایانه بار تبریز

مبالغ درج شده به ریال و بر اساس مبلغ پایه مزایده برآورد شده است.

جدول اولویت واگذاری غرفه حمل و نقلی و مشخصات کلی آنها

نیپ	شماره غرفه	محل قرار گیری غرفه	منیز غرفه	قیمت پایه کل مال الاجاره موضوع قرارداد یک ساله	وثیقه نقدی پیشنهادی پایه مزایده	سپرده شرکت در مزایده
الف	۰۴-۱۶	طبقه هکف ساختمان شماره ۲	۶۰	۱۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
ب	۰۲-۱۴	طبقه هکف ساختمان شماره ۱	۷	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۰۰/۰۰۰
	۰۲-۱۵	طبقه هکف ساختمان شماره ۱	۷	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۸۰۰/۰۰۰
	۰۲-۱۸	طبقه هکف ساختمان شماره ۱	۷	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
ج	۰۶-۱۷	طبقه زیرزمین ساختمان شماره ۲ همکف محوطه روپرتوی زمین فوتسال	۲۰	۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۶۰۰/۰۰۰
د	۰۶-۱۸	طبقه زیرزمین ساختمان شماره ۲ همکف محوطه روپرتوی زمین فوتسال	۲۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰

وثیقه های نقدی بصورت واریز وجه نقد به حساب ذیربسط سازمان در هنگام انعقاد قرارداد بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات و خدمات برابر قرارداد منعقده بوده واریز و در پایان مدت قرارداد در صورت عدم ایجاد خسارت و نداشتن بدھی عیناً عودت می گردد.

مبلغ ثابت حق شارژ ماهیانه پرداختی در نظر گرفته شده برای هر غرفه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال اول تعیین شده است. که به شرکت خدماتی پایانه بار تبریز پرداخت خواهد شد. برای سالهای آتی نیز حسب شرایط و ضوابط جاری سازمان تعیین و ابلاغ خواهد شد.

لذا کلیه متقاضیان در صورت تمایل پیشنهاد قیمت خود برای هر گروه به صورت جداگانه و براساس اولویت مد نظر خودشان تعیین و درج نمایند. لذا تکمیل کامل فرم ارائه پیشنهاد قیمت و ارائه یک قیمت برای هر غرفه در سامانه صورت پذیرد.



شماره:
تاریخ:
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی

این غرفه‌ها در ساختمان شماره ۱ و شماره ۲ شرکتها و موسسات حمل و نقل قرار گرفته‌اند. و برای امور تجاری خدماتی و فروشگاهی در نظر گرفته شده است و تغییر نوع کاربری امکان‌پذیر نمی‌باشد. لذا مقتضی است براساس کاربری تعیین شده در مزایده شرکت نموده و نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی اقدام نمایید.

۳- سایر شرایط و مفاد:

۱. تعمیرات و نگهداری و سرویسهای لزوم دوره‌ای تجهیزات و تاسیسات تحویلی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲. نظافت کامل محوطه‌ها و غرفه‌های تحویلی و تبیه و خرید کلیه مایحتاج‌های مربوطه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳. پرداخت قبوض آب و برق، تلفن و سوخت و ... و سایر هزینه‌های عمومی اعلامی از سوی این اداره کل (مدیریت محترم پایانه بار تبریز) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴. رعایت کامل مسائل ایمنی در بهره‌برداری و استفاده از وسایل مورد نیاز و تبیه لوازم مورد نیاز آنها بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵. رعایت کامل مسائل مربوط به شئونات اسلامی و اخلاقی در پایانه بار تبریز توسط برنده مزایده و پرسنل بکار گرفته شده لازم و ضروری می‌باشد.
۶. اداره کل حمل و نقل و پایانه‌های استان هیچ‌گونه تعهدی در قبال پرسنل شرکت ندارد و پرداخت کلیه حق و حقوق قانونی و بیمه پرسنل براساس قوانین کار و امور اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷. مسئولیت هرگونه ایراد خسارت (بر اثر بی توجهی و سهل انگاری طرف قرارداد) به تاسیسات و تجهیزات و امکانات تحویلی به عهده برنده مزایده است و برنده مزایده موظف است در اسرع وقت نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.
۸. جمع آوری زباله‌ها و ضایعات مرتبط که از فعالیت و عملکرد برنده مزایده تولید شده است به دفعات مورد نیاز و حمل آنها به محل تعیین شده از سوی بهره بردار امور خدماتی پایانه با تبریز الزامی می‌باشد.
۹. رعایت کلیه مسائل پهداشتی و نظافت و حفظ منظر مناسب محیط تحویلی از سوی برنده مزایده الزامی است.
۱۰. اخذ کلیه مجوز‌های لازم از مراجع ذیربسط، مجوز فعالیت کاربری مربوطه و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود. و این سازمان هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۱۱. اجاره ماهیانه سال دوم و سوم با افزایش ۲۰٪ نسبت به اجاره ماهیانه سال قبل آن صورت می‌پذیرد.
۱۲. غرفه فوق الذکر به همراه یک خط تلفن اختصاصی خواهد بود. و واگذاری خطوط بیشتر تلفن برابر شرایط و ضوابط جاری سازمان خواهد بود.
۱۳. کلیه هزینه‌های مورد نیاز جبک بهره برداری از غرف مزبور به عهده طرف قرارداد(برنده مزایده) بوده و سازمان تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۱۴. مدت قرارداد منعقده **حداکثر یک سال شمسی** از تاریخ تحویل غرفه می‌باشد که در صورت رضایت از عملکرد طرف قرارداد برای مدت دو سال شمسی دیگر برابر دستورالعمل‌های جاری سازمان با افزایش حداقل ۲۰ درصدی در نزد اجاره بهای ماهانه نسبت به سال قبل از آن تمدید خواهد شد.
۱۵. در هنگام انعقاد قرارداد سفته / چک معادل ماهیاتی بهره برداری از مقاضی اخذ خواهد شد.
۱۶. میزان وثیقه پیشنهادی نبایستی کمتر از مبلغ برآورد اولیه باشد. همچنین از شش برابر مال الاجاره ماهیانه سال آخر نیز کمتر باشد.- واریز فقط به صورت وجه نقد خواهد بود
۱۷. سایر شرایط براساس ضوابط و مقررات جاری سازمان (آیین نامه معاملاتی سازمان راهداری و حمل و نقل) و متن فرم قرارداد پیوستی خواهد بود.

لیشنها قیمت موضوع مزایده، و آذاری غرف تجاری، خدماتی فروشگاهی، در پایانههای توزیع

ضمن قبول شرایط اعلام شده و اطلاع کامل از اطلاعیه برگزاری مزایده عمومی واگذاری **۶** باب غرفه تجاری، با کاربری ایجاد دفاتر بیمه و بانک و دفاتر تجاری شرکتها منتشره در مورخه های **۰۲ و ۰۳ اردیبهشت ۱۴۰۳** پیشنهاد ذیل را ارائه می نمایم:

شرکت/ آقا و خانم: شماره ثبت / کد ملی و با
امضاء مجاز (آقا/ خانم) با اطلاع کامل از
شرایط مزایده برگزار شده و تعهد رعایت مقررات ذیربطر در محل - مزایده ، نرخ پیشنهادی را به منظور بهره برداری از غرفه
تجاری - فروشگاهی ۱۶-۴ در یاپانه بار تبریز را به شرح ذیل اعلام می گردد:

مبالغ به ریال درج شود

شماره غرفه	موضوع / شرح	اجاره ماهانه پیشنهادی	اجاره ماهانه در سال اول	وثیقه نقدی پیشنهادی
۰۴-۱۶	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / / / /

۱. مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی از حاصل ضرب اجاره بهای ماهانه سال اول در عدد ۱۲ بدهست خواهد آمد. و این مبلغ در سامانه ستاد ایران بعنوان مبلغ پیشنهادی درج گردد.
 ۲. میزان وثیقه نقدی پیشنهادی نبایستی از شش برابر میزان مال الاجاره ماهیانه پیشنهادی و قیمت تعیین شده بعنوان یا به مزایده کمتر باشد.

آدی س کامپیو کمپیو تی ده قم

شمار کد ملی: ----- و شماره تلفن همراه مدیر عامل / متقارضی: -----

«این برگ باید بدون قلم خوردگی و مطالب مشروط باشد»

تصویر این برگ در سامانه ستاد ایران بارگذاری نگردد.

امضاء و مهر متقارضی _ شرکت

فروشگاه فیفا مخصوص هزاره، و آذاری غرفه تجاري، خدماتي فروشگاهي در بازار آنلاین

ضمن قبول شرایط اعلام شده و اطلاع کامل از اطلاعیه برگزاری مزایده عمومی و آذاری **۶** باب غرفه تجاري، با کاربری ایجاد

فروشگاه مواد غذایی و سوپر مارکت کوچک منتشره در مورخه‌های **۰۲ و ۰۳ اردیبهشت ۱۴۰۳** پیشنهاد ذیل را ارائه می‌نمایم:

شماره ثبت / کد ملی شرکت / آقا و خانم:
 امضاء مجاز (آقا / خانم) با اطلاع کامل از
 شرایط مزایده برگزار شده و تعهد رعایت مقررات ذیربین در محل - مزایده، نرخ پیشنهادی را به منظور پدره برداری از غرفه تجاري - فروشگاهی **۱۴-۰۲**. در پایانه بار تبریز را به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

مبالغ به ریال درج شود

شماره غرفه	موضوع / شرح	اجاره ماهانه در سال اول	وثیقه نقدی پیشنهادی
۰۲-۱۴	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
۰۲-۱۵	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
۰۲-۱۸	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /

* * مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی برای مدت یک سال شمسی *

فقط مبلغ این ردیف در سامانه ستاد ایران درج شود	ریال / / / / /
---	--

۱. مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی از حاصل ضرب اجاره بهای ماهانه سال اول در عدد **۱۲** بدست خواهد آمد. و این مبلغ در سامانه ستاد ایران بعنوان مبلغ پیشنهادی درج گردد.

۲. میزان وثیقه نقدی پیشنهادی نبایستی از شش برابر میزان مال الاجاره ماهیانه پیشنهادی و قیمت تعیین شده بعنوان پایه مزایده کمتر باشد.

_____ آدرس کامل و کد پستی ده رقمی: _____

_____ و شماره تلفن همراه مدیر عامل / متقارضی: _____ شمار کد ملی: _____

«این برگ باید بدون قلم خوردگی و مطالب مشروط باشد»

تصویر این برگ در سامانه ستاد ایران بارگذاری نگردد.

امضاء و مهر متقارضی _ شرکت

فرم شماره ۴ پیشنهاد فیمت موضوع مزایده، واگذاری غرفه تجاری، خدماتی فروشگاهی در پایانه های تهران

ضمن قبول شرایط اعلام شده و اطلاع کامل از اطلاعیه برگزاری مزایده عمومی واگذاری **۶** باب غرفه تجاری، با کاربری ایجاد

فروشگاه مواد غذایی و سوپر مارکت کوچک منتشره در مورخه های **۰۲ و ۰۳ اردیبهشت ۱۴۰۳** پیشنهاد ذیل را ارائه می نمایم:

شماره ثبت / کد ملی شرکت / آقا و خانم:
 امضاء مجاز (آقا / خانم) با اطلاع کامل از
 شرایط مزایده برگزار شده و تعهد رعایت مقررات ذیربین در محل - مزایده ، نرخ پیشنهادی را به منظور پهنه برداری از غرفه تجاری - فروشگاهی **۰۲-۱۵** در پایانه بار تبریز را به شرح ذیل اعلام می گردد:

مبالغ به ریال درج شود

شماره غرفه	موضوع / شرح	اجاره ماهانه در سال اول	وثیقه نقدی پیشنهادی
۰۲-۱۴	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
۰۲-۱۵	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
۰۲-۱۸			

*** مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی برای مدت یک سال شمسی ***

فقط مبلغ این ردیف در سامانه ستاد ایران درج شود	→	ریال / / / / /
--	---	--

۱. مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی از حاصل ضرب اجاره بهای ماهانه سال اول در عدد **۱۲** بدست خواهد آمد. و این مبلغ در سامانه ستاد ایران بعنوان مبلغ پیشنهادی درج گردد.

۲. میزان وثیقه نقدی پیشنهادی نبایستی از شش برابر میزان مال الاجاره ماهیانه پیشنهادی و قیمت تعیین شده بعنوان پایه مزایده کمتر باشد.

_____ آدرس کامل و کد پستی ده رقمی :

_____ و شماره تلفن همراه مدیر عامل / متقارضی: _____ شمار کد ملی:

«این برگ باید بدون قلم خوردگی و مطالب مشروط باشد»

تصویر این برگ در سامانه ستاد ایران بارگذاری نگردد.

امضاء و مهر متقارضی _ شرکت

د) اگر کسی نیستند که قیمت موضع مزایده، و آگذاری غرف تجارتی، خدماتی، فروشگاهی در پایانه پارکینگ

ضمن قبول شرایط اعلام شده و اطلاع کامل از اطلاعیه برگزاری مزایده عمومی واگذاری **۶** باب غرفه تجاری، با کاربری ایجاد

فروشگاه مواد غذایی و سوپر مارکت کوچک منتشره در مورخه‌های ۰۲ و ۰۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ پیشنهاد ذیل را ارائه می‌نمایم:

شرکت/ آقا و خانم: شماره ثبت / کد ملی و با
امضاء مجاز (آقا/ خانم) با اطلاع کامل از
شرایط مزایده برگزار شده و تعهد رعایت مقررات ذیربطر در محل - مزایده، نرخ پیشنهادی را به منظور بهره برداری از غرفه
تجاری - فروشگاهی ۱۸-۲ در یايانه بار تبریز را به شرح ذیل اعلام می گردد:

مبالغ به ریال درج شود

شماره غرفه	موضوع / شرح	اجاره ماهانه در سال اول	وثیقه نقدی پیشنهادی
۰۲-۱۴	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
۰۲-۱۵	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
۰۲-۱۸	* مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی برای مدت یک سال شمسی*	ریال / /	فقط مبلغ این ردیف در سامانه ستاد ایران درج شود

۱. مبلغ کل اجاره بیان پیشنهادی از حاصل ضرب اجاره بیان ماهانه سال اول در عدد ۱۲ بدهست خواهد آمد. و این مبلغ در سامانه ستاد ایران بعنوان مبلغ پیشنهادی درج گردد.
 ۲. میزان وثیقه نقدی پیشنهادی نبایستی از شش برابر میزان مال الاجاره مابهیانه پیشنهادی و قیمت تعیین شده بعنوان پایه مزایده کمتر باشد.

آدریس، کاما، و کلد سسته ده رقمه:

شماره تلفن: همراه مدد: شماره کد مل: و شماره تلفن: همراه مدد: شماره کد مل:

«این برگ باید بدون قلم خوردگی و مطالب مشروط باشد»

تصویر این برگ در سامانه ستاد ایران بارگذاری نگردد.

امضاء و مهر متقارضی _ شرکت

**فرم شماره ۴
پیشنهاد فیبت موضوع مزایده، واگذاری غرفه تجاری، خدماتی فروشگاهی در پایانه بارگذاری**

ضمن قبول شرایط اعلام شده و اطلاع کامل از اطلاعیه برگزاری مزایده عمومی واگذاری **۶** باب غرفه تجاری، با کاربری ایجاد دفاتر بیمه و بانک و دفاتر تجاری شرکتها منتشره در مورخه های **۱۴۰۳ و ۰۳ اردیبهشت** پیشنهاد ذیل را ارائه می نمایم:

شرکت / آقا و خانم: شماره ثبت / کد ملی و با
امضاء مجاز (آقا / خانم) با اطلاع کامل از
شرایط مزایده برگزار شده و تعهد رعایت مقررات ذیربین در محل - مزایده ، نرخ پیشنهادی را به منظور پهنه برداری از غرفه تجاری - فروشگاهی **۰۶-۱۷** در پایانه بار تبریز را به شرح ذیل اعلام می گردد:

مبالغ به ریال درج شود

شماره غرفه	موضوع / شرح	اجاره ماهانه در سال اول	وثیقه نقدی پیشنهادی
۰۶-۱۷	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
* مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی برای مدت یک سال شمسی *			فقط مبلغ این ردیف در سامانه ستاد ایران درج شود

۱. مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی از حاصل ضرب اجاره بهای ماهانه سال اول در عدد **۱۲** بدست خواهد آمد. و این مبلغ در سامانه ستاد ایران بعنوان مبلغ پیشنهادی درج گردد.
۲. میزان وثیقه نقدی پیشنهادی نبایستی از شش برابر میزان مال الاجاره ماهیانه پیشنهادی و قیمت تعیین شده بعنوان پایه مزایده کمتر باشد.

آدرس کامل و کد پستی ده رقمی: -----

----- و شماره تلفن همراه مدیر عامل / متقارضی: ----- شمار کد ملی: -----

«این برگ باید بدون قلم خوردگی و مطالب مشروط باشد»

تصویر این برگ در سامانه ستاد ایران بارگذاری نگردد.

امضاء و مهر متقارضی _ شرکت

**فرم شماره ۴
پیشنهاد فیبت موضوع مزایده، واگذاری غرفه تجاری، خدماتی فروشگاهی در پایانه ایران**

ضمن قبول شرایط اعلام شده و اطلاع کامل از اطلاعیه برگزاری مزایده عمومی واگذاری **۶** باب غرفه تجاری، با کاربری ایجاد دفاتر بیمه و بانک و دفاتر تجاری شرکتها منتشره در مورخه های **۱۴۰۳ و ۰۳ اردیبهشت** پیشنهاد ذیل را ارائه می نمایم:

شرکت / آقا و خانم: و با شماره ثبت / کد ملی
 اعضاء مجاز (آقا / خانم) با اطلاع کامل از
 شرایط مزایده برگزار شده و تعهد رعایت مقررات ذیربین در محل - مزایده ، نرخ پیشنهادی را به منظور پهنه برداری از غرفه تجاری - فروشگاهی **۱۸-۶** در پایانه بار تبریز را به شرح ذیل اعلام می گردد:

مبالغ به ریال درج شود

شماره غرفه	موضوع / شرح	اجاره ماهانه در سال اول	وثیقه نقدی پیشنهادی
۰۶-۱۸	اجاره بهای ماهانه پیشنهادی / / / /
* مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی برای مدت یک سال شمسی *			فقط مبلغ این ردیف در سامانه ستاد ایران درج شود

۱. مبلغ کل اجاره بهای پیشنهادی از حاصل ضرب اجاره بهای ماهانه سال اول در عدد **۱۲** بدست خواهد آمد. و این مبلغ در سامانه ستاد ایران بعنوان مبلغ پیشنهادی درج گردد.
۲. میزان وثیقه نقدی پیشنهادی نبایستی از شش برابر میزان مال الاجاره ماهیانه پیشنهادی و قیمت تعیین شده بعنوان پایه مزایده کمتر باشد.

آدرس کامل و کد پستی ده رقمی: -----

----- و شماره تلفن همراه مدیر عامل / متقاضی: ----- شمار کد ملی: -----

«این برگ باید بدون قلم خوردگی و مطالب مشروط باشد»

تصویر این برگ در سامانه ستاد ایران بارگذاری نگردد.

امضاء و مهر متقاضی _ شرکت

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



قرارداد اجاره بدون اخذ ۱۴۹۹

قرارداد اجاره بدون اخذ سرقالی غرف تجاری

این قرارداد به استناد تبصره ۴ ذیل ماده واحده قانون اصلاح قانون تاسیس شرکت سهامی خاص پایانه های عمومی وسائل نقلیه باربری مصوب ۱۳۶۷ (اصلاحی ۱۳۷۴) و آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱/۲۶/۱۳۷۵ و به استناد صورتجلسه نوخ گذاری استان و همچنین صورتجلسه برگزاری مزایده به شماره مورخ فی مابین سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به نمایندگی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان با امضای مجاز:

۱. آقای / خانم : مدیر کل:

۲. آقای / خانم : معاون :

به آدرس : به شماره

تلفن : که منبعد در این قرارداد اداره کل نامیده می شود از یک طرف و آقای / خانم :

به شماره شناسنامه : کد ملی : فرزند: صادره از :

متولد: شماره تلفن : شماره تلفن همراه : یا شرکت /

موسسه : به شماره ثبتی : به شناسه ملی : به شماره (کد)

اقتصادی : به نمایندگی ۱- آقای / خانم : مدیر عامل / مدیر موسسه ۲- آقای / خانم :

رئیس هیات مدیره (صاحبان امضای مجاز) به شماره تلفن ثابت : و شماره تلفن

همراه : شماره فاکس : شماره شناسنامه : کد ملی:

صارده از : کد پستی : با اقامتگاه قانونی به آدرس :

که منبعد در این قرارداد به اختصار مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید.

نشانی تعیین شده از طرف مستاجر اقامتگاه قانونی ایشان تلقی گردیده و کلیه مکاتبات ، اخطاریه ها و اظهار نامه هایی که راجع به این قرارداد توسط اداره کل یا مراجع قانونی، قضایی و ثبتی و ... به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ قانونی تلقی شده و مستاجر نمی تواند به عذر عدم اطلاع متذر گردد مگر اینکه قبل از تغییر نشانی خود را حداقل یک ماه قبل از تغییر نشانی با ذکر مشخصات کامل بنحوی که ابلاغ به سهولت ممکن باشد کتبای " به اطلاع اداره کل رسانده باشد.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



قرارداد اجاره بدون اخذ ۱۴-۹۹

ماده یک - موضوع قرارداد

به استناد دستور العمل شماره مورخ اجاره یکباب به شماره پلاک به مساحت متر مربع واقع در پایانه/مجتمع خدماتی رفاهی / تیرپارک با پیوست توابع و لواحق ذیل الذکر به منظور استفاده و انتفاع معمول و متعارف برای که به رویت مستاجر رسیده و از محل و مشخصات آن اطلاع کامل پیدا نموده و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحويل و تحول اقرار به تصرف عین مستاجره را می‌نماید. مستاجر تمامی خیارات متصوره ولو خیار غبن فاحشاً کان او افحش را از خود اسقاط نمود.

پیوست توابع و لواحق موضوع قرارداد عبارتند از :

۱. صورتجلسه تحويل و تحول شماره مورخ بشرح پیوست(پس از تنظیم صورتجلسه تحويل می باشد ضمیمه قرارداد گردد).
۲. تاسیسات بشرح لیست پیوست
۳. تجهیزات بشرح لیست پیوست
۴. سایر موارد

ماده دو - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحويل و تحول لغایت به مدت شمسی میباشد.

ماده سه - مال الاجاره

این قرارداد بصورت اجاره بدون اخذ سرقفلی منعقد شده و مال الاجاره ماهانه آن بشرح ذیل تعیین و مورد توافق طرفین قرار گرفته است که مستاجر ملزم و مکلف است در پایان هر ماه به حساب سازمان / اداره کل پرداخت نماید در صورت تأخیر در پرداخت مال الاجاره ماهیانه، مستاجر علاوه بر پرداخت مال الاجاره بایستی خسارت تاخیر به میزان بیست و چهار درصد (۰٪۲۴) اجاره ثابت ماهیانه در سال تعیین میگردد پرداخت نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. نحوه محاسبه خسارت مذکور به شرح ذیل میباشد:

میزان خسارت تاخیر=تعداد روزهای تاخیر * (۳۶۵/(۰٪۲۴)*اجاره ثابت ماهیانه)

- الف : مال الاجاره ماهیانه ثابت سال اول مبلغ(به عدد) ریال(به حروف)
ب : مال الاجاره ماهیانه ثابت سال دوم مبلغ(به عدد) ریال(به حروف)
ج : مال الاجاره ماهیانه ثابت سال سوم مبلغ (به عدد) ریال (به حروف)



شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد اجاره بدون اخذ ۱۴-۹۹

تبصره (۱): در صورت تأخیر در پرداخت مال‌الاجاره تا سقف حدکثر سه ماه از سوی مستاجر، اداره کل بدوآمی بایست ضمن قطع خدمات و غیره نسبت به ضبط و وصول تضمین‌های قراردادی اقدام و همزمان و راساً نسبت به فسخ و تحويل موضوع قرارداد اقدام نماید و نتایج اقدامات را به دفتر سرمایه‌گذاری، نظارت بر بهره‌برداری و امور آزاد راهها اعلام نمایند.

تبصره (۲): عدم فعالیت مستاجر به هر عنوان مانع پرداخت اجاره بهاء ماهیانه از سوی مستاجر نخواهد شد.

تبصره (۳): در صورت وقوع قوه قاهره و یا موافع قانونی (به تشخیص اداره کل) که ناشی از تقصیر یا قصور طرفین قرارداد نباشد و یا مانند تعطیلی یک طرفه یا دو طرفه مرز توسط نهادهای ذیصلاح در پایانه های مرزی - یا توسط کشور مقابل - لزوم تعمیرات اساسی در پایانه های (بار و مرزی) که انجام موضوع قرارداد را با تأخیر مواجه و یا غیر ممکن گرداند، موضوع قرارداد از ابتدای مدت ایجاد مانع قانونی تا پایان رفع مانع ، تخلیه و طی صور تجلیسه ای تحويل اداره کل میگردد و طی مدت مذکور مبلغی تحت عنوان اجاره ماهیانه از طرف قرارداد اخذ نخواهد شد. بدیهی است در سایر موارد احتمالی موضوع جهت تشخیص و تایید قوه قاهره و حل اختلاف و تعیین نحوه ادامه کار یا میزان خسارت وارد، به مرجع حل اختلاف (موضوع ماده پنجم قرارداد) ارجاع می گردد. در این خصوص نظر مرجع مذکور قطعی بوده و برای طرفین لازم الایتعاب و لازم الاجرا است.

ماده چهار - شرایط قرارداد

۱-مستاجر مکلف و متعهد است هزینه آب ، برق ، گاز مصرفی ، تلفن اختصاصی و همچنین هزینه های مشترک پایانه (شارژ عمومی) را طبق برآورد اداره کل ، به حساب معرفی شده پرداخت نماید . در صورت عدم پرداخت هزینه های مذبور حدکثر ظرف ده روز بعد از موعد مقرر ، اداره کل علاوه بر قطع انشعاب آب ، برق و سایر خدمات می تواند هزینه های یاد شده را از محل سپرده موضوع بند ۱۲ ماده ۴ این قرارداد اخذ نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب نموده است .

۲-پرداخت هر گونه عوارض ، مالیات ، حق بیمه و نظایر آن که به عملکرد مستاجر تعلق گیرد به عهده مستاجر است. بدیهی است در صورت عدم تمدید و یا تجدید قرارداد و تحويل غرفه، استرداد مبلغ وثیقه مندرج در بند ۱۲ این ماده منوط به ارائه مفاصیا حسابهای مذکور از ادارات ذیربسط می باشد.

۳-هر گونه تعمیرات ، تغییرات ولو جزیی در ساختمان ، تاسیسات ، محوطه و یا سایر موارد با درخواست مستاجر که در جهت استفاده بهتر از موضوع قرارداد انجام می گیرد ، منوط به اخذ مجوز کتبی از اداره کل می باشد . ضمناً در صورت موافقت اداره کل ، کلیه هزینه های فوق الذکر به عهده مستاجر و تبععاً خواهد بود.

۴-در مواردی که به تشخیص اداره کل تعمیرات اعم از کلی و جزئی ضروری باشد اداره کل می بایست موارد ضروری تعمیرات را به مستاجر اخطار نماید تا ظرف یک ماه نسبت به انجام آن اقدام نماید در صورتی که مستاجر از انجام تعمیرات مذکور استنکاف نماید ، اداره کل پس از ماضی مدت اخطار یاد شده و عدم اقدام مؤثر مستاجر ، راساً نسبت به رفع نواقص اقدام و دو برابر هزینه ها را از مستاجر دریافت می نماید. در صورت عدم پرداخت و هزینه کرد اداره کل می تواند از محل بند ۱۲ ماده ۴ این قرارداد برداشت نماید.

۵-مستاجر حق واگذاری محل موضوع قرارداد را جزاً یا کلأاً ، مشاعاً یا مفروزاً یا به هر صورت دیگر اعم از مشارکت ، وکالت ، نمایندگی، صلح منافع و غیره به اشخاص حقیقی یا حقوقی با قرارداد کتبی یا شفاهی بدون موافقت کتبی و قبلی اداره کل ندارد.

۶-اخذ هر گونه مجوز قانونی در رابطه با شغل مستاجر از مراجع ذیربسط طبق قوانین نظام صنفی به عهده مستاجر بوده و همچنین موظف است خدمات خود را مطابق ضوابط مراجع ذیصلاح ارائه نماید و از این بابت اداره کل هیچگونه مسئولیتی ندارد .



۷- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر یا تداخل شغل ولو با شغل مشابه و یا تجزیه محل موضوع قرارداد را ندارد مگر با موافقت کتبی و قبلی اداره کل .

۸- مستاجر مجاز به استفاده مسکونی از محل موضوع قرارداد بطور موقت یا دائم نیست .

۹- مستاجر مجاز به تعطیل نمودن موضوع قرارداد بدون کسب موافقت کتبی و قبلی اداره کل نیست و در صورت تخلف مستاجر و اخطار کتبی ۱۵ روزه، اداره کل مخيراست راساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه اقدام و خسارات ناشی از آن را وفق بند ۱۲ این ماده دریافت نماید.

۱۰- مستاجر مکلف است کلیه بخشندامه‌های فعلی و آتی صادره از طرف سازمان و قوانین و مقررات موضوعه ذیربسط را رعایت و اجرا نماید.

۱۱- مستاجر متعهد است در حفظ و نگهداری موضوع قرارداد و رعایت نظافت اقدام نماید و مسئولیت پاکیزه نگهداشن محیط کار و محوطه مورد بهره برداری و کارکنان غرفه و همچنین رعایت موارد بهداشتی ، ایمنی ، حفاظتی و غیره بر عهده مستاجر است و پاسخگویی در مراجع ذیربسط نیز با مستاجر می باشد. همچنین در صورت مشاهده تخلف ، از سوی اداره کل در مرتبه اول اخطار کتبی با قید مهلت رفع تخلف ، به مستاجر ابلاغ می شود و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مستاجر جهت رفع تخلف ، اداره کل می تواند راساً اقدام به فسخ قرارداد مطابق بند ۱۵ ماده ۴ قرارداد نماید.

تبصره: مستاجر موظف است تمامی نکات ایمنی را از جمله تهیه وسایل اطفاء حریق و غیره را رعایت نموده و در غیر این صورت مسئولیت هر گونه خسارت جانی و مالی احتمالی وارد به اداره کل و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی به عهده مستاجر خواهد بود و مستاجر می بایست از طریق بیمه آتش سوزی و حوادث و یا از طریق دیگر موارد مسئولیت خود را بیمه نماید.

۱۲- مستاجر موظف است هنگام عقد قرارداد حداقل معادل شش ماه اجاره بهای ماهیانه (سال آخر قرارداد) را بصورت ودیعه نقدی جمعاً به مبلغ ریال به منظور حسن انجام تعهدات برابر قرارداد منعقده به حساب سازمان واریز و رسید آن را تحويل اداره کل نماید. و صورت تخلف از هر یک از موارد و مفاد قرارداد و یا در صورت تعلل در پرداخت اجاره بهاء و



یا ورود هرگونه خسارات به تأسیسات ، ساختمان ، لوازم و تجهیزات موضوع قرارداد از جانب مستاجر یا عوامل وی ، اداره کل می تواند خسارت خود را راساً برآورد و از این محل یا محل‌های دیگر برداشت نماید.

تبصره: مستاجر ضمن العقد به اداره کل اجازه داد که سپرده مذکور را در امور جاری اداره کل صرف نماید و پس از انقضای مدت قرارداد و یا فسخ آن و تحويل موضوع قرارداد به شرط عدم ورود خسارت و عدم وجود بدھکاری از هر جهت به اداره کل و انجام کلیه تعهداتش، وجوده وثیقه به وی مسترد خواهد شد. بدیهی است چنانچه در طول مدت قرارداد، از محل ودیعه مذکور ، اداره کل مبلغی را مطابق این قرارداد برداشت نماید مستاجر مکلف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام کتبی اداره کل نسبت به تکمیل آن تا سقف مبلغ مندرج در بند ۱۲ ماده ۴ این قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم تکمیل آن اداره کل می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۳- مستاجر موظف است عین مستاجره را با تمامی توابع و لواحق مذکور در ماده یک این قرارداد که به هنگام انعقاد قرارداد طبق صور تجلیسه تحويل و تحول، تحويل گرفته به هنگام تخلیه به همان نحو تحويل اداره کل نماید و در صورت ورود خسارت ، اداره کل مجاز است میزان آن را برآورد نموده و از محل سپرده موضوع بند ۱۲ ماده ۴ قرارداد برداشت نماید.

۱۴- این قرارداد در بحث تخلیه مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۷۶/۵/۲۶ می باشد.

۱۵- در صورت عدم رعایت هر یک از شرایط و مفاد این قرارداد به خصوص بندهای ۴، ۵، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲ این ماده و تبصره های مربوطه توسط مستاجر، اداره کل مراتب را طی اخطار کتبی به مستاجر ابلاغ تا نسبت به انجام و یا رعایت آن اقدام نماید و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مستاجر در مهلت مقرر اعطایی طی اخطاریه یاد شده ، اداره کل حق دارد ضمن اخذ خسارت تعیینی قبلی نسبت به اخذ ۱۰٪ کل مبلغ مال الاجاره یکساله به عنوان حداقل خسارت از پیش تعیین شده اقدام و قرارداد را رأساً و بدون مراجعة به مراجع قضایی و یکطرفه فسخ نموده و نسبت به تخلیه و تحويل آن اقدام نماید. مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶- اداره کل می تواند در هر زمان با اعلام قبلی یکماهه، قرارداد را راساً بدون نیاز به مراجعة به مراجع قضایی بصورت یک طرفه فسخ نموده در این صورت مستاجر موظف به تخلیه و تحويل موضوع قرارداد می باشد.

۱۷- خاتمه قرارداد به هر دلیل از قبیل انقضای مدت و یا فسخ قرارداد، واگذاری اجاره غرف و ... ، مستاجر می بایست محل موضوع قرارداد را ظرف مدت حداقل یک هفته تخلیه و تحويل اداره کل نماید. چنانچه تخلیه و تحويل غرفه از سوی مستاجر صورت نگیرد به استناد قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ نسبت به تخلیه غرفه موضوع قرارداد اقدام خواهد شد. و بازاء هر روز تأخیر در تخلیه علاوه بر تادیه اجره المثل زمان تصرف همانند اجره المسمی مستاجر ملزم به پرداخت مبلغ ۵٪ مبلغ ثابت مال الاجاره ماهیانه بعنوان وجه التزام میباشد.

تبصره: پس از انقضای مدت و یا خاتمه قرارداد به هر دلیل ، واگذاری اجاره غرف تجاری و خدماتی از طریق مزایده مطابق آئین نامه معاملات سازمان و سایر قوانین و مقررات مربوطه برگزار می گردد.

۱۸- در صورت تصمیم به اقاله قرارداد، «ضوابط اقاله قراردادهای واگذاری غرف و نحوه دریافت خسارت ناشی از آن» برای طرفین لازم الاتباع است. ضوابط اقاله جزء لاینفک و به همراه قرارداد امضاء خواهد شد.

۱۹- مستاجر اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای



قرارداد اجاره بدون اخذ ۱-۴-۹۹

۲۰- در صورتی که مستاجر، متهم به جرم ارتشاء موضوع قوانین کیفری به کارکنان و پرسنل سازمان / اداره کل گردد و پرونده ارتشاء مذکور منجر به صدور کیفر خواست شود، سازمان / اداره کل راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام می‌نماید و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده پنج - حل اختلاف

مرجع حل اختلافات قراردادی ناشی از تعبیر و تفسیر و یا اجرای مفاد این قرارداد مراجع صالح قضایی تعیین می‌گردد.

ماده شش - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۶ ماده و ۶ تبصره و ۲۰ بند و ۶ صفحه تنظیم و امضاء و مبادله گردید و همگی نسخ دارای حکم و اعتبار واحد هستند.

امضاء / مهر مستاجر

اداره کل

مدیر کل

معاون

نام و نام خانوادگی شاهد ۱: شماره کد ملی: امضاء و اثر انگشت:

نام و نام خانوادگی شاهد ۲: شماره کد ملی: امضاء و اثر انگشت:



شماره:

تاریخ:

وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان
در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تائید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تائید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برندۀ مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان طرف قرارداد، قرارداد مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات طرف قرارداد را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مجبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً: این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

.....
نام پیشنهاد دهنده :

.....
تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز
تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



فرم معرفی نماینده جهت شرکت در جلسات بازگشایی پاکت‌های مزایده عمومی یک مرحله‌ای

موضع: معرفی نامه

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

پیرو مزایده برگزار شده با موضوع **واگذاری غرفه تجاری خدماتی** با

کاربردی تجاري ، فروشگاهي / لوازم يدكی و سوپر ماركت در پایانه بار

تبریز و ارسال پاکت‌های مربوط به مزایده بدبینوسیله آقای / خانم:

عنوان نماینده تمام اختیار اینجانب / شرکت
(نام و نشانه شرکت)

..... در جلسه بازگشایی پاکات ها معرفی می گردد.

مجزء امضاء دارنده امضاء مجاز

این برگه در هیچ پاکتی قرار داده نشده و بصورت دستی
نماینده شرکت در روز بازگشایی پاکات مزایده چهت حضور در
کمیسیون مزایده و مناقصه ارائه خواهد نمود.