

بسمه تعالى

شماره:

تاریخ :

پیوست:

اسناد مزایده

۱- مبلغ قرارداد سال اول $460,000$ / ۲ ریال و سال دوم با افزایش 20 درصد نسبت به سال اول $400,000$ / ۳ ریال و سال سوم با افزایش 30 درصد نسبت به سال دوم $440,000$ / ۴ ریال و در نتیجه مبلغ اولیه کل $1,215,000$ / ۹ ریال می باشد.

۲- مدت فرارداد ۳ سال شمسی از تاریخ تحويل موضوع فرارداد می باشد.

^{۳-۲}- پیشنهاد دهنده‌گان بایستی مدارک خود را در سه پاکت الف، ب و ج به شرح ذیل در سامانه بارگذاری نمایند.

١-٣- باكت الف:

۱-۳-۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۷۷۰/۰۰۰ ریال من باشد که باید پیشنهاد دهنده‌گان به یکی از صورتهای مشروطه ذیل به نفع شهرداری در باکت «الف» در سامانه قرار دهد:

مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ صدور ضمانتنامه بوده و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های باشکن، باید طبق فرمایهای موردن قبول باشند تضمین شود.

تبيه: در صورت ارائه صماتنامه یانکی با فیش واریزی، اصل آن در پاکت در بسته تحويل دبیرخانه شهرداری گردد.

۱-۲-مشخصات شهید داری جهت تهیه ضمانتنامه:

شماره ثبا: ۱۰۰۷۸۵۹۴۸۹۵	شناسه ملی: ۱۴۰۲۵۹۶۰۰۲
کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۸۷۶۷۵۳۵	کد پستی: ۹۶۱۴۹۳۹۵۷۱

۳-پاکت «ب»

۲-۱-۳-۱- درج امضا الکترونیکی تمامی صفحات اسناد مزایده، پیوست ۱ و ۲

-۲-۳-۲- رزومه متفاصله به شرح ذیل پاسد.

۱-۳-۲-۳-۲ اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه شرکت، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات شرکت، کمی فرارداد ها، مد نیط با مقصوده کار در صورت فعالیت

۲-۳-۲- اشخاص حقیقی: کیمی کارت ملی، کیمی فرادرادهای مرتبط با موضوع کاردر صورت فعالیت

۳-۳-پاکت ج:

۱-۳-۳- پیشنهاد قیمت تکمیل شده در سامانه.

تیصره: متقاضیان موظفند قیمت پیشنهادی خود را برای ۳ سال و طبق محاسبات ردیف ۱ اعلام نمایند.

۴- مهیلت دریافت استاد از سامانه ستاد تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ و باقیتارا بایسی نا ساعت ۱۵:۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ در سامانه ثبت نمایند. و پیشنهادات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ ساعت ۱۵:۱۴ در محل دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع باز و خوانده می شود حضور پیشنهاد دهنده و یا یک نفر به عنوان نماینده از طرف ایشان در جلسه افتتاح پیشنهادات بلامانع می باشد.

۵- بدینه ایست به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون سبزده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی بررسد ترتیب اند داده نخواهد شد.

امضای و مهر بسته‌بندی دهنده

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶- مستاجر موظف است قبل از ارائه پیشنهاد نسبت به بازدید از محل اقدام و با علم و اطلاع کامل از شرایط نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نماید.

۷- برنده مزایده بایستی نسبت به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات فرارداد طبق آین نامه معاملات شهرداری تهران (۱۱۰ مبلغ کل قرارداد) ظرف مدت اعلام شده اقدام در عیر اینصورت ضمانت نامه شرکت در مزایده ضبط و کار به نفر بعدی واگذار می گردد فلذا سپرده نفر دوم نیز تا انعقاد فرارداد نفر اول تکه داری تا در صورت امتناع نفر اول و بالطبع رجوع به نفر بعدی در فرض استنکاف وی سپرده وی نیز ضبط می گردد.

۸- شهردار شرکت در مزایده برنده، در صورتی که حاضر به انجام معامله نشود و همچنین سپرده نفر دوم که برای انجام معامله به او رجوع شود و از انجام معامله امتناع نماید به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۹- شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۰- برنده مزایده حق واگذاری موضوع اجاره را کلی و جزی به غیر را ندارد.

۱۱- متقاضیان باید دارای تدبیر و مهارت کافی و دارای حسن اخلاق و رفتار باشند.

۱۲- در صورت ارائه پاکت الف برروی آن موضوع مزایده، نام مزایده، نام متقاضی، آدرس و شماره تماس متقاضی را درج نمایند.

۱۳- شرکت گندگان در مزایده نباید هیچگونه بدھی به شهرداری و سازمان های وابسته داشته باشند، در غیر اینصورت پیشنهاد آنها بررسی نخواهد شد.

۱۴- برنده مزایده موظف است با هزینه شخصی و بدون کسر از اجاره نسبت به ساخت و بیره برداری سازه ها و تجهیزات مورد نیاز و طبق طرح های مورد تایید شهرداری اجرا نماید و کلیه هزینه های بیره برداری بر عهده برنده میباشد.

۱۵- مواردی که پیش بینی نگردیده است بر اساس آین نامه معاملات شهرداری تهران و قرارداد انعقادی خواهد بود.

۱۶- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله رویت محل و قبول تمام شروط و تکاليف شهرداری میباشد.

۱۷- پیشنهاد هر گونه تخفیف، امتیاز و یا اصلاح در قیمتها یا تغییر در شرایط مزایده پس از باز کردن پیشنهادات بلا تر خواهد بود.

۱۸- برنده مزایده علاوه بر ضمانتنامه حسن انجام کار موظف است ۲ عدد تصمیم دیگر (چک) برای مبلغ کل قرارداد جهت تامین خسارت احتمالی و بند ۱۳ قانون کار و عدم پرداخت اجاره ماهیانه به موخر تحويل دهد.

۱۹- در صورتی که کمبیسیون به تبادی و مواضعه بین متقاضیان وقوف حاصل نماید به پیشنهادهای آنان نرتیب اثر نخواهد داد.

۲۰- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد امور ییمان شهرداری واقع در بلوار دولت شهرداری بجهور مراجعه وبا شماره تلفن ۰۵۸-۳۲۲۲۲۱۱۰-۱۱۴ تماس حاصل نمایند

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

شهرداری بجهور

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

(پیوست ۱)

تعهدنامه پیشنهاد دهنده کان در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان و معاملات

دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده اجاره کانکس و عرصه واقع در پارک دانشجو

بدینوسیله اینجانب بعنوان شرکت گننده در مزایده با امضاء ذیل این تعهدنامه تائید می

نمایم که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشم و

چنانچه خلاف ادعایم به اثبات بررسد. شهرداری حق دارد پیشنهاد ارائه شده از سوی اینجانب برای شرکت در

مزایده را مردود و تضمین سپرده شده را به نفع خود ضبط نماید. همچنین متوجه می شوم چنانچه در حین

اجرای موضوع مزایده به ذلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذبور گردم. مراتب را

بلغاصله به اطلاع شهرداری برسانم تا وفق مقررات به موضوع مزایده خاتمه داده شود. بدینی است در غیر

اینصورت به محض اطلاع شهرداری، قرارداد منفسخ و ضمن ضبط ضمانت نامه سپرده شده به نفع شهرداری

حسارت ناشی از انفصال قرارداد و یا تأخیر در اجرای آن را تیز به تشخیص شهرداری از اموال اینجانب وصول

خواهد شد ضمناً اینجانب از مجازاتهای مربوط به متخلفین از قانون فوق الذکر آگاهی کامل داشته و در صورت

حدوث تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه هستم.

تاریخ

نام پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی اهضای مجاز و مهر پیشنهاد دهنده

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

(پیوست ۲)

قرارداد

استناد به مزایده شماره سامانه ستاد و صورتجلسه کمیسیون مزایده تاریخ ، فی ماین سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای نادر نوروزی که در این قرارداد به عنوان موخر و آفا/شرکت ، شماره ملی به نمایندگی به سمت به شناسه ملی : و کداقتصادی : شماره ثبت : کدپستی : به عنوان مستاجر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی و منطبق به شرایط و مقررات ذیل به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- مورد اجاره :

عبارت است از اجاره یک باب کانکس به مساحت ۱۵ مترمربع و عرضه اطراف آن به مساحت حداقل ۴۵۰ مترمربع واقع شده در بارک دانشجو و با کاربری رستوران، کافی شاپ، فروش و عرضه انواع موادغذایی، خوارکی و نوشیدنی. طبق شرایط اعلامی در جدول شماره یک و دو پیوست.

ماده ۲ - مدت اجاره :

از تاریخ تحويل موضوع قرارداد به مدت ۳ سال شمسی میباشد.

ماده ۳ - مبلغ اجاره :

مبلغ فرارداد سال اول ریال و سال دوم با افزایش ۳۰ درصد نسبت به سال اول ریال و سال سوم با افزایش ۳۰ درصد نسبت به سال دوم ریال و در نتیجه مبلغ کل ریال می باشد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت اجاره بهاء :

مستاجر موظف است اجاره بهاء را در سی ام هر ماه به شماره حساب ۱۰۴۱۹۰۷۴۶۰۰۸ نزد بانک ملی بنام سازمان واریز نموده و رسید آن را تحويل سازمان نماید.

ماده ۵ - تضامین :

۱-۵- بابت نضمین حسن احرای مفاد قرارداد و مبلغ اجاره تعیین شده یک فقره ضمانتنامه بانکی نزد بانک به شماره به مبلغ ریال (معادل ۱۰ درصد کل قرارداد) تحويل سازمان گردید. تا در صورت عدم مستاجر از تعهدات مندرج در این قرارداد و با انجام هر عملی که ضرر و زیانی به سازمان، به تشخیص موخر از محل تضمين فوق الذکر، خسارات واردہ بخیران گردد.

۵-۲- یک فقره چک به شماره به مبلغ ریال (برابر کل مبلغ قرارداد) بابت تضمين و پشتواهه پرداخت اجاره از حساب حاری به شماره بانک شعبه به سازمان تحويل گردید.

۵-۳- بابت تضمين تخلیه و سلامت کلیه اقلام مورد اجاره به مانند زمان انعقاد قرارداد، یک فقره چک، به شماره نزد بانک شعبه کد از حاری به مبلغ ۱۰/۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردید.

ماده ۶- واحد نظارت :

نظارت بر قرارداد بر عهده سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری شهرداری بجنورد میباشد.

ماده ۷- تعهدات طرفین :

۱- موخر مجاز است در صورت عدم تخلیه مستاجر در پایان قرارداد و بدون مراععه به مراجع قضائی از محل هریک از نضمین مقرر در این قرارداد طلب خود را اخذ و یا رفع خسارت نماید.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :



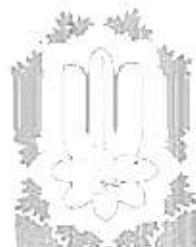
- ۲- در صورت خانمه قرارداد اعم از پایان مهلت ، فسح و غیره ، مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره حداقل ظرف مهلت ۱۰ روز میباشد . در صورت عدم تخلیه ، سازمان راسا نسبت به تخلیه و بدون حکم قضایی اقدام و نسبت به هر روز تأخیر در تخلیه مکلف به پرداخت روزانه مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه موجز میباشد.
- ۳- پرداخت کلیه هزینه های مصرفی برق، آب و غیره و حفظ و حراست از تجهیزات و امکانات و همچنین پرداخت کلیه هزینه های دولتی اعم از بیمه و مالیات ، مالیات بر ارزش افزوده و غیره به عینه مسناجر می باشد و در پایان قرارداد و هنگام تحويل صورت علیسه خواهد شد و مستاجر نسبت به هر کدام بدهکار باشد موجز می تواند از محل تضمین و به هر نحو پرداشت و مطالبه نماید .
- ۴- مقرر گردید نوع وسائلی هیئت ارائه خدمات به مشتریان کمی و کیفی بایستی مورد قبول موجز باشد در عین این صورت موجز من تواند از ادامه فعالیت ضمن حفظ تعهد پرداخت اجاره بهاء جلوگیری کند .
- ۵- مسناجر ملزم و معنید به پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و کلیه حقوق منصوريه آنان برای پروابط حاری کشور مالیات ، فانون کار ، بیمه و غیره میباشد .
- ۶- موخر در قبال بیمه و دیگر مزایای کارگران و کارمندان مجموعه هیچگونه تعیدی در حال و آینده نخواهد داشت .
- ۷- هزینه های آب ، برق و گاز مصرفی و خرید هر گونه تجهیزات و ناسیسات مورد نیاز و هزینه های جاری و هر گونه نعمارات و نگهداری تاسیسات و کلیه هزینه ها برای بدهه پردازی از مجموعه و موضع قرارداد ، اعم از خرید ، نصب و احرا ناممی تجهیزات و مصالح اعم از کاشن ، لوله و غیره مجموعه بر عینه مسناجر و بدون کسر از مال الاحاره است که با هزینه خود اقدام نماید و مجموعه و موضوع قرارداد برای شرایط و وضعیت فعلی واگذار میگردد و شیرداری و سازمان هیچگونه مسئولیتی ندارند و مسناجر من بایست نسبت به نگهداری و حفاظت و تعمیر و دایر نگهداری و تأسیسات در تمام مدت قرارداد با هزینه خود اقدام نماید .
- ۸- مسناجر ضامن خسارات واردہ به تمامی موارد اجاره می باشد . در فرض ورود خسارت به تشخیص موجز که مورد قبول مستاجر می باشد ، مستاجر چنانچه از عینه خسارات بر نایاب موجز مختار است از محل هر یک از تضمین مقرر در این قرارداد رفع خسارت نماید .
- ۹- در صورت بروز خسارت به فضا های سبز به تشخیص موجز که مورد قبول مستاجر می باشد ، مستاجر چنانچه از عینه خسارات بر نایاب موجز مختار است از محل هر یک از تضمین مقرر در این قرارداد رفع خسارت نماید .
- ۱۰- مستاجر موظف است ضمن هماهنگی لازم با مسئولین واحد های ذیربط نسبت به اجرای صحیح و کامل امور محوله و همچنین توجیه و تبیین کامل وظایف مرتبه به افراد را مورد لحاظ قرار دهدند . بدینی است ارائه آموزش نیروها در زمینه کار از طرف مستاجر الزامی است .
- ۱۱- مستاجر که عینه دار امور خواهد گردید باید در حصول بکارگیری افراد تحت مدیریت خود مطالعه و بررسی دقیق معمول و از انتخاب افراد بد سابقه ، شرور و معروفین به فساد اخلاقی خودداری نماید . در صورت مشاهده ، موجز حق دارد از مستاجر در حواسیت نماید افراد مطلوب و منضبطی را بنا به صلاحیت موجز جایگزین نماید . صلاحیت افراد شاعل با بکار گمارده شده باید مورد تائید موجز و مراجع ذیصلاح باشد و در صورت عدم داشتن صلاحیت ، مستاجر فرد واجد شرایط دیگری را جایگزین نماید .
- ۱۲- موجز حق دارد که تا پایان قرارداد در صورت مشاهده هر گونه خلاف ضمن اعلام کنی به مستاجر با اختیار نام نسبت به لغو قرارداد اقدام و محل را به اشخاصی که به صرفه و صلاح موجز می باشد واگذار و مستاجر حق هیچ اعتراضی نخواهد داشت .
- ۱۳- مستاجر معنید می گردد مورد اجاره را تحت هیچ شرایطی به غیر واگذار ننماید و می بایست شخصا اداره نماید . در صورت مشاهده خلاف ، موجز به وکالت از وی نسبت به اعلام اقاله قرارداد اجاره اقدام خواهد کرد .

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:



- ۱۴- کلیه اثاثیه، تجهیزات و سایر اموال منقول و غیر منقول در زمان تحويل به موخر و به هنگام پایان قرارداد بایستی صحیح و سالم باشد و در غیر این صورت می باشد عیناً وسائل سالم و همان نوع را جایگزین نمود و در غیر اینصورت موظف به برداخت فیمت آنها من باشد یا موخر حق برداشت فیمت را از محل هر یک از تصامین مقردراین قرارداد رفع خسارت نماید.
- ۱۵- محل و محدوده تحت مدیریت مستاجر، همیشه باید تمیز نگهداری گردد.
- ۱۶- بهره برداری صرفاً منطبق بر مفاد قرارداد امکان پذیربوده و در صورت تخلص، موخر راساً نسبت به بهره برداری از موضوع قرارداد اعدام می نماید.
- ۱۷- این قرارداد هیچ گونه حفی چه در حال و چه در آینده، از نظر سر قلی و حق کسب و پیشه وغیره برای مستاجر اتحاد نخواهد داشت.
- ۱۸- مستاجر به هیچ عنوان ذمی تواند قرارداد را لغو نماید مگر با تشخیص موخر و در صورتی که از عهده مفاد قرارداد بر نماید باید مال الاجاره مورد احارة را کامل برداخت نماید.
- ۱۹- مستاجر موظف است ضمن رعایت بیداشت و سایر ضوابط و مقررات نسبت به رعایت شیوه‌نام اسلامی، اخلاقی و عرفی، حفظ و نگهداری محدوده تحت پیمان دقیقاً عمل نموده و مسئولیت هر گونه قصوردراین رابطه متوجه مستاجر بوده و باستی پاسخگو باشد و سازمان دراین خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۰- حفظ امنیت و مسئولیت محل اجاره و مجموعه بر عهده مستاجر بوده و موخر هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- ۲۱- در صورت حوادث غیر مترقبه (زلزله، بیماری مسری و ...) به نحوی که بنابر تشخیص موخر اساساً امکان بهره برداری وجود نداشته باشد، مال الاجاره ایام فوق از مبلغ اجاره ماهیانه کسر میگردد و زمان مذکور به مدت قرارداد افزوده میگردد. تبصره: در صورتیکه عدم بهره برداری از موضوع قرارداد به دلایل اعم از عدم رعایت شیوه‌نام اخلاقی و غیره و با به تشخیص موخر ناشی از قصور مستاجر باشد، مشمول بند فوق نخواهد بود.
- ۲۲- مستاجر مکلف به رعایت کلیه استانداردها و مسائل حفاظتی و ایمنی و بیمه نمودن در موضوع قرارداد بوده و مسئولیت پاسخگوی در کلیه مراحل اداری و قضایی ازین بابت و همچنین خسارات واردہ به شهروندان و اشخاص ثالث متوجه مستاجر بوده و موخر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی تعهدی ندارد.
- ۲۳- مسئولیت مدنی و کیفری ناشی از عدم رعایت ضوابط و قوانین اجتماعی و شیوه‌نام اسلامی حسب مورد بر عهده مستاجر می باشد و موخر در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۲۴- مستاجر موظف است به منظور پیشگیری از وقوع حوادث احتمالی ناشی از سقوط، سیل، برق گرفتگی، ... پیش بینی های لازم را انجام داده و محل و محدوده تحت پیمان را نزد شرکتی رسمی بیمه نماید و در غیر اینصورت موخر هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۲۵- در صورت تصمیم بر اجرای طرحهای عمرانی شهرداری یا طرحهای ساماندهی در محل متل، رستوران و مجموعه و یا اجرای پروژه ای توسط شهرداری در محل مذکور، مستاجر موظف به هماهنگی و همکاری در تمامی امور بوده و موظف به تخلیه و تحويل مکان و مجموعه مذکور و متعلقات آن حداقل ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام کتبی می باشد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و در صورت عدم تخلیه، شهرداری مجاز است، ضمن ضبط تصامین ارائه شده به نفع خویش، راساً نسبت به تخلیه اقدام و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.
- ۲۶- مستاجر، موظف است، محوطه و سایر سازه ها را طبق طرحهای مورد تایید شهرداری و با هزینه شخصی و بدون کسر از اجاره خرد، نصب و اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم هماهنگی مستاجر با شهرداری، نسبت به جمع آوری سازه ها و جلوگیری از فعالیت مجموعه اقدام میگردد. که موارد مذکور بعد از پایان قرارداد متعلق به مستاجر میباشد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

بسمه تعالی



تاریخ :

پیوست :

ماده ۸- فسخ قرارداد:

فسخ قرارداد در موارد ذیل و با تشخیص و از سوی موجر با ابلاغ کتبی به مستاجر و بدون مراجعه به مراجع قضایی (بطور یک جانبه) ضمن ضبط تضمین ماده ۵ و مطالبه خسارت امکان پذیر می باشد:

- عدم پرداخت مال الاجازه در موعد مقرر.

- داشتن ابراد کاری و نارضایتی به هر شکل به تشخیص موجر.

- عدم توان اجرایی (فني و مالي) لازم از سوی مستاجر به تشخیص موجر.

- تخلف مستاجر از هر بک از مندرجات قرارداد به تشخیص موجر.

- ناخبر در تجهیز و آماده سازی برای شروع کار.

- درفرض عدم تایید مستأجر توسط حراست .

تبصره: اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۲۷ بر مستاجر در زمان انعقاد و یا طول مدت

قرارداد منجر به انفاسخ قرارداد ضمن اختیار شهرداری در مطالبه خسارت و تضمین مقرر در ماده ۵ خواهد شد.

تبصره: در صورت ضرورت موارد فوق شهرداری اختیار آن را دارد در ادامه، موضوع مزایده را بعد از تامین دلیل به مستأجر جدید واگذار نماید.

تبصره: در صورتی که فسخ ناشی از تفصیر مستأجر باشد، تضمین بند ۱-۵ ماده ۵ به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

تبصره: در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل حادث قهریه و ... که ادامه کار را به تشخیص موجر غیر ممکن باسازد قرارداد فسخ می گردد.

ماده ۹ - مرجع حل اختلاف:

اختلافات حاصله از موضوع قرارداد بدواً از طریق مذاکره فی مابین طرفین حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق،

مراجع قانونی مقرر در قوانین نسبت به مسئله اختلافی رسیدگی و اقدام به صدور حکم می نمایند.

تبصره: در شرایط اختلاف، مستأجر ملزم است تا حل اختلاف، تعهدانی را که بموجب قرارداد به عینه دارد اجرا نماید در غیر

اینصورت موجر طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به مستأجر عمل خواهد کرد.

ماده ۱۰ - آدرس طرفین قرارداد:

آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرارداد

با سنتی ۱۵ روز قبل، مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهد، در غیر اینصورت تمامی مکاتبات ارسالی، وصولی و قانونی تلقی شده و

عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس موجر: بجنورد- بلوار دولت- شهرداری بجنورد تلفن: ۰۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۴-۰۵۸.

آدرس مستأجر:
.....

مستأجر با روئیت کامل از عین مستأجره و همچنین کم و کیف آن آگاه بوده و این قرارداد در ۱۰ ماده و ۲ نسخه تنظیم و با اعتبار واحد فی مابین میباشد. و پس از امضاء، طرفین ملزم به اجرای آن شده اند.

موجر:

مستأجر:

سازمان سیما مفظ و فضای سبز شهری شهرداری بجنورد
ریاست سازمان: نادر نوروزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

جدول شماره ۱ : صورت اموال متعلق به شهرداری که تحویل برنده مزایده میگردد.

ردیف	شرح کالا	تعداد
۱	یک باب کانکس متعلق به شهرداری به مساحت ۱۵ مترمربع	یک عدد
۲	پایه فلزی نیزه های برق به ارتفاع حدود ۲ متری ، مستعمل جهت استفاده بعنوان حصارکشی و روشنایی مجموعه	۱۹ عدد
۳	المان گلدان چوبی گوچک (استند طبقاتی کل) - ۲ طبقه	۱ عدد
۴	المان گلدان چوبی گوچک (استند طبقاتی کل) - ۳ طبقه	۱ عدد
۵	المان کاری کالسکه فلزی با سقف هلالی به متراز ۱,۵ مترمربع	۱ عدد
۶	انشعاب گاز متعلق به شهرداری	یک فقره

توضیحات :

- تمامی اموال ، تجهیزات و لوازم بصورت کارگرده و دست دوم میباشد. که در صورت نیاز به تعمیرات و بیساری ، تمامی هزینه ها بر عهده برنده مزایده و بدون کسر از اجاره میباشد و شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد.
- در خصوص ردیف شماره یک ، برنده مزایده بایستی با هزینه شخصی و بدون کسر از اجاره نسبت به تجهیزو پیره برداری کانکس (خربید و نصب یک عدد سینک ظرفشویی ، روشویی . فن و قبویه . شیر آلات به تعداد یک عدد . کابینت ام دی اف ۳۵ متر ریباساری ، رنگ امیزی نمای کانکس و کلیه تعمیرات و هزینه های پیره برداری) و کف کانکس را سنگ مرمر نماید. که موارد اعلامی بعد از پایان قرارداد و بدون کسر از اجاره متعلق به شهرداری میباشد.

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :



جدول شماره ۲ : لیست تجهیزات و سازه هایی که برنده مزایده بایستی با هزینه شخصی و بدون کسر ازاجاره و قبل از شروع پردازی نصب و پردازی نموده و در پایان قرارداد ۳ ساله متعلق به ایشان میباشد.

ردیف	شرح کالا	توضیحات
۱	حصارکشی به متراز حدود ۴۱۰ مترمربع با فنس چمنی محدوده کانکس و آلاجیفها و کانکس شهرداری به شرح ذیل :	-
الف	استقرار ۶ باب آلاجیق با سازه سکوریت و قوطی آهنی و سقف طاقی هریک به متراز حداکثر ۷ مترمربع	۶ عدد
ب	استقرار ۱ باب آلاجیق با سازه سکوریت و قوطی آهنی و سقف طاقی هریک به متراز حداکثر ۶ مترمربع	۱ عدد
ج	استقرار ۱ باب سازه با شیشه سکوریت و قوطی به متراز حداکثر ۲.۴ مترمربع (۱.۲*۲) بعنوان دفتر مدبریت و صندوق	۱ عدد
د	استقرار ۱ باب سازه با شیشه سکوریت و قوطی و سقف برزنی به متراز حداکثر ۱۳ مترمربع (۲.۶*۳.۶) بعنوان آلاجیق	۱ عدد
ه	ساخت ۵ محوطه حصارکشی شده با نرده بننی پیش ساخته ارتفاع بیم متری و کف جم مخصوصی و سایبان چتری بزرگ در محدوده حصارکشی	۵ عدد
م	استقرار و نصب چترهای معلق مجموعه به تعداد مورد نیاز و فضای مجموعه داخل محدوده حصارکشی	-
ن	استقرار آبنماداخل محدوده حصارکشی	۵ عدد
ط	ایجاد و نصب سقف شبیب دار چمنی شکل به مساحت حداکثر ۱۰۰ مترمربع روی کانکس متعلق به شهرداری	-
ل	خرید و نصب ۴ عدد تیر برق روشنای ۲ طرفه روی پایه لوله فلزی با سیم کشی و وروشنایی	۴ مورد
۲	استقرار یک باب کانکس یا سازه سبک به متراز حداکثر ۶ مترمربع یا کاربری نانوایی (نان داغ ، تورداخ) و در بیرون از مجموعه حصارکشی با فنس چمنی	-
۳	استقرار یک باب سازه سبک یا کانکس شکل باقابلیت جابجایی به متراز حداکثر ۲۰ مترمربع بیرون از مجموعه حصارکشی با فنس چمنی یا کاربری فروش مواد غذایی و سوپرمارکت	-
۴	استقرار یک باب سازه سبک با پارابیت و قوطی به متراز حداکثر ۹ مترمربع (۱.۵*۶) جنب نانوایی با کاربری انباری	-
۵	نصب یک عدد باریکیو در بیرون محوطه	یک عدد

امضاء و مهر پیشنهاد دهنده