

بسمه تعالی

قرارداد و اگذاری مدیریت بهره برداری اسکله صیادی بندر امام (ره) و خور سمایلی ماهشهر به بخش غیر دولتی

موضوع ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

در راستای اجرایی نمودن اصل ۴۴ قانون اساسی در جهت و اگذاری امور به بخش غیر دولتی و تعاونی ها، طبق بند ب آئین نامه اجرایی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۲۶۹۷۷ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱ قرارداد و اگذاری مدیریت و بهره برداری بنادر صید و صیادی استان خوزستان وفق بند ب ماده ۸۸ قانون مذکور به شرح زیر بین اداره کل شیلات خوزستان و شخص حقیقی/حقوقی منعقد می گردد.

براساس سیاستهای سازمان شیلات ایران مبنی بر کاهش تصدی گری در بنادر صیادی ، مدیریت بهره برداری و نگهداری بنادر صیادی(ماهی گیری) بندر امام (طول جغرافیایی: ۳۰°۲۸'۲۳ و عرض جغرافیایی: ۴۹°۰'۴۱ و خور سمایلی ماهشهر (طول جغرافیایی: ۳۰°۲۸'۳۹.۴۲ و عرض جغرافیایی: ۴۹°۱۱'۹۴.۰۴) با اخذ موافقت کمیته ساختار و فن آوری های مدیریتی سازمان شیلات ایران مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ و نامه ش/۴۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مورد تایید واقع شده است ، با شرایط ذیل و مدت معین و اگذار می گردد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

الف) اداره کل شیلات استان خوزستان با مدیریت آفای مرتضی سوری به نشانی اداره کل شیلات خوزستان که منبعد اداره کل نامیده می شود از یک طرف و آفای به کد ملی فرزند به نمایندگی زیر که من بعد بهره بردار نامیده می شوند ، شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

عبارت است از و اگذاری مدیریت بهره برداری و نگهداری از تاسیسات بنادر صید و صیادی امام خمینی (ره) ماهشهر شامل اسکله، جایگاه سوخت، یخسازی، ساختمانها و محوطه بندری آن و... و خور سمائی ماهشهر شامل جایگاه سوخت، جایگاه تعمیر شناور، تاسیسات اسکله و.... به شرح موارد ذیل که بهره بردار را ملزم به تعمیر، حفظ و نگهداری مجموعه بنادر با کسب درآمد و اعمال هزینه کرد به منظور بهره برداری بهینه به شرح مفاد قرارداد و دستورالعمل ها موظف می نماید.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۱-۲ مبلغ کل قرارداد مبلغ ماهانه ریال و سالانه ریال می باشد که توسط بهره بردار به حساب بانک کشاورزی واریز و رسید آن تحويل می گردد.

۲-۲ براساس بند ب ماده ۷ از آئین نامه اجرائی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقرارت مالی دولت مبلغ بند ۱-۲ این قرارداد می تواند به صورت غیر نقدی و با ارائه خدمات (بند الف ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقرارت مالی دولت) توسط بهره بردار (براساس درخواست و تائید معاونت صید شیلات خوزستان) پرداخت گردد.

۳- مستاجر موظف است به منظور اجرای عملیات عمرانی در بندر امام خمینی (ره) باهمانگی و درخواست موجر به مبلغ ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در بندر خورسمایلی ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در مدت قرارداد هزینه نماید.

ماده ۴- نحوه پرداخت

مبلغ مذکور از زمان انعقاد قرارداد ۶ قسط ، هر دو ماہ یکبار به حساب فوق الذکر واریز و فیش آن از سوی بهره بردار به اداره کل تحويل می شود.

در صورت عدم انجام تعهدات طرف دوم قرارداد (بهره بردار)، قرارداد بصورت یکطرفه توسط اداره کل شیلات خوزستان ملغی شده و ضمانت نامه های طرف دوم قرارداد ضبط می گردد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد و با توافق طرفین و با رعایت مقررات ذیربطر قابل تمدید می باشد .

۱-۵- این قرارداد در صورت توافق طرفین و رضایت اداره کل شیلات حداقل تا ۵ سال قابل تمدید می باشد.

۲-۵- مبلغ قرارداد برای سال اول مطابق ماده ۳ بوده و برای سالهای بعد مطابق با نظر کارشناسان رسمی دادگستری تعديل می یابد .

ماده ۶- تعهدات اداره کل

۱-۶- انجام هماهنگی های لازم و در صورت لزوم معرفی بهره بردار به سایر سازمانهای مسئول در رابطه با موضوع قرارداد

۲-۶- تعیین و ارائه دستورالعمل ها و ضوابط اجرایی مورد نیاز

۳-۶- آقای بعنوان نماینده اداره کل بوده و مسئول اجراء و پیشبرد مفاد این قرارداد می باشد.

۴- در صورت صلاحیت و تخصیص اعتبارات لازم ، اداره کل برخی از نگهداری ها و تعمیرات را انجام خواهد داد.

۵- اخذ مفاصی حساب پرداخت هزینه های بهره برداری از صاحبان شناورها در زمان صدور مجوز صید

ماده ۷- تعهدات بهره بردار

۱- مدیریت مستمر موضوع قرارداد و اقدام در زمینه بهره برداری بهینه و نگهداری اصولی از کلیه امکانات واگذار شده از قبیل سازه ها ، تاسیسات ، تجهیزات ، محوطه و ... برابر ضوابط و دستورالعمل اعلام شده از سوی اداره کل

۲- همکاری و هماهنگی با مدیر بندر در راستای اجرای وظایف قانونی و سازمانی وی و سایر وظایف تعیین شده از طرف شیلات

۳- ارائه خدمات و انجام تعهدات به شرح ذیل :

- تامین هزینه های جاری مدیریت و نگهداری بندر، تاسیسات و متعلقات وابسته از قبیل :

- نیروی انسانی بکار گرفته شده در مدیریت و حفاظت فیزیکی (نگهبانی) بندر
- تامین هزینه های آب و برق و مخابرات و سوخت
- تامین هزینه های نظافت محوطه و حوضچه
- تامین هزینه های نگهداری امکانات و تاسیسات

- تامین هزینه های اجرای عملیات تعمیر، نگهداری: سوله و سایبان ، شبکه آب و فاضلاب و برق ، تجهیزات پهلوگیری ، اسکله و کمک ناوبری و نیز آموزش منابع انسانی و ... جمعا به مبلغ ریال که با نظارت و هماهنگی نماینده اداره کل انجام خواهد گرفت.

- مدیریت عملیات بندری از قبیل تردد شناورها ، ورود و خروج و پهلوگیری آنها و مخابرات دریایی و...
- خروج ماهی از بندر طی فرم خروج صید و با تایید مدیر بندر منتخب اداره کل انجام می پذیرد.

۴- بهره بردار به منظور اجرای تعهدات این قرارداد و تسهیل و توسعه فعالیتهای صید و صیادی ، مکلف است در راستای سیاستهای شیلات و در چارچوب مصوبات هیات امناء و قوانین موجود از جمله قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و آیین نامه اجرایی آن و قانون افزایش بهره وری و سایر دستورالعمل های ارسالی از سوی اداره کل عمل نماید.

۵- رعایت کلیه قوانین و مقررات ملی ، بین المللی ، کنوانسیونها و پروتکلهای و دستورالعمل های سازمان شیلات و سایر سازمانهای ذیربسط در ارتباط با صید و صیادی و بنادر ماهیگیری

۶- بهره بردار مجاز نمی باشد بدون اذن اداره کل موضوع این قرارداد را بطور کامل و یا جزء به غیر واگذار نماید .

۷- همکاری در زمینه انجام هرگونه وظایف حاکمیتی کارفرما از جمله اخذ عوارض بندری و تعریفه صید سالانه از کلیه شناورهای صیادی و غیر صیادی

۸- همکاری لازم در تامین هزینه های اقداماتی عملیاتی و میدانی توسط کارشناسان شیلات ، برگزاری نشست های کارشناسی و کارگاهی آموزشی مرتبط با مدیریت بندر و آموزش صید و صیادی که در راستای ارتقاء عملکرد بخش غیر دولتی انجام می گیرد.

۷-۹- اخذ بیمه مسئولیت ، بیمه تامین اجتماعی نسبت به کارکنان ، بیمه آتش سوزی و حوادث در محدوده بنادر در طول مدت قرارداد و ارائه بیمه نامه ها به اداره کل شیلات خوزستان.

۷-۱۰- بهره بردار مجاز به تغییرات در عرصه و اعیان، توسعه، ساخت و ساز، تخریب و... موضوع قرارداد نمی باشد.

۷-۱۱- بهره بردار موظف به تامین دو نفر نیروی نگهبانی و دو نفر متصدی آمار برای اسکله بندر امام خمینی (ره) و دو نفر نیروی نگهبانی و یک متصدی آمار برای اسکله خورسمايلی می باشد.

ماده ۸- ضمانت حسن انجام تعهدات و نگهداری اموال

ضمانت نامه شامل دو بخش : ضمانت حسن انجام کار و ضمانت اموال منقول و غیرمنقول می باشد.

۸-۱- بهره بردار به منظور ضمانت حسن اجرای تعهدات و سایر موارد ذکر شده در قرارداد ، همزمان با امضاء و مبادله قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ریال (۱۰ درصد مبلغ قرارداد) به اداره کل تسلیم می نماید.

۸-۲- بهره بردار به منظور ضمانت اموال منقول و غیر منقول تحويل گرفته شده در کلیه بنادر، همزمان با امضاء و مبادله قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی و یا سفته بانکی (به تشخیص اداره کل) به مبلغ ریال معادل یک میلیارد تومان به اداره کل تسلیم می نماید.

ماده ۹- جبران خسارت:

در صورتی که بهره بردار به تعهدات خود عمل ننماید و یا ناقص انجام دهد و یا با عدم رعایت قوانین و مقررات ، به هر نحوی موجب ضرر و زیان شود . اداره کل حق دارد بنا به تشخیص خود نسبت به اخذ خسارت با ضبط تضامین اقدام نموده و در صورتی که خسارت بیش از مبلغ تضمین باشد اقدام قضایی بعمل خواهد آمد.

ماده ۱۰- منع مداخله

بهره بردار اقرار دارد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

چنانچه اختلافی بین کارفرما و مجری این قرارداد اعم از اینکه مفاد قرارداد یا تفسیر و تغییر هر یک از موارد و سایر اسناد و سایر موارد باشد و طرفین موضوع را از طریق مذاکره رفع ننمایند ، موضوع از طریق محاکم عمومی و مراجع قضایی صالحه رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۲ - تعهدات اداره کل محدود به مفاد این قرارداد بوده و هیچگونه تعهد و یا رابطه قراردادی نسبت به کارکنان بهره بردار و افراد منتبه به وی و همچنین اشخاص ثالث که به انحصار مختلف رابطه همکاری (قراردادی) و غیره دارند بر عهده نخواهد داشت و جبران هرگونه خسارت از هر نوع که باشد متوجه بهره بردار می باشد.

ماده ۱۳ - سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قرارداد ها و قوانین جاری مملکت بوده و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

ماده ۱۴ - استناد قرارداد

اسناد ذیل به رویت و امضا طرفین رسیده و جزء لاینفک قرارداد است .

پیوست شماره یک : اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت های طرف قرارداد مندرج در روزنامه رسمی کشور
پیوست شماره دو : عبارتست از فهرست اموال منقول و غیرمنقول و صورت وضعیت آنها که پس از عقد قرارداد توسط کارفرما به مجری تحويل امانی می گردد.

ماده ۱۵ - به بهره بردار در قبال انجام موضوع قرارداد هیچگونه حق کسب و پیشه و سرقفلی و تجاری و یا امتیازی و یا حق مکتبه ای و امثال آن تلقی نمی گیرد.

ماده ۱۶ - سایر تعهدات طرفین

۱۶-۱ - هرگونه ساخت و ساز و کاشت درخت و تغییرات در بنادر بدون هماهنگی اداره کل ممنوع بوده و تغییر کاربری و یا بهره برداری غیرماهیگیری در بندر بدون هماهنگی و اخذ مجوز از اداره کل امکان پذیر نمی باشد و در صورت حدوث بهره بردار مکلف است ضمن جبران خسارت ، به وضع سابق اعاده نماید.

۱۶-۲ - هرگونه بکارگیری نیروی انسانی بهره بردار با نام و مسئولیت خود جذب می نماید و باید در قرارداد اشخاص ذکر نماید مدت قرارداد آنان تابع مدت قرارداد است.

۱۶-۳ - در صورتیکه خدمات گوناگون توسط بخش غیر دولتی در بندر صورت می گیرد ، هر کدام از بخش ها عهده دار مسئولیت خود بوده و بهره بردار وظیفه هماهنگی بین مجموعه خدماتی که در بندر صورت می گیرد عهده دار می باشد.

۱۶-۴ - بهره بردار باید پس از اتمام قرارداد امکاناتی که طبق پیوست شماره دو تحويل گرفته ، بدون کم و کاست و عیب و نقص به همراه تغییرات ناشی از تفاقات حین قرارداد تحويل اداره کل بدهد .

۱۶-۵ - بهره بردار موظف و مکلف است پس از اتمام قرارداد نسبت به خاتمه قرارداد کارکنان وارائه مفاصی حساب بیمه افراد به کار گرفته شده در مدت قرارداد به اداره کل اقدام نماید ، در غیر اینصورت از عودت تضمین مالی خود دارای و به نفع اداره کل ضبط خواهد شد.

۱۶- بهره بردار به هیچ وجه حق واگذاری عرصه و اعیان و یا اموال منقول و غیر منقول مرتبط با بندر را تحت هر عنوان به اشخاص ثالث ندارد.

ماده ۱۷- فسخ قرارداد

اداره کل مجاز است قرارداد حاضر را در صورت عدم رضایت از نحوه کار مجری و یا هرگونه سهل انگاری و عدم رعایت شرایط قرارداد و قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید و بهره بردار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت در صورت عدم جبران خسارت ، هزینه ها از تضمین های اخذ شده برداشت خواهد شد.

۱۷-۱- بهره بردار متعهد است ، ضوابط و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی اداره کل را به نحو احسن انجام دهد در غیر اینصورت مشمول فسخ می گردد.

تبصره (۱) : در صورت استنکاف بهره بردار از فسخ قرارداد و عدم تخلیه موضوع قرارداد ، جبران خسارت ناشی از این امر به عهده بهره بردار می باشد که خسارت پیش بینی شده به ازای هر روز تأخیر مبلغ (تا ریال) تعیین میگردد . هم چنین اداره کل می تواند بدون ارجاع موضوع به مراجع ذیصلاح قانونی ، راسا نسبت به تصرف در اموال و دارایی های موضوع قرارداد اقدام نماید و یا موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نمایند.

ماده ۱۸- موارد فورس ماژور (قوه قهریه)

در صورت بروز بلایای طبیعی (سیل و زلزله) ، جنگ و یا مواردی که به تایید اداره کل میرسد و در اثر آنها اجرای قرارداد ناممکن شود و زمینه فعالیت ها و اقدامات قید شده در قرارداد از بین بود این قرارداد قابل فسخ می باشد .

ماده ۱۹- این قرارداد در ۱۸ ماده و ۱ تبصره در سه نسخه تنظیم و هریک حکم واحد و اعتبار قانونی دارد بین طرفین مبادله می شود.