شماره: ۱۶۱۴۳/ص/۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۰
پیوست:

شهرداری قزوین
(تأسیس ۱۲۸۶)
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

((مزایده واگذاری اجاره ۱۴ باب مغازه بازار روز برکت بلوار شهید صیاد شیرازی شهرداری قزوین))
((شرایط عمومی - ۱۴۰۳))

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری قزوین در نظر دارد بر طبق ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران ، ۱۴ **باب مغازه بازار روز برکت** واقع در مینودر ، بلوار صیاد شیرازی ، جنب مجتمع تجاری پارس را با مشخصات مندرج در جدول شماره یک ، طبق ضوابط ذیل از طریق مزایده عمومی اجاره دهد :

۱ - شرکت کنندگان می بایست وجه سپرده شرکت در مزایده که معادل پنج درصد قیمت کل پایه کارشناسی مغازه مورد مزایده در جدول ذیل می باشد را به حساب شماره ۱۰۰۶۵۵۱۷۲۴ نزد بانک شهرشعبه چهارراه فلسطین واریز نمایند و در پاکت (الف) قرار دهند .

۲ - متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۲/۸ جهت دریافت اسناد مزایده به صورت غیرحضوری ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید . متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی جهت آگاهی و دریافت اسناد مزایده به آدرس اینترنتی فوق مراجعه نمایند .

زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۳/۱/۲۰

نحوه شرکت در مزایده مستلزم دریافت اسناد و شناسه کاربری در مدت تعیین شده در سامانه می باشد .

مهلت ارائه اسناد به سازمان : ده روز پس از دریافت اسناد

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۳/۲/۸ زمان بازگشایی : ۱۴۰۳/۲/۹

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل : دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکت ها ، و اعلام به برنده در بستر سامانه می باشد .

پاکت های الف ، ب و ج می بایست در سامانه بارگذاری و اصل تضمین شرکت در مزایده (پاکت الف) تا ساعت ۱۳ روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ به دبیرخانه سازمان واقع در خیابان امام - بازار سعادت - ساختمان شهرداری - طبقه اول - سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری تحویل گردد . تلفن تماس : ۳۳۸۸۵۳۰۰

۳ - شرکت کنندگان باید اسناد شرایط عمومی مزایده را مطالعه ، تأیید و امضاء نموده و به همراه فرم عدم شمول منع مداخله کارکنان ، همراه با کپی مدارک شناسایی (کارت ملی و شناسنامه) و رزومه کاری را تکمیل و در سامانه بارگذاری نمایند .

۴ - کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دارای اختیار کامل است. در این صورت سپرده‌ها ، بجز نفرات اول و دوم پیشنهاد دهنده ، مابقی مسترد خواهد شد .

۵ - برنده مزایده، بالاترین پیشنهاد دهنده قیمت می‌باشد .

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .
امضاء

قزوین: خیابان امام خمینی (ره) - جنب بازار سعادت - ساختمان شهرداری - پلاک ۵ کدپستی: ۳۴۱۸۷۷۷۸۷۷ تلفن: ۳۳۸۸۵۳۰۰ فکس: ۳۳۲۴۴۷۵۹
www.mayadin.qazvin.ir mayadin@qazvin.ir

شهرداری قزوین
(تأسیس ۱۲۸۶)
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

۶ - به پیشنهادات مبهم ، مخدوش ، کمتر از قیمت پایه کارشناسی ، مشروط یا فاقد سپرده بانکی یا اسنادی که بعد از وقت مقرر و تاریخ اعلام شده تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۷ - پیشنهاد دهندگان باید مشمول ممنوعیت موضوع لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نباشند و در ذیل پیشنهاد خود اقرار به این مطلب نماید .

۸ - برنده مزایده علاوه بر تضمین انجام تعهدات و تضمین تخلیه مورد اجاره ، باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ به استثنای ایام تعطیل ، ۱۲ **فقره چک ماهانه** و یا ۶ **فقره چک دوماهه** جهت عقد قرارداد اجاره به سازمان واحد امور قراردادها تحویل نماید سپس نسبت به عقد قرارداد اقدام خواهد شد .

۹ - شرایط پرداخت کلیه مبالغ پیشنهادی به شرح ذیل می‌باشد:

الف) مبلغ اجاره با یک ماه تعجیل و در ابتدای هر ماه دریافت میگردد .

ب) یک فقره چک تخلیه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰ - سپرده برنده اول ، بر طبق بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات در صورتی که حاضر به انجام معامله نشود و همچنین سپرده نفر دوم که بر اساس تبصره ماده ۲۲ برای انجام معامله به او رجوع شود و از انجام معامله امتناع نماید ، ضبط خواهد شد .

۱ - ۱۰ - در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد، سپرده او به نفع سازمان ضبط و در صورت موافقت سازمان، مورد مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد شد و در صورت انصراف نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع سازمان ضبط می گردد. درصورت انصراف برنده پس ازعقد قرارداد ۲۰٪ از وجه معامله به عنوان تضمین جبران خسارات وارده به سازمان تا تسویه حساب کامل ، و برداشت وجه خسارات احتمالی ازاین محل نزد سازمان باقی خواهد ماند .

۲ - ۱۰ - بر طبق تبصره ۱ ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران ، رجوع به پیشنهاد دهنده‌ای که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرار دارد به شرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد در غیر این صورت رجوع به او ممنوع است .

۱۱ - پس از عقد قرارداد ، واگذارنده (موجر) حق واگذاری مورد معامله را، به هر عنوان و دلیل به غیر از بهره‌بردار ندارد . در صورت تخلف و انتقال به غیر ، بهره‌بردار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفین واگذارنده (موجر) و منتقل الیه، الزام واگذارنده (موجر) را به انتقال مورد معامله بخواهد . در صورتی که الزام ممکن نباشد . بهره‌بردار حق فسخ اجاره را دارد و واگذارنده (موجر) موظف است هزینه‌هایی که بهره‌بردار متقبل شده را بپردازد و مبلغی را که مرجع ذیصلاح طبق مقرارت به عنوان خسارت تخلف از عدم انجام تعهد تعیین کرده به وی پرداخت نماید .

۱۲ - واگذارنده (موجر) مکلف است کلیه بدهی های احتمالی در خصوص توابع امکانات موجود در موردمعامله را حداکثر تا زمان تنظیم اجاره نامه تسویه نماید .

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .

امضاء

شماره: ۱۶۱۴۳/ص/۷۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۰
پیوست:

شهرداری قزوین
(تأسیس ۱۲۸۶)

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

۱۳ ـ برنده مزایده حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ سازمان نسبت به تحویل چک های اجاره با موعد مقرر از سوی سازمان و پرداخت حسن اجرای تعهدات به میزان ۶۰٪ مبلغ پیشنهادی سال را به صورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی قبل از عقد قرارداد اقدام نماید . که به تناسب عدم فعالیت طرف دوم از مبلغ دریافت شده کسر می گردد .

۱۴ ـ امکان ارائه پیشنهاد برای تمامی مغازه ها برای پیشنهاد دهنده ، میسر می باشد . ولی در صورت برنده شدن در یک مورد از گشایش سایر موارد خودداری می گردد.

۱۵ ـ قیمت پیشنهاد شده برای معامله به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت در مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای واگذارنده (موجر) یا بهره‌بردار متصور نیست .

۱۶ ـ برنده مزایده به طور قطع وغیر قابل عدول قبول نموده که هرگاه نسبت به مفاد ومندرجات این اجاره نامه ازهرجهت و به هر عنوان مطلب وادعایی داشته باشد کتبا با مدیریت سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی مطرح نماید .

۱۷ ـ چنانچه به علت تخلف بهره‌بردار (برنده مزایده) و به منظور الزام وی به انجام تعهدات اعم ازتحویل وجه اجاره و اسناد متبادله وسایرامورمربوط به این اجاره نامه، واگذارنده (موجر) اقدام به طرح دعوی درمراجعه قضایی نمایید پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی دعوی ادعای ازهزینه دادرسی وحق‌الوکاله وغیره به عهده بهره‌بردار خواهد بود.

۱۸ ـ مدت زمان قرارداد **یک سال کامل شمسی** می باشد.

۱۹ ـ در صورت درج مبلغ یکسان توسط شرکت کنندگان در فرم پیشنهاد قیمت ، اولویت با تولید کنندگان عرضه مستقیم مورد تائید جهاد کشاورزی یا نهادهای مربوطه می باشد .

۲۰ ـ آئین نامه معاملات شهرداری تهران و کلیه الحاقات و اصلاحات منصوب به آن ملاک عمل خواهد بودو حاکم بر این معامله می‌باشد .

۲۱ ـ شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری قزوین می‌باشد .

۲۲ ـ هزینه کارشناسی و روزنامه به عهده برنده مزایده می‌باشد .

اصغر الهیاری
رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و
فرآورده های کشاورزی شهرداری

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .
امضاء

قزوین: خیابان امام خمینی (ره) - جنب بازار سعادت - ساختمان شهرداری - پلاک ۵ کدپستی: ۳۴۱۸۷۷۷۸۷۷ تلفن: ۳۳۸۸۵۳۰۰ فکس: ۳۳۲۴۴۷۵۹
www.mayadin.qazvin.ir mayadin@qazvin.ir

شماره: ۱۶/۱۴۰۳/ص/۷۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۰
پیوست:

شهرداری قزوین
(تأسیس ۱۲۸۶)
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

جدول شماره یک
مزایده عمومی

۱۴ باب مغازه بازار روز برکت بلوار شهید صیاد شیرازی واقع در مینودر ، بلوار صیاد شیرازی ، جنب مجتمع تجاری پارس

آگهی شماره ۷۰ص/۱۶/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری قزوین در نظر دارد **۱۴ باب مغازه** واقع در مینودر ، بلوار شهیدصیاد شیرازی ، جنب مجتمع تجاری پارس را به صورت **اجاره یکساله** با دریافت **۱۲ فقره چک** و یا **۶ فقره چک دو ماهانه** واگذار نماید . همچنین یک فقره چک تخلیه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، به شرح جدول ذیل به مدت یکسال از طریق مزایده عمومی جهت اجاره واگذار نماید .

ردیف	مغازه	مساحت (مترمربع)	کاربری	شغل	امکانات	قیمت اجاره کارشناسی ماهیانه (ریال)	۵٪ قیمت کل پایه (ریال)
۱	۶	۱۸.۴۹	تجاری	میوه فروشی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	۷	۲۲.۳۴	تجاری	قصابی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	۸	۲۳.۸۵	تجاری	شوینده	امتیاز برق ، آب ،گاز	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	۹	۱۷.۲	تجاری	فرآورده های لبنی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۱	۲۱.۱۲	تجاری	سبزی سرخ کرده	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۲	۱۷.۱۶	تجاری	فرآورده های باغی (زیتون و ...)	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۳	۱۷.۱۶	تجاری	آرایشی و بهداشتی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	۱۴	۱۷.۱۶	تجاری	خدماتی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	۱۶	۱۹.۱۱	تجاری	دوخت و فروش سرویس آشپزخانه	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۱۸	۲۳	تجاری	توزیع کالاهای اساسی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۲۰	۲۰.۶۴	تجاری	خشکبار	امتیاز برق ، آب ،گاز	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۲۱	۱۸	تجاری	خیاطی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	۲۲	۱۸	تجاری	خیاطی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۲۴	۱۸	تجاری	خیاطی	امتیاز برق ، آب ،گاز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰

- بازدید از محل موضوع اجاره قبل از پیشنهاد قیمت ، الزامی می باشد .

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .

امضاء

قزوین : خیابان امام خمینی (ره) - جنب بازار سعادت - ساختمان شهرداری - پلاک ۵ کدپستی : ۳۴۱۸۷۷۷۸۷۷ تلفن : ۳۳۸۸۵۳۰۰ فکس : ۳۳۲۴۴۷۵۹
www.mayadin.qazvin.ir mayadin@qazvin.ir

شماره: ۱۶۱۴۳/ص/۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۰
پیوست:

شهرداری قزوین
(تأسیس ۱۲۸۶)
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۷۷/۱۰/۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تائید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی ، مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده گزارحق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تائید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان بهره‌بردار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص سازمان، مزایده گزار میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع سازمان برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها سازمان حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می‌باشد.

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .
امضاء

قزوین: خیابان امام خمینی (ره) - جنب بازار سعادت - ساختمان شهرداری - پلاک ۵ کدپستی: ۳۴۱۸۷۷۷۸۷۷ تلفن: ۳۳۸۸۵۳۰۰ فکس: ۳۳۲۴۴۷۵۹
www.mayadin.qazvin.ir mayadin@qazvin.ir