



شماره: ۰۳۰۲۱۶۹/۱/۴۲/د

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

پیوست: ندارد

آگهی مزایده اجاره مغازه های میدان میوه و تره بار جدید

شهرداری بوکان در نظر دارد به استناد بند ۸ مصوبه شماره ۱۷۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر بوکان، مغازه های تحت اختیار خود واقع در میدان میوه و تره بار جدید واقع در جاده سد به تعداد ۳۷ باب را از طریق مزایده عمومی، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) برابر وضع موجود و کاربری های قید شده در جدول شماره یک شرایط مندرج در سامانه به صورت اجاره ۱ ساله به شماره مزایده ۵۰۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۴ واگذار نماید.

** زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

** تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ تا ۱۴۰۳/۰۲/۱۴

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

** زمان بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

زمان اعلام برنده: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

** تاریخ انتشار در روزنامه: نوبت اول (۱۴۰۳/۰۱/۲۹)

نوبت دوم (۱۴۰۳/۰۲/۰۵)

۱- هیأت عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲- در صورت وجود ابهام، واحد اموریمنان و قراردادهای به شماره تلفن ۴۴-۴۶۲۲۶۳۳۹ در اوقات اداری پاسخگوی سؤالات متقاضیان محترم میباشد.

۳- هزینه انتشار آگهی در روزنامه و کارشناسی و سامانه ستاد به عهده برنده مزایده است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است. مراجعه به سایت (www.setadiran.ir)

امیراحمدی
سرپرست شهرداری بوکان

اصل نامه بدون مهر برجسته شهرداری فاقد اعتبار می باشد



شماره: ۰۳-۲۱۹۰/۱/۴۲/د

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

پیوست: ندارد

شرایط شرکت در مزایده اجاره مغازه های میدان میوه و تره بار جدید

شماره آگهی مزایده مندرج در سامانه ستاد ۵۰۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۴

شهررداری بوکان در نظر دارد به استناد بند ۸ مصوبه شماره ۱۷۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر بوکان، مغازه های تحت اختیار خود واقع در میدان میوه و تره بار جدید واقع در جاده سد را از طریق مزایده عمومی، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) برابر وضع موجود و شرایط ذیل به صورت اجاره ۱ ساله واگذار نماید.

*برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر میباشد.

* کلیه اطلاعات مربوط به مزایده در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.

*علاقتمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز

پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۲۱ اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه WWW.SETADIRAN.IR بخش "ثبت

نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

ماده ۱- موارد اجاره: مغازه های میدان میوه و تره بار جدید واقع در جاده سد برابر وضع موجود

ماده ۲- قیمت پایه و مشخصات مغازه ها:

جدول شماره یک

شماره پارتی	شماره مغازه	نوع کاربری	اجاره یک سال	مبلغ سپرده
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۵	۱	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۶	۲	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۷	۱۳	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۸	۱۹	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۹	۲۰	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۰	۲۵	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۱	۲۶	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۲	۲۹/۲	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۳	۲۹/۷	میوه و تره بار	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۴	۲۹/۸	میوه و تره بار	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰

۱



شماره: ۰۲۰۲۰۱۹۰/۱/۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

پیوست: ندارد

۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۳۱	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۵
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۳۲	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۶
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۳۷	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۷
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۳۸	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۸
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۴۳	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۱۹
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۴۴	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۰
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۴۹	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۱
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۵۰	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۲
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۵۵	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۳
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۵۶	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۴
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۶۱	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۵
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۶۲	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۶
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۶۷	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۷
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۶۸	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۸
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۷۱	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۲۹
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۷۳	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۰
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۷۴	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۱
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۷۸	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۲
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار	۸۱	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۳
۱۶/۲۰۰/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰	سبزی فروشی	سبزی فروشی شماره ۱	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۴
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	سبزی فروشی	سبزی فروشی شماره ۲	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۵



شماره: ۰۳۰۲۱۹۰/۱/۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۸

پیوست: ندارد

۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرگاه	تعمیرگاه	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۶
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آبمیوه گیری	آبمیوه گیری	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۷
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	سوپر مارکت	سوپر مارکت	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۸
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	چایخانه	چایخانه	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۳۹
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خشکبار	خشکبار	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۴۰
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بانک	بانک	۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۴۱

ماده ۳- مدت قرارداد: ۱ سال تمام شمسی می باشد

ماده ۴- تعهدات مستأجر (بونده مزایده):

۱- مستأجر حق انتقال مورد اجاره به غیر از قبیل وکالت و نمایندگی، صلح منافع، اجاره وهبه و یا هر قرارداد دیگر جزئاً یا کلاً، مفروزاً یا مشاعاً و لو به اقربای نسبی و سببی را ندارد.

۲- مستأجر با امضای این قرارداد اقرار می نماید در صورت پایان یافتن قرارداد و تمدید نشدن آن از سوی مؤجر متعهد به تحویل مغازه مورد اجاره بدون قید و شرط می باشد و در صورت عدم تخلیه مغازه مورد اجاره بعد از اتمام مدت قرارداد مؤجر میتواند علاوه بر دریافت اجاره بهاء، اجرت المثل آنرا برابر نظر و تشخیص مؤجر از مستأجر دریافت نموده و در این رابطه مستأجر حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳- چنانچه قبل از انقضای مدت قرارداد به هر علت مغازه های مزبور مورد نیاز شهرداری باشند با اعلام فرصت یک ماهه، مستأجر موظف است نسبت به تخلیه مغازه اقدام نماید و شهرداری می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۴- مؤجر مورد اجاره و امکانات مورد نظر را با وضعیت موجود و طی صورتجلسه تحویل مستأجر نموده و در پایان قرارداد مورد اجاره را عیناً طی صورتجلسه از مستأجر تحویل می گیرد، بدیهی است هر گونه ضرر و زیان و خسارت احتمالی وارده به ابنیه و امتیازات آب، برق، گاز، تلفن و کل تأسیسات (در صورت وجود)، مستأجر موظف به بازسازی و جبران آن خواهد بود، در غیر اینصورت میزان ربالی از محل تضمین حسن انجام تعهدات تأمین و اعتراض آتی از این بابت از سوی مستأجر مردود خواهد بود.

۵- مستأجر هیچ وجهی بابت سرقتی پرداخت نکرده است و به این ترتیب هیچ حقی نسبت به سرقتی و حقوق صنفی متعلقه به ملک ندارد و در انقضای مدت چیزی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت.

۶- موارد اجاره، صرفاً برای **کاربریهای** قید شده در جدول شماره یک اجاره داده می شوند و مستأجر حق تغییر شغل را ندارد و در صورت مشاهده قرارداد به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

۷- حفظ و نگهداری مورد اجاره و تجهیزات آن به عهده مستأجر است و باید در انقضای مدت، مورد اجاره و تجهیزات آن را صحیح و سالم تحویل دهد.

۸- اگر مستأجر در عین مستأجره بدون اذن مؤجر تعمیراتی انجام نماید حق مطالبه قیمت آنرا نخواهد داشت.

۹- کلیه هزینه های مربوط به آب و برق و تلفن و غیره بر عهده مستأجر خواهد بود و از این بابت مؤجر مسئولیت هیچگونه هزینه ای را بر عهده نمی گیرد.



شماره: ۰۳۰۲۰۱۹۰/۱/۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

پیوست: ندارد

- ۱۰ - مستأجر مکلف است مالیاتها و عوارض کسبی و ... خود را به موقع پرداخت و هر گونه ادعا از سوی اشخاص در این خصوص بعهدہ مستأجر بوده و نیز در کسب و کار خود ضوابط قانونی و شرعی را رعایت کند و شهرداری در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۱ - مؤجر هیچ گونه مسئولیتی اعم از جانی و یا مالی در خصوص اتفاق و یا حادثه های احتمالی که در محل مورد اجاره اتفاق می دهد را نخواهد داشت و مستأجر در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۱۲ - تأخیر در پرداخت اجاره بهاء و تخلف مستأجر از هر یک از بندهای مندرج در این قرارداد برای مؤجر حق فسخ قرارداد و تخلیه عین مستأجر را ایجاد خواهد کرد و در این حالت هر گونه حق مستأجر (در صورت وجود) ساقط خواهد شد و مؤجر حق فسخ قرارداد را بطور یکجانبه و بدون انتظار هیچ حکمی از دادگاه و سایر مراجع ذیصلاح در مدت اجاره نامه را دارد و تشخیص مؤجر در این مورد قاطع و غیر قابل اعتراض بوده و لازم الاجرا است و مستأجر بدون اجازه مؤجر حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.
- ۱۳ - مستأجر (برنده مزایده) بایستی یک فقره ضمانتنامه بانکی (حسن انجام تعهدات) به مبلغ سه ماه قیمت پیشنهادی و یا به صورت نقدی و واریز به حساب شهرداری تحویل مؤجر نماید که در صورت تخلف از هر یک از بند های مندرج در قرارداد از جمله ورود هر گونه ضرر و زیان به موجر و ملک مورد اجاره یا عدم پرداخت به موقع اجاره بهاء و یا عدم تخلیه مورد اجاره از محل تضمین حسن انجام تعهدات اخذ خواهد گردید و مستأجر در این خصوص حق هیچ گونه ادعایی را نخواهد داشت.
- تبصره ۱ - مستأجر علاوه بر ارائه تضمین فوق الذکر بایستی چند فقره چک صیادی جهت پرداخت اجاره بهاء به مبلغ و سررسید معین تحویل واحد درآمد نماید.
- تبصره ۲ - در صورتی که برنده مزایده (مستأجر) ظرف ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ برنده شدن حاضر به عقد قرارداد و ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات و چک های بانکی نشود سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید و با نفر دوم در صورتی که کمیسیون عالی معاملات شهرداری نفر دوم را معرفی کند عقد قرارداد خواهد گردید و در صورتی که نفر دوم نیز حاضر به عقد قرارداد و ارائه ضمانتنامه بانکی ظرف ۷ روز کاری نشود سپرده وی نیز ضبط خواهد شد و با نفر سوم نیز به این شیوه رفتار خواهد شد.
- ۱۴ - رعایت نکات ایمنی از قبیل نصب و تهیه کپسول آتش نشانی به عهده مستأجر بوده و مسئولیت ناشی از آتش سوزی احتمالی بعهدہ مستأجر می باشد و مؤجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۵ - مستأجر می بایستی پس از پایان قرارداد، مورد اجاره را برابر مفاد قرارداد صحیح و سالم تحویل مؤجر دهد و در خصوص ورود هر گونه خسارت به محل اجاره، بایستی آن را پرداخت در غیر اینصورت شهرداری مبلغ خسارت را از محل تضمین وصول خواهد نمود. مستأجر در پایان مدت قرارداد، مغازه را باید بدون قید و شرط تخلیه و تحویل شهرداری دهد و در خصوص تمدید قرارداد شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد.
- ۱۶ - مستأجر حق هیچ گونه تغییری در مورد اجاره را ندارد و چنانچه در اثر سهل انگاری خسارتی متوجه مورد اجاره گردد، خسارت به عین مستأجره بعهدہ مستأجر خواهد بود و در این راستا مؤجر مورد اجاره را طی صورتجلسه ای تحویل میدهد و در پایان قرارداد نیز عیناً طی صورتجلسه ای تحویل میگردد.
- ۱۷ - در پایان مدت قرارداد مستأجر بایستی فیش تسویه حساب آب و برق و تلفن و گاز و غیره را به شهرداری تحویل و در غیر اینصورت شهرداری مبلغ بدهی مستأجر را از محل تضمین وصول خواهد نمود.
- ۱۸ - هرگاه مستأجر مستقیماً یا مع الواسطه اظهار و یا اعتراضی بر خلاف مفاد این قرارداد نماید کلاً از درجه اعتبار ساقط و کان لم یکن تلقی خواهد شد.
- ۱۹ - در صورتی که در طول مدت اجاره به هر نحوی عین مستأجر به شخص دیگری منتقل گردد مؤجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و مستأجر در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.



شماره: ۰۳۰۲۱۹۰۰/۱/۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

پیوست: ندارد

۲۱- مستأجر در طول مدت قرارداد موظف به حفظ و حراست از محل مورد اجاره و انجام کسب مجاز و رعایت کامل شئون اسلامی و اخلاقی می باشد.

۲۲- هزینه های مربوط به شارژ، نظافت و نگهداری بر عهده مستأجر بوده و در پایان قرارداد نسبت به تسویه حساب کامل آنها باید اقدام نماید.

۲۳- لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ حاکم بر این مزایده می باشد.

۲۴- مسئول بازار میدان میوه و تره بار جدید شهرداری ناظر بر حسن اجرای این قرارداد در طول مدت قرارداد می باشد.

۲۵- آدرس مستأجر بوکان:

۲۶- این اجاره نامه در ماده، ۰۰۰ بند و سه نسخه تنظیم گردیده است و هر سه نسخه حکم واحد داشته و به تنهایی معتبر است و با حضور افراد معتمد مؤجر و مستأجر که به عنوان شاهد ذیل آن را امضاء کرده اند توسط طرفین در کمال اختیار و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت و سلامت تنظیم و امضاء گردیده و پس از امضاء قابل اجرا می باشد.

مستأجر:

.....

مؤجر: امیر احمدی

سرپرست شهرداری بوکان



شماره: ۰۳-۲۱۹۰-۱/۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۸

پیوست: ندارد

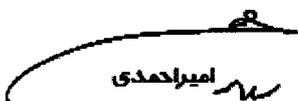
۴ - حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده آزاد می باشد.

۵ - شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد، به منزله آن تلقی خواهد شد که مزایده گر تمام اسناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و

اطلاعات کامل را، به دست آورده است، و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مزایده وجود ندارد

۸ - هزینه کارشناسی، سامانه ستاد و انتشار آگهی در روزنامه به عهده برنده یا برنده گان مزایده می باشد.

۹ - برای هر کدام از مغازه ها باید اسناد و مدارک، فیش بانکی و ضمانت نامه جدا تهیه شود.


سرپرست شهررداری بوکان