

(۱)

بیانات جمهوری

اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ: ۲۷ شهریور ۱۳۹۴

شماره: ۵۷۹۰۳۲۸۸۰

پیوست: قیمت پایه کارشناسی

(اوراق تجدید مزایده سالن همایش و فضای نمایشگاهی موزه بزرگ خراسان)

ماده ۱-) موضوع مزایده:

با عنایت به آگهی مزایده در روزنامه افکار در تاریخ های ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ و ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خراسان رضوی در راستای ماده (۵) این نامه اجرایی ماده (۵) قانون الحقیقی برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) (مسئوبه شماره ۱۵۲۰۰۱/ت ۱۳۹۵/۱۲/۲ هیئت محترم وزیران) و سایر قوانین حاکم بر موضوع، در نظر دارد بهره برداری از سالن همایش و فضای نمایشگاهی (گالری) موزه بزرگ خراسان واقع در طبقه منفی ۲ را به اشخاص حقیقی و حقوقی (با اولویت بومی استان) که دارای رزومه فعالیت مرتبط می باشند، از طریق استعلام (به اجاره) واکنار نماید

شرایط و مشخصات مورد اجاره:

- بهره برداری از سالن همایش واقع در طبقه منفی ۲ موزه با ظرفیت حدود ۱۴۰ نفر با کلیه امکانات صوتی و تصویری جهت برگزاری جلسات و مراسم (سه جلسه در ماه با میانگین سه ساعت) در شیفت صبح و عصر مبلغ پایه برای هر جلسه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمما ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پایه ماهانه

- اجاره ای فضای نمایشگاهی مجاور سالن همایش مذکور با مساحت حدود ۱۵۴۰ مترمربع سنج فرش و حدود ۳۰۰ متر مربع دیوار با پروژکتورهای ریلی جهت نصب تابلو و سایر امکانات موجود مبلغ پایه اجاره به صورت روزانه برای برگزاری یک نمایشگاه در ماه (با میانگین پنج روز) مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمما ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پایه ماهانه

- بنابراین مبلغ پایه اجاره برای سالن و فضای نمایشگاهی موزه با توجه به شرح فوق برای سال اول قرارداد ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

۱) مبلغ پایه بند یک (توضیحات فوق) برای سال اول قرارداد بوده و در سال های بعد، سالانه میزان بیست درصد به آن فوق اضافه میگردد.

- مبلغ پایه کارشناسی برای سه سال قرارداد مبلغ ۷/۶۴۴/۰۰۰ ریال می باشد.

۲) کلیه هزینه های تاسیسات از جمله آب، برق، گاز و غیره در مبلغ اجاره پیش بینی گردیده است. مستاجر حق اضافه نمودن هیچ امکاناتی بدون هماهنگی با موجز به وضع موجود را ندارد.

ماده ۲-) مدت قرارداد های اجاره:

مدت قراردادهای اجاره از تاریخ انعقاد حداقل تا سقف سه سال یکامیل تئفیشی می باشد.

مشهد: میدان راهنمایی - بلوار شهید صادقی (بلوار سازمان آب) - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی  
تلفن: ۰۴۴۲-۷۷۶۹۳۳۱۰ - ۰۴۴۲-۷۷۶۹۵۶۵ E-mail: info@chto-khr.ir

ساختمان صنایع دستی خیابان امام خمینی خانه ملک ساختمان میراث فرهنگی کوهسنگی موزه بزرگ خراسان رضوی

## وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

## اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

## بسم تعالیٰ

تاریخ:

شماره:

:

پیوست: قیمت پایه کارشناسی

## ماده ۳) تعهدات و تاییدات موجز و مستاجر:

۱-۳) مستاجر اقرار می نماید از محل مورد اجاره بازدید و کلیه اسناد و مدارک را کاملاً مطالعه نموده و از مقاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل نموده و همچنین نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن معتبرض به عدم اطلاع خود شود.

۲-۳) مستاجر در تهیه پیشنهادات خود کلیه هزینه ها و سود عادلانه و روند ترقی قیمت ها و هزینه های مربوط به مالیات و عوارض و غیره را در رابطه با اجرای این قرارداد منظور نموده و آگاه است.

۳-۳) مستاجر موظف به رعایت کلیه شرائط اسلامی در ارایه خدمات مربوطه می باشد و کلیه مستولیتهاي حقوقی و قانونی آن به عهده مستاجر می باشد.

۴-۳) شرکت کنندگان می باشند بومی و دارای رزومه فعالیت از مبادی ذیرپیش در حوزه برگزاری همایش ها و نمایشگاهها باشند.

۵-۳) شخص برنده در خصوص ساعت حضور در محل مورد اجاره، تابع قوانین اداری و ابلاغی از طرف اداره کل می باشند.

۶-۳) شخص برنده ملزم به فعالیت مطابق موضوع قرارداد پس از اخذ مجوز لازم از دستگاههای مرتبط از جمله اداره ارشاد اسلامی و اماکن می باشد. و در صورت مشاهده هرگونه فعالیت دیگری غیر از موضوع قرارداد، اداره کل می تواند قرارداد فسخ نماید.

۷-۳) مستاجر پس از اخذ تأیید لازم (رعایت بند ۶-۳) می تواند با هماهنگی موجز نسبت به برگزاری همایش و نمایشگاه برابر موضوع قرارداد اقدام نمایند. در صورت عدم رعایت این بند توسط مستاجر، موجز می تواند نسبت به جلوگیری از ارایه خدمات اقدام نماید و در صورت تکرار موضوع، موجز می تواند قرارداد را پکترفه فسخ نماید.

۸-۳) مبلغ اجاره سالان همایش بر اساس حداقل ۳ جلسه در ماه و در خصوص برگزاری نمایشگاه برآسانس یک نمایشگاه در ماه (میانگین پنج روز) در نظر گرفته شده است و در صورت افزایش، به هر تعداد جلسه و نمایشگاه، مستاجر ملزم به پرداخت ۵۰ درصد قیمت پایه کارشناسی در وجه کارفرما می باشد. بدینه است در صورت کاهش ارائه خدمات، تعییری در مبلغ اجاره بهاء بوجود نخواهد آمد.

۹-۳) نگهداری و تعمیر کلیه تجهیزات صوتی، تصویری، ابینه و سایر موارد مرتبط با موضوع اجاره بر عهده مستاجر می باشد.

۱۰-۳) هرگونه تغییر و یا تعمیر سیستمهای صوتی، تصویری و ابینه سالان همایش و فضای نمایشگاهی توسط مستاجر با هماهنگی و تایید مدیر موزه بزرگ خراسان پس از تنظیم صورتجلسه امکان پذیر است.

۱۱-۳) ساعت کاری در روزهای عادی: از ۸ تا ۱۷ و در روزهای تعطیل رسمی: از ۱۰ تا ۱۷ می باشد. افزایش ساعت کاری با هماهنگی و موافقت کارفرما ممکن پذیر می باشد.

۱۲-۳) تأمین نیروی حفاظتی، خدماتی و اپراتور بر عهده مستاجر و با تایید موجز می باشد.

۱۳-۳) موجز با اعلام قبلی (حداکثر ۳ روز قبل) در صورت رزرو نبودن سالان همایش و فضای نمایشگاهی کارفرما می تواند حداکثر میتواند ۲ بار در ماه از سالان همایش و فضای نمایشگاهی به صورت رایگان استفاده نماید.

۱۴-۳) موجز میتواند ماهانه نسبت به بررسی وسایل، تجهیزات و ابینه موضوع اجاره اقدام نماید و در صورت مشاهده نواقص، گزارش آن را به مستاجر اعلام نماید. مستاجر ملزم به رفع نواقص ظرف مدت تعیین شده در گزارش می باشد در غیر اینصورت، کارفرما می تواند تا هنگام رفع نقص از فعالیت مستاجر جلوگیری نماید. در صورت تکرار موضوع، کارفرما می تواند قرارداد را پکترفه فسخ نماید.

۱۵-۳) در صورت نیاز به فسخ بیمان، موجز انتظار فسخ را همراه مستندات به مستاجر اعلام و مستاجر باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز دلایل توجیهی خود را کتبی به موجز اعلام می کند. دلایل موجز در کمیته ای شامل: معاون توسعه مدیریت، مستول امور حقوقی، دیجیتال یا مستول امور مالی با حضور مستاجر بررسی و نتیجه کتبی ابلاغ می گردد.

۱۶-۳) در صورت فسخ قرارداد، مستاجر ملزم به پرداخت مبلغ معادل ۲۵٪ اجاره باقیمانده تا پایان سال به موجز است.

۱۷-۳) در روزهای تاسوعاً و عاشورای حسینی، شهادت حضرت علی(ع)، شهادت امام جعفر صادق، رحلت امام خمینی و سایر روزهای ابلاغی از طرف وزارت اخلاق که موزه بزرگ خراسان تعطیل است مستاجر نیز قادر به ارائه خدمات نخواهد بود.

۱۸-۳) مستاجر ملزم به نظافت فضای نمایشگاهی و متناسب با هزینه های موقوفه می باشد.

مشهد: میدان راهنمایی-بلوار شهید صادقی (بلوار کیلوز ملت آباد)-اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی



سیاست حکومی

وزارت صیراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ:

شماره:

پیوست: قیمت پایه کارشناسی

۱۹-۳) اخطارهای موجر که به جهت عدم رعایت تعهدات به مستاجر ابلاغ میگردد جزو اسناد قرارداد محسوب می شود و در صورت عدم برطرف کردن موارد اینلاختی توسط مستاجر ظرف مدت مقرر در اخطارنامه، موجر میتواند از ارائه خدمات و فعالیت مستاجر به مدت یکهفته جلوگیری نماید و پس از آن موجر میتواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۴-) کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی مورد اجاره، بر عهده مستاجر می باشد.

ماده ۵-) اسناد و مدارک:

۱) کلیه اسناد و مدارکی که در اختیار متقاضی قرار داده شده است، به همراه فرم پیشنهاد قیمت.

۲) برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی.

۳) رونوشت مصدق اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس و آگهی اخرين تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (همه موارد معمور به مهر و امضای مجاز شرکت کنندگان) برای اشخاص حقوقی و مجوز فعالیت صنفی برای اشخاص حقیقی.

۴) رزمه و سوابق کاری شرکت / شخص

۵) برگ پیشنهاد قیمت طبق فرم پیوست اسناد، تکمیل نموده و در سامانه ستاد ایران بارگذاری نماید.

۶) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک را که در بندهای فوق ذکر شده، بدون تغییر، حذف و قید شرط در آن، تکمیل، و پس از مهر و امضاه صاحبان مجاز به همراه سایر مدارک شناسایی و مجوز های کاری خود در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

۷) پیشنهادها باید از هر جهت کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ گونه ابهام، خلاصه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد، در صورت وجود خلاصه یا نقص در اسناد و مدارک یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است.

۸) هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک ابهامی داشته باشد باید حداقل تا ۳ روز قبل از اتمام مهلت قانونی مراتب را کتاباً به دستگاه اطلاع داده و تقاضای توضیح نماید.

۹) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد از سوی دستگاه در سامانه مذکور اطلاع رسانی خواهد شد.

۱۰) قیمت پیشنهادی باید برای کل مدت اجاره به صورت سه ساله و با در نظر گرفتن افزایش سالانه به تفکیک با عدد و با حروف در فرم مربوطه نوشته و اعلام گردد. پیشنهاد قیمت باید به پول رایج مملکت یعنی ریال اعلام گردد. پیشنهاداتی که مشروط بوده و یا به ارز خارجی داده شده باشد غیر قابل قبول می باشد.

۱۱) نشانی مستاجر به صورت زیر و به صورت کامل درج شود.

شهرستان:	شهر:	خیابان:
پلاک:	کوچه:	
شماره تماس همراه:	شماره تماس ثابت:	کد پستی:

۱۲) مهلت دریافت اسناد از درج اولين آگهی لغايت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ ساعت ۱۴:۰۰ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ ساعت ۱۳:۳۰ می باشد که می بايست توسط مزایده گران در سامانه ستاد برای غرفه پیشنهادی اعلام قیمت گردد و تضمین شرکت در مزایده دریک پاکت الف A سریسته علاوه بر بارگذاری در سامانه تحويل دبیر خانه اداره کل میراث فرهنگی به نشانی مشهد بلوار شهید صادقی بین ۲۳ و ۲۵ طبقه همکف گردد. در صورت داشتن هرگونه سوال با شماره ۰۱۵۳۷۶۹۵۰۵ تماش حاصل فرماید.

۱۳) زمان بازگشایی یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ پیشنهادات ساعت ۱۰:۰۰ در محل دفتر معاونت توسعه مدیریت می باشد که در حضور اعضای کمیسیون قیمت های پیشنهادی باز می شوند. پیشنهادی که نهادنی میراث فرهنگی سازمان وسی و گردشگری خراسان رضوی

که درین نهاد

مشهد: میدان راهنمایی - بلوار شهید صادقی (بلوار مسازمان آب) - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی

(۲)

ساست جمهوری

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

بسم تعالیٰ

تاریخ:

شماره:

پیوست: قیمت پایه کارشناسی

۱۴) شرکت کننده گان واجد شرایط می باشد بابت شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ قیمت پایه کارشناسی که برای فضای مورد اجاره در پیوست شماره یک مشخص شده است، ضمانت نامه بانکی و یا سپرده تقاضی واریزی به حساب شماره ۸۵۰۱۰۰۰۴۰۶۰۰۲۶۲۰۷۶۵۵۷۲۵ IR به شناسه واریز ۹۶۳۱۱۳۷۶۰۲۱۴۰۰۱۸۴۲۰۴۲۰۷۶۵۵۷۲۵ به شناخته ایران بنام تمرکز وجوه سپرده اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی به عنوان ضمانتنامه تسلیم نمایند. شماره شبا و شناسه واریز می باشد در فیش واریزی درج گردد

در غیر اینصورت مورد تایید نمی باشد. عدم ارائه تضمین موجب ابطال پیشنهاد می گردد. پرداخت مبلغ تضمین شرکت در مزایده به طرق واریز تقاضی (غیر الکترونیکی) به حساب مذکور امکان پذیر می باشد که می باشد که می باشد اصل فیش واریز مطابق بند ۵-۱۲ در موعد مقرر شده در پاکت ۴۱ سر بسته به دبیر خانه اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی به نشانی مشهد بلوار شهید صادقی، بین ۲۳ و ۲۵ طبقه همکف تحويل گردد.

۱۵) پیشنهادات می باشد به همراه کلیه اسناد و اوراق مزایده تکمیل شده، ارائه تصویر کارت ملی، تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم و تصویر مجوزهای مربوطه لازم برای اشخاص حقیقی و تصویر اسناده و مستندات صلاحیت کاری برای اشخاص می باشد در پاکت ب بصورت مهر و موم به دبیر خانه این اداره کل تحويل گردد.

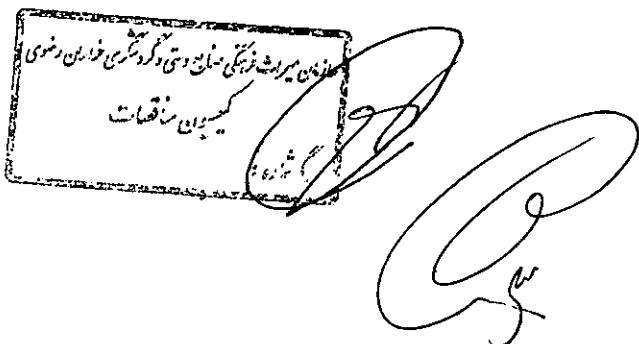
۱۵) پیشنهاداتی که قادر درج مشخصات کامل و امضاه در تمامی صفحات اسناد باشند، به صلاحیت کمیسیون مزایده رد خواهند شد.

۱۶) مزایده گران می باشد قادر سوه پیشینه مؤثر باشند ..

- هزینه درج آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز تعهد اور  
مهر پیشنهاد دهنده

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری  
و صنایع دستی خراسان رضوی



(۲)

ساست جمهوری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ:

شماره:

پیوست: قیمت پایه کارشناسی

برگ پیشنهاد قیمت جهت سالن همایش و فضای نمایشگاهی موزه بزرگ خراسان

امضا کنندگان زیر پس از بررسی ، آگاهی کامل ، پذیرش تعهد اجرا و مستولیت در مورد مطالب و مندرجات اوراق شرکت در مزایده ، قیمت برآورده کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات ، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود پیشنهاد می نمایم که :

۱- قیمت اجاره بهای پیشنهادی سالن همایش برای مدت سه سال بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و بر اساس بازدید از محل به مبلغ (به عدد): ..... ریال (به حروف) ..... ریال

۲- قیمت اجاره بهای پیشنهادی فضای نمایشگاهی برای مدت سه سال بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و بر اساس بازدید از محل به مبلغ (به عدد): ..... ریال (به حروف) ..... ریال

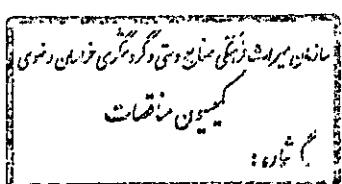
۳- قیمت کل اجاره بهای برای مدت سه سال بر هر دو فضای سالن ونمایشگاه بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و بر اساس بازدید از محل به مبلغ (به عدد): ..... ریال (به حروف) ..... ریال

۴- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :  
 (الف) اسناد و مدارک را بر اساس مرتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضا نموده حداقل ظرف مدت (هفت روز کاری ) از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده (به استثنای روزهای تعطیل) تسليم نمایم .

۵- تایید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

امضاء



تاریخ: / /

مشهد: میدان راهنمایی-بلوار شهید صادقی (بلوار سازمان آب) - اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی

تلفن: ۰۹۱۳۳۳۱۰ - ۰۶۲ - ۰۶۲ - ۷۷۶۹۵۶۵

E-mail: info@chto-khr.ir

فاکس: ۷۷۵۸۵۵۳

ساختمان صنایع دستی خیابان امام خمینی خانه ملک ساختمان میراث فرهنگی کوهستانی موزه بزرگ خراسان رضوی

((۱))

ساست جمهوری

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

بسم الله

تاریخ:

شماره:

پیوست: قیمت پایه کارشناسی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر ممنوعیات قوانین کشوری جمهوری اسلامی ایران.

### مریبوط به مزایده

پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و ممنوعیت به کارگیری اتباع بیگانه و سایر ممنوعیات قوانین و مقررات کشور نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات بررسد، موجر حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید میگردد که هر گاه پیشنهاد اینجانب بعنوان برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان مستاجر قرارداد مریبوط را امضاعتموده و چنانچه خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات بررسد یا افرادی را که مشمول ممنوعیت های مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، موجر حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام خدمات و تعهدات را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص موجرمی باشد.

پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تعییرات و انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافصله به اطلاع موجر برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافصله به اطلاع نرساند، نه تنها موجر حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مریبوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً، پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترب و متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مریبوطه میباشد.

### تاریخ

نام پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

