



## اسناد تجدید مزایده

اجاره مغازه واقع در بوستان امام علی (ع)

شماره: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۳۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶



شهرداری محلات در نظر دارد تا به استناد مصوبه شماره (۱) صورتجلسه شماره (۱۰) شورای اسلامی شهر محلات، منافع ملک غیر منقول خود را به شرح ذیل از طریق برگزاری مزایده کتبی و با انعقاد قرارداد اجاره به مدت یک سال به شخص ذیصلاح واگذار نماید. لذا متقاضیانی که قصد شرکت در تجدید مزایده را دارند می توانند به منظور دریافت اسناد تجدید مزایده به سامانه ستاد ایران مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت نمایند.

- مغازه واقع در بوستان امام علی (ع) به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با امکانات موجود (دارای آب و برق) با قیمت اجاره بها پایه ماهیانه از قرار ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سالانه ۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

- مدت قرارداد اجاره یک ساله می باشد.

### شرایط شرکت در تجدید مزایده:

- ۱- شرکت کنندگان در تجدید مزایده می بایستی از تاریخ درج آگهی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ ظرف مهلت مقرر به سامانه ستاد ایران مراجعه و نسبت به دریافت اسناد شرکت در تجدید مزایده اقدام نمایند.
- ۲- شرکت کنندگان می بایستی مبلغ ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در تجدید مزایده به حساب پس انداز به شماره ۱۹۶۵۸۸۴۱-۱۱-۷۰۱۴ شهرداری نزد بانک مهر شعبه محلات، واریز و یک نسخه از فیش واریزی سپرده خود را ضمیمه پیشنهاد خود در سامانه ستاد ایران بارگزاری نمایند.
- ۳- پیشنهاد کنندگان می بایستی رسید سپرده شرکت در تجدید مزایده خود را تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ در پاکت دربسته، تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.
- ۴- به پیشنهادات شرطی، مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- جلسه بازگشایی پیشنهادات با حضور کلیه اعضا کمیسیون معاملات عمده شهرداری، ساعت ۱۴:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ در محل سالن اجتماعات شهرداری برگزار و حضور شرکت کنندگان تجدید مزایده در جلسه بلا مانع می باشد.
- ۶- به استناد بند ۵ ماده ۵ آیین نامه شهرداری ها، شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

خوانده شده و مورد قبول است- امضا



- ۷- سپرده های نفرات اول و دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با برنده اول، نزد شهرداری باقی خواهد ماند.
- ۸- چنانچه نفر برنده ظرف مهلت ۷ روز از اعلام شهرداری جهت انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، سپرده برنده به نفع شهرداری ضبط و با نفر بعدی قرارداد منعقد خواهد شد.
- ۹- میزان سپرده جهت شرکت در تجدید مزایده ۵٪ اجاره سالانه می باشد که بصورت نقد و یا ضمانت نامه بانکی بایستی از سوی برنده تجدید مزایده به شهرداری ارائه شود.
- ۱۰- پیشنهاد دهندگان برای ارائه پیشنهادات خود می بایستی فیش و یا رسید واریزی را به انضمام فرم شرایط تجدید مزایده (را که مورد قبول واقع شده) در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و رسید دریافت نمایند.

نام و نام خانوادگی شرکت کننده در تجدید مزایده:

عزیز تقی زاده

شهردار محلات

خوانده شده و مورد قبول است- امضا



### برگه پیشنهاد قیمت

امضاء کننده ذیل پس از آگاهی کامل و با بررسی شرایط تجدید مزایده مغازه واقع در بوستان امام علی (ع) پس از بازدید کامل از محل و با اطلاع کامل از کلیه شرایط تجدید مزایده، قیمت پیشنهادی خود را جهت اجاره به شرح ذیل اعلام می دارم:

۱- مبلغ پیشنهادی اجاره ماهیانه برای مغازه واقع در بوستان امام علی (ع) را به مبلغ ..... ریال (به حروف ..... ) اعلام می دارم.

۲- بدینوسیله موافقت و تایید می نمایم که هر گاه این پیشنهاد مورد قبول شهرداری قرار گیرد این پیشنهاد ابلاغ قبولی به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی می گردد و متعهد می گردم پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت هفت روز جهت انعقاد قرارداد به شهرداری مراجعه نمایم.

۳- برای تضمین شرکت در تجدید مزایده یک فقره فیش واریزی به شماره ..... واریزی به حساب سپرده شماره ..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری محلات در پاکت الف تقدیم نموده ام.

نام و نام خانوادگی:

شماره تماس:

آدرس:

مهر و امضاء

خوانده شده و مورد قبول است- امضا