

شماره: ۱۴۰۳۱۷  
تاریخ: ۱۴۰۳۱۲  
پیوست:

سازمان سامانه‌ی شاغل شری و فرآورده‌های کشاورزی

### «شرایط خصوصی»

- ۱- مدت قرارداد **۱۲ ماه** کامل شمسی می‌باشد.
- ۲- برنده مزايده حق واگذاری مورد اجاره را مشاعراً و یا مفروزاً، جزوئاً و یا کلّاً به هیچ وجه حتی به صورت مباشرت، مشارکت، نمایندگی، وکالت و ... به شخص یا اشخاص ثالث ندارد.
- ۳- برنده مزايده مکلف به رعایت موازین شرعی و قانونی و کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل‌های اداری سازمان و اماکن و بهداشت و نظام صنفی و از این قبیل می‌باشد و چنانچه به دلیل عدم رعایت موازین و دستورالعمل‌های فوق محل اجاره تعطیل گردد مستأجر مکلف به پرداخت اجاره بها می‌باشد.
- ۴- هیچگونه وجهی از سوی برنده مزايده بابت سرفصلی دریافت نخواهد شد و برنده مزايده متعهد به تخلیه و تحويل عین مورد اجاره در صورت فسخ یا بعد از انقضای مدت به موجز می‌باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرفصلی و نظایر آن مردود و ناموجه می‌باشد.
- ۵- رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله رعایت نکات ایمنی و جوابگویی به مسائل ایمنی و پیش آمده و حوادث احتمالی به عهده برنده مزايده است.
- ۶- برنده مزايده حق بکارگیری اتباع بیکانه بدون مجوز قانونی را در محل ندارد.
- ۷- برنده مزايده موظف است مورد اجاره را در همان جهتی استفاده نماید که در اجاره نامه قید شده است و نباید به هیچ وجه بدون کسب مجوز از موجز در شکل ظاهری، شغل و نوع استفاده از مورد اجاره تغییری ایجاد نماید.
- ۸- مستأجر در این قرارداد وکالت لازم را به موجز می‌دهد در صورت تخلف در هر یک از مفاد قرارداد (حداکثر تا دو بار اخطاریه کتبی از طریق سازمان در محل اقامتگاه قراردادی یا یکبار از طریق سامانه ثنا) و عدم اصلاح موارد تخلف پس از یکهفته از اخطار، به صلاح‌حید خود مطابق قوانین و مقررات حاکمه اقدام نماید.
- ۹- برنده مزايده ملزم به نصب اتیکت و رعایت ساعت کار در محل مورد اجاره با هماهنگی سازمان می‌باشد.
- ۱۰- برنده مزايده می‌بایستی محل مورد اجاره، کلیه لوازم و ساختمان را از ایمنی کامل و استانداردهای لازم برخوردار نماید بدیهی است در صورت وقوع حادثه جبران خسارت وارد و پاسخگویی تماماً به عهده برنده مزايده می‌باشد.
- ۱۱- برنده مزايده ملزم به رعایت کلیه مسائل بهداشتی و نظانی برابر ضوابط قانونی در محدوده مورد اجاره می‌باشد و کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت موارد فوق بر عهده برنده مزايده می‌باشد و در صورت تعطیلی محل توسط اداره بهداشت، برنده مزايده باید کلیه اجاره مدت زمان تعطیلی را به کارفرما پرداخت نماید.

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم، روح و روان، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزايده آن را امضاء نموده ام.  
امضاء

وزیر سلامت پیغمبر اسلام

قوزین: خیلان‌الام خمینی (ره) - جنب بازار ساخت - ساختگان شهرداری - پلاک ۵ کدی: ۳۴۱۸۷۷۷۸۷۷ تلفن: ۰۳۸۸۵۳۰۰ ۰۳۲۲۴۴۷۵۹

شماره: ۷۰۰۱۴۳۱۳  
 تاریخ: ۱۴۰۳۱۲  
 پوست:

### سازمان سامانه‌ی شاغل شری و فرآورده‌های کشاورزی

- ۱۲ - در صورت انقضای مدت اجاره و یا تحقق فسخ برای موجر، برنده مزایده مکلف است حداکثر طی مدت سه روز از تاریخ ابلاغ کتبی نسبت به تخلیه و تحويل مورد اجاره اقدام نماید و در صورت استنکاف از این تعهد و عدم تمايل موجر به تمدید قرارداد روزانه به عنوان خسارات مبلغ ده میليون ريال به عنوان اجرت المثل متعهد به پرداخت در حق موجر تا تخلیه و تحويل می‌باشد.
- ۱۳ - چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالاتی توسط برنده مزایده خساراتی به محل ساختمان وارد آید برنده مزایده مکلف به جبران خسارات وارده ظرف حداکثر ۱۵ روز طبق نظر کارشناسان موجر خواهد بود.
- ۱۴ - مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از قانون کار و تأمین اجتماعی افراد بکارگیری شده به عهده برنده مزایده خواهد بود و موجر در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۵ - پرداخت کلیه کسورات قانونی (بیمه، مالیات و ...) به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۶ - برنده مزایده موظف است در پایان مدت اجاره و یا در صورت فسخ قرارداد؛ مورد اجاره را تخلیه و تحويل موجر نماید.
- ۱۷ - برنده مزایده مکلف به رعایت کلیه شئونات و شعائر اسلامی بوده و آن را در به کارگیری کارکنان رعایت نموده و نظارت کافی در خصوص مشتریان خود اعمال نماید.
- ۱۸ - اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت انجام کار از جمله پروانه کسب، اداره بهداشت و ... به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۹ - نظارت بر نحوه عملکرد واجرای تعهدات مستأجر بر عهده معاونت اجرایی و بهره برداری سازمان و نظارت قراردادی و حقوقی بر عهده واحد حقوقی و قراردادهای سازمان می‌باشد.
- ۲۰ - برنده مزایده مکلف به رعایت موازین شرعی و قانونی و کلیه قوانین و مقررات و دستورالعملهای اداری سازمان و اماكن و بهداشت و نظام صنفی و اخذ جواز کسب جهت فعالیت می باشد و چنانچه به دلیل عدم رعایت موازین و دستورالعملهای فوق محل اجاره تعطیل گردد، مسئولیت آن بر عهده برنده مزایده بوده و مکلف به پرداخت اجاره بهاء میباشد.
- ۲۱ - برنده مزایده مکلف است طبق تبصره ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی نیروهای خود را بیمه مسئولیت مدنی نماید.
- ۲۲ - طرفین اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی ، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن از سوی برنده مزایده به موجر تسليم و پرداخت نگردیده است . بنابراین برنده مزایده متعهد به تخلیه و تحويل مورد اجاره لدی الفسخ یا بعد از انقضای مدت به موجر میباشد و هرگونه ادعایی درخصوص سرقفلی و نظایر آن ضمن العقد حاضر و ضمن العقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهابه اقرار بین آنان منعقد شده) برنده مزایده از خود اسقاط نموده و می نماید .
- ۲۳ - نگهداری از بازار و تامین نگهبان به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۴ - کاربری بازار جهت عرضه مایحتاج عمومی و ارائه خدمات تبیین شده در چارچوب اساسنامه سازمان بوده و برنده مزایده نباید به هیچ وجه بدون کسب مجوز از موجر در شکل ظاهری ، شغل و نوع استفاده از مورد اجاره تغیری ایجاد نماید.

اینچنان در کمال صحبت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن و ا مضاء نموده ام .  
 ا مضاء

میراث میراث میراث

شماره: ۷۰۳۱۴۳۱  
تاریخ: ۱۴۰۳  
پوست:

- سازمان سامانه می شغل شری و فرآورده های کشاورزی**
- ۲۵ - مبلغ پیشنهادی باید خالص در نظر گرفته شود و کسورات دارائی ، بیمه ... در صورت مشمول بودن بر عهده برنده مزایده بوده و متعهد می گردد فیش های واریزی مربوطه را در **۱۵ ماه** بعد به سازمان ارائه نماید .
- ۲۶ - برنده مزایده متعهد می گردد کلیه هزینه های جانبی اعم از نظافت ، آب ، برق ، تلفن و گاز را پرداخت نماید و سازمان هیچ گونه مسئولیتی در عدم پرداخت به موقع هزینه ها ندارد و تمام مسئولیت به عهده برنده مزایده می باشد . چنانچه هر گونه حادثه و اتفاقی در محل جایگاه و یا محیط پیرامونی آن رخ دهد مسئولیت آن به عهده برنده مزایده می باشد .
- ۲۷ - سازمان فقط محل مورد اجاره را واگذار نموده و برنده مزایده می بایست نسبت به دریافت مجوز از سایر ادارات و سازمان های ذی صلاح اقدام نماید و مسئولیتی از این بابت متوجه سازمان نمی باشد .
- ۲۸ - سازمان مسئولیتی در نگهداری و حفظ اموال برنده مزایده به هنگام تخلیه نداشته و مطالبات سازمان و هزینه ابزارداری از محل فروش اموال مزبور قابل وصول می باشد .
- ۲۹ - نگهداری از بازار و تامین نگهبان به عهده برنده گان مزایده می باشد و این امر پس از تائید صلاحیت نگهبان توسط سازمان صورت می پذیرد .
- ۳۰ - ضمن عقد خارج لازم که بین طرفین به صورت شفاهی منعقد گردید برنده مزایده به مجر و کالت بلاعزال با حق توکیل به غیر داد تا در صورت احراز موارد فسخ به تشخیص خود نسبت به تخلیه مورد اجاره توسط عوامل اجرایی خود اقدام نماید .
- ۳۱ - برنده مزایده موظف به نصب اتیکت قیمت و ارائه فاکتور فروش به مشتریان می باشد . همچنین موظف است لیست قیمت تمام محصولات تره بار را در مکان مناسب نصب نماید به طوری که برای عموم مشتریان قابل رویت باشد .
- ۳۲ - برنده مزایده موظف به تامین محصولات از محل های مجاز و همچنین ملزم به ارائه فاکتورهای خرید در هر مرحله از بازدید دستگاه نظارت می باشد .
- ۳۳ - برنده مزایده متعهد می گردد در پایان قرارداد محل اجاره را صحیح و سالم به مجر تحویل نماید .
- ۳۴ - شرکت کنندگان که به هر دلیل نسبت به مطالبات مالی سازمان تا روز بازگشایی پاکت ها اقدام ننموده اند پاکت پیشنهادی آنها بازگشایی نخواهد شد .
- ۳۵ - مبلغ پیشنهادی برنده مزایده به عنوان مبلغ خالص تلقی می گردد و هر گونه کسور قانونی ارتباطی به مبلغ پیشنهادی ندارد .
- ۳۶ - برنده مزایده متعهد می گردد نسبت به تحویل گواهی ثبت نام سامانه ثنا به سازمان اقدام نماید .
- ۳۷ - با برنده مزایده قراردادی تنظیم خواهد شد که علاوه بر مواد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی مزایده ، موارد تکمیلی در قرارداد تنظیمی آتی درج و طرفین برابر با آن به اجرای تعهدات خود عمل می نمایند .

اینجانب در کمال صحت سلامت جسم ، روح و روان ، با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط مزایده آن را امضاء نموده ام .  
امضاء

وزیر حسن پیرپور