



تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
شماره ۱۴۰۲/۲۳/۲۱/۴۵۶۰۸
پست

شرایط عمومی مزایده اجاره مجموعه آب درمانی جمعیت هلال احمر شهرستان مشهد

جمعیت هلال احمر خراسان رضوی در نظر دارد مجموعه آب درمانی خود را در شهرستان مشهد را از طریق مزایده عمومی مطابق مصوبه شورای معاملات به شماره ۱۴۰۲/۲۳/۲۱/۴۵۶۰۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ به اجاره واگذار نماید لذا علاقه مندان می توانند ضمن مطالعه مفاد ذیل شرایط پیشنهادات خود را در مهلت مقرر در سامانه خدمات الکترونیک دولت ارائه نمایند.

موضوع مزایده: عبارتست از واگذاری مجموعه آب درمانی جمعیت هلال احمر شهرستان مشهد با شناسه ملی (۱۴۰۰۰۲۶۱۳۵۹) واقع در مشهد، بلوار سجاد بین بزرگمهر شمالی ۱ و ۳ به صورت اجاره

شرایط:

- ۱- به منظور شرکت در مزایده، پیشنهاد دهنده می بایست اسناد مزایده را بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) دریافت نماید.
- ۲- هیچ یک از شرکت کنندگان در مزایده نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.
- ۳- اسناد مربوط به مزایده باید به ترتیب زیر در پاکت های «الف» «ب» و «ج» قرار داده شود.
تذکر: با توجه به اینکه مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار می شود. لذا مطابق ضوابط و اصول حاکمه بر سامانه یاد شده لازم است مزایده گران نسبت به تنظیم و بارگزاری مستندات مرتبط با پاکت های «الف» «ب» و «ج» در محل های تعیین شده در سامانه یاد شده اقدام نمایند و اصل سند تضمین شرکت در مزایده را در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه جمعیت به آدرس مشهد، بلوار سجاد، نبش بزرگمهر شمالی یک، جمعیت هلال احمر طبقه دوم تحویل نمایند. لازم به ذکر است به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- مبلغ کل پیشنهاد برای انجام موضوع مزایده بایستی در برگه پیشنهاد قیمت به عدد و حروف با واحد ریال درج و به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد.
- ۵- مهلت دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ درج شده در سامانه تدارکات دولت می باشد.
- ۶- آخرین مهلت دریافت پیشنهادات قیمت برابر تاریخ درج شده در سامانه می باشد.
- ۷- پیشنهادات فاقد مهر و امضا مجاز، تضمین، مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که با شرایط مزایده مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر و اصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(کلیه مطالب فوق مورد تایید و قبول اینجانب می باشد) امضا و اثر انگشت



تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
شماره ۲۸-۴۱۳۱۳۱/۱۴۰۲
پست

۸- مدت واگذاری از منافع مورد اجاره از تاریخ عقد قرارداد به مدت یک سال شمسی می باشد و در صورت رضایت جمعیت، قرارداد حداکثر به مدت دو سال دیگر (به صورت قرارداد سالانه) و با تعیین اجاره بهای مجدد بر اساس نظر کارشناس رسمی (برای هر سال) قابل تمدید خواهد بود.

۹- ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط شرکت در مزایده و اختیارات دستگاه مزایده گذار می باشد.

۱۰- معاونت منابع انسانی و پشتیبانی و اداره حراست استان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها می توانند نسبت به بازدید مستمر، منظم و غیر منظم از مورد مزایده در طول مدت اقدام نمایند.

۱۱- جمعیت در صورت لزوم حق هرگونه تغییر و یا اصلاح و تجدید نظر در اسناد و شرایط تفصیلی مزایده را تا ۲۴ ساعت قبل از تاریخ دریافت پیشنهادات قیمت دارد؛ بنحوی که تغییرات به اطلاع همه کسانی که تا قبل از تغییرات پیشنهادات خود را ارائه داده اند نیز برسد تا چنانچه بخواهند در پیشنهاد قیمت خود اصلاحی انجام دهند فرصت وامکان لازم را داشته باشند.
تبصره ۱: در صورتیکه نسبت به تغییرات اطلاع رسانی صورت نگرفته باشد امکان بازگشایی پیشنهادات وجود ندارد.
تبصره ۲: مزایده گر در هنگام بازگشایی پیشنهادات نمی تواند پیشنهاد خود را تصحیح، تغییر و یا پس بگیرد.

۱۲- ساعت فعالیت مجموعه از ۷ صبح الی ۱۲ شب می باشد و در صورت نیاز بعد از ساعت ۱۲ شب (ماه مبارک رمضان) باهماهنگی و اخذ مجوز کتبی از جمعیت هلال احمر استان می باشد.

۱۳- پرداخت هزینه تاسیسات مشترک بعد از تحویل مورد اجاره (خرید قطعات، انجام تعمیرات و نگهداری آن) بعهدده طرفین میباشد که سهم هریک در صورت عدم توافق توسط کارشناس تعیین خواهد شد و در صورت تامین توسط هلال احمر مستقلاً از مستاجر مطالبه و موظف است ظرف مدت یکماه پرداخت نماید.
تبصره ۳: تامین کلیه هزینه های نگهداری مجموعه و خرید تجهیزات آن بعد از تحویل مورد اجاره بر عهده برنده مزایده خواهد بود

۱۴- پرداخت هزینه های امتیازات مشترک (آب، برق، گاز) بر اساس تعیین سهم موجه و سهم مستأجر مطابق نظریه کارشناسی رسمی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: بدیهی است در صورت عدم پرداخت هزینه های آب و برق و گاز و تلفن توسط برنده مزایده، جمعیت هلال احمر میتواند ضمن قطع انشعابات و فسخ قرارداد اجاره بهای مدت باقیمانده را بطور کامل وصول نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراض و یا شکایتی ندارد.

۱۵- چنانچه متقاضی شرکت در مزایده شخص حقیقی باشد، امضاء و اثر انگشت شخص مزبور، زیرکلیه اوراق و اسناد تعهدآور الزامی است و چنانچه شخص حقوقی باشد کلیه اوراق و اسناد تعهدآور می بایست به امضاء کسی باشد که طبق اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات دارای حق امضاء است. ضمناً ممههور نمودن کلیه اوراق شرکت در مزایده به مهر شرکت یا موسسه الزامی می باشد.

(کلیه مطالب فوق مورد تایید و قبول اینجانب می باشد) امضا و اثر انگشت



تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
شماره ۶۲۸
پست ۱۴۰۲۲۳۱۲۱

۱۶- کلیه اشخاص حقوقی می بایست مدارک مثبت شخصیت حقوقی و مقام دارای حق امضاء برابر آخرین آگهی را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

۱۷- برنده مزایده می بایست نسبت به ثبت نام در سامانه ثنا اقدام و تاییدیه آنرا قبل از انعقاد قرارداد به جمعیت تحویل دهد.

۱۸- میزان تضمین جهت شرکت در مزایده مبلغ ۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که فقط در قالب یکی از طرق مشروحه ذیل پذیرفته میگردد.

الف (ضمانت بانکی معتبر با حداقل اعتبار ۶ ماهه که در متن ضمانتنامه عبارت شرکت در مزایده می بایست وجود داشته باشد .
ب (واریز نقدی به حساب شماره ۴۳۵۰۵۲۶۰۰۲ بانک ملت شعبه هجرت به نام جمعیت هلال احمر.

۱۹- هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مزایده حاضر نبوده و یا متضمن قیود و شرایط دیگری باشد کان لم یکن تلقی خواهد شد. و پیشنهاد از دور مزایده خارج خواهد شد.

۲۰- در صورت عدم نقص در مدارک شناسایی، اقدام به بازگشایی پیشنهاد قیمت میشود.

۲۱- مورد مزایده بنا به تشخیص شورای معاملات جمعیت به مناسب ترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد و اختلاف قیمت فی مابین نفر اول و دوم نباید بیش از میزان سپرده شرکت در مزایده باشد والا نفر دوم بعنوان برنده تعیین نخواهد شد.

۲۲- اگر قیمت پیشنهادی دو نفر اول شرکت کننده یکسان باشد و نسبت به انعقاد قرارداد بین آنان توافق حاصل نشود برنده مزایده با نظر شورای معاملات جمعیت تعیین خواهد شد و همینطور در مورد دو نفر دوم نیز عمل خواهد شد.

۲۳- شورای معاملات جمعیت استان حداکثر ظرف یک روز پس از قرائت پیشنهادات واصله و مورد قبول، نظر خود را کتبا به نفر اول مزایده اعلام و پس از آن سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان به استثناء نفرات دوم و سوم مزایده آزاد خواهد شد (در صورت داشتن نفرات دوم و سوم).

۲۴- برنده مزایده موظف است پس از تنظیم صورتجلسه مزایده و ابلاغ کتبی، حداکثر ظرف مدت یک هفته جهت ارائه چک های اجاره بها موضوع بند ۸ شرایط و عقد قرارداد و تحویل اسناد مثبته پرداختی و تضامین مراجعه نماید.

۲۵- در صورتی که برنده مزایده (نفر اول) ظرف مهلت مقرر در بند ۲۴ شرایط مراجعه نمود و چک ها و تضامین لازم را ارائه ننماید و از انعقاد قرارداد ظرف مهلت یک هفته خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده او ضبط می گردد و در صورت داشتن برنده دوم به برنده دوم مزایده جهت ارائه تضامین و انعقاد قرارداد ابلاغ می گردد. چنانچه نفر دوم نیز ظرف مهلت مقرر در بند ۱۲ شرایط اقدام ننماید و از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی نیز به نفع جمعیت ضبط می گردد و در صورت داشتن نفر سوم نیز بر همین نحو عمل خواهد شد والا مزایده تجدید می گردد.

۲۶- برنده مزایده هنگام عقد قرارداد می بایست به میزان اجاره بها یکساله، ۱۲ فقره چک از حساب معتبر بانکی خود که عدم سوء سابقه آنرا بانک مربوطه تایید نماید به واحد خزانه داری جمعیت تسلیم تا بصورت ماهیانه به عنوان اجاره بها وصول گردد .
تبصره ۵: اخذ مال الاجاره در اول هر ماه صورت می پذیرد.

(کلیه مطالب فوق مورد تایید و قبول اینجانب می باشد) امضا و اثر انگشت



تاریخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۲
شماره ۲۸/۲۳/۱۴۰۲
پست

۲۷- برنده مزایده هنگام عقد قرارداد به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، تخلیه، خسارات وارده به مورد اجاره و تجهیزات (این خسارات بر اساس نظر معاونت منابع انسانی و پشتیبانی تعیین میگردد)، پرداخت اجور معوقه و ... می بایست بر اساس نظر واحد خزانه داری جمعیت، ضمانتنامه یا چک معتبر (صیاد) به میزان کل مبلغ قرارداد تسلیم جمعیت نماید که در صورت بروز هریک از مسائل فوق، ضمانتنامه و یا چک بانکی از طرف جمعیت هلال احمر قابل اقدام می باشد.

۲۸- برنده مزایده اقرار می نماید هیچ مبلغی را به عنوان تضمین یا سرقفلی یا حق کسب و پیشه به جمعیت پرداخت ننموده و هرگونه ادعایی در خصوص موارد فوق را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۹- پس از عقد قرارداد کلیه مسئولیت های ناشی از روابط حقوقی مستاجر و کارکنان وی اعم از استخدامی، بیمه ای و غیره بر عهده مستاجر است و مؤجر در قبال هرگونه شکایت و ادعای کارکنان مستقر در عین مستاجر اعم از حقوقی و جزائی در مورد قرارداد مسئولیتی ندارد، ضمن اینکه مستاجر مکلف به رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی در خصوص کارکنان خود می باشد.

۳۰- برنده مزایده به طور کلی مسئول کلیه خسارات ناشی از انجام موضوع قرارداد توسط خود یا پرسنلش به مورد مزایده بوده و جمعیت از هرگونه مسئولیتی مبری است.

۳۱- برنده مزایده می بایست نسبت به خرید بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما برای کارکنان، مراجعین و غیره نزد یکی از شرکت های معتبر بیمه ای اقدام نموده و یک نسخه از رونوشت بیمه نامه صادره را به جمعیت تحویل دهد در غیر اینصورت شروع فعالیت برای برنده مزایده امکان پذیر نخواهد بود.
تصره ۶: با توجه به مالکیت جمعیت، در بیمه فوق الذکر (در قسمت سایر) نام جمعیت هلال احمر قید گردد.

۳۲- هرگونه تعهد مالی از ناحیه بیمه و مالیات و سایر تعهدات قانونی که متوجه فعالیت مزبور گردد به عهده برنده مزایده میباشد.

۳۳- برنده مزایده تحت هیچ عنوان و بدون کسب اجازه کتبی جمعیت حق هیچ نوع تغییر و تبدیل در تمامی موضوع مزایده را ندارد و در صورت تخلف موجر حق دارد:

اولاً- فسخ قرارداد را اعلام نموده و مستاجر ملزم به تخلیه و تحویل عین مستاجر می باشد.
ثانیاً- جبران خسارت و زیان های حاصله را از محل ضمانت نامه وصول نماید.

۳۴- برنده مزایده حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به شخص ثالث و غیر را ندارد.

۳۵- پرداخت حق کسب پیشه به شهرداری و دارایی برعهده برنده مزایده می باشد.

(کلیه مطالب فوق مورد تایید و قبول اینجانب می باشد) امضا و اثر انگشت



تاریخ ۱۳/۱/۱۴۰۲
شماره ۲۸/۴۱/۱۴۰۲
پست

۳۶- برنده مزایده بایستی ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ و همزمان و با تحویل چک های تضمینی و اجاره بهاء ، مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه الرهانه (ودیعه) به حساب شماره ۴۳۵۰۵۲۶۰۰۲ بانک ملت شعبه هجرت تهران بنام جمعیت هلال احمر واریز نماید. لذا قیمت پیشنهادی می بایست بدون در نظر گرفتن وجه الرهانه اعلام گردد چرا که این مبلغ در مبلغ اجاره بها هیچ تاثیری ندارد و کسری صورت نمی گیرد. بدیهی است در پایان مدت قرارداد پس از تسویه حساب نسبت به اجاره بها و هزینه های آب، برق، گاز، تلفن و خسارات احتمالی و اجور معوقه و غیره مسترد میگردد.

۳۷- برنده مزایده موظف است در زمان تعیین شده در سامانه جهت بازدید مورد مزایده مراجعه نماید و مورد مزایده را با شرایط موجود (از لحاظ موقعیت مکانی و شرایط بیرون و داخل مورد مزایده) بازدید نماید، بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و عدم آگاهی از شرایط مورد مزایده بر عهده برنده مزایده خواهد بود و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی در زمان تحویل مورد مزایده و انعقاد قرارداد نخواهد داشت و جمعیت هلال احمر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۳۸- در صورتی که برنده مزایده پس از عقد قرارداد در پرداخت اجاره بها حداکثر تا ده روز از موعد مقرر تأخیر نماید یا نسبت به هر یک از شرایط اجاره تخلف نماید، جمعیت هلال احمر میتواند ضمن قطع انشعابات و فسخ قرارداد، اجاره بهای مدت باقیمانده را بطور کامل وصول نماید و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراض و یا شکایتی ندارد.

۳۹- کلیه تجهیزات و امکانات محل (در صورت وجود و موافقت جمعیت) با تنظیم صورتجلسه به برنده مزایده تحویل خواهد شد و پس از اتمام قرارداد به همان صورت اولیه تحویل گرفته می شود و در صورت ورود خسارت بایستی توسط برنده مزایده جبران شود. تبصره ۷: تهیه و تأمین هرگونه تجهیزات مرتبط دیگر و مورد نیاز مکان مورد مزایده در راستای موضوع قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد. بدیهی است اذن کتبی جمعیت در این زمینه الزامی می باشد.

۴۰- با توجه به نوع استفاده ملک، برنده مزایده مکلف به رعایت ضوابط اداره کل ورزش و جوانان و دانشگاه علوم پزشکی و همچنین ارائه پروانه رسمی فعالیت خود از نهادهای ذیربط می باشد.

۴۱- رعایت کلیه اصول و موازین شرعی لازم بوده و در صورت مشاهده هرگونه تخلف، جمعیت هلال احمر می تواند ضمن قطع انشعابات و فسخ قرارداد، اجاره بهای مدت باقیمانده را بطور کامل وصول نماید و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراض و یا شکایتی ندارد.

۴۲- شرکت کنندگان ملزم به رعایت قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی میباشند

۴۳- تغییر کاربری مورد مزایده ممنوع می باشد .

(کلیه مطالب فوق مورد تایید و قبول اینجانب می باشد) امضا و اثر انگشت



تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸
شماره ۱۴۰۲/۲۳۱/۲۱
پست

۴۴- در صورت وجود هر یک از موارد زیر نیز جمعیت می تواند بنا به تشخیص خود به طور یک جانبه و مستقیم بدون الزام به اخذ موافقت برنده مزایده و یا مراجعه به مراجع قضایی، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضمین به طور یک جانبه اقدام نماید و برنده مزایده حق طرح هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط می نماید.

• الف- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات جمعیت بر شخص در زمان انعقاد قرارداد.

• ب- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (حقیقی یا حقوقی) کلاً یا جزئاً

• ج- عدم اجرای تعهدات مربوط به مفاد قرارداد و یا از دست دادن شرایط و صلاحیت حین انعقاد قرارداد

• د- عدم پرداخت اجاره بهاء در موعد مقرر.

• ه - تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارات وارده نیز خواهد بود.

۴۵- نظارت بر حسن انجام موضوع قرارداد از طرف جمعیت به عهده رییس محترم اداره پشتیبانی استان به عنوان ناظر می باشد و برنده مزایده ضمن پذیرش، موظف به همکاری و هماهنگی های لازم با ناظر می باشد.

۴۶- در صورت عدم انجام تعهدات از جانب مزایده گذار، می بایست به ازاء هر روز مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت به طرف مقابل پرداخت نماید.

۴۷- مجموعه آبی پس از تعمیرات و به سازی به برنده مزایده تحویل داده خواهد شد.

توضیح: در صورت عدم آماده سازی مجموعه در مدت ۲ ماه توسط جمعیت، مزایده به صورت یکطرفه از جانب جمعیت ابطال و برنده مزایده حق اعتراض نخواهد داشت.

بدیهی است بعد از تحویل مجموعه، سرویس و نگهداری و تعمیرات کلیه اموال (با هماهنگی و اخذ مجوز کتبی) که به رویت پیشنهاد دهنده رسیده و آگاهی کامل نسبت به آن دارد و همچنین انجام تعمیرات جزئی و یا تعمیرات کلی و اساسی با کسب نظر و تاییدیه کتبی معاون منابع انسانی و پشتیبانی جمعیت، برعهده برنده مزایده بوده و پرداخت کلیه هزینه ها از هر جهت و به هر بابت برعهده وی می باشد.

دکتر محسن ذاکریان
مدیر عامل جمعیت هلال احمر خراسان رضوی

(کلیه مطالب فوق مورد تایید و قبول اینجانب می باشد) امضا و اثر انگشت



تاریخ ۱۳ / ۲ / ۱۴۰۲
شماره ۲۸ / ۲۱ / ۲۲ / ۲۳ / ۲۴ / ۲۵ / ۲۶ / ۲۷ / ۲۸
پوست

برگ شرکت در مزایده ((پیشنهاد قیمت))

عطف به اطلاعیه و آگهی منتشره در مورد واگذاری مجموعه آبی جمعیت هلال احمر شهرستان مشهد واقع در مشهد، بلوار سجاد، بین بزرگمهر شمالی ۱ و ۳ به صورت اجاره از طریق مزایده ، اینجانب
فرزند..... به شماره ملی..... ضمن قبول کلیه شرایط و مشخصات مزایده که به امضاء اینجانب رسیده است، با ارائه مدارک لازم مایل به شرکت در مزایده بوده و اعلام می نمایم که موضوع مزایده مذکور را که برگ شرایط و مشخصات شرکت در مزایده را به دقت مطالعه نموده و ضمن بازدید از مجموعه مبلغ پیشنهادی خود را بر اساس قیمت پایه تعیین شده به شرح ذیل اعلام می نمایم.

ردیف	موضوع مزایده	ودیعه (وجه الرهانه)ریال	اجاره بها پایه سال اول بصورت ماهیانه ریال	اجاره بها پیشنهادی برای سال اول بصورت ماهیانه
۱	مجموعه آبی هلال احمر مشهد جمعیت (بلوار سجاد بین بزرگمهر شمالی ۱ و ۳)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	

شرکت کننده حقیقی	شرکت کننده حقوقی
نام و نام خانوادگی :	نام مدیر عامل:
نام پدر :	کد ملی مدیر عامل:
کد ملی:	شناسه ملی:
کد اقتصادی:	کد اقتصادی:
تلفن:	تاریخ ثبت:
آدرس:	شماره ثبت:
	آدرس و شماره تلفن:

(کلیه مطالب فوق مورد تایید و قبول اینجانب می باشد) امضا و اثر انگشت