



بررسی  
وزارت کشور  
استانداری گلستان

شماره: ۱۱۸  
تاریخ: ۲۷/۰۷/۱۴۰۲  
پیوست:

## مقررات و شرایط مربوط به مزایده واگذاری جایگاه سی ان جی ۱

شهرداری خان بیان در نظر دارد به استناد بند ۱ مصوبه جلسه شماره ۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ شورای اسلامی شهر وفق ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها، اقدام به واگذاری جایگاه سی ان جی شماره یک خود را به صورت اجاره «به شرط عدم تملیک» به مدت یک سال به شرکت های پیمانکاری و بهره برداران مجاز که از شرکت ملی نفت تایید صلاحیت بهره برداری دارند واگذار نماید. ((تایید صلاحیت جدید))

پیشنهادات واصله پس از بررسی استناد مالی و اوراق شرکت در مزایده (پاکت های الف و ب و ج) متقاضی راس ساعت ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری باز و قرائت و انجام خواهد شد. ضمناً "به پیشنهادها" که بعد از موعد مقرر وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت قبول پیشنهادات: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹

(۱) پاکت (الف):

میزان سپرده (تفصیل) شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل و حاوی یک فقره فیش های واریزی نقدی در موعد مقرر که به حساب شماره ۳۱۰۰۰۲۳۸۴۰۰۹ بنام سپرده شهرداری خان بیان نزد بانک ملی ایران واریز شده باشد و یا خصمانت نامه بانکی (حداقل سه ماهه) در عهده شهرداری خان بیان برای هر جایگاه، سپرده شرکت در مزایده خواهد بود. چنانچه متقاضیان از سایر بانک ها به صورت ساتنا سپرده را به شماره شبا شهیداری خان بیان واریز می نمایند، ملاک عمل واریز به حساب قبل از موعد مقرر در استناد مزایده می باشد.

جایگاه	مبلغ کارشناسی (مورد اجاره) سالیانه	مبلغ سپرده
جایگاه ۱ CNG با تجهیزات کوانشین - هوایار	۶۹۹۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال (برآورد کارشناس رسمی)	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سپرده)



بیت‌الله  
وزارت کشور  
استانداری گلستان

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

(۲) پاکت ب):

حاوی استناد احراز صلاحیت و هویت مزایده گر (اعم از حقیقی و حقوقی)، رزومه و سوابق کاری اشخاص و مدارک لازم (اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات، آگهی تاسیس) برای اشخاص حقوقی، گواهی صلاحیت پیمانکاری از مراجع ذیصلاح و اصل تاییدیه صلاحیت از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی الزامی است و همچنین امضاء کلیه اوراق و استناد مزایده که در اختیار متقاضی قرار می گیرد.

(۳) پاکت ج):

حاوی فرم قیمت پیشنهادی بر پایه جایگاه های سی ان جی ۱ به مبلغ ریالی بر مبنای قیمت پایه تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

تبصره (۱): در مزایده، ملاک تعیین برنده رقم پیشنهادی بر مبنای قیمت پایه برآورد شده کارشناس رسمی دادگستری (پیوست) می باشد.

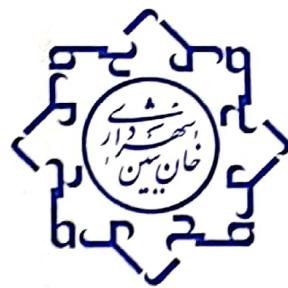
تبصره (۲): صرف "پاکت (ج) مزایده گرانی که شرایط مندرج در پاکت ب را احراز نمایند گشوده خواهد شد.

۴- قرار دادن پاکت های جداگانه لاک و مهر شده شامل:

تضمين (پاکت الف)، احراز و گواهی صلاحیت پیمانکاری از مراجع ذیصلاح و مهر و امضای تمام استناد مزایده (پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج) در پاکت اصلی لاک و مهر کردن آنها.

تبصره: درج نام و نام خانوادگی، نوع پاکت (الف، ب، ج) در روی هر سه پاکت یاد شده و نیز پاکت اصلی (حاوی سه پاکت) الزامی بوده و همچنین پاکت ها باید در بسته، چسب زده و لاک و مهر و امضاء شده تحویل دیرخانه شهرداری گردیده و رسید دریافت شود. در ضمن تصویر مدارک ارائه شده برابر با اصل شده باشد.

۵- برنده مزایده می بايست مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به ازای هر جایگاه به عنوان ضمانت نامه بانکی حسن نگهداشت تجهیزات جایگاه در زمان قرارداد زمان انعقاد و دارای اعتبار تا پایان قرارداد ارائه نماید.



برگه  
وزارت کشور  
استانداری گلستان

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

- ۶- هر نوع خط خوردگی یا اشتباه در ارقام و یا قیمت پیشنهادی و کمتر بودن آن از قیمت پایه مندرج در برگه مشخصات مربوط و همچنین تقاضی دیگر در تکمیل برگ پیشنهاد مزایده موجب مردود شناخته شدن پیشنهاد خواهد شد.
- ۷- به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی مزایده کتبی تحويل گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر نخواهد شد.
- ۸- شرکت کنندگان باید قبل از محل و موقعیت جایگاه های سی ان جی ۱ مورد مزایده و کمیت و کیفیت آن اطلاع حاصل نمایند. بدیهی است پس از انجام غملیات مزایده هیچ نوع ادعایی دایر بر عدم اطلاع، مسموع نخواهد بود و در صورت انصراف، سپرده (تضمين) شرکت در مزایده ضبط خواهد شد.
- ۹- شهرداری خان بین باستان رای کميسیون، مراتب را به برنده مزایده به صورت حضوری و یا پستی براساس آدرس تعیین شده در برگ پیشنهاد ابلاغ می نماید و مذکوریت برنده مزایده در وصول نامه به هیچ وجه مورد قبول نخواهد بود.
- ۱۰- برنده مزایده باید ضمن تعهد کتبی (پیوست) متعهد شود که مشمول قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد. بدیهی است در صورت مشاهده خلاف آن در هر مرحله اولویت مربوطه لغو و ضمانت نامه ها ضبط خواهد شد.
- ۱۱- کميسیون مزایده در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۱۲- کلیه موارد پیش بینی نشده در شرایط مزایده برابر آئین نامه معاملات دولتی خواهد بود.
- ۱۳- به پیشنهادات مخدوش و مشروط و مبهم ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۱۴- پیشنهاد دهنده مکلفند کلیه اوراق و استناد مزایده که به آنها تحويل گردیده را به طور کامل تکمیل و ذیل آن را تایید (مهر و امضاء برای اشخاص حقوقی طبق اساسنامه و آخرین آگهی تغیرات و امضاء برای اشخاص حقیقی) نمایند.
- ۱۵- ارائه تصاویر برابر با اصل اساسنامه، آگهی آخرین تغیرات و روزنامه رسمی برای اشخاص حقوقی به همراه تمامی برگه ها، استناد و اوراق دریافتی مربوط به مزایده و همچنین رزومه و سوابق شرکت کننده پس از تکمیل و مهر و امضاء در پاکت (ب) الزامي است.

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

بته‌ال  
وزارت کشور  
استانداری گلستان



- ۱۶- شرکت کنندگان می‌باشد اصل تاییدیه و صلاحیت بهره برداری از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی استان گلستان را ضمیمه استاد نمایند و همچنین صلاحیت پیمانکاری را از وزارت تعاون، کار و راه اجتماعی اخذ و ضمیمه استاد نمایند.
- ۱۷- در صورتی که برنده مزایده اول تا سوم به هر دلیل از انعقاد قرارداد مورد مزایده خودداری و یا منصرف شوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۱۸- هر گونه هزینه و حقوق دولتی مالیات و بیمه و هزینه کارشناسی و... بعده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۹- در صورتی که قیمت پیشنهادی افراد یکسان باشد نظر اعضاء کمیسیون عالی معاملات حاکم است و حق اعتراض از افراد سلب می‌باشد.
- ۲۰- اجاره جایگاه‌های سی ان جی یک ساله بوده و نیز به کارگیری نیروهای موجود الزامی است.
- ۲۱- مالیات بر ارزش افزوده قرارداد فیما بین بر عهده پیمانکار است و چنانچه درصد مالیات بر ارزش افزوده توسط مراجع ذیصلاح در زمان اجرای قرارداد تغییر یابد این تغییرات شامل شرکت بهره بردار برنده شرکت در مزایده می‌باشد و ایشان ملزم به پرداخت است.
- ۲۲- چنانچه نرخ کارمزد فروش گاز سی ان جی توسط مراجع ذیصلاح تغییر یابد (افزایش یابد) به همان نسبت مال الاجاره افزایش پیدا می‌کند.
- ۲۳- به استناد قسم سوم بند ۱ مصوبه شماره ۶۲۸۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ هیئت محترم وزیران برنده مزایده مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مال الاجاره می‌باشد.

سعید السماعیلی  
شهردار اخان بیان



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

بررسی  
وزارت کشور  
استانداری گلستان

اینجانب ..... نماینده شرکت ..... کلیه مفاد

اسناد مزایده را مطالعه نموده و حاضر مجاہد سی ان جی شماره ۱ را به شرح ذیل اجاره نمایم و وجه آن را ماهیانه به همراه مالیات بر ارزش افزوده به حساب ارائه شده از سوی شهرداری پرداخت نمایم.

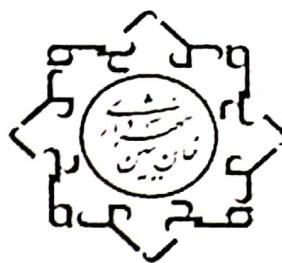
اجاره جایگاه سی ان جی شماره ۱ ماهیانه از قرار مبلغ ..... ریال

آدرس: .....

تلفن: .....

نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: .....

کد ملی نماینده شرکت: .....



برنامه  
وزارت کشور  
استانداری کهگیلویه و بویر احمد

شماره: ۱۴۰۲/۱۱۰۵۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷  
پیوست: ندارد

مهارتورم، رشد تولید

### آگهی مزایده واگذاری جایگاه سی ان جی شماره ۱

موضوع: آگهی مزایده

شهرداری خان ببین برای بند ۱ مصوبه شماره ۱۴۰۲/۱۵ امور خودروی اسلامی شهر در نظر دارد از طریق مزایده عمومی اقدام به واگذاری جایگاه سی ان جی شماره ۱ نماید لذا متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه تدارکات دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند.

تلفن تماس: ۳۵۸۶۲۳۳۸

- تضمین شرکت در مزایده به شرح ذیل به صورت نقد به حساب ۳۱۰۰۰۲۳۸۴۰۰۹ (سپرده شهرداری خان ببین) یا اسناد خزانه یا  
ضمانت نامه بانکی

﴿ارائه پاکت تضمین شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ به واحد مالی الزامی است.﴾

- برنده‌گان اول، دوم، سوم، مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد  
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

مهلت قبول پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

بازگشایی پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

ردیف	شرح	مبلغ تضمین	بهای قیمت کارشناسی رسمی دادگستری (ریال) (سالانه)
1	cng1	350 / 000 / 000	6 / 998 / 400 / 000

سعید اسماعیلی

شهردار خان ببین

آدرس وبسایت: [www.khanbebinshahr.ir](http://www.khanbebinshahr.ir)

کد پستی: ۴۹۵۳۱-۵۷۸۴۴  
آدرس: خان ببین - خیابان امام خمینی (ره)

دورنگار: ۰۱۲-۳۵۸۶۲۲۰۱

تلفن: ۰۱۲-۳۵۸۶۲۲۱۵

# قاسم نجاریان درونکلایی

کارشناس رسمی دادگستری

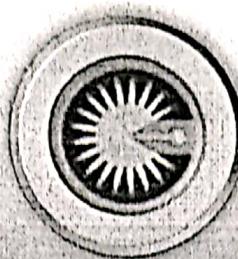
رشته: صنایع گاز و گازرسانی

شماره عضویت: ۲۶۰۱-۴۸-۱۰۰۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

شماره: ۱۴۳۲

پیوست: ندارد



## جناب آقای کبیری بالاجاده

ریس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان گلستان

موضوع: تعیین اجاره بهای سالانه جایگاه CNG شهرداری خان بیان شماره ۱

با سلام

احتراماً عطف نامه شماره ۸۸۸۷/گ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ در خصوص تعیین اجاره بهای جایگاه CNG شهرداری خان بیان شماره ۱ به نشانی خان بیان - بلوار امام خمینی (باند شمالی) ورودی خط سعدآباد پس از بازدید و بررسی و محاسبات لازم نظریه کارشناسی به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

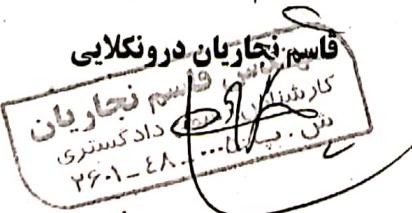
ملک مورد نظر شامل جایگاه CNG با تجهیزات و تاسیسات کامل به همراه ۶ دستگاه نازل (که یک نازل آن از سرویس خارج می‌باشد)، اطاقک کپرسور، تابلو کنترل، دیسپنسر، درایر و تابلو کنترل درایر، تابلو SMS، کانوبی کپرسور، کانوبی درایر، تابلو خازنی، کمپرسور هوا، و ساختمان اداری و ایستگاه حصارکشی محوطه با دیوار آجری و نرده فلزی بوده و محوطه سازی بطور کامل و دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد.

در حال حاضر ملک موصوف به عنوان جایگاه CNG دایر و مورد بهره برداری قرار دارد.

## نتیجه ارزیابی:

با بررسی عمل آمده و با توجه به موقعیت مکانی و سطح اعیان و امکانات موجود در آن و با در نظر گرفتن سبک قرارداد و اگذاری اجاره جایگاه CNG در مساحت تقریبی ۱۲۰۰ متر مربع، دارای ۶ نفر پرسنل ثابت، روند فروش گاز یک سال اخیر و حق العملکاری گاز فشرده (CNG) و لحاظ نمودن و سایر عوامل موثر از جمله بیمه و هزینه استاندارد سازی و ...، اجاره بهای ماهیانه مبلغ ۵۸۳،۲۰۰،۰۰۰ (پانصد و هشتاد و سه میلیون و دویست هزار) ریال از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ الی ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ به مدت یکسال و جماعت میزان اجاره بها مبلغ ۶،۹۹۸،۴۰۰،۰۰۰ (شش میلیارد و نهصد و نواد هشت میلیون و چهارصد هزار) ریال برای یک سال اعلام می‌گردد.

با احترام و امتنان فراوان



آدرس: گرگان - بلوار صیاد شیرازی - صیاد ۱۸ - ساختمان یاس

تلفن: ۳۲۵۴۲۶۸۵

شماره تماس: ۰۹۱۱-۷۷۴۷