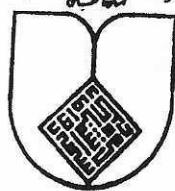


بیمارستان فاطمیه بادرود  
شماره: ۱۱۵، ۷۱۵۶  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

پژوهشگاه مهندسی نباتات برائی دریان



## دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اصفهان

شرایط استعلام اجاره محل بهداشتی و درمانی

موضوع: واگذاری داروخانه به صورت اجاره بهای ماهیانه

واحد مزایده گزار: بیمارستان فاطمیه (س) بادرود

سال ۱۴۰۳

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۱/۷/۱



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳

\* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود

موضوع : استعلام و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن

صفحه : ۲۱ از ۲۱

به صورت اجاره بهای ماهیانه باسمه تعالیٰ

\* دانشگاه علوم پزشکی اصفهان درنظر دارد داروخانه بیمارستان فاطمیه بادرود را با شرایط ذیل از طریق برگزاری مزایده به صورت اجاره بهای ماهیانه به یکی از متقاضیان حقیقی یا حقوقی واحد شرایط و اگذار نماید.

\* متقاضیان باید مدارک و استاد خود را از طریق سامانه ندارکات الکترونیکی دولت به آدرس <http://www.setadiran.ir> بارگذاری نمایند و اصل فیش بادرود - بلوار مطهری - بیمارستان فاطمیه بادرود، کد پستی ۹۸۷۶۱ - ۸۷۶۱ پس از آخرین روز مهلت ارسال پیشنهادات به آدرس اصفهان، شهرستان نظر شهر وقت اداری آخرین روز مهلت ارسال پیشنهادات به نشانی مذکور تحویل نمایند.

تبصره: به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر و اصل گردد، ترتیب اثرداده نخواهد شد.

مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده:

پاکت (الف) شامل :

۱- سپرده شرکت در استعلام فوق به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۶۰/۰۰۰ اریال فقط به صورت اصل فیش واریزی سه نسخه ای (نسخه صاحب حساب) یا ضمانتنامه معتبر بانکی با مدت اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به حساب سپرده جاری ۲۱۷۸۳۱۸۰۳۸۰۷ نزد بانک ملی شعبه نظرنما (بادرود) معتبر است (توضیح اینکه هر گونه چک اعم از حامل، بین بانکی و... هر گونه تابید مطالبات مالی از دانشگاه قابل قبول نمی باشد)

\* تذکر ۱: ضمانتنامه شرکت در مزایده جهت متقاضیان حقوقی حتماً به نام شرکت باشد.

\* تذکر ۲: متقاضی موظف است در صورت واریز نقدي نسخه اعلامیه صاحب حساب فیش واریزی را داخل پاکت الف قرارداد در غیر این صورت مبلغ سپرده قبل برگشته خواهد بود.

\* تذکر ۳: چنانچه سپرده شرکت در مزایده به صورت فیش واریزی از طریق بانک رفاه باشد با اعلام شماره حساب ۲۴ رقمی شبا (بانکهای رفاه ملی، تجارت سپه، کشاورزی، صادرات، ملت، اطیق جدول زیر پس از اعلام برندۀ اول و دوم، متقاضیان می توانند وجهه سپرده واریزی را از بانک صادر کنند پس از طی مراحل اداری و تکمیل فرم درخواست دریافت نمایند و در صورتی که فیش واریزی از سایر بانک ها صادر شده باشد هزینه استرداد و حواله مبلغ مذکور به عهده شرکت کننده خواهد بود.

نام صاحب حساب	شماره حساب (کد شناسی ۲۴ رقمی)
بانک	شعبه کد شعبه
آدرس بانک صادر گننده	شهر / شهرستان
	تلفن / دورنویس بانک

پاکت (ب) شامل :

۱- اصل شرایط عمومی و اختصاصی مزایده موضوع فوق با اصل مهر و امضای متقاضیان (حقیقی و حقوقی) واحد برگزار کننده مزایده به تعداد ۲۱ صفحه (به جزء صفحه اعلام قیمت پیشنهادی صفحه ۸) که شامل: فرم شماره یک مربوط به مشخصات شهاده اران و اعضاي هیأت مدیره و فرم شماره دو مربوط به تعهد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ۱۳ صفحه پیش نویس خام قرارداد می باشد

۲- تصویر تأیید صلاحیت از معاونت غذا و دارو دانشگاه (کمیسیون ماده ۲۰)

۳- اعلام کتبی آدرس قانونی متقاضی با شماره تلفن و فاکس که به اصل مهر و امضای متقاضی رسیده باشد.

⑧ متقاضیان حقوقی:

۴- تصویر اسناده شرکت (باید در موضوع اسناده فعالیت های داروئی و تجهیزاتی و خدمات داروئی و بیمارستانی ذکر شده باشد)

۵- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی

۶- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

⑧ متقاضیان حقیقی:

۴- تصویر شناسنامه و مدرک دکترای داروسازی

۵- تصویر بروانه دائم داروسازی

۶- تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه و کارت پایان خدمت (جهت آقایان)

پاکت (ج) شامل :

اصل فرم شماره ۳ مربوط به تعهد و اعلام قیمت پیشنهادی همراه با آنالیز قیمت پیشنهادی با اصل مهر و امضای متقاضی

مطلوب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید

مهر و امضای مجاز متقاضی

مهر و امضای مسؤول واحد برگزار کننده استعلام

دکتر مسعود شهرياري

سازمان اسناد و اسناد

شماره ۱۵۶/۱۰۶	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳	
تاریخ ۱۲/۰۷/۱۴	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه ۲۱ از ۲۱	موضوع : استعلام واگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجراه بهای ماهیانه	

۱- شرایط عمومی:

- ۱-۱) مدت انجام ارایه خدمات موضوع مزایده (مدت قرارداد) از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۱۲ (۱۲ ماه) خواهد بود.
- ۱-۲) مهلت اخذ اسناد مزایده توسط مزایده گر از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس <http://www.setadiran.ir>, مطابق زمانبندی ثبت شده در سامانه مذکور می باشد.
- ۱-۳) آخرین مهلت ارسال و بارگذاری اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس <http://www.setadiran.ir>, مطابق زمانبندی ثبت شده در سامانه مذکور می باشد.
- ۱-۴) پیشنهادهای رسیده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق زمانبندی ثبت شده در سامانه مذکور در ستاد مرکزی بازگشایی و اعلام نتیجه خواهد شد.
- تبصره: از شرکت کنندگان در مزایده جهت حضور در جلسه بازگشایی پاکت ها دعوت بعمل می آید.
- ۱-۵) متقاضیان به صورت کتبی اعلام نمایند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۹۷ نمی باشند.(فرم شماره دو مربوط به تعهد نامه پیوست می باشد).
- ۱-۶) تمام اوراق شرایط مزایده باید به تأیید، اصل مهر و امضای مجاز متقاضی و مسؤول واحد مزایده گزار برسد.
- ۱-۷) واحد مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهاد برنده مزایده طبق آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه مختار است.
- ۱-۸) مدارک ارسالی مسترد خواهد شد.

۱-۹) پس از بازگشایی پیشنهادها و تنظیم صورتجلسه، سپرده نفرهای اول و دوم نگهداری و واحد مزایده گزار اقدام به عقد قرارداد با نفر اول می نماید و در صورت انصراف برنده اول مزایده از شرایط خواسته شده، سپرده او به نفع مزایده گزار ضبط و با نفر دوم به همین نحو عمل خواهد شد. بدیهی است سپرده نفرهای بعدی، بعد از تعیین نفر اول و دوم مسترد خواهد شد.

**تبصره ۱: برندۀ دوم در صورتی اعلام می شود که تقاویت کل قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد.**

تبصره ۲: سپرده نفرهای اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد نفر اول مسترد می گردد.

۱-۱۰) رقم پیشنهاد قیمت برای کل کار به عدد و حروف نوشته شود و برای تعیین برنده سپرده ای که به حروف نوشته شده است ملاک عمل خواهد بود.

۱-۱۱) در صورتی که برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه بازگشایی ظرف مدت پانزده روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین تعهد انجام معامله به میزان ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد اقدام نکند یا ظرف مدت ۴۸ ساعت برای انجام معامله حاضر نشود، سپرده شرکت در مزایده او ضبط و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد. اگر نفر دوم هم به ترتیب فوق عمل ننماید سپرده وی به نفع واحد مزایده گزار ضبط خواهد شد.

تبصره: مدت زمان تعیین شده جهت ارایه ضمانتنامه فوق برای یکبار و با مسؤولیت مدیر و امور مالی واحد مزایده گزار قابل تمدید می باشد.

۱-۱۲) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده کارکرده اند براساس ضوابط قانونی مربوطه با آنان رفتار خواهد شد.

۱-۱۳) متقاضیان حقوقی باید اطلاعات مورد نیاز را در فرم شماره یک (در ۲ برگ) ذکر و تأیید نمایند.

۱-۱۴) برنده مزايده موظف است در صورت نیاز واحد مزايده گزار حداقل تا ۲۴ ساعت پس از اعلام از سوی واحد مزايده گزار اصل کلیه مدارک مورد نیاز در پاکت «ب» را به واحد مزايده گزار ارایه نماید. بدیهی است عدم ارایه مدارک و مستندات پاکت «ب» ظرف مدت فوق به منزله انصراف می باشد و طبق ماده ۱-۹ شرایط سپرده شرکت در مزايده ضبط خواهد شد.

۱-۱۵) متقاضی تأیید می نماید که هنگام تسليم پیشنهاد، از محل ارایه خدمات و موقعیت و چگونگی امور مورد مزايده اعم از مکان های در نظر گرفته شده به عنوان داروخانه های بسترهای، سرپایی و اورژانس و مکان مجزا برای انجام داروئی و امکانات موجود جهت ارزیابی و کسب اطلاعات بازدید نموده، شرایط را بررسی و مطالعات کافی از جزئیات و کلیات کار انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید و عذر عدم اطلاع مورد پذیرش نخواهد بود.

۱-۱۶) شرکت های وابسته و تعاونی کارکنان، صندوق های بازنیستگی و نظایر آنها با واحد های ذیرپ خود نمی توانند قرارداد منعقد نمایند.

۱-۱۷) برنده مزايده بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه و بر اساس مناسب ترین قیمت پیشنهادی تعیین و اعلام می گردد و شرکت کنندگان در مزايده حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.

۱-۱۸) قیمت پایه کارشناسی در مزايده توسط کارشناسان ارزیاب دانشگاه به صورت مکتوب و محرمانه در اختیار واحد برگزار کننده مزايده قرار می گیرد که با در نظر گرفتن آن در هنگام بازگشایی (پاکت «ج» قیمت پیشنهادی) تضمیم گیری و اعلام رای خواهد شد.

۱-۱۹) کمیسیون مناقصات موظف است قبل از بازگشایی پاکت های ج (پیشنهاد قیمت) شرکت کنندگان در مزايده، نسبت به بررسی و تأیید اصالت گواهی صلاحیت شرکت کنندگان از نظر مرتبه بودن با موضوع واگذاری و تاریخ اعتبار آن اقدام و براساس آیین نامه مالی و معاملاتی

دانشگاه برنده اول و دوم را تعیین نماید.

مطلوب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید  
مهر و امضای مجاز متقاضی

مهر و امضای مسؤول واحد برگزار کننده استعلام  
دکتر مسعود شفیعی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳

\* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود

شماره: ۲۱۵۵، ۰۵، ۰۱ (

تاریخ: ۱۴۰۳، ۳۶

موضوع: مزایده و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن

صفحه: ۲۱ از ۱۳ به صورت اجراه بهای ماهیانه

(۲۰-۱) مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت ۱۲ ماه می باشد . شایان ذکر است ابلاغ نتیجه مزایده به برنده توسط مزایده گزار و تحويل عین محل و اگذاری و شروع قرارداد به منزله قبول کلیه تعهدات مندرج در مقادیر اتفاقی و قرارداد بوده و برنده مزایده (مستاجر) به لحاظ استنکاف از امضای قرارداد مبری از مسؤولیت های ناشی از قرارداد نخواهد بود.

(۲۱-۱) یک نسخه پیش نویس قرارداد خام در ۱۲ صفحه به عنوان شرایط اختصاصی مزایده پیوست می باشد که پس از اعلام نتیجه مزایده ، برنده مزایده موظف به اجرای مقادیر آن خواهد بود . لذا متخصصان موظفند کلیه صفحات پیوست را نیز مطالعه ، مهر و امضاء نمایند.

تبصره: در صورت شروع کار و عدم امضای قرارداد توسط برنده مزایده ، پیش نویس فوق الذکر بعنوان قرارداد تلقی می گردد.

(۲۲-۱) کلیه متخصصان موظف به رعایت زمان بندی مندرج در سامانه تدارکات دولت (ستاد) در خصوص نحوه توزیع ، ارسال ، اعلام رای و پذیرش برنده بودن می باشند.

تبصره ۱ : بدیهی است پس از اعلام رای کمیسیون مناقصات به واحد مزایده گزار از طریق اتوهای مسیون اداری و به مزایده گر از طریق سامانه تدارکات دولت ، برنده ملزم به تایید پذیرش برنده بودن در سامانه تدارکات دولت در مدت زمان تعیین شده می باشد.

تبصره ۲ : در صورت عدم مراجعت به سامانه مذکور و عدم تایید پذیرش برنده بودن و پیگیری مراحل عقد قرارداد مطابق آینین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ، سپرده برنده مزایده ضبط و نتیجه به نفر دوم اعلام می گردد.

تبصره ۳ : شایان ذکر است عواقب ناشی از عدم توجه به موارد فوق به عهده متخصص خواهد بود.

#### تذکرات مهم :

(۲۲-۱) داروسازان واجد شرایط ذیل می توانند در این مزایده شرکت نمایند:

(الف) دارای پروانه دائم داروسازی باشد.

(ب) هیچگونه مجوز تأسیس مؤسسه پزشکی در زمان شرکت در مزایده به نام برنده صادر نشده باشد.

تبصره: داروساز دارای مجوز تأسیس نیز می تواند داروخانه خود را در محل داروخانه بیمارستان تأسیس نماید و ملک داروخانه بیمارستان را اجاره نماید و انتقال داروخانه بعد از اتمام قرارداد با توجه به نیاز دانشگاه و تأیید کمیسیون ماده ۲۰ معاونت غذا و دارو دانشگاه به محل های مورد نظر صورت خواهد گرفت.

(ج) داشتن صلاحیت عمومی (عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد، متدین به ادیان رسمی و تابعیت ایرانی)

تبصره: داشتن گواهی عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد برای متخصصان حقیقی در زمان عقد قرارداد الزامی است

(د) نداشتن تعهد خدمات قانونی و خدمت نظام وظیفه

تبصره: در مناطق دور دست و محروم ، امکان شرکت داروسازان طرح، سرباز و دارای پروانه موقت داروسازی در مزایده وجود دارد.

(ه) مدیرعامل شرکت و اعضای موظف، شخصیت های حقوقی و متخصص حقیقی نباید از کارکنان دولت باشند.

(و) اشخاص حقیقی که مجوز تأسیس داروخانه دارند، اما داروخانه را تأسیس نکرده اند.

(ز) در خصوص شرکت های متخصصی باستی حداقل ۵۱ درصد اعضا داروساز و یا ۵۱ درصد سهام مربوط به دارو ساز بوده و در اساسنامه شرکت فعالیت دارویی و خدمات دارویی و بیمارستانی قید شده باشد.

(ح) قبل از مزایده تأیید کمیسیون قانونی ماده ۲۰ مبنی بر واجد شرایط بودن متخصص ضروری است.(اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که متخصص ارایه خدمات می باشند باید صلاحیت های فنی و اخلاقی لازم و پروانه فعالیت از معاونت غذا و دارو داشته باشند.)

(۲۳-۱) اعضای کمیته و اگذاری داروخانه و خاندان درجه یک آنان نباید صاحب سهام عضو شرکت متخصص و اگذاری باشند.

(۲۳-۲) به استناد ماده ۱۳ مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۳۹۹/۲۵/۱۱/۱۳۶۱۵۹ ت موافق اسناد پاکت های پیشنهادی (ب و ج) باید با امضاء الکترونیکی باشد.

#### اطلاعات مورد نیاز جهت سپرده شرکت در مزایده :

کد اقتصادی بیمارستان فاطمیه بادرود	۴۱۱۵۹۹۸۳۳۹۹۷
شناوه ملی بیمارستان فاطمیه بادرود	۱۴۰۰۴۹۱۳۶۳۷
حساب سپرده جاری بیمارستان فاطمیه بادرود	۲۱۷۸۳۱۸۰۳۸۰۰۷
شبا سپرده جاری بیمارستان فاطمیه بادرود	IR۴۵۰۱۷۰۰۰۰۰۲۱۷۸۳۱۸۰۳۸۰۰۷

مطلوب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید

مهر و امضای مجاز متخصص

مهر و امضای مسؤول واحد بر گزار تنده استعلام

۵ کتر مسعود شفیعی



شماره ثبت: ۲۱۸،۰۶۰،۰۶۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳	جمهوری اسلامی ایران
تاریخ: ۱۷/۰۳/۳۶	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۲۱	موضوع: استعلام واگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجراء بهای ماهیانه	

(فرم شماره یک) اطلاعات متقاضی

۱- مشخصات متقاضی:

تاریخ تأسیس:	نام اختصاری /تجاری:	نام کامل پیمانکار:
تاریخ ثبت:	شماره ثبت:	تابعیت:
شهر:	استان:	محل ثبت:
سومایه برداخت شده(ریال):		سومایه ثبت شده(ریال):
نوع شرکت: خصوصی ⑧ دولتی ⑧ تعاوینی ⑧ تحت پوشش ⑧		
نوع ثبت: سهامی خاص ⑧ سهامی عام ⑧ با مسؤولیت محدود ⑧ سایر ⑧		

زمینه فعالیت اصلی:.....

۲- مشخصات مدیر عامل، اعضای هیأت مدیر:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	درسته تحصیلی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه کار در خارج از ایامکاری(سال)	سابقه کار	ایتدیا کنون	کلیه مشغل از غل	کدملی	کدبستی	ب ت الکترونیکی

۳- مشخصات سهامداران عمد (شخصیت حقیقی یا حقوقی) به ترتیب اولویت میزان سهام

ردیف	شخص حقوقی	ردیف	شخص حقیقی	ردیف	درصد سهام	ردیف	درسته تحصیلی	ردیف	موقیعه کار	ردیف	از ایامکاری(سال)	ردیف	کدملی	ردیف	کدبستی	ردیف	ب ت الکترونیکی

۴- آدرس دفتر مرکزی:

فرعی:	کوچه:	خیابان:	شهر:	است. ن:	کشور:	نشانی کامل
					پلاک:	
						کد پستی
						صندوق پستی
						تلفن مستقیم - تلفن همراه
						دورنگار
						پست الکترونیک
						Web site

\* تذکر: جنابه تشخصی داده شود برنده مزیده در واگذاری فوق در تکمیل این فرم قصور یا به عمد اطلاعات ناقص از این نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده می شود و حسن انجام تهدیات آنان به نفع برگزار کننده مزایده بخط بخواهد شد و به مراجعت دیصلاح جهت صدور رأی تهابی اعلام خواهد گردید.

مطلوب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید

مهر و اسناید مسؤول واحد برگزار کننده استعلام

مهر و امضای مجاز متقاضی

دکتر مسعود شفیعی



شماره ۱۵۴،۳۱۵،۰۶۲	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳	
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۵	موضوع: استعلام و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

(ادامه فرم شماره یک) اطلاعات متقاضی

۵- مشخصات کلیه مراکز دولتی و غیر دولتی که از ابتدای کار بیمانکار با آنها قرارداد داشته است در زیر نوشته شود:

دلیل اتمام قرارداد	وضعیت قرارداد		نوع خدمات	حجم قرارداد	مبلغ ماهیانه قرارداد	مدت قرارداد	نام مرکز	ردیف
	ادامه دارد	خاتمه یافته						

۶- مشخصات و نمونه امضاء افرادی که طبق آخرین آئینه تغییرات، مجاز به امضای کلیه قراردادها و اوراق و اسناد مالی و تعهد آور بانکی می باشند:

سمت	نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی
نمونه امضاء		نمونه امضاء		نمونه امضاء	

۷- نحوه اطلاع رسانی به شما در خصوص مزایده حاضر کدام یک از راه های زیر بوده است؟

SMS	<input type="checkbox"/>	سایت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان	<input type="checkbox"/>	روزنامه	<input type="checkbox"/>
سایر پیمانکاران	<input type="checkbox"/>	اطلاع رسانی دفتر کمیسیون مناقصات دانشگاه	<input type="checkbox"/>	اطلاع رسانی محیطی	<input type="checkbox"/>

\* تذکر: چنانچه تشخیص داده شود برنده مزایده در واگذاری فوق در تکمیل این فرم قصور یا به عدم اطلاعات ناقص ارایه نموده اند طبق مقررات به قرارداد آنان خاتمه داده می شود و حسن انجام تعهدات آنان به نفع برگزار کننده مزایده ضبط خواهد شد و به مراجع ذیصلاح جهت صدور رای نهایی اعلام خواهد گردید.

مطالب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید  
مهر و امضای مجاز متقاضی

مهر و امضای مسؤول واحد برگزار کننده استعلام  
دکتر مسعود شفیعی

سازمان اسناد و کتابخانه ملی

شماره: ۱۵۶/۱۱/۱	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳	پژوهشگاه اثاثیه ایران
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۱۷	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۶	موضوع : استعلام واگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

## فرم شماره دو

تعهد نامه متقاضی شرکت در مزایده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۲

پیشنهاد دهنده با امضای زیر ورقه اقرار مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۹۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، برگزار کننده مزایده حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل استخدام و یا انتصاب در دستگاههای دولتی، مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافصله به اطلاع برگزار کننده مزایده برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدینهی این چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافصله به اطلاع نرساند نه تنها برگزار کننده مزایده حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

متقاضی شرکت در مزایده با امتحانی این تعهد نامه قبول و تأیید می نماید که هر گاه تشخیص داده شود این شرکت (برندۀ مزایده) و افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذیفع و یا قسمتی از کار را به آنها محول نمود و این موضوع در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، برگزار کننده مزایده حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تمهدات برنده مزایده را ضبط و خسارات واردہ در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص برگزار کننده مزایده می باشد).

در ضمن پیشنهاد دهنده اعلام میدارد از متن قانون پیشگفت اطلاع کامل و از مجازات‌های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می باشد.

**یادآوری:** مفاد قانون یاد شده در یک برگ جهت اطلاع ضمیمه می باشد.

اصل مهر و امضای متقاضی (حقیقی / حقوقی)



شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۱	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴/۱۲/۲۶	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود
صفحه: ۲۱ از ۲۱	موضوع: استعلام واگذاری داروخانه و مجوزهای بیوه برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه

شرحی بر عدم شمول قانون منع مداخله به وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

موبیل به فرم شماره دو جهت اطلاع و مطالعه پیمانکاران

برنده مزایده معهد می گردد لایحه قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به شرح زیر را رعایت نمایند، در غیر این صورت برابر ضوابط قانونی با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده اول - از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

۱- نخست وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلسیں

۲- سفرا - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.

۳- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر مؤسسه دیگر که اکثریت مهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد.

۴- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر مؤسسه دیگر که اکثریت مهام یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاه های وابسته به آنها باشد.

۵- اشخاصی که به نحوی از انجاء از خزانه دولت یا مجلسیں یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به طور مستمر (به استثنای حقوق بازنیستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می دارند.

۶- مدیران و کارکنان بنگاه های خیریه ای که از دولت باز شهرداری ها کمک مستمر دریافت می دارند.

۷- شرکت ها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرگانی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکت ها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آنرا نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرگانی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.

۸- شرکت هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت های مدرج در بند ۷ باشد نمی توانند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می دهد حقوق یا مالی دریافت دارند یا آنکه آن خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهنند) در معاملات یاداوری در دعواوی یا دولت یا مجلسیین یا شهرداری ها یا دستگاه های وابسته به آنها یا مؤسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت تأمین اعم از اینکه دعواوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد.

(با استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن معقد شده باشد).

تبصره ۱- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن و شوهر و اولاد بالافصل و عروس و داماد اشخاص مدرج در این قانون و همچنین شرکت ها و موسساتی که اقرباء فوق الذکر به نحو مدرج در بند ۷ و ۸ در آن سهمی یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا شهرداری ها و یا سازمان ها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.

تبصره ۲- شرکت های تعاضنی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاضن از این قانون مستثنی خواهند بود.

تبصره ۳- منظور از معاملات مدرج در این ماده عبارت است از:

۱- مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی و لو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود).

۲- حق العمل کاری.

۳- اکتشاف واستخراج و بیوه برداری (به استثنای معادن طبقه اول مدرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در مملک شخصی آنها واقع است).

۴- قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن.

۵- قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی

۶- شرکت در مزایده

۷- خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مزایده و انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگران از مزایده استثناء شده باشد.

تبصره ۴- معاملات اجتناس و کالاهای اتحاصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداری ها از موضوع این قانون مستثنی است.

**ماده دوم** - اشخاصی که برخلاف مقررات ماده فوق شخصاً یا به نام و یا وسیله اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله تأمین و یا به عنوان داور در دعواوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشکری) و سایر مجازات برای مسؤولین شرکت ها و موسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد انجام معامله اظهار تنمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و مختلف شخصاً در صورت تعدد متأمماً مسؤول پرداخت خسارتمانی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می باشد.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مابل به ادامه خدمت دولتی نباشد بازنشسته محاسب و در صورتی که مشمول مقررات بازنیستگی نباشد کسور بازنیستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می شود.

**ماده سوم** - از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسی در دوره نمایندگی حق قبول و کالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعواوی و کالت هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کردند اند به قوت خود باقی است.

**ماده چهارم** - دولت مامور اجرای این قانون می باشد.

لایحه فوق که مشتمل بر ۴ ماده و ۵ تبصره در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم دیماه یکهزار و سیصد وسی و هفت شمسی به تصویب مجلس رسیده است.

مطلوب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید

مهر و امضای مسؤول واحد برگزار کننده استعلام

دکتر مسعود شیخی

مهر و امضای مجاز مقاضی



شماره: ۵۲۱۵، ۵۶۷	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان سال ۱۴۰۳	
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۲۸	موضوع: استعلام واگذاری داروخانه و مجوزهای بپروردگاری از آن به صورت اجراه بهای ماهیانه	

فرم شماره سه

(فرم تعهد پیمانکار و اعلام قیمت پیشنهادی)

اینجانب ..... دارای شماره شناسنامه ..... به عنوان مدیرعامل شرکت

دارای تلفن مستقیم یا همراه به شماره ..... به آدرس .....  
.....

ضمن مطالعه و قبول کلیه مفاد مندرج در شرایط مزایده آمادگی خود را در صورت برندۀ شدن اعلام می نمایم و

مبلغ پیشنهادی خود را جهت اجراه بها به همراه آنالیز مبلغ پیشنهادی با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به انجام مزایده، سالیانه

ریال اعلام می نمایم. ..... و به حروف ..... به عدد .....  
..... حروف .....

اصل مهر و امضای متقاضی

تاریخ

\* ارایه آنالیز مبلغ اجراه بهای ماهیانه پیشنهادی در فرم شماره ۳ فوق توسط شرکت کننده در مزایده الزامی است.

خواهشمند است در صورت بوندۀ فشدن در مزایده وجه واریزی سپرده شرکت در مزایده را به شماره حساب(کدشباي ۲۴ رقمي)  
به نام ..... نزد بانک .....  
.....

مشترد و با شماره تلفن ..... شعبه ..... شعبه .....  
.....

به اطلاع اینجانب برسانند.

\* اطلاعات اعلام شده فوق در خصوص شماره حساب و مشخصات استرداد سپرده اعلام شده صحیح می باشد و مسؤولیت هر گونه اشتباه در

ارایه اطلاعات به عهده اینجانب ..... مدیر عامل شرکت ..... خواهد بود.

اصل مهر و امضای متقاضی

تاریخ

۱- به منظور اطمینان از مراجعه متقاضی (حقیقی / حقوقی) و کسب اطلاعات لازم و دقیق پیشنهاد دهنده باید اطلاعات  
خواسته شده را فقط در برگه ای که به اصل امضا و مهر مدیریت واحد واگذار کننده رسیده، درج نماید.

۲- متقاضی اقرار می نماید که در صورت بروز هر نوع دعوی که در قرارداد ذکر نگردیده است مواردی که در شرایط مزایده  
منظور شده است ملاک عمل خواهد بود.

مطالب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز متقاضی	مهر و امضای مسؤول واحد گزار کننده استعلام دکتر همایوش شفیعی
---	--



# دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اصفهان

## پیش نویس قرارداد اجاره محل بهداشتی درمانی

(بر اساس ماده ۴۶ آینین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه)

**موضوع:** واگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای  
ماهیانه

**واحد:** بیمارستان فاطمیه (س)بادرود

تاریخ شروع قرارداد	۱۴۰۳/۰۲/۰۱
تاریخ پایان قرارداد	۱۴۰۴/۰۱/۳۱
شماره قرارداد	
تاریخ ثبت قرارداد	
شماره رایانه ای قرارداد	

سال ۱۴۰۳

شماره ۱۴۰۷۱۳۶۵۱۱۱	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	
تاریخ: ۱۴۰۷۱۲۳۶	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه : ۹۱ از ۹۱	موضوع : پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره بداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

این قرارداد به استناد ماده ۴۶ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و مجوز شماره ۹۸۴۵۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۱ کارگروه کاهش تصدی دانشگاه و به استناد صورت جلسه بازگشایی استعلام /ابلاغ کمیسیون مناقصات شماره ..... مورخ ..... و بر اساس قانون روابط مoyer و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ با شرایط ذیل متعهد گردید.

#### ماده ۱) طرفین قرارداد:

موجر: بیمارستان فاطمیه بادرود به ریاست آقای دکتر مسعود شفیعی که دارای کلیه اختیارات در امضای این قرارداد می باشدند.  
مستأجر: آقا/خانم ..... ش.ن..... نام پدر..... ش.ن..... آدرس..... کد ملی..... تلفن..... دارای پرونده .....  
فعالیت به شماره ..... و تاریخ ..... با شرکت ..... به شماره ثبت ..... به نمایندگی آقای /خانم.....  
نام پدر..... ش.ن..... دارای سمت قانونی ..... که بر اساس اساسنامه و آخرين آگهی تغیرات شرکت حق امضای کلیه استناد تعهد آور مالی را دارد .

#### ماده ۲) موضوع قرارداد :

۱- عبارتست از اجاره تبادلی از یک واحد داروخانه بیمارستان فاطمیه بادرود شامل ۲ باب اتاق با مترأز حدود ۳۰ مترمربع و یک باب انبار به مترأز حدودا ۲۴ مترمربع و امتیازهای مربوطه به جهت کاربری و ارایه خدمات مرتبط با امور دارویی مستقر در بیمارستان به صورت شبانه روزی طبق مقررات و ضوابط موجر و ضوابط و معاونت غذا و دارو دانشگاه می باشد.

۲-۱) مورد اجاره صرفاً جهت داروخانه به مستأجر اجاره داده شده است و مستأجر به هیچ عنوان حق تغییر شغل و نوع استفاده مجبور را از مورد اجاره ندارد. در صورت تخلف (فرض عدم وجود حق) موجر علاوه بر جبران خسارت ها حق فسخ قرارداد و ضبط تضامین را خواهد داشت.

۲-۲) جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن بدون استثناء که مستأجر با رویت عین محل و اگذاری و تجهیزات و ... وقف کامل از محل وقوع و حدود و مشخصات آن به عمل آورده و قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد اجاره می نماید.

#### ماده ۳) مدت قرارداد :

مدت قرارداد و شروع پرداخت اجاره بهای از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ به مدت ۱۲ ماه می باشد.

#### ماده ۴) تمدید قرارداد :

۴-۱) در صورت حسن انجام کار مستأجر و در صورتی که نیاز موجر ایجاد نماید که مستأجر خدمات موضوع و اگذاری را بعد از انقضای مدت قرارداد، برای مدت معین تأمین نماید، پس از اخذ درخواست از طرف قرارداد و توافق قیمت با وی با اعلام دلایل توجیهی، اقتصادی و با ارسال درخواست تمدید موضوع و اگذاری به مدیریت خدمات پشتیبانی برابر ضوابط و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی پس از تایید معاونت غذا و دارو ، با تایید اعضا کمیسیون مناقصات دانشگاه و تصویب هیات رئیسه دانشگاه، قرارداد به صورت سالیانه بر اساس نرخ کارشناسی جدید قابل تمدید خواهد بود.

تبصره: در خصوص قراردادهای کوچک و متوسط مطابق دستورالعمل های ابلاغی اقدام خواهد شد.

۴-۲) نظارت بر حسن اجرای قرارداد و تعیین ضوابط مربوط و اعلام تمدید یا عدم تمدید قرارداد بر عهده کمیته و اگذاری می باشد و رأی اکثریت اعضا در تصمیمات کمیته مذکور نافذ و لازم الاجرا می باشد.

#### ماده ۵) مبلغ اجاره :

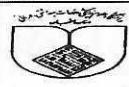
۵-۱) مبلغ اجاره بهای ماهیانه قرارداد به عدد ..... ریال به حروف ..... ریال ..... ریال و به حروف ..... ریال می باشد که مستأجر متعهد است اجاره بهای مذکور را حداکثر تا پنجم ماه بعد به حساب درآمدهای (غیر قابل برداشت موجر) به شماره ۴۰۰۱۰۸۳۱۰۳۰۲۱۹۸۳ شبا ۴۰۰۱۰۸۳۱۰۳۰۲۱۹۸۳ IR5701000040010۸۳۱۰۳۰۲۱۹۸۳ به نام تمرکز درآمد اختصاصی دانشگاه نزد بانک مرکزی واریز و نسخه ای از فیش آن را به موجر تحويل نماید.

۵-۲) در صورت پیش بینی بیانی پرداخت اجاره بای ماهیانه بصورت چک های بانکی، مستأجر موظف است نسبت به ارائه ۱۲ فقره چک بانکی معتبر در این خصوص به شماره های ..... به سرسید ..... صادره از بانک ..... شعبه ..... مبلغ ..... اقدام نمایند. لذا مستأجر موظف است نسبت به تامین و واریز وجه به حساب خود جهت وصول چک اقدام نماید.

۵-۳) مستأجر موظف است حداقل ۶ ماه اجاره بهای را در موعد مقرر نقدا پرداخت نماید. لذا جهت مابقی در صورت عدم پرداخت توسط مستأجر، موجر موظف است اجاره بهای را رأساً از مطالبات بیمه ای مستأجر کسر و به حساب درآمد منظور نماید.

۵-۴) یک درصد(۱٪) از اجاره بهای داروخانه به منظور نظارت و ایجاد برنامه های ساخت افزاری و نرم افزاری لازم جهت فراهم نمودن ساز و کار نظارت بر عملکرد داروخانه بیمارستانی و اگذارشده به حساب معرفی شده از طرف مدیریت امور مالی دانشگاه و معاونت غذا و داروی دانشگاه واریز خواهد شد.

مطلوب فرق به رویت و تأیید اینچاپ رسید مهر و امضای مجاز متخصص	معاون غذا دارو دکتر اعتباری	مسئول امور اداری بیمارستان فاطمیه بادرود روح الله اکبری و زاده ماهیانه	مهر و امضای مسئول واحد برگزار کننده اسلام دکتر مسعود شفیعی
---	--------------------------------	---	---



شماره ۸۳۱۵۶۷ رار	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان
تاریخ: ۱۴.۰۲.۲۶	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود
صفحه: ۲۱ از ۲۱	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری داروخانه و مجوزهای بهره بدرای از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه

#### ماده ۶) تعهدات مستاجر:

##### مالی:

۱-۱) پرداخت کلیه کسور قانونی متعلق به قرارداد شامل بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد مربوطه به عهده مستاجر می باشد.

تبصره ۱: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده حاصل از فعالیت مستاجر بر عهده وی می باشد.

تبصره ۲: مستاجر می بایست جهت پیش بینی مالیات قرارداد مربوطه طبق قانون مالیات های مستقیم و ضریب تشخیص درآمد مشمول مالیات عملکرد سال مربوطه ، با سازمان امور مالیاتی هماهنگی لازم را بعمل آورد و موجر هیچ گونه مسولیتی در این خصوص ندارد.

تبصره ۳: کلیه کسور دارویی سرپائی بر عهده مستاجر می باشد و در مورد کسور بستری پس از بورسی و پیگیری واحد درآمد موجر در صورتی که کسور مربوط به مستاجر تشخیص داده شد از عملکرد مستاجر کسر می گردد.

تبصره ۴: پرداخت مالیات مربوط به نسخ یا داروخانه بر عهده مستاجر است.

۶-۲) تامین تلفن داخلی و حامل های انرژی و پرداخت هزینه آن بر عهده موجر می باشد.

تذکر: در صورت داشتن کنتور مجزا و پرداخت آن به عهده مستاجر خواهد بود.

۶-۳) مستاجر موظف است با رعایت کلیه مقررات جاری قوانین اداره کار و سازمان تامین اجتماعی در مورد کارکنان تحت پوشش خود ، هر ماه نسبت به ارایه لیست بیمه کلیه کارکنان تحت پوشش خود اقدام نماید.

تبصره ۱: پرداخت حقوق و مزایای قانونی (از طریق فیش بانکی و سیستم بانکی) ، حق بیمه و مالیات بر درآمد ، در مدت قرارداد مطابق قوانین جاری و قانون کار به عهده مستاجر بوده و مستأجر ملزم به تسویه حساب لازم با پرسنل به کار گرفته شده توسط وی و ارایه مفاصیاحساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی در پایان قرارداد می باشد.

تبصره ۲: پاسخگویی به هر گونه شکایات ، اختلافات و مطالبات پرسنل تحت پوشش مستاجر و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح به عهده مستاجر خواهد بود و موجر در این خصوص همواره مصون و مبری بوده و مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۳: کلیه حقوق و مزایا و کسورات قانونی کارکنان شاغل در بیمارستان که در اختیار مستأجر قرارگیرد در پایان هرماه توسط بیمارستان پرداخت و از محل مطالبات طرف قرارداد (مستأجر) از بیمارستان کسر می گردد.

۶-۴) پرداخت کلیه هزینه ها جهت استفاده از عین محل واگذاری ، تامین نیروی انسانی ، جایگزینی مرخصی پرسنل و اجرای مفاد قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

۶-۵) طرفین اظهار و اقرار می دارند که هیچ مبلغی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت یا هر عنوان پیش بینی نشده دیگری از سوی مستأجر به موجر تسلیم و پرداخت نشده است. بنابراین مستأجر متعهد به تخلیه و تحويل مورد اجاره بعد از انقضای مدت اجاره یا فسخ به هر دلیل به موجر با اخذ رسید کتبی است و مستأجر هر گونه ادعایی در خصوص سرقفلی، حقوق صنفی و... را ضمن عقد لازم حاضر از خود ساقط نمود. (تضمين تخلیه از این ماده مستثنی می باشد)

۶-۶) هزینه های مورد نیاز برای تعمیر دستگاه ها و لوازم و تعمیرات جزئی مکان، تأمین کلیه لوازم و ملزومات و تجهیزات و مواد مصرفی مورد نیاز به عهده مستأجر خواهد بود و واحد موجر در این خصوص تعهدی نخواهد داشت.

۶-۷) در صورت افزایش تعرفه دولتی خدمات بهداشتی درمانی بیشتر از ۲۰٪ ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه توسط کارشناسان ارزیاب دانشگاه مجدداً بررسی و ابلاغ می گردد.

۶-۸) جمع آوری و ثبت نسخ و تحويل آن به سازمانهای بیمه گر و دریافت وجه به عهده مستأجر می باشد. لذا در صورت عدم پذیرش نسخ از مستأجر توسط سازمانهای بیمه گر ، جمع آوری و ثبت نسخ به عهده مستأجر می باشد ولی ارسال نسخ به عهده موجر می باشد که در این صورت موجر موظف است وجوه اخذ شده را پس از اعمال کسور نسخ مستأجر توسط سازمان بیمه گر محاسبه و در اسرع وقت پرداخت نماید.

تبصره ۱: جمع آوری و ثبت نسخ توسط مستأجر و به صورت الکترونیکی انجام میگیرد.

تبصره ۲: مستأجر باید تا پنجم هر ماه لیست مربوط به نسخ بیماران بیمه شده را به همراه لوح فشرده طبق نظر واحد درآمد مرکز تنظیم نموده و به واحد درآمد تحويل نماید تا از طریق مرکز ارسال گردد.

تبصره ۳: مسئولیت ناشی از عدم تحويل به موقع لیست و لوح فشرده مربوط به بیماران بیمه ای به واحد درآمد و عاقبت ناشی از آن بر عهده مستأجر می باشد.

مسئول امور مالی دفتر کتابخانه فاطمیه بادرود	معاون غذا دارو	دکتر اعتباری	میر و امضا و توقيع و اخطه بر گزاره نشانه استعلام لشکر سپاهی شعبه ای بیمارستان فاطمیه بادرود
مطالب فوق به روزت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز مقاضی			

شماره: ۱۵۸۹۱۵۴	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	پیغامبر اسلام (صلوات الله علیه و آله و سلم) بر روی شعار
تاریخ: ۹۱۳۰۹۲۶	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۱	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری خدمات داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

۶-۹) نحوه پرداخت صورتحساب های بیمه به مستاجر از طرف موجر پس از پرداخت توسط سازمانهای بیمه گر و طی تنظیم سند هزینه در وجه مستاجر پس از کسر کسور قانونی می باشد. در ضمن هر گونه هزینه در این خصوص به عهده مستاجر است.

تبصره ۱: درخواست پرداخت از سازمان های بیمه ای طرف قرارداد به مستاجر در صورت لزوم تنها از طریق دانشگاه امکان پذیر می باشد و واحدهای تابعه و مستاجر مجوز هیچ گونه مکاتبه ای در این خصوص را تغواهند داشت.

تبصره ۲: در صورتیکه فرانشیز از بیمار دریافت نشود، موجر ملزم به تهیه صورتحساب و ارسال به سازمان بیمه مربوطه جهت دریافت وجه می باشد(مانند بیمه طلایی آموزش و پرورش) و کلیه هزینه های مربوطه در این خصوص بر عهده مستاجر می باشد.

تبصره ۳: مستاجر مکلف است در پایان قرارداد گواهی عدم بدھی به سازمان تامین اجتماعی(مطابق ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی) مربوط به قرارداد را اخذ و به امور مالی موجر ارایه نماید.

۶-۱۰) مستاجر موظف است در خصوص تهیه نرم افزار پذیرش و مالی مورد اجاره با هماهنگی مدیریت خدمات پشتیبانی دانشگاه و ارایه یا ارسال کلیه آمارهای مورد نیاز از خدمات ارایه شده اقدام نماید. استفاده از نرم افزارهای موافق و ثبت اطلاعات خارج از سیستم نرم افزاری تعیین شده خلاف مقررات بوده و موجب صدور اخطار کتبی خواهد شد. جهت نصب دستگاه pos از دستگاه pc استفاده نماید.

۶-۱۱) مستاجر متعهد به ثبت روزانه خدمات در دفاتر مخصوص و یا در سیستم نرم افزاری طبق نظر موجر بوده و به صورت ماهیانه لیست کلیه خدمات ارائه شده و سایر آمارهای درخواستی از طرف بیمار را به واحد آمار و رایانه و سایر واحدهای مربوط ارایه نماید.

۶-۱۲) مستاجر متعهد است اسناد مالی و مبالغ نقدی، کبی لیست بیمه ها را در صورت لزوم جهت ارایه نماید.

۶-۱۳) مستاجر موظف است در پایان قرارداد بدھی خود را به شرکت های پخش داروئی تسویه نموده تا موجر مطالبات ایشان را پرداخت نماید.

۶-۱۴) مستاجر موظف است مبلغ دارو و تجهیزات پزشکی موجود در داروخانه و انبار دارویی را به صورت ۳۳٪ نقدی و ۶۷٪ آن را تا حداقل به مدت شش ماه بعد از اعقاد قرارداد به بیمارستان یامستأجر قبلی پرداخت نماید. ضمناً در پایان قرارداد و هنگام تحويل داروخانه به موجر یا مستأجر بعدی به همین نحو عمل خواهد شد.

۶-۱۵) مستاجر متعهد می گردد که در داروخانه بیمارستان ، حاشیه سود کلیه تجهیزات پزشکی را به شرح زیر ارائه نماید.

در صورت تولید داخل بودن (کالای ایرانی) حداقل ۱۲٪ و در صورت واردات بودن (کالای خارجی) حداقل ۱۰٪

۶-۱۶) مستاجر موظف است کپی تمامی فاکتور های خرید دارو و تجهیزات را به ناظر دارویی / مسئول فنی تجهیزات پزشکی موجر تحويل نماید.

۶-۱۷) حق فنی جهت بیماران بستری به صورت یکبار در روز دریافت شده و متعلق به ناظر دارویی بیمارستان می باشد.

۶-۱۸) اخذ اسناد مثبته لازم در خصوص تعهد یا عدم تعهد داروها / تجهیزات پزشکی گران قیمت(ایرانی یا خارجی) توسط سازمانهای بیمه گر به عهده مستاجر می باشد و بایستی اعلام تغییر قیمت دارو و تجهیزات و تفاوت قیمت داروها / تجهیزات پزشکی خارجی و ایرانی توسط مستاجر به ناظرین داروخانه، واحد درآمد و واحد رایانه موجر اطلاع رسانی گردد، بدیهی است کلیه کسورات ناشی از عدم اطلاع رسانی از عملکرد مستأجر کسر می گردد.

۶-۱۹) مستاجر موظف است نسبت به پیگیری و دریافت مبلغ داروهای آزاد، استثنایات دارویی، اقلام هتلینگ و فرانشیز داروهای بیماران بستری در طول زمان بستری و هنگام ترجیح بیمار و اریز آن به حساب بانکی خود اقدام نماید.

۶-۲۰) ارزش کل موجودی داروخانه اعم از دارو، ملزومات دارویی و لوازم و تجهیزات پزشکی و اقلام بهداشتی با تاریخ اعتبار ۶ ماه و بالاتر با حضور نماینده کمیته واگذاری ، مرکز درمانی و مستاجر صورت برداری و ارزش ریالی آن به قیمت روز محاسبه و به نسبت موجودی نحوه باز پرداخت با نظر کمیته واگذاری توسط مستاجر پرداخت می شود. بدیهی است در پایان قرارداد نیز به همین روش موجودی داروخانه با حضور نماینده کمیته واگذاری تحويل مرکز درمانی خواهد گردید.

تبصره: در صورت وجود اقلام مازاد و موجودی غیر متعارف(پیش از میانگین ۳ ماهه) و تاریخ نزدیک (زیر ۶ ماه) توافق لازم بین موجر و مستاجر صورت می گیرد و کارشناسی معاونت غذا و دارو دانشگاه در این رابطه فصل الخطاب خواهد بود.

۶-۲۱) مستاجر در پایان هر قرارداد یا تمدید سالانه آن موظف است نسبت به تسویه حساب امور مالی داروخانه در مورد مالیات، بیمه پرسنل شاغل و ... از مراجع ذیربط اقدام نماید.

مطالب فوق به رؤیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز متفاضل	معاون غذا دارو دکتر اعتباری	مسئول مور مالی بیمارستان باید بفرمایه دارو روح الله تنویجی	مهر و امضای مسؤول واحد برگزار کننده استعلام دکتر مسعود شفیعی
---	--------------------------------	---	---

شماره ۱۳۵۴۰۱۱۱۱	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان
تاریخ: ۱۳۰۲/۱۲/۲۶	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود
صفحه: ۲۱ از ۱۲	موضوع: پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه

۶-۲۲) میانگین ماهیانه تعداد نسخ بیمه ای پزشک در یک سال گذشته ۲۲۰۰ نسخه بوده است.

#### پرسنلی:

۶-۲۳) مستاجر موظف است لیست کلیه نیروهایی که قصد بکارگیری آنها را دارد به صورت کتبی با ارایه اصل مدارک شناسایی و تحصیلی و ذکر سمت و نوع فعالیت به موجز معرفی نماید تا طبق مقررات نسبت به تأیید صلاحیت بکارگیری آنان از طریق مدیریت حراست و مدیریت هسته گزینش دانشگاه اقدام گردد. بدینی است مستاجر پس از ارایه گواهی های عدم اعتیاد، عدم سوء پیشینه، معترض و تأییدیه صلاحیت کارکنان خود از مدیریت های پیشگفت، مجاز به بکارگیری نیروهای مذکور خواهد بود.

تبصره ۱: با توجه به تخصصی بودن امور ، مستاجر باید افرادی را بکار گمارد که دارای تخصص ، توانایی و تجربه کافی مطابق ضوابط تخصصی مورد نظر بوده و مورد تأیید مستاجر باشند. لذا مستاجر موظف به نظارت بر نحوه کار افراد تحت پوشش خود می باشد.

تبصره ۲: در صورت اعلام نظر مدیریت های پیشگفت مبنی بر عدم موافقت ادامه خدمت هر یک از نیروها و یا در صورت رضایت نداشتن موجز از عملکرد پرسنل تحت پوشش مستاجر ، مستاجر موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به اعلام خاتمه قرارداد آنان و جایگزینی نیروی واحد شرایط و صلاحیت دار با هماهنگی موجز و برابر ضوابط اقدام نماید.

تبصره ۳: مستاجر متعهد است پس از انعقاد قرارداد ، لیست اسامی کارکنان و محل خدمت آنان را به همراه یک نسخه قرارداد فی مابین شرکت و پرسنل ، به واحد موجز تحویل نماید.

۶-۲۴) برای تامین پرسنل موضوع قرارداد ، مستاجر مجاز به استفاده از کارکنان شاغل در مراکز درمانی در ساعت موظف ایشان ، نمی باشد.

۶-۲۵) با توجه به لزوم به روز رسانی سامانه ثبت اطلاعات نیروهای شرکتی ، مستاجر موظف است از ابتدای قرارداد با هماهنگی موجز و مدیریت منابع انسانی دانشگاه ، نسبت به ثبت مشخصات نیروهای تحت پوشش خود در سامانه مورد اشاره در طول مدت قرارداد به صورت مستمر اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم ثبت اطلاعات صحیح و کامل نیروها توسط مستاجر ، موجز می تواند نسبت به صدور اخطار و اعمال جرائم مطابق قوانین اقدام نماید.

تبصره ۲: انجام هرگونه عملیات مالی و یا پرداخت به مستاجر توسط مسئول مالی موجز ، منوط به رعایت بند فوق می باشد.

تبصره ۳: اطلاعات ثبت شده در سامانه موصوف ، بدون تأیید مسئولین امور عمومی و کارگزینی واحد موجز فاقد ارزش می باشد و مسئول امور مالی واحد موجز ، بدون تأییدیه مسئولین ذیربطری در خصوص ثبت اطلاعات پرسنل مستأجر در هر ماه ، مجاز به پرداخت به مستاجر نخواهد بود.

تبصره ۴: مسئول پیگیری حسن انجام موارد پیشگفت ، مدیر واحد موجز می باشد.

۶-۲۶) کلیه حقوق ناشی از به کار گیری افراد متفرقه در داروخانه بر عهده مستأجر بوده و واحد موجز هیچگونه مسئولیتی در قبال اینگونه افراد نخواهد داشت.

۶-۲۷) مستاجر موظف است ظرف مدت ۵ روز پس از ابلاغ رای اعلام برندۀ، نسبت به معرفی کتبی مسئول فنی واحد شرایط ، دارای پروانه فعالیت مرتبط و معترض و مورد تأیید معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی اقدام و حضور وی را طبق ضوابط آن معاونت تعهد نماید. (ارائه تصویر پروانه فعالیت وی الزامی است).

تبصره ۱: تعداد مسئولین فنی شاغل در شیفت های مختلف داروخانه با توجه به قوانین و ضوابط جاری (آینین نامه داروخانه ها) بر عهده مستأجر است و حضور مسئول فنی و نماینده مستأجر به صورت دائم در زمان ارایه خدمات الزامی است.

تبصره ۲: مسئول فنی داروخانه ، مسئول کلیه فعالیت هایی است که انجام می گردد و پاسخ گوی قانونی صحت روش موضوع و اگذاری می باشد و در صورت هر گونه شکایت احتمالی در این زمینه در طول مدت قرارداد و بعد از آن، مستأجر موظف به پاسخگویی به مراجع قضایی و پرداخت خسارت های احتمالی می باشد.

تبصره ۳: مستأجر موظف به ارائه بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مسئول فنی به واحد موجز می باشد .

تبصره ۴: در صورت عدم حضور مسئول فنی و گزارش ناظرین همراه با مستندات ، علاوه بر جریمه مستأجر طبق ماده جرائم ، موجز می تواند میزان ۱۲۰٪ از حقوق آن شیفت مسئول فنی را از مبلغ مطالبات یا تضامین مستأجر کسر نماید.

۶-۲۸) شروع بکار، بهره برداری و ادامه فعالیت موضوع و اگذاری منوط به معرفی مسئول فنی و اعلام تجهیزات موجود و مورد نیاز و سایر مدارک طبق ضوابط اعلام شده در شرایط استعلام و تأیید موجز و رعایت ضوابط قانونی و مقررات مندرج در آینین نامه و دستورالعمل های مربوطه خواهد بود.

مطلوب فنی به رزیت و تأیید اینجانب رسید	معارن غذا دارو	مسئول امور مالی داروخانه فاطمیه بادرود	مسئول پیگیری حسن انجام موارد پیشگفت
مهر و امضای مجاز مقاضی	دکتر اعتباری	بر عرض الله تبروك	مهم ملکه بکار برد

شماره ۱۳۵۶، ۱۳۵۷	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	پیمانه کنفرانس اسلامی
تاریخ: ۲۶/۱۲/۱۴۰۱	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۳	موضوع: پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	
<p>۶-۲۹) مستاجر موظف است با هزینه خود و با هماهنگی واحد حراست مجر، برای تمامی افراد بکارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید.</p> <p>لذا کلیه افراد به کارگیری شده در ساعت کار موظف به نسبت کارت شناسایی می باشند.</p> <p>۶-۳۰) مستاجر متعهد است جهت ارتباط و ایجاد تعامل اداری و اجرایی با واحد مجر، یک نفر نماینده تام الاختیار را به واحد مجر معرفی نماید.</p> <p>تبصره ۱: کلیه هزینه های بکارگیری نماینده از جمله بیمه، حقوق و مزايا و ... بر عهده مستاجر می باشد.</p> <p>تبصره ۲: ساعت کار نماینده مستاجر در ساعت اداری و بر اساس برنامه تنظیمی مورد تایید مجر می باشد.</p> <p>تبصره ۳: مستاجر و نماینده وی موظفند در ساعت عدم حضور خود در محل و اگذار شده، نسبت به پاسخگویی تلفنی به مجر اقدام نمایند.</p> <p>۶-۳۱) افزایش قانونی توسط اداره کار و امور اجتماعی در مبلغ قرارداد <b>اعمال خواهد شد</b> و مستاجر موظف به پیش بینی افزایش کلیه هزینه های مرتبط با شرایط و اگذاری و رعایت قانون کار و تأمین اجتماعی با پرسنل خود در طول مدت قرارداد می باشد.</p> <p>۶-۳۲) اجرای منشور اخلاقی دستگاه های اداری و واحد مجر در اجرای طرح تکریم ارباب رجوع برای پرسنل مستاجر لازم الاجراست و مسؤولیت آن به عهده مستاجر می باشد.</p> <p>تبصره: رعایت منشور اخلاقی پرسنل و مستاجر به شرح زیر می باشد.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الف - به موقع در محل کار حضور یافته و در ارتباط با ارباب رجوع وقت شناسی را رعایت نماید</li> <li>ب - نسبت به همکاران و مراجعه کنندگان با خوشروی، متانت، ادب و نزات رفتار نماید.</li> <li>ج - از استعمال دخانیات در محیط کار پرهیز نماید</li> <li>د - حفظ اسرار و اطلاعات محترمانه بیماران و مجر را در سرلوحه کار خود قرار دهد.</li> <li>ح - رعایت نظم و انضباط آراستگی ظاهری، پوشش مناسب و یک شکل در حین کار برای پرسنل خود الزامی است.</li> <li>خ - رعایت نظام های جاری دانشگاه الزامی است.</li> <li>چ - رعایت کرامت و مقررات اخلاقی، اسلامی و رفتاری مناسب با شوون اسلامی و ضوابط حاکم در جمهوری اسلامی ایران الزامی است.</li> </ul> <p>۶-۳۳) غذا، ایاب و ذهب و سایر امور رفاهی پرسنل در صورت موجود بودن و پس از درخواست کتبی مستاجر و پرداخت هزینه آن توسط مستاجر صرفًا جهت تسهیل امور، توسط مجر تامین خواهد شد و در غیر این صورت هیچ گونه مسؤولیت و تعهدی به عهده مجر نمی باشد.</p> <p>۶-۳۴) مستاجر و نیروهای تحت پوشش وی، ضمن التزام عملی و رفتاری به آیین نامه اجرایی، ضوابط و قوانین اداری، دستورالعمل و استانداردهای واحد مجر و دانشگاه، موظف به هماهنگی با مجر در راستای مدیریت و فعالیت های جاری مجر می باشند.</p> <p>۶-۳۵) مستأجر با هزینه خود، موظف به آموزش لازم در خصوص شرح وظایف محوله به پرسنل خود می باشد.</p> <p>۶-۳۶) مستأجر مکلف است برنامه زمانبندی خود را تا بیست و پنجم هرماه برای ماه بعد به ناظر داروخانه ارائه نماید.</p>	<b>حقوقی :</b>	
<p>۶-۳۷) مستأجر قبول و تأیید می نماید که قبل از عقد قرارداد، از محل ارایه خدمات و موقعیت و چگونگی امور مورد قرارداد اعم از مکان های در نظر گرفته شده به عنوان داروخانه های بستره، سرپایی و اورزانس و مکان مجزا برای انبار داروئی و امکانات موجود، وضعیت جغرافیایی واحد مجر، میزان درآمدهای حاصله از محل نسخ پزشکی و آزاد، کسور احتمالی، محدودیت های جاری و نحوه فعالیت آن بطور کامل بازدید نموده و مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.</p> <p>۶-۳۸) ارایه تأیید صلاحیت سال جاری از مراجع ذیصلاح بنا به موضوع قرارداد در زمان عقد قرارداد الزامی است.</p> <p>۶-۳۹) مستأجر موظف است همکاری لازم جهت اجرای بازرگانی و نظارت بر قرارداد را با نماینده کان مجر انجام دهد.</p> <p>تبصره ۱: همکاری کامل با داروساز / مسئول فنی تجهیزات پزشکی ناظر داروخانه جهت بررسی پرونده های بالینی بیماران از نظر مصرف دارو و تجهیزات پزشکی در هر زمان که نیاز باشد، توسط مستأجر الزامی است.</p> <p>تبصره ۲: مستأجر موظف است مستندات مالی از جمله فاکتورهای خرید کلیه اقلام را به بازرسین دانشگاه و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و داروساز / مسئول فنی تجهیزات پزشکی ناظر ارائه نماید.</p> <p>۶-۴۰) در صورت بروز هرگونه تخلف در اجرای مفاد قرارداد، معافونت غذا و دارو دانشگاه مراتب را از مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد نمود.</p> <p>۶-۴۱) هر گونه تغییر در اسناد و صاحبان اصلی اعضاء استناد تعهد آور مالی و اداری شرکت می باشد ظرف مدت ۵ روز کاری به اطلاع مجر برسد.</p> <p>تبصره: در صورت عدم رعایت عدم مفاد فوق مجر اختیار خواهد داشت نسبت به اعمال جرمیه و فسخ قرارداد اقدام نماید.</p>		
مطلوب فرقی به رفیت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای معاون غذا دارو دکتر اعتباری	معاون غذا دارو دکتر اعتباری	مسئول امور مالی پذیرش بر این اتفاق بازدید نمود روح الله نوری نویسندگان امور مالی
هر و امضای معاون غذا دارو دکتر مسعود شفیعی		

شماره ۵۱۲۴۰۷۰۰۰۰۰۰۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	پیمانه اسناد
تاریخ: ۱۴.۰۳.۱۳۰۰	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۴	موضوع: پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره بداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

(۴۲-۶) کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی کشور و دستورالعمل های ابلاغی از وزارت خانه متبع (چنانچه مغایر با آن باشد) قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.

تبصره ۱: در صورت تغییر مفاد قرارداد به طور کلی که خارج از موارد پیش بینی شده در شرایط باشد و ایجاد بار مالی برای مستاجر نماید، میزان آن توسط کمیته ای شامل کارشناسان موجر، مستاجر و کارشناسان ارزیاب دانشگاه محاسبه و پس از کسب مجوز از مدیریت خدمات پشتیبانی دانشگاه در مبلغ قرارداد اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: هر گاه ادامه قرارداد مغایر با قوانین و مقررات کشور از طریق مراجع ذیصلاح تشخیص داده شد، موجر می تواند با ابلاغ کتبی نسبت به خاتمه قرارداد مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید و مستاجر حق هیچ اعتراضی نخواهد داشت.

(۴۳-۶) این قرارداد قائم به شخص مستأجر است. لذا هر گاه انجام تعهدات موضوع این قرارداد به لحاظ فوت مستأجر و یا سایر موانع قانونی بلا تکلیف بماند، موجر می تواند به تشخیص خود بلافاصله مورد قرارداد را در اختیار گرفته و امور مربوط به موضوع قرارداد را با استفاده از عوامل مستاجر و یا راسانجام و حساب وی را مشخص و با قائم مقام قانونی مستاجر تسويه حساب نماید.

(۴۴-۶) مستأجر حق ندارد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری و اگذار نماید. در این صورت موجر حق دارد بدون نیاز به اقامه دلیل و به تشخیص خود (بدون هیچ گونه تشریفات)، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده اقدام نماید.

(۴۵-۶) مستأجر موظف است طبق مواد قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران کلیه مسؤولیت های مدنی در قبال کارکنان خود یا موجر و اشخاص ثالث و غیره اعم از جانی، مالی، پزشکی، حیثیتی و شهرتی، علایم تجاری و غیره ناشی از عملکرد ، طبق قراردادی که منعقد خواهد شد و یا خارج از مفاد قرارداد را به صورت کامل عهده دار و نسبت به صدور بیمه نامه مذکور در ابتداء و شروع قرارداد اقدام نمایند.

تبصره: مستأجر موظف به ارایه بیمه نامه مسؤولیت های حرفة ای کارکنان خود با زمان اعتبار در کل مدت قرارداد به موجر می باشد.  
(۴۶-۶) در صورت بروز هرگونه مشکل از جانب مستأجر و یا کارگران تحت امر وی و همچنین در صورت هر گونه اعتراضی در ارتباط با نرخ خدمات به مراجعین و اختلال در ارائه خدمات، مستأجر شخصاً به مراجع ذیصلاح جوابگو و موظف به پرداخت غرامت به فرد شاکی خواهد بود و طبق ماده جرایم مشمول جویمه می گردد.

(۴۷-۶) مستأجر در قبال هر گونه حادثه برای کارکنان خود یا موجر و یا اشخاص ثالث مراجعته کننده در محیط موجر که ناشی از سهل انگاری، قصور، فعل یا ترک فعل سربرست و کارکنان مستأجر باشد پاسخگو می باشد . لذا مسؤولیت پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و پاسخگویی در قبال طرح ادعاهای در مراجع اداری، انتظامی، قضایی بر عهده مستأجر می باشد و موجر مسؤولیتی در این خصوص نداشته و همواره در هر رابطه ای مصون و مبری خواهد بود.

تبصره: مستأجر در مدت اجرای این بیمان مسؤول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که براثر تأخیر، فعل یا ترک فعل او و کارکنانش، متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تأسیسات و غیره یا شخص ثالث شود، جبران کند و موجر حق دارد مبلغ خسارت را از تضامین قرارداد کسر و در صورت کافی نبودن از سایر دارایی های وی تأمین نماید.

(۴۸-۶) در صورتیکه جهت اجرای موضوع قرارداد ، موجر دستگاهها ، تجهیزات و اموالی را طی صورت صحیح و سالم تحويل مستأجر نماید، مستأجر متعهد است در پایان قرارداد موارد مذکور را به همان نحو (صحیح و سالم) تحويل موجر نماید . و در صورت خرابی ، معدوم یا سرقت شدن اموال مذکور ، مستأجر متعهد به جبران خسارت می باشد.

تبصره: استفاده از اموال مذکور هیچگونه حق مالکیتی برای مستأجر ایجاد نمی نماید.

(۴۹-۶) مستأجر متعهد به حفظ و نگهداری مورد اجاره و تعلقات آن تا زمان پایان مدت قرارداد می باشد و پس از پایان مدت اجاره عین محل و اگذاری را به همان ترتیبی که در ابتدای قرارداد تحويل گرفته به موجر تحويل دهد. در غیر این صورت مستأجر ضامن می باشد و متعهد به جبران خسارت های وارد به اعیان مورد اجاره و جبران کسری کلیه متعلقات که در ابتدای قرارداد در اختیار وی قرار گرفته است ، می باشد. لذا موجر حق دارد خسارات خود را از تضامین قرارداد وصول نماید و در صورتیکه مازاد بر تضمین باشد، مستأجر موظف به تأمین و پرداخت می باشد.

(۵۰-۶) مستأجر موظف به حفظ و حراست از اموال خود در داخل محل و اگذار شده می باشد و موجر در خصوص آن هیچ گونه مسؤولیتی ندارد.

(۵۱-۶) در صورت عدم تأديه بدھی هایی که به عهده مستأجر است، موجر حق قطع خدمات مورد اجاره اعم از آب، برق، گاز، تلفن و غیره و تعطیلی محل موردنظر را خواهد داشت.

(۵۲-۶) تحدیک مستأجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

مطلوب فوق به رزیت و تایید اینجانب رسید مهر و امضای مجاز مقاضی	معاذن غذا دارو دکتر اعصابی	محول امور مالی بیمارستان فاطمه بادرود روح الله تقویتی	مهر و امضای سورول و اسکنر گزار کنفرانس اسلام لیکن مسعود شفیعی و سعیدی سازمان تامین اجتماعی سازمان تامین اجتماعی
--	-------------------------------	--	--

شماره: ۱۵۷/۱۳۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	
تاریخ: ۱۳۰۲/۱۲/۲۰	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۵	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری داروخانه و مجوزهای بهره بدراری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

۶-۵۳) مستأجر کلیه خیارات خود را از جمله فسخ، هر چند فاحش باشد را ساقط نمود.  
 ۶-۵۴) مستأجر رسمآ اعلام می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) و متعهد می گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننماید. در غیراین صورت ضمانت نامه او بدون هیچ گونه تشریفات قانونی به عنوان خسارت وارد به نفع دولت ضبط خواهد شد.  
 ۶-۵۵) مستأجر با امضاء این قرارداد، ضمن قبول کلیه مفاد مندرج در آن، ملزم به رعایت و اجرای مفاد مذکور بوده و کلیه مفاد برای وی لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱: مستأجر موظف است تا پایان مدت قرارداد موضوع قرارداد را ادامه دهد در غیر این صورت مشمول ماده تأخیرات و حرام خواهد شد.  
 تبصره ۲: مستأجر حق تعطیل کردن و یا تغییر کاربری محل داروخانه را بدون کسب مجوز از مجر ندارد و چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات داروخانه گردد، مجر می تواند قرارداد را به طور یک جانبه فسخ و خسارت مربوطه را اخذ نماید.

۶-۵۶) در صورتیکه مجر در خصوص نحوه عملکرد مستأجر و کارکنان تحت پوشش وی، توسط مراجع ذیصلاح به پرداخت مبلغی محکوم گردد، مجر می تواند نسبت به اخذ آن از تضمین مستأجر و یا سایر مطالبات و دارایی های موجود در واحدهای تابعه اقدام نماید.

۶-۵۷) با انقضای مدت قرارداد (در صورت عدم تمدید آن) و یا خاتمه و یا فسخ آن، مستأجر مکلف به تخلیه و تحويل مورد اجاره و تسويه حساب با مجر می باشد و در صورت ادامه تصرفات مستأجر (حتی بدون استفاده از منافع عین محل واگذاری) و استنکاف از تخلیه عین محل واگذاری تا زمان تخلیه مکلف به پرداخت اجرت المثل طبق نظر کارشناسان ارزیاب دانشگاه خواهد بود و تضمین قرارداد نیز به عنوان خسارت تخلیه به نفع مجر ضبط خواهد شد.

تبصره ۱: مستأجر به مجر در ضمن عقد خارج لازم و کالت می دهد و قبول می نماید که در صورت اتمام قرارداد و یا فسخ و خاتمه، مجر اختیار دارد با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه، نسبت به تخلیه عین محل واگذاری و سایر تعهدات وی اقدام نماید. لذا مجر حق خواهد داشت ضمن تنظیم صور تجلیسه با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه راساً نسبت به تخلیه محل اقدام نماید و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

تبصره ۲: خروج اموال مستأجر منوط به تسويه حساب با مدیریت منابع مالی مجر و اخذ برگ خروج از جمعدار اموال مجر می باشد.

تبصره ۳: مستأجر قبول می نماید که در صورت اتمام قرارداد و یا فسخ و خاتمه، مجر اختیار دارد، بابت مطالبات خود از مستأجر (در صورت عدم پرداخت بدھی توسط مستأجر)، با هماهنگی امور حقوقی دانشگاه نسبت به تعیین قیمت اموال مستأجر با نظر کارشناسان مرضی الطرفین، فروش آن و کسر مطالبات خود و همچنین کسر هزینه های کارشناسی و فروش از محل فروش اموال مذکور مبادرت نماید و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

تبصره ۴: مستأجر قبول می نماید که در صورت عدم پرداخت به موقع مطالبات شرکت های توزیع دارو، تجهیزات و ملزمات یکبار مصرف پزشکی با تایید معاونت غذا و دارو، مجر می تواند با هماهنگی مدیریت امور حقوقی دانشگاه از محل مطالبات مستأجر، تضمین سپرده شده نزد دانشگاه و عندالزوم از محل تصرف داروهای متعلق به مستأجر که در بیمارستان موجود می باشد، راساً نسبت به پرداخت مطالبات مذکور در طول مدت قرارداد و قبل از تسويه حساب نهایی با مستأجر اقدام نماید.

۶-۵۸) مستأجر موظف است قبل از نصب و بهره بدراری از سامانه های حفاظتی، اینمنی و ارتباطی از جمله دوربین های مدار بسته، دزدگیر، قفل هوشمند، بی سیم و تلفن بی سیم و تجهیزات مشابه، ضمن مکاتبه کتبی و هماهنگی با اداره حراست مجر، مجوز لازم را در این خصوص اخذ نماید.

۶-۵۹) مستأجر و کارکنانش موظفند در برنامه آموزشی که توسط مجر برگزار می گردد، شرکت نماید.

۶-۶۰) کلیه استناد و مفاد تأیید شده در شرایط مزایده جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

#### نحوه ارائه خدمات :

۶-۶۱) مستأجر موظف است براساس فهرست تجهیزات مصرفی مورد تایید مجر اقدام به تهیه لوازم و تجهیزات پزشکی مصرفی بیمارستان نماید و در صورت هرگونه نقص فنی در لوازم و تجهیزات تهیه شده، مستأجر موظف به همکاری با مسئول فنی تجهیزات پزشکی جهت ثبت گزارش مشکلات کیفی و اقدام جهت جایگزینی آنها می باشد.

۶-۶۲) تحویل، تأمین، توزیع و نظارت داروهای سهیمه ای و مخدور طبق مقررات موجود و با دریافت پوکه و نسخه به عهده مستأجر بوده و مستأجر حق انتقال این اقلام را به خارج از بیمارستان نخواهد داشت و عاقب ناشی از این تخلف بر عهده مستأجر می باشد.

۶-۶۳) مستأجر موظف است پیش بینی دارو مورد نیاز را نموده و به انداره مصرف سه ماهه بیمارستان دارو ذخیره نماید.

مطالب فوق به رویت و تأیید اینجا به رسید	معاون غذا دارو	مسئول امور مالی بیمارستان	مهر و امضای مسئول واحد برگزار کننده استعلام
مهر و امضای مجاز مقاضی	دکتر اعشاری	روح الله توکلی	دکتر مسعود شفیعی



شماره: ۱۵۳۶۰۷۰۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	
تاریخ: ۱۴۰۲، ۱۲، ۳۶	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۶	موضوع: پیش نویس قرارداد واگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجراه بهای ماهیانه	
<p>(۶-۶۴) تأمین دارو و تجهیزات پزشکی ترالی احياء در بخش‌ها به عهده مستاجر و نظارت بر آنها بر عهده ناظرین بیمارستان می‌باشد. همچنین مستاجر موظف است در صورت تزدیک بودن تاریخ داروها و تجهیزات پزشکی ترالی احياء نسبت به تعویض آن با مراکز دیگر اقدام نماید ولی درخصوص انقضای تاریخ آنها پاسخگو نمی‌باشد.</p> <p>(۶-۶۵) مستاجر موظف است ضمن رعایت دستورالعمل‌های مربوط به انبارش دارو و تجهیزات پزشکی، پیش بینی لازم از نظر حوادث غیر متربقه و ایمنی را در انبار داروئی و داروخانه بنماید و چون کلید داری بیمارستان کلیدهای داروخانه و انبار را در اختیار ندارد، تلفن تماس ضروری خود را به نگهبانی و تلفنخانه موجر و ناظر داروخانه ارائه نماید.</p> <p>(۶-۶۶) مستاجر موظف است روزانه کلیه داروها و تجهیزات پزشکی در خواستی بیماران بستری را به صورت مجزا و بسته بندی شده برای هر بیمار تحويل بخش نماید.</p> <p>(۶-۶۷) مستاجر موظف است داروهای خاصی را که درادامه درمان بیماران مورد نیاز نمی‌باشد باگواهی پزشک متخصص بدون کسر مبلغ، هزینه دارو از بیمار دریافت و هزینه آن را به بیمار عوتد دهد.</p> <p>(۶-۶۸) جهت تأمین به موقع اقلام مورد نیاز داروخانه و ایجاد امنیت خاطر برای خرید و تدارک کالاهای پزشکی، مبالغ منظور شده در این بند، باید بالافصله پس از ورود به سیستم مالی بیمارستان (مطابق بند قبل) به مستاجر پرداخت شود.</p> <p>(۶-۶۹) موجر حق ایجاد مراکزی جداگانه در داخل یا خارج بیمارستان جهت ارائه دارو و تجهیزات و ملزمومات پزشکی و لوازم بهداشتی ندارد. تهیه کل اقلام مذکور باید از طریق داروخانه به صورت درخواست کتبی و با تأیید کیفیت توسط داروساز و مسئول فنی تجهیزات پزشکی (با ارائه پیش فاکتور به ایشان قبل از انجام خرید قطعی) ناظر داروخانه بیمارستان صورت گیرد.</p> <p>(۶-۷۰) مستاجر ملزم به تأمین کمی و کیفی اشکال دارویی، طبق دارونامه (فارماکویه) بیمارستان و تجهیزات و ملزمومات پزشکی مصرفی طبق فهرست تجهیزات مورد تایید بیمارستان می‌باشد.</p> <p>(۶-۷۱) مستاجر موظف است علاوه بر تأمین دارو و سایر اقلام نظارت بر مصرف منطقی آنها در زمینه خدمات مشاوره، اطلاع رسانی، ارتقا سیستم، آماده سازی و توزیع دارو و اتاق تمیز طبق مقررات رعایت نماید.</p> <p>(۶-۷۲) مستاجر موظف است که تمامی مصوبات کمیته دارو و تجهیزات پزشکی بیمارستان و داروساز و مسئول فنی تجهیزات پزشکی ناظر را در زمینه های مختلف (عوارض داروها، مصرف منطقی دارو و ...) اجرا نماید.</p> <p>(۶-۷۳) مستاجر در صورت بروز شرایط خاص و غیر قابل پیش بینی در مدت قرارداد می‌تواند حداقل تا ۳ روز فرد دیگر را به عنوان نماینده تام انتخیار با اعلام کتبی و با نظر موجر با همراهی کامل جایگزین خود نماید.</p> <p>(۶-۷۴) در صورتی که مستاجر تمایل به افزایش و تنوع در خدمات قابل ارایه داشته باشد، می‌بایستی مراتب را کتاباً به موجر (شبکه بیمارستان) اعلام و پس از کسب موافقت از معاونت غذا و دارو و طی مراحل قانونی اقدام نماید.</p> <p>(۶-۷۵) مستاجر ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (در تمامی فصول مرتبط با داروخانه بیمارستانی و قوانین اداره کل تجهیزات و ملزمومات پزشکی)، وزارت رفاه و تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی، معاونت درمان و معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، سازمان های بیمه گر به لحاظ مجوز، مدارک مربوطه، بکارگیری نیروی انسانی، کلیه اعمال تشخیصی و درمانی و همچنین متعهد به رعایت تعریف دولتی و پذیرش بیماران کلیه سازمان های بیمه گر می‌باشد.</p> <p>(۶-۷۶) مستاجر ملزم به ارایه خدمات در چهار چوب ارایه شده توسط دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی می‌باشد.</p> <p>(۶-۷۷) مستاجر موظف است دارو (از شرکت های مجاز پخش دارو) و تجهیزات و ملزمومات پزشکی (از شرکت های مجاز دارای نمایندگی ثبت شده در سایت اداره کل تجهیزات و ملزمومات پزشکی) و اقلام بهداشتی و سایر اقلام مورد نیاز بیماران و بیمارستان اعم از بیماران بستری، سرپائی، اتاق عمل و استوک بخش ها را تأمین نماید و در خصوص کمبود اقلام کشوری پاسخگو نبوده و تشخیص تعیین موجه بودن کمبود کشوری براسان نظر معاونت غذا و داروی دانشگاه/ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خواهد بود.</p> <p>(۶-۷۸) برنامه ارائه خدمات داروخانه و یا هرگونه تغییر برنامه در صورت توافق و رضایت موجر امکان پذیر می‌باشد.</p> <p>(۶-۷۹) مستاجر موظف است ارائه خدمات دارویی را در کلیه ایام سال (تعطیل و غیر تعطیل) به صورت شبانه روزی ارائه نماید.</p> <p>(۶-۸۰) مستاجر موظف است کلیه اطلاعات درخواستی اعم از تعداد نسخ و میزان فروش را در صورت لزوم بصورت دقیق در اختیار نمایندگان دانشگاه و بیمارستان قرار دهد.</p>		

مطلوب فرقه به رزیت و تأیید اینجا بار دید  
مهر و امضای مسؤول واحد برگزار کننده استعلام

معاون غذا دارو  
دکتر اعتباری

مسئول امور مالی بیمارستان فاطمیه بادرود  
دکتر السعادی شفیعی

مهر و امضای مسؤول واحد برگزار کننده استعلام  
بیمارستان بیکن میهمانه شفیعی  
پسندید

شماره: ۱۵۷۳۶۰۰۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	پیغامبر اسلام
تاریخ: ۱۴۰۲۱۲	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۷	موضوع: پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

۶-۸۱) مستأجر مجاز به پیچیدن نسخ خارج از بیمارستان نمی باشد.

۶-۸۲) کلیه امور مربوط به نقل و انتقال دارو و وسائل به عهده مستأجر است.

#### تعهدات ایمنی و بهداشت مستأجر:

۶-۸۳) مستأجر موظف است از کلیه قوانین، آئین نامه ها، دستورالعمل های ایمنی و بهداشت حرفه ای پرسنل تحت نظر خود و مراجعه کنندگان به واحد و اگذاری که از مراجع ذیصلاح از جمله وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت بهداشت صادر شده کاملاً مطلع باشد و ضمن آموزش آنها به پرسنل زیر مجموعه خود، این موارد را به طور دقیق رعایت نماید.

۶-۸۴) مستأجر ملزم به استفاده از وسائل یکبار مصرف و رعایت اصول کنترل عفونت و استیریلیزاسیون می باشد.

۶-۸۵) تامین و تحويل لباس و کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز کارکنان تحت پوشش مستأجر، با نظر موجز از نظر کیفیت و نوع رنگ بر عهده و هزینه مستأجر می باشد. لذا کلیه پرسنل تحت پوشش مستأجر موظف به استفاده از البسه و وسائل ایمنی در محیط کار می باشند.

۶-۸۶) مستأجر متعهد می گردد ضمن رعایت بهداشت و نظافت محل مورد اجاره، ضایعات، زباله، مقوا و کارتن های خالی در اطراف محل و اگذاری را جمع آوری و نسبت به انتقال آن به محل مورد نظر اعم از داروخانه و انبار (با هماهنگی و اعلام واحد خدمات موجز) اقدام نماید. لذا تجمع آن ها در اطراف محوطه اطراف محل و اگذاری، بمنزله عدم رعایت بهداشت می باشد و در صورت گزارش واحدهای خدمات و بهداشت تخلف محسوب می گردد.

۶-۸۷) مستأجر موظف است نسبت به تهیه جعبه کمکهای اولیه مناسب با لوازم و ملازمات آن و نسب جعبه در محل مناسب اقدام نماید.

۶-۸۸) مستأجر موظف است نسبت به تهیه کپسول ضد حریق و دارای شارژ معتبر و نصب آن در محل مناسب و قابل دسترسی اقدام نماید.

#### سایر شرایط اختصاصی طبق نظر واحد موجز:

۱- مستأجر داروخانه ملزم به اجرای کلیه دستورالعملهای ذکر شده در اعتبار بخشی مرتبط با داروخانه می باشد

۲- موجز تعهدی در مقابل تامین سیستم کامپیوتر، تامین پانسیون، تامین غذا برای پرسنل پیمانکار را ندارد لکن در صورت امکان و توافق طرفین و به شرط تامین با پیمانکار همکاری خواهد داشت.

#### ماده ۷) تعهدات موجز:

۷-۱) موجز مکان مورد اجاره را که شامل کولر و پکیج (سیستم های گرمایشی و سرمایشی) یک خط تلفن و یک صندلی گردان. دستگاه ادستگاه کلیه لوازم و تجهیزات توافقی طبق لیست برداری را در اختیار مستأجر قرارداده است.

تبصره ۱: مکان، لوازم و دستگاه های تحولی به مستأجر (در صورت وجود) طی صور تجلیسه جداگانه ای تنظیم و ضمیمه قرارداد خواهد شد این صور تجلیسه جزء لا ينفك قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: استفاده از این تجهیزات موجز، هیچ گونه حق مالکیتی برای مستأجر ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۳: آماده سازی مکان مورد نظر ظرف مهلت حداقل ۷ روز انجام خواهد شد.

تبصره ۴: هزینه تعمیرات اساسی مکان به عهده موجز می باشد.

۷-۲) موجز متعهد می گردد عین محل و اگذاری را در حالتی تسليم کند که مستأجر بتواند به نحوه بھینه از آن استفاده نماید.

تبصره: موجز موظف است مکان داروخانه و انبار را قبل از و اگذاری مطابق استانداردهای تعریف شده و ضوابط و مقررات تعیین نموده و همچنین مکان مورد نظر موردن تأیید معاونت غذا و دارو باشد.

۷-۳) موجز متعهد است در مدت اجاره در عین محل و اگذاری و نحوه بهره برداری از آن هیچ گونه تغییراتی که منافی مقصود مستأجر از اجاره می باشد را انجام ندهد.

تبصره: چنانچه موجز به ضرورت مبادرت به جایگایی واحدهای خود از ساختمانی به ساختمان دیگر نماید، مستأجر متعهد است بدون هیچگونه شرطی نسبت به جایه جایی پرسنل و تجهیزات و استقرار آن در محل جدید اقدام و ارائه سرویس نماید. بدینه است مبلغ اجاره بهاء جدید با توجه به موقعیت محل جدید توسط کارشناسان ارزیاب دانشگاه تعیین می گردد.

۷-۴) کلیه خسارت های وارد به دستگاه ها و تجهیزات موجود در این محل که ناشی از حوادث غیر متوجه بوده، در صورتی که دستگاهها متعلق به موجز باشد و در اختیار مستأجر باشد، به عهده موجز خواهد بود و مستأجر تعهدی نخواهد داشت. لازم به ذکر است در صورتی که دستگاهها متعلق به مستأجر و جهت استفاده به محل موردن اجاره آورده شده باشد به عهده خود مستأجر خواهد بود.

مطلوب فرقه به رؤیت و تأیید اینحصار رسید مهر و امضای مجاز مقاضی	تعاون غذا دارو دکتر اعصابی	مسئول واحد برگزار کننده استعلام روحانی و تقویتی دکتر مسعود شفیعی
---	-------------------------------	--

شماره: ۵۴۱۵۴۰۷۰۰	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	جمهوری اسلامی ایران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۲۱	موضوع: پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بپروردگاری از آن به صورت اجاره بجهات ماهیانه	

(۷-۵) مجرر نمی تواند در مدت قرارداد نسبت به راه اندازی و یا واگذاری خدمات مشابه در محل مرکز اقدام نماید.

(۷-۶) مجرر موظف است نسبت به احرار هویت صاحبان امراضی مجاز و تعهد اور استناد مالی شرکت و یا احرار هویت اشخاص حقیقی دارای پروانه فعالیت اقدام نماید.

(۷-۷) مجرر موظف است نسبت به بررسی، مطابقت و تأیید اصل گواهی صلاحیت یا پروانه فعالیت مرتبه و معابر مستاجر اقدام نماید.

(۷-۸) مجرر متنهد است گواهی صلاحیت یا پروانه فعالیت مرتبه و معابر مستاجر را با اصل آن مطابقت و تأیید نماید.

(۷-۹) مجرر متنهد است از طریق مراجعته به سایت مراجع ذیصلاح از تأیید صلاحیت یا پروانه فعالیت ارائه شده از سوی مستاجر اطمینان حاصل نماید.

(۷-۱۰) مجرر موظف به بررسی و اخذ استعلام تاییدیه مدارک تخصصی، پروانه و شماره نظام پزشکی و پروانه فعالیت نیروهای فنی و تخصصی و اعلام لیست کلیه پرسنل معرفی شده توسط مستاجر به مدیریت های حراست و هسته گزینش دانشگاه می باشد.

تذکر: بدینه است در صورت عدم اجرای فرایند اخذ تأیید صلاحیت کارکنان پیمانکار در آن واحد کلیه مسئولیت ها مطابق قوانین و مقررات بر عهده مدیر و رئیس امور عمومی واحد می باشد.

(۷-۱۱) مجرر پس از انقضای مدت قرارداد و در صورتی که مستاجر تمهدات موضوع این قرارداد را به نحو مطلوب انجام دهد و مدارک لازم از جمله تسویه حساب بیمه تأمین اجتماعی و اداره دارایی را ارایه نماید، نسبت به استرداد ضمانت نامه قرارداد اقدام می نماید.

(۷-۱۲) با توجه به اینکه این قرارداد به هیچ وجه جنبه ساققه کار و استخدام ندارد، مجرر هیچ گونه تعهد و مسؤولیتی در قبال استخدام مستاجر و پرسنل وی، پرداخت حقوق و مزايا و کسور قانونی پرسنل مستاجر و اختلافات ناشی از رابطه استخدامی مستاجر و پرسنل او را ندارد و از هرگونه مسؤولیتی در این موارد مبری می باشد و کلیه تعهدات مربوطه به عهده مستاجر خواهد بود.

(۷-۱۳) مجرر موظف است هر گونه تغییر در ضوابط اجرایی را کتابه اطلاع مستاجر برساند. در صورت عدم اطلاع به موقع تأمین هزینه های احتمالی بر عهده مجرر خواهد بود.

(۱۴-۷) مجرر موظف به معرفی مستاجر از طریق معاونت غذا و دارو به سازمان های بیمه گر می باشد.

(۱۵-۷) مجرر موظف است ضمن اطلاع رسانی، هماهنگی های لازم با مراکز طرف قرارداد خود درخصوص شرایط پس از واگذاری را به عمل آورد.

(۱۶-۷) مجرر موظف است کلیه اطلاعات خرید دارو و تجهیزات، قیمت خرید و فروش داروها و تجهیزات، تغییر قیمت ها، انتقال دارو و تجهیزات از انبار به داروخانه و ارسال دارو به بخشها و بازگشت آن را به صورت صحیح و به روز در برنامه HIS وارد نماید.

(۱۷-۷) مجرر موظف است قبل از اقدام به واگذاری داروخانه، حساب های درآمدی و هزینه ای داروخانه را از سایر حساب های بیمارستان جدا کرده و مستندات لازم را به معاونت غذا و دارو دانشگاه و کمیته واگذاری مربوط، جهت اتخاذ تصمیم ارایه نماید.

(۱۸-۷) مجرر موظف به تعیین وضعیت بدھی های قبلی بیمارستان به شرکت های پخش دارو و تجهیزات مصرفی و ریز بدھی به هر شرکت و نحوه تسویه حساب می باشد.

(۱۹-۷) مجرر متنهد می گردد به محض دریافت تخصیص مربوط به هزینه های دارو و تجهیزات مصرفی از واحد دانشگاه، تخصیص مربوطه را صرفاً جهت تامین دارو و ملزمات مصرفی مورد نیاز بیمارستان به مستاجر اختصاص نماید.

#### ماده ۸) فسخ قرارداد:

این قرارداد در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، بدون اخطار قبلی بنا به تشخیص مجرر فسخ می گردد و مجرر حق تخلیه محل موضوع قرارداد و وصول کلیه خسارات واردہ از محل تضمین اخذ شده از مستاجر را خواهد داشت. همچنین مجرر می تواند بدون نیاز به ارجاع امر به مراجعت قضایی، ضمانت نامه قرارداد را به هر میزان که تشخیص دهد ضبط و موضوع را به مراجع ذیصلاح مربوطه جهت لغو تأیید صلاحیت انجام کار مستاجر اعلام نماید. لذا به موجب این قرارداد مستاجر حق طرح هرگونه اعتراض یا دعوی نسبت به اقدامات مجرر را از خود سلب و ساقط می نماید.

(۱-۸) اثبات عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

(۲-۸) انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اجازه مجرر

(۳-۸) ورشکستگی مستأجر، جنون یا فوت ایشان.

(۴-۸) تأخیر غیر موجه در انجام ارایه خدمات از نظر کمی و کیفی و صدور بیش از دو اخطار کتبی

(۵-۸) عدم رعایت استانداردهای مرتبط طبق موضوع قرارداد

مطالب فوق به رویت و تأیید اینجانب رسید مهر و امضای امراضی مجاز مقاضی	معاون غذا دارو دکتر اعیانی	مشول امور مالی بیمارستان فاطمه بادرود	مهر و امضای مسؤول امور اخلاقی کارکنان دارود
---	-------------------------------	---------------------------------------	---

شماره: ۳۱۵۹	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	جمهوری اسلامی ایران
تاریخ: ۱۲/۰۶/۲۰۲۴	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۱۹	موضوع: پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره بداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

۸-۷) ترک خدمات یا انصراف از موضوع قرارداد و یا اثبات عدم توافق انجام موضوع قرارداد به هر طریق ممکن

۸-۸) عدم واریز اجاره بهای ماهیانه رأس موعد مقرر طی دو ماه متواالی

۸-۸) رد صلاحیت مستأجر از طریق مدیریت حراست یا مدیریت هسته گزینش دانشگاه یا سایر مراجع قانونی

۸-۸) اثبات شکایت کسبه و فروشندگان مبنی بر پرداخت نکردن مطالبات و بدھی مستأجر به آنان و احتساب بدھی به نام موجز

۸-۸) عدم اطلاع رسانی مستأجر در خصوص هر گونه تغییر در اساسنامه و صاحبان اصلی امضاء استناد تعهدآور مالی و اداری شرکت ظرف مدت ۵ روز کاری

تبصره: در صورت فسخ قرارداد و منوط به درخواست موجز، مستأجر موظف است خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را تا تعیین مستأجر بعدی با همان مبلغ اجاره تعیین شده ارائه نماید.

#### ماده (۹) حل اختلاف:

۹-۱) در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد و عدم رفع آن از طریق مذاکره، موضوع در کمیسیون حل اختلاف دانشگاه (موضوع ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی) مطرح و رای کمیسیون مزبور برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان معتبر است و در این قرارداد در صورت بروز حق فسخ یا تخلیه مورد اجاره، موجز می تواند از طریق مراجع قضائی نیز درخواست تخلیه مورد اجاره را نماید.

۹-۲) مستأجر متعهد است در ارایه خدمات موضوع قرارداد وقفه ای صورت تغییر، بروز اختلاف از هر جهت یا ارجاع امر به کمیسیون حل اختلاف موجب تعطیلی کار نخواهد شد، چنانچه وقفه ای در ارایه خدمات ایجاد گردد و از این حیث خساراتی به موجز وارد شود مستأجر ملزم به جبران خسارات وارد بود.

#### ماده (۱۰) نظارت:

۱۰-۱) موجز موظف است یک نفر داروساز ناظر داروخانه بیمارستان را به عنوان داروغه ناظر دارویی و یک نفر مسئول فنی تجهیزات پزشکی را به عنوان ناظر داروخانه در حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی براساس شرح وظایف مندرج در ضوابط اجرایی به عنوان نمایندگان بیمارستان و بدون هیچ گونه ارتباط اداری و مالی با مستأجر جهت نظارت بر عملکرد و قرارداد از طرف بیمارستان و به تأیید معاونت غذا و دارو معرفی نماید. در این قرارداد آقا/خانم دکتر مهدی زاده با سمت ناظر دارویی به عنوان نماینده تمام اختیار موجز (ناظر قرارداد) در حوزه دارویی و آقا مصطفی زمانی به عنوان نماینده تمام اختیار موجز (ناظر قرارداد) در حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی جهت همکاری و هماهنگی های لازم به مستأجر معرفی می گردد.

تبصره: در صورت تغییر نمایندگان (ناظرین) موجز، مراتب به صورت کتبی به مستأجر ابلاغ و شخص جایگزین ایشان در آن سمت، به عنوان نماینده ناظر موجز خواهد بود.

۱۰-۲) نظارت عالیه از طرف نمایندگان موجز اعمال خواهد شد و کلیه مسؤولین، مستاجرو کارکنان وی موظف به همکاری در تمامی زمینه ها می باشد.

۱۰-۳) بازدید ناظری ناظرین به صورت اتفاقی بوده و جریمه های محاسبه شده طبق ماده جرایم قرارداد محاسبه و قابل اعمال می باشد.

۱۰-۴) در صورتی که هر یک از ناظرین موجز تشخیص دهد که مستأجر موضوع قرارداد را کلا یا جزا بدون هماهنگی به شخص ثالثی و اگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، باید موضوع را به صورت کتبی به مدیریت واحد جهت طرح موضوع در کمیته فسخ قرارداد یا صدور جرایم اعلام نماید.

۱۰-۵) چک لیست های نظارتی و شاخص های ارزیابی متناسب با شرایط موضوع و اگذاری توسط معاونت درمان و معاونت غذا و دارو دانشگاه تدوین و ابلاغ خواهد شد.

#### ماده (۱۱) خاتمه دادن به قرارداد:

۱۱-۱) موجز حق خواهد داشت در صورت تغییر شرایط هنگام عقد که باعث تغییر در مفاد قرارداد شده باشد با تعیین مهلت یک ماه و ابلاغ آن به طرف دیگر قرارداد را خاتمه دهد. در صورتیکه موجز درخواست خاتمه نماید، مستأجر مکلف به تخلیه و تحويل موجز اجاره و تسویه حساب با موجز خواهد بود و در صورت ادامه تصرفات، مستأجر تا زمان تخلیه مکلف به پرداخت اجرت المثل طبق نظر کارشناسان ارزیاب دانشگاه خواهد بود.

تبصره: در صورت خاتمه قرارداد و منوط به درخواست موجز، مستأجر موظف است خدمات و فعالیت های موضوع قرارداد را تا تعیین مستأجر بعدی با همان مبلغ اجاره تعیین شده ارائه نماید.

مسئل امور مالی نیزه و پایه های طبقه بندی و حسابداری	معاون غذا دارو	mehr و امضاei مسئول واحد برگزار کننده استعلام
مهر و امضای مجاز متقاضی	دکتر اعتباری	دکتر مسعود شفیعی

شماره ۱۴۰۷۱۱۰۱۱۲	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	بهر رامخانی سخنوار و احمد برگار کیمی‌دانشگاه سازمان اسناد و کتابخانه ملی
تاریخ: ۱۴۰۳۱۲/۰۶	* واحد استعلام گزار : بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۰ از ۲۱	موضوع : پیش نویس قرارداد واگذاری داروخانه و مجوزهای ببره ببرداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

#### ماده ۱۲) جرایم و تخلفات :

در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که مستاجر در انجام امور، موضوع قرارداد را به نحو صحیح و مطلوب برابر با مفاد قرارداد انجام نداده است، جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما، نسبت به صدور اخطار کتبی واخذ جرایم به شرح زیر اقدام می نماید و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

الف- در مرحله اول ضمن صدور اخطار کتبی معادل پنج درصد (۵٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود.

ب- در مرحله دوم ضمن صدور اخطار کتبی معادل ده درصد (۱۰٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود.

ج- در مرحله سوم ضمن صدور اخطار کتبی پانزده درصد (۱۵٪) از تضامین قرارداد به عنوان جریمه کسر می شود و موضوع فسخ قرارداد طبق ماده ۸ قرارداد بررسی و تصمیم گیری می گردد و با اعلام موضوع به اتحادیه مربوطه جهت طی نمودن مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

#### ماده ۱۳) تضامین :

۱- مستاجر جهت تضامین، بابت حسن انجام کار، تسویه حساب با سازمان بیمه تامین اجتماعی، تسویه حساب پرسنلی، جبران خسارات واردہ به دستگاه ها، مکان و تخلیه در رأس موعد مقرر، پرداخت اجرور در مدت قرارداد و یا رأی بر فسخ قرارداد منعقده، ضمانتنامه بانکی معتبر به شماره ..... مورخ ..... به میزان ۲۰ درصد از کل مبلغ اجاره بهای سالیانه قرارداد با تاریخ اعتبار تا ..... به مبلغ ..... ریال صادره از بانک ..... شعبه ..... به امور مالی مجر ارایه نموده است.

تبصره ۱: در صورت تحويل تجهیزات و لوازم جهت اجرای موضوع قرارداد به مستاجر، بایستی علاوه بر تضامین فوق به تشخیص مدیر و مسئول امور مالی واحد (با در نظر گرفتن ارزش ریالی تجهیزات و لوازم مذکور)، ضمانت معتبر مجزا و کافی مطابق آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه با تنظیم صور تجلیسه از مستاجر اخذ و در قرارداد ثبت گردد.

##### تبصره ۲: مسؤولیت اخذ و نگهداری تضامین بر عهده مسؤول امور مالی مجر می باشد.

۲- مسؤول امور مالی مجر موظف است پس از پایان مدت قرارداد و انجام تسویه حساب های مربوطه (بیمه، مالیات، اجاره، و جرایم احتمالی و...) با مستاجر از طریق مدیریت خدمات پشتیبانی، تضامین قرارداد را مسترد نماید.

۳-۱ در صورت اثبات تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد خصوصاً عدم پرداخت اجاره بهاء حداقل تا مدت ۳ ماه، عدم تسویه حساب های پرسنلی و تسویه حساب با سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی، مجر این حق را خواهد داشت کلیه مطالبات و خسارت های واردہ را با هماهنگی مدیریت خدمات پشتیبانی و امور حقوقی دانشگاه از محل تضامین و مطالبات این قرارداد و سایر قراردادها و مناقصات و مزایده های واحدهای دانشگاه پیگیری و ضبط نماید.

۴-۱۳ آزاد سازی تضامین مربوط به قرارداد البته مشروط بر اینکه به هنگام خاتمه قرارداد خسارتی به دستگاهها و تجهیزات در اختیار مستاجر، وارد نشده باشد، انجام خواهد شد. لذا در صورت ایجاد خسارت پس از انجام محاسبه، میزان خسارت از تضامین مستأجر کسر و ما بقی آن مسترد می گردد

#### ماده ۱۴) حوادث قهری

در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری که ناشی از عمل مستأجر نباشد، به ترتیب زیر عمل می شود.

۱۴-۱ هرگاه شرایط اضطراری گذرا باشد، موجریه صورت اعلام کتبی به مستأجر قرارداد را موقتاً معلق می نماید.

۱۴-۲ اگر مدت تعليق در اجرای وظایف و ارایه خدمات حداقل تا ۲ ماه به طول انجامد مستأجر این حق را خواهد داشت که درخواست خاتمه قرارداد را اعلام نماید.

#### ماده ۱۵) مدارک و مستندات پیوست قرارداد

۱-۱۵ تصویر ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی بابت تضامین اجرور، تخلیه راس موعد یا تحويل مورد اجاره و حسن انجام کار

۲-۱۵ تصویر پروانه فعالیت معتبر و مرتبط که توسط امور مالی مجربرابر اصل شده اند (طرف قرارداد حقیقی)

۳-۱۵ تصویر تأیید صلاحیت مستأجر در سال جاری از مراجع ذیصلاح و تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین آگهی تغییرات که توسط امور مالی مجربرابر اصل شده اند (طرف قرارداد حقوقی)

۴-۱۵ تصویر فرم تعهد و رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

۱۵-۱۵ تصویر بیمه نامه مستولیت مدنی

مطلوب فرق به رزیت و تأیید اینجاپ رسید  
مهر و امضای مجاز مقاضی

معاون غذا دارو  
دکتر اعتباری

مستول امور مالی بیمارستان فاطمیه بادرود  
روح الله توتونچی

شهر رامخانی سخنوار و احمد برگار کیمی‌دانشگاه  
سازمان اسناد و کتابخانه ملی



شماره: ۱۴۰۲۱۵۷	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اصفهان	
تاریخ: ۳۶ دسامبر ۱۴۰۲	* واحد استعلام گزار: بیمارستان فاطمیه بادرود	
صفحه: ۲۱ از ۲۱	موضوع: پیش نویس قرارداد و اگذاری داروخانه و مجوزهای بهره برداری از آن به صورت اجاره بهای ماهیانه	

۱۵-۶) تصویر صور تجلیسه استعلام یا ابلاغ برنده توسط کمیسیون مناقصات

۱۵-۷) تصویر قیمت پایه و اگذاری از کارشناسان رسمی دادگستری یا کارشناسان ارزیاب دانشگاه

۱۵-۸) تصویر مجوز و اگذاری از کارگروه کاهش تصدی دانشگاه

۱۵-۹) تصویر صور تجلیسه تحويل ساختمان و لوازم و دستگاه های تحويل شده به مستأجر

۱۵-۱۰) تصویر ابلاغ نتیجه مزایده به برنده

**ماده ۱۶) نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:**

۱-۱۶) موجز:

نشانی: بادرود - بلوار مطهری - بیمارستان فاطمیه بادرود

کد پستی: ۸۷۶۶۱

تلفن: ۰۳۱۵۴۳۴۲۰۳۱

دورنوبیس: ۹۸۷۶۱

۲-۱۶) مستأجر:

نشانی:

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

دورنوبیس:

کد پستی:

نشانی های فوق به منزله اقامتهای قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف ۴۸ ساعت تغییر آدرس را اعلام نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی می گردد و عذر عدم اطلاع طرفین پذیرفته نمی شود.

**ماده ۱۷) امضای طرفین قرارداد**

این قرارداد در ۱۷ ماده در ۱۳ صفحه و ۵ نسخه تهیه و مفاد هر یک از نسخه های تنظیم شده پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجراء خواهد بود و هر کدام از نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

مطلوب فوق به رفیت و تأیید اینحصار رسید مهر و امنیتی مجاز متناسب	معاون غنا دارو دکتر اعتباری	مسئول امور مالکیت اداری دارو روح الله امین‌نژادی پژوهشی رووح‌الله امین‌نژادی پژوهشی دکتر مسعود شفیعی	مهر و امضای مسئول واحد برگزار کننده استعلام دکتر مسعود شفیعی
--	--------------------------------	---	---

