

تاریخ: ۱۴۰۲، ۱۲، ۲۰

شماره: ۸۸۷، ۶۸۹۴

پیوست:

# شهرداری محمدآباد

## آگهی مزایده (اجاره) - نوبت دوم

شهرداری محمدآباد در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۱۳۲۹/۶/۶ شورای محترم اسلامی شهر محمدآباد نسبت به اجاره ارگ تاریخی شهر محمدآباد برای مدت ۴ سال با شرایط ذیل اقدام نماید:

- ۱- پیشنهاد دهنده (آنچه در وسته گردشگری) جهت اطلاع از موقعیت و مکان مورد اجاره و بمنظور ثبت نام و دریافت استناد مزایده صرفاً باید از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) مراجعه و نسبت به دریافت استناد مزایده اقدام نمایند. (زمان مذکور بصورت سیستمی تعیین گردیده و قابل تمدید نمی باشد)
- ۲- پیشنهاد دهنده (آنچه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می توانند جهت اطلاع و بازدید از محل و ساختمان مورد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ به شهرداری مراجعه فرمایند.
- ۳- پیشنهاد دهنده در صورت ثبت نام و دریافت استناد مزایده از سامانه ستاد ایران باید پیشنهادات خود را که حاوی مشخصات و استناد مزایده تأیید شده توسط شرکت کننده و برگ پیشنهاد، فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و رزومه کاری (حداقل دو سال رزومه کاری در وسته گردشگری)، و آگهی تاسیس شرکت، مجوز فعالیت موردن تایید سازمان میراث فرهنگی می باشد را حداکثر تا ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
- ۴- حضور پیشنهاد دهنده (آنها در کمیسیون آزاد می باشد).
- ۵- مبلغ سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت وجه نقد بحساب ۳۶۱۴۰۰۴ شهرباری نزد بانک ملی شعبه محمدآباد واریز گردد.
- ۶- پیشنهادات رسیده روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ رأس ساعت ۱۰ صبح با حضور کلیه اعضاء کمیسیون عالی معاملات شهرداری که در محل شهرداری تشکیل می گردد باز و قرائت می شود.
- ۷- پیشنهاد دهنده (آنها در مداخله کارکنان دولت را بنمایند).
- ۸- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهاداتی که دارای مدارک ناقص باشد ترتیب اثرا داده نخواهد شد.
- ۹- برندگان مزایده باید پس از ابلاغ کنی شهرداری ظرف مدت هفت روز نسبت به انعقاد قرارداد با شهرداری اقدام نماید، در غیر اینصورت سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم ابلاغ خواهد شد، در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت ابلاغ شده اقدامی ننمایند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۱۰- مورد اجاره صرفاً "جهت ارائه خدمات به شهروندان و گردشگران" با قیمت اجاره ماهانه تعیین شده توسط کارشناس رسمی کانون کارشناسان دادگستری به اجاره گذاشته شده و هیچگونه حق مالکیتی برای فرد اجاره کننده ایجاد نخواهد کرد، ضمناً طرف قرارداد موظف است تضمین کافی جهت اجاره مورد اجاره به واحد حسابداری شهرداری ارائه نماید.
- ۱۱- شرایط تعیین شده توسط ستاد ملی کرونا و یا شرایط مشابه خاص بر قرارداد منعقده بین شهرداری و برنده مزایده از لحاظ نحوه دریافت مبلغ اجاره در زمان تعطیلی فعالیت ارگ تأثیر گذار می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

شماره: ۵۸۷/۲۵۹۴

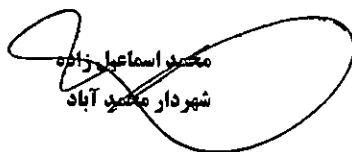
## شهرداری محمدآباد

پیوست:

مشخصات مورد اجاره

نامی	سپرده شرکت در مزاده از ریال	قیمت گارسنسی اجاره ماهیانه / ریال	مساحت متر مربع	حدوده اجاره	ردیف
شهر محمد آباد - بلوار امام خمینی (ره) خ شهرداری	۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ ریال برای هرماه از تاریخ انعقاد قرارداد برای مدت ۲۴ ماه جمعاً به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰ ریال مبلغ ۱۷۵/۰۰۰ ریال برای هرماه برای ۲۴ ماه دوم جمعاً به مبلغ ۱۹۰/۰۰۰ ریال	۳۶۰۰	اول تاریخی	۱
					۲

**توضیحات:**  
**مشخصات ساختمان:**  
- خانه تاریخی مرمت شده که از سال ۱۳۹۳ تا کنون بعنوان موزه مردم شناسی فعال می باشد . ساختمان تالار و آشپزخانه به مساحت عرصه حدود ۲۳۰ متر و اعیانی حدود ۸۷۵ متر مربع - دو واحد ساختمان مسکونی مرمت شده در قالب شش دستگاه سوئیت سنتی جهت اقامت مسافران متقارضی و مجموعه انتهای ارگ با ۱۱ اتاق، سرویس بهداشتی ارگ .



محمد اسماعیل زاده  
شهردار محمد آباد

## آگهی مزایده ارگ تاریخی - نوبت دوم

شهرداری محمدآباد در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۲/۲۱ شورخ ۹/۱۳۲۹ شورای محترم اسلامی شهر محمدآباد تصدی و بهره برداری از مجموعه ارگ تاریخی شهر را برای مدت ۴ سال با قیمت پایه کارشناسی وفق شرایط ذیل با تنظیم قرارداد اجاره و از طریق آگهی مزایده به بخش خصوصی واگذار نماید.

ردیف	اجاره	مورد	مساحت	قیمت کارشناسی اجاره ماهانه / ریال	سپرده شرکت در مزایده / ریال	نشانی
۱	ارگ تاریخی	حدود ۳۶۰۰	مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه از تاریخ انعقاد قرارداد برای مدت ۲۴ ماه جمعه مبلغ ۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال	۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰	شهر محمدآباد- بلوار امام خمینی (ره)- خ شهرداری	
			مبلغ ۱۷۵/۰۰۰ ریال برای هر ماه برای ۲۴ ماه دوم جمیعاً به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال			

متقاضیان می توانند بمنظور آگاهی از شرایط مزایده و دریافت و تحويل مدارک شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند. لازم بذکر است مرحله اول مزایده در

### سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد ایران)

<https://setadiran.ir>

بارگزاری گردیده و افراد خواهان شرکت در مزایده مذکور می باشد با تهیه توکن مربوطه در مزایده شرکت نمایند، لذا جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۳۱۴۶۶۵۲۵۴۱، جهت پاسخ گویی به سوالات و یا ارائه هرگونه اطلاعات، راجع به چگونگی تهیه توکن و ورود به سامانه مذکور تماس حاصل نمایید. تهیه توکن صرفاً در دفترخانه ۳۸۰ واقع در اصفهان خیابان بزرگمهر، خیابان هشت بهشت غربی به شماره تماس ۰۳۱۳۲۶۵۳۳۱۰، انجام می پذیرد. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات رسیده مختار است، سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

زمان ورود به سامانه ستاد ایران جهت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸

زمان بارگذاری پیشنهادات: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

زمان بازگشایی پیشنهادات: روز بینجشنیه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶

تلفن تماس: ۰۳۱-۴۶۶۵۲۴۶۵ و ۰۳۱-۴۶۶۵۲۵۴۱

برگ پیشنهاد شرکت در مزایده تاریخ :

شهرداری محترم محمدآباد

با سلام و احترام

احتراماً "شرکت

به مدیر عاملی آقای ..... دارای شناسه حقوقی  
 و شماره تماس ..... با آگاهی .....  
 کامل از مقاد و شرایط آگهی مزایده شماره ..... مورخ .....  
 حاضرم بابت اجاره هر ماه ارج تاریخی شهر محمدآباد مبلغ (به عدد)  
 ..... ریال و بحروف ..... ریال  
 برای ۲۴ ماهه اول و بابت اجاره هر ماه ارج تاریخی شهر محمدآباد مبلغ (به  
 عدد) ..... ریال و بحروف .....  
 ریال برای ۲۴ ماهه دوم جمعاً مبلغ ..... ریال (به  
 حروف ) پرداخت نمایم ، خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در کمیسیون  
 معاملات شهرداری مطرح و از نتیجه اینجانب را مطلع فرمایند .

نام و نام خانوادگی - امضاء