

## شرایط شرکت در مزایده املاک شهرداری زیدآباد(مرحله اول)

**موضوع مزایده :** شهرداری زیدآباد در نظر دارد (تعداد ۲۷ قطعه طبق جدول موجود در اسناد) از سری قطعات تفکیکی مسکونی شهرک امام حسین (ع) و قطعات تجاری شهرک امام راض (ع) و یک قطعه در انتهای خیابان شهید باهنر و یک قطعه در انتهای خیابان شیخ محمدحسن زیدآبادی (دشت زر) را به صورت مزایده وفق بند ۱ مجوز شماره ۴۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر مبیثوت به کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۵۴۲۱۷۰۱ کمیته محترم انطباق فرمانداری و بند ۲ مجوز شماره ۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۵ شورای اسلامی شهر مبیثوت به کد رهگیری ۴۰۰۴۰۲۰۲۸۴۷۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ کمیته محترم انطباق فرمانداری و به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها و براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری به بالاترین قیمت پیشنهادی و به صورت نقد به فروش برساند.

**تاریخ دریافت اسناد :** مهلت دریافت اسناد از تاریخ انتشار در نوبت دوم (۱۴۰۳/۰۲/۱۸) به مدت ۱۰ روز کاری به جز ایام تعطیل و تاتاریخ (۱۴۰۳/۰۲/۳۰) بوده و از تاریخ فوق الذکر به مدت ۱۰ روز کاری و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ نسبت ارائه پیشنهاد قیمت می باشد. که متقاضیان می توانند ضمن مراجعة به سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

**تاریخ بازدید قطعات :** متقاضیان می توانند قبل از ارائه پیشنهاد از قطعات بازدید و از کم وکیف مورد مزایده مطلع گردند ضمنا بازدید از قطعات اشاره شده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به مدت ۳ روز و در ساعت اداری میباشد.

**میزان سپرده در مزایده :** واریز مبلغ ۵ درصد ۱۰٪ قیمت کارشناسی املاک بعنوان سپرده شرکت در مزایده که می بايستی به صورت واریز نقدی و به حساب سپرده شهرداری به شماره ۱۴۰۰۳۱۴۰۰۱۲۲۴۸۰۰ نزد بانک سپه شعبه زیدآباد صورت پذیرد .

**شرایط پرداخت :** شهرداری زیدآباد به استناد قبصه ۱ ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها املاک اشاره شده را به صورت وجه نقد به فروش خواهد گذاشت و در صورت عدم واریز وجه نقد توسط متقاضی و پس از یک هفته معامله با برنده بعد منعقد و سپرده برندۀ قبل به نفع شهرداری ثبت و ضبط خواهد گردید.

**تاریخ بازگشایی :** زمان بازگشایی اسناد مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ روز شنبه راس ساعت ۹ صبح در محل شهرداری زیدآباد خواهد بود.

#### **ساایر شرایط مزایده :**

- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در مزایده شرکت نمایند.
- متقاضیان می توانند نسبت به خرید و ارائه پیشنهاد قیمت دریک یا چندیا تمامی اراضی و املاک اقدام نماید.
- کلیه افراد واجد الشرایط می توانند جهت بازدید و کسب اطلاعات بیشتر در مهلت مقرر به (سامانه تدارکات الکترونیک دولت) شهرداری زیدآباد مراجعه نمایند.
- کلیه ی هزینه ها شامل : هزینه درج آگهی ، مالیات ، هزینه کارشناسی ، عوارض و نقل و انتقال و ... بعهده برنده مزایده می باشد.
- پرداخت هر نوع مالیات و عوارض برعهده برنده مزایده می باشد .
- به همراه داشتن مدارک شناسایی جهت دریافت قطعات از طرف برنده مزایده (حقیقی و حقوقی ) الزامی است .  
- به پیشنهادات مبهم ، مشروط ، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از انقضای مهلت مقرر دریافت شود ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- شهرداری زیدآباد در رد یاقبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد .