



شهرداری بهارستان

شماره مزايدة: ۱۴۳۶  
تاریخ: ۱۴۰۲۲

- ۶- مهلت بارگذاری پیشنها دات در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری روز **چهارمین** مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۵ میباشد
- ۷- گشایش پیشنها دات از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) در روز **پنجمین** مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۶ را ساعت ۱۰:۰۰ در محل شهرداری بهارستان صورت می پذیرد.
- ۸- شهرداری در روز قبول هر یک از پیشنها دات که بعد از مدت مقرر و یا به صورت مخدوش، مشروط، سفید و بدون سپرده و نقص مدارک باشند ترتیب اثر داده تغواهد شد.
- ۹- رای کمیسیون بر اساس مدارک ارائه شده پیشنها دهندگان و بر اساس بالاترین قیمت میباشد.
- ۱۰- سپرده نفرات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شهرداری باقی خواهد ماند. چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری در مدت ۷ روز از تنظیم قرارداد خود داری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. و در صورتیکه برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برندگان مزايدة می باشند که هفته پس از تحویل ابلاغ برندگان نسبت به واریز وجه نقد بحساب شهرداری بهارستان به شماره حساب ۱۰۵۸۲۹۳۱۵۰۰ نزد بانک ملی شعبه بهارستان اقدام و رسید واریزی را به امور قراردادها می پذیرند.
- ۱۲- پرداخت کلیه هزینه های ساختمانی و اجرایی اعم از انشعابات آب و فاضلاب و برق و گاز و همچنین هزینه های مربوط به پرداخت اخذ پروانه ساختمانی - هرگونه عوارض شهرداری - خدمات شهری - خدمات زیر بنایی و رو بنایی - پرداخت مبلغ ۷/۹ مالیات بر ارزش افزوده مخارج تنظیم و انتقال سند، حق التحریر، حق الثبت و هزینه محضر به عهده خریدار می باشد و فروشنده دراین مورد دھیج گونه مستولیت و تعهدی ندارد.
- ۱۳- خریدار موظف به رعایت کلیه مفاد قرارداد و اگذاری فروش زمین به شماره ۵۷۲۷/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ مورد مزايدة می باشد تبصره: در صورت عدم احداث به موقع ساختمان توسط خریدار و یا تاخیر در ساخت، شرکت عمران بهارستان پس از اتمام مهلت تعیین شده فوق الذکر نسبت به اخذ مایه التفاوت پلاک مورد و اگذاری به قیمت روز کار شناسی اقدام خواهد نمود بدیهی است اعمال این تبصره مسقط حق فسخ نمی باشد

محمد شبانی  
شهردار بهارستان

مزايدة گر: اینجانب ..... ضمن برسی کامل و آگاهی از کلیه شرایط مزايدة با قیمت پیشنها دی خود که در پاکت (ب) می باشد، حاضر به انعقاد قرارداد با شهرداری بهارستان جهت خرید موضوع فوق الذکر می باشم.  
آدرس ..... شماره تماس:

امضاء و اثر انگشت

اعلان توسعه و منابع انسانی  
حسین عسگری

حقوقی  
حمیدرضا سعیدی

امور مالی  
مهدی احمدی

واحده املاک  
سید تسلیمی

امور فرارزدگانها  
احمد رضانصیری



شروعی بر این

شماره مزايدة: ۱۴۳۶  
تاریخ: ۱۳۹۲

بسیه تعالیٰ

## شرح و شرایط شرکت در مزايدة فروش قطعه زمین به شماره ۲۱۷ واقع در بلوک ۲۳۲ نوبت دوم

با استناد به نامه شماره ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۰ برگزاری مزايدة فروش یک قطعه زمین به شماره ۲۱۷ و دارای کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۰ مترمربع واقع در فاز سه بلوک ۲۳۲ ودارای قرارداد و اگذاری به شماره ۱۴۰۱/۰۷/۵۷۷۷ از شرکت عمران بهارستان با موقعیت شمالی بصورت نقد و برمبنای قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به اشخاص حقیقی یا حقوقی که صلاحیت لازم را دارا باشند با شرایط ذیل و اگذار نمایند.

۱- برنده مزايدة می بایست هنگام انعقاد قرارداد نسبت به واریز کل مبلغ پیشنهادی بصورت نقدی اقدام نماید.

۲- شرکت گندگان باید قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

۳- پیشنهاد دهنگان بایستی معادل ۵۰۰/۵۰۰/۷۷۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی و دارای اعتبار حداقل سه ماه یابه صورت وجه نقد به حساب سپرده شهرداری به شماره ۱۰۵۸۲۹۳۳۲۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه بهارستان واریز نموده و در پاکت مربوطه ارائه نمایند.

۴- پیشنهاد دهنگان باید پیشنهادات خود را در سه پاکت (الف و ب و ج) به شرح ذیل درسامانه تدارکات الکترونیک دولت ستاد بارگذاری نموده و اصل ضمانت نامه یا سپرده شرکت درمزايدة را تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادات تحويل واحد حراست شهرداری بهارستان نمایند.

مشخصات ملک:

با حدود اربعه:

شمالاً به طول ۱۰ متر به پلاک ۲۰۷

جنوباً به طول ۱۰ متر به گذر

شرقاً به طول ۲۳ متر به پلاک ۲۱۸

غرباً به طول ۲۳ متر به پلاک ۲۱۶

برابر با نقشه مهر شده پیوست صرفاً برای احداث واحد مسکونی که به رویت خردیار رسیده و از کم و کیف مسورد معامله اطلاع کامل دارد و به آن اقرار می نماید.

(پاکت «الف») حاوی فیش سپرده یا ضمانت نامه بانکی، موضوع بند ۳ این شرایط نامه می باشد.

(پاکت «ب») حاوی استناد مزايدة به همراه:

۱- تصویر صفحات شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی و استناد و مدارک آخرین تغییرات اساسنامه (شامل گواهی ثبت استناد و املأک و روزنامه رسمی) برای اشخاص حقوقی.

۲- امضاء کلیه تصاویر صفحات شرح و شرایط شرکت در مزايدة و قرارداد و اگذاری فروش زمین توسط اشخاص حقیقی و مهر و امضاء توسط اشخاص حقوقی به منظور تایید و قبول کلیه مفاد ذکر شده می باشد.

(پاکت «ج») حاوی برگ پیشنهاد قیمت (به صورت تائید و مهر امضاء شده) مشخصات، آدرس و کد پستی خردیار. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنگان می بایست پاکتها فوق را درسامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بارگذاری نمایند.

۳- پیشنهاد دهنگان می توانند از روز ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ مورخ تا بایان وقت اداری روز ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ استناد مزايدة را از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) دریافت نمایند.

معاونت توسعه و امنیت انسانی  
حسین عسگری

امور حقوقی  
حمدیه صادقی

امور مالی  
محمد احمدی

واعده املاک  
سعد تسلیمی  
امور قراردادها  
احمد صافی



شماره مزايدة: ۱۴۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲

## برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب اشکت ..... به شماره ملی ..... به نمایندگی ..... فرزند ..... به نشانی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... آدرس خریدار ..... کد پستی خریدار ..... اعلام می دارد کلیه اسناد و مدارک و شرایط مزايدة شماره ۱۶۹۳۶ با موضوع مزايدة فروش قطعه زمین به شماره ۲۱۷ دارای کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۰ مترمربع واقع در فاز سه بلوک ۲۲۲ و دارای شماره قرارداد ۵۷۲۷/اص مورخ ۱۴۰۱/۹/۷ از شرکت عمران بهارستان با موقعیت شمالی بصورت نقد و برمبانای قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۵/۴۱۰/۰۰۰ ریال، واژ محل بازدید و با اطلاع از جزئیات و شرایط مزايدة، موارد زیر را تعهد می نمایم:

- ۱- متعهد میشوم به محض ابلاغ شهرداری بهارستان ، مبنی بر قبول شدن پیشنهاد اینجانب ظرف مدت حداقل هفت روز نسبت به مبالغه قرارداد و پرداخت کل وجه را به صورت واریز نقدی اقدام نمایم.
- ۲- بدینوسیله اقرار می نمایم از تکلیف قانونی شهرداری در ضبط سپرده شرکت در مزايدة در صورت برندۀ شدن و عدم انجام معامله توسط اینجانب آگاهی دارم و بعدا و در صورت اقدام شهرداری به شرح فوق به دلیل جهل به قانون متعدد نخواهم بود.
- ۳- با توجه به مطالعه شرح شرایط و اطلاع از نحوه انجام کار ، بدینوسیله ضمن اعلام آمادگی خود حاضرمی باشم با قیمت زیر جهت خرید ملک مورد اشاره در آن مزايدة شرکت نمایم .
- ۴- آگاهی دارم پرداخت کلیه هزینه های ساختمانی واجرایی اعم از انشعبابات آب و فاضلاب و برق و گاز و همچنین هزینه های مربوط به پرداخت اخذ پروانه ساختمانی - هرگونه عوارض شهرداری - خدمات شهری - خدمات زیر بنایی و روینایی - پرداخت مبلغ ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده مخارج تنظیم و انتقال سند ، حق التحریر، حق الشبت و هزینه محضر به عهده خریدار می باشد و فروشندۀ دراین مورد هیچ گونه مستولیت و تعهدی ندارد.

شرح	قیمت پایه کارشناسی شده (ریال)	مبلغ پیشنهادی (ریال)
فروش یک قطعه زمین به شماره ۲۱۷ با کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۰ مترمربع واقع در فاز سه بلوک ۲۲۲	۱۵/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	

تذکر ۱ : پیشنهاد فقط روی این برگ معتبر است .

تذکر ۲ : ملاک انتخاب برندۀ مزايدة، بالاترین قیمت پیشنهادی می باشد .

پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

معاونت توسعه و منابع انسانی

حسین عسگری

امور حقوقی

حمدیرضا انتظامی

امور مالی

مهدی الحبیبی

واحد املاک

سعید تسلیمی

امور فنازدها

احمدرضا فنازده