

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در نظر دارد به منظور دستیابی و تحقیق برنامه اجرایی در سال ۱۴۰۳ تعدادی از املاک تحت مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن (دولت) و بلاعارض خود را در قالب برگزاری مزايدة با شرایط نقدی به شرح ذیل واگذار نماید:

۱- موضوع مزايدة واحدهای مسکونی با شرایط فروش نقدی:

(۱-۱) تعداد ۱۶ واحد آپارتمانی واقع در بلوک A از مجتمع لیلستان به شرح جدول پیوست

(شماره مزايدة: ۲۰۰۳۰۳۵۵۹۰۰۰۰۲)

*بلوکهای مزبور فاقد پایانکار و تفکیک واحدهای آپارتمانی از آن صورت نگرفته و سند مالکیت عرصه به نام دولت می باشد.
برندۀ مزايدة از موضوع مطلع و پس از دریافت قرارداد واگذاری بعنوان یکی از شرکاء می باشد ضمن پرداخت حقوق شهرداری و اخذ پایانکار و صورت مجلس تفکیکی و سایر ضوابط و مقررات، نسبت به اخذ سند واحد آپارتمانی خود اقدام و اداره کل راه و شهرسازی تکلیفی جهت انتقال سند مالکیت واحد آپارتمانی ندارد.

*برندۀ مزايدة از محل و واحد آپارتمانی بازدید به عمل آورده و از شرایط ، تصرفات و تمامی وضعیت حقوقی و مالکیتی واحد برندۀ در مزايدة مطلع بوده و حق هر گونه اعتراض را از خودسلب می نماید و در صورتی که طرف دعوی سایر اشخاص حقوقی و حقيقی قرار گیرد، با توجه به دریافت قرارداد واگذاری به عنوان مالک در محکم قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

*در صورت بدھی شارژ واحد آپارتمانی و سایر دیون دولتی و عوارض شهرداری مطلع بوده و کلیه هزینه های ذکر شده بر عهده برندۀ مزايدة و دریافت کننده قرارداد واگذاری می باشد.

*کلیه اشخاص حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزايدة اقدام می نمایند، ضمن ارائه اساسنامه شرکت و... صلاحیت شرکت در مزايدة دو سایر شروط قوانین و مقررات شرکت در مزايدة را دارا باشند.

نحوه ارائه پیشنهادها:

(۱-۳) متقاضیان و مزايدة گران می باشند برای شرکت در مزايدة مبلغ ودیعه را به عنوان سپرده به یکی از روشهای

زیر در وجه سازمان ملی زمین و مسکن تهیه و مستندات مربوطه را در پاکت (الف) و بصورت سر بسته

حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ به مدیریت حراست اداره کل راه و

شهرسازی تحويل نمایند.

(۱-۱-۱) واریز وجه مذکور بصورت نقدی و به حساب شماره ۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ نزد بانک مرکزی با شناسه

پرداخت ۹۲۴۲۸۶۵۰۱۳۱..... و کد شبای: ۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷

اصل رسید پرداخت وجه.

(۱-۱-۲) ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و با حداقل اعتبار ۳ ماهه مطابق آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی

شناسه ملی سازمان: ۱۰۰۳۸۶۲۶۷۸ کد اقتصادی سازمان: ۴۱۱۱۴۶۵۷۲۱۴

تبصره (۱): ارائه چک اعم از شخصی و بانکی بعنوان تضمین شرکت در مزايدة مورد قبول نمی باشد.

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

فرم شرایط عمومی مزایده

۱- با عنایت به اینکه کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت خواهد پذیرفت، لذا مقتضی است کلیه مزایده‌گران جهت دریافت اسناد، تحويل اسناد و ارائه ضمانتنامه بانکی با اخذ گواهی امضای الکترونیکی به سایت سامانه مذکور به نشانی (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایند. بدیهی است با توجه به مراتب ذکر شده، لزومی به ارائه پاکات (ب) و (ج) بصورت فیزیکی نبوده و صرفاً پاکت (الف) محتوی تضمین شرکت در مزایده می‌باشد به صورت فیزیکی تحويل مدیریت حراست اداره کل گردد.

تصویره ۲): مزایده‌گران پس دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، می‌باشد اسناد و فرم‌های مربوطه به شرح ذیل را تکمیل و به همراه سایر مدارک درخواستی در سامانه فوق بارگذاری نمایند. در صورت عدم بارگذاری مدارک مذکور، پاکت قیمت بازگشایی نگردیده و هیچگونه اعتراضی مورد قبول واقع نخواهد گردید.

۱- فرم شرایط مزایده

۲- الف: تصویر شناسنامه و کارت ملی جهت متقاضیان حقیقی ب: تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیات مدیره به همراه تصویر اساسنامه شرکت جهت متقاضیان حقوقی.

تصویره ۳): مزایده‌گران گواهی می‌نمایند با اطلاع از شرایط مزایده و بازدید از وضع موجود مورد معامله، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت خود طبق شرایط ذیل اقدام نموده و در صورت برآورده شدن هیچگونه اعتراضی در رابطه با موضوع مزایده مورد قبول واقع نخواهد بود.

تصویره ۴): شرکت کنندگان در فرآخوان ملزم به عضویت در سامانه ثنا (درگاه خدمات الکترونیک قضایی) بوده و بدیهی است کلیه اخطارهای صادره از طریق سامانه مذکور به برآورده مزایده ابلاغ خواهد شد و نایبرگان حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت.

۱- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.(مدت اعتبار پیشنهاد قیمت حداقل ۳ ماه)

۲- هر متقاضی می‌تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت شرکت در مزایده هر واحد یا قطعه با رعایت تمامی شرایط مزایده به صورت جداگانه الزامی می‌باشد.

۳- شرکت متقاضیان در مزایده برای یک یا چند مورد با رعایت کلیه شرایط و واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هر یک از واحدها یا قطعه بالامانع است مشروط بر اینکه برای هر واحد یا قطعه اسناد جداگانه تکمیل و ارسال نمایند.

۴- در صورتی که پیشنهاد دهنده برای یک موضوع، یک مورد باشد در صورتی که سایر شرایط قید شده رعایت شده باشد، با تصمیم کمیسیون معاملات بعنوان برنده اعلام خواهد شد.

۲- مهلت ارسال پیشنهادها:

۱- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحويل اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی (پاکت الف) به مدیریت حراست اداره کل تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ می‌باشد. لازم به ذکر است پس از زمان اعلامی امکان بارگذاری و ارائه پیشنهاد قیمت میسر نخواهد بود.

۲- مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ از طریق سامانه تدارکات

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

فرم شرایط عمومی مزايدة

الکترونیکی دولت

- ۳- کمیسیون مزايدة ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ در محل سالن جلسات اداره کل تشکیل می گردد.
- ۴- اعلام اسامی برنده‌گان مزايدة پس از بازگشایی پیشنهادات و تائید کمیسیون مزايدة از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به برنده گان ابلاغ خواهد گردید.
- ۵- برنده مزايدة می‌بایست ظرف مدت‌های مندرج در استناد مزايدة و پس از اعلام نظر کتبی کمیسیون مزايدة نسبت به واریز بهای مورد معامله به حساب اداره کل راه و شهرسازی استان البرز اقدام و فیش بانکی را جهت انجام معامله به مزايدة گزار تسليم نماید.
- ۶- متقاضی پس از برنده شدن ملزم به رعایت اساسنامه مصوب مجمع عمومی مرکز خرید مورد نظر در خصوص نوع استفاده از واحد های تجاری می باشدند.
- ۷- سپرده برنده گان اول و دوم، در يد مزايدة گزار باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول در تاریخ تعیین شده حاضر به واریز وجه و انجام معامله نباشد مورد مزايدة به نفر دوم واگذار و سپرده (وديعه) نفر اول به نفع سازمان ضبط و در مورد نفر دوم عیناً بند ۳ اجرا خواهد شد. بدیهی است در صورت انجام معامله سپرده برنده مزايدة پس از انعقاد قرارداد به متقاضی مسترد می گردد و هرگاه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد به طریق مذکور خودداری نماید. سپرده وی نیز به نفع سازمان ضبط و معامله با تجدید آگهی یا به هر نحوی که کمیسیون معاملات مصلحت بداند انجام خواهد شد.
- ۸- تعیین نفر دوم به عنوان برنده مزايدة مشروط به آن است که تفاوت بهاء پیشنهادی وی با نفر اول کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزايدة باشد و در غیر اینصورت مزايدة برنده نفر دوم نخواهد داشت.
- ۹- برنده گان مزايدة حق فروش و واگذاری واحد و قطعه را تحت هیچ شرایطی اعم از رسمی و غیر رسمی، وکالتی ، قولنامه‌ای و غیره تا زمان تسویه حساب نهایی با اداره کل راه و شهرسازی استان البرز را ندارند.
- ۱۰- سپرده سایر پیشنهاد دهنده‌گان غیر از نفرات اول و دوم مسترد خواهد شد.
- ۱۱- شرکت در مزايدة و دادن پیشنهاد به منزله رویت مورد مزايدة و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزايدة و قبول اختیارات مزايدة گزار می باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مورد قبول نخواهد بود.
- ۱۲- فرم تقاضای شرکت در مزايدة باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضاء و ممهور گردد و پیشنهاد دهنده ای که دارای شخصیت حقوقی می باشد بایستی ذیل فرم را به مهر شرکت یا سازمان ذیربسط ممهور نماید.
- ۱۳- در صورت هرگونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و اعداد نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصراً با کمیسیون مزايدة خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۱۴- مزايدة گران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

فرم شرایط عمومی مزايدة

قانون مذبور با آنها رفتار خواهد شد.

- ۱۵ - مزايدةگران در زمان شرکت در مزايدة نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع المعامله باشند.
- ۱۶ - تکمیل این اسناد و اوراق و ارائه «پیشنهاد قیمت» به منزله آگاهی و قبول کلیه شروط مندرج در اسناد و روایت مورد مزايدة و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزايدة و قبول اختیارات مزايدة گزار بوده (موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی) و عوایق و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی درخصوص عدم آگاهی از موضوع مورد قبول نخواهد بود.
- ۱۷ - کلیه اراضی و املاک و موضوعات مزايدة با وضعیت موجود به برنده مزايدة واگذار می‌شود.
- ۱۸ - مزايدة گزار در قبول یا رد هر یک یا تمام از پیشنهادات مختار است.
- ۱۹ - پرداخت کلیه بدهی‌های پیشین آب، برق، گاز تا تاریخ مزايدة بر عهده اداره کل می‌باشد.
- ۲۰ - صدور سند واحدهای تجاری، اداری، مسکونی و قطعه بعد از تسویه حساب نهایی و تنظیم صورتمجلس تفکیکی می‌باشد و تا زمان صدور سند طبق قرارداد واگذاری رسمی تحويل برنده مزايدة می‌گردد.
- ۲۱ - در صورت تغییر در متراث (واحد از مین) مورد آگهی متقاضی حق اعتراض نداشته و کاهش یا افزایش مساحت تا ۲۵ درصد برابر قیمت پیشنهادی متقاضی محاسبه خواهد شد .
- ۲۲ - پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال و هرگونه عوارض و مالیات بعهده برنده مزايدة می‌باشد.(مالیات تا زمان انتقال بعهده مزايدة گزار می‌باشد)
- ۲۳ - با عنایت به عدم امکان بارگذاری اوراق ، اسناد و مدارک مزايدة حین ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران، دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مزايدة گران به منزله مطالعه و قبول و تأیید کلیه شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزايدة می‌باشد.

بسمه تعالی

قرارداد فروش نقدی

این قرارداد بر اساس مصوبه شماره هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و دستور
المل شماره مورخ ، فیما بین اداره کل راه و شهرسازی استان به قائم مقامی از
طرف سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی آقای به سمت مدیر کل راه و شهرسازی و
آقای به سمت مدیر املاک و حقوقی به نشانی که در این
قرارداد فروشنده نامیده میشود، از یک طرف و آقای / خانم نام پدر: به شماره
شناخته: و کملی صادره از به نشانی: و
تلفن وکیلیتی: که در این قرارداد خریدار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد گردید، طرفین
متهد و ملزم به آجرای مفاد و تمهدات آن گردیدند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش شش دانگ یک واحد مسکونی واقع در بلاک ثبتی
فرعی از اصلی واقع در بخش شهرستان به مساحت
متر مربع از پروژه

ماده ۲: مبلغ قرارداد:

بهای مورد ممعامله مبلغ ریال می باشد که خریدار طی چک تضمینی شماره بانک
شیوه نقداً به فروشنده پرداخت نمود.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت سال شمسی می باشد.

تاریخ شروع قرارداد تاریخ لمسا و مبالغه این قرارداد می باشد

ماده ۴- انتقال موضوع قرارداد:

خریدار حق نتلار عین یا منافع اموال مورد ممعامله و یا حقی از حقوق خود را نسبت به مورد اجاره ، کلاً یا بعضًا ، مشاعاً
یا مفروضًا تحت هر عنوان از قبیل بیع ، صلح ، هبه ، اجاره ، رهن ، نمایندگی ، وکالت و نظایر آنها یا هر نوع عمل

حقوقی دیگر را تا قبل از انتقال قطعی سند، انتقال دهد یا واگذار نماید یا برای دیگری در آن ایجاد حق نماید. هرگونه اقام و معامله ای خلاف این ماده از نظر فروشنده باطل و کان لم یکن است.

ماده ۵- هزینه ها:

کلیه هزینه های ناشی از این قرارداد و هزینه های مربوط به انتقال و ثبت رسمی معامله از قبل؛ مالیات و عوارض، حق ثبت، حق التحریر یا هر گونه هزینه قانونی و حقوق دولتی دیگر که از تاریخ امضاء این قرارداد به مورد معامله تعلق می گیرد، بدون حق مطالبه از فروشنده بهده خریدار است که خریدار باید به هزینه خود آنها را پرداخت نموده و رسید آنرا به فروشنده تحويل نماید و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

ماده ۶- فسخ:

در صورتیکه خریدار از هر یک از شرایط و تعهدات و مقررات این قرارداد به تشخیص فروشنده که برای خریدار قطعی و لازم الاجراه است، تخلف نماید، فروشنده می نواند بدون مراجعت به مراجع قضائی و با ارسال اظهارنامه رسمی، قرارداد را فسخ نماید.

تبصره - در صورت غسخ قرارداد از سوی فروشنده، خریدار متهد به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف به نرخ تمیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب فروشنده می بشد.

ماده ۷- استطاعت خیارات:

خریدار تحت هیچ عنوان حق غسخ قرارداد حاضر را ندارد و استطاعت کافه خیارات به خصوص خیار غبن ولو غبن فاحش از جانب خریدار به عمل آمد.

ماده ۸- انتقال سند:

فروشنده متهد گردید در صورت اینه کلیه شرایط و تعهدات مذکور درین قرارداد از طرف خریدار (به تشخیص شمازن) و پرداخت ثمن معامله و فراهم شدن مدارک لازم، جهت انتقال قطعی، مراتب را جهت ثبت رسمی معامله و انتقال مورد معامله به خریدار اعلام نماید. خریدار مکلف است درمهلت اعلام شده از سوی فروشنده جهت انجام وظایف مقرر در قرارداد و تنظیم سند رسمی و امضای آن در دفترخانه اعلامی از طرف فروشنده، حضور بهم رسانند.

ماده ۹- اقامتگاه قانونی

نشانی های مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب و طرفین مکلفند هر گونه تغییر نشانی را
ظرف مدت یک هفته کتاباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده در غیر این صورت هر گونه مکاتبه به نشانی مندرج در
صدر این قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۰- نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده، در سه نسخه در تاریخ به امضاء طرفین رسید و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد
می باشد.

فروشنده

اداره گل مسکن و شهرسازی استان

خریدار

توضیحات	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	پیوست (۲)		برآورد املاک قابل مزایده اداره کل راه و شهرسازی استان البرز							
		اطلاعات نظریه کارشناسی			اطلاعات پایه ملک						
		نحوه فروش	مبلغ بر اساس نظریه هیات کارشناسی (ریال)	آدرس	مساحت	نوع ملک (زمین / واحد ساخته شده)	کاربری	پلاک ثبتی	نام شهر	ردیف	
طبقه ۵ واحد A5 شمال شرقی	۱,۲۴۶,۳۰۰,۰۰۰	نقد	۲۴,۹۲۶,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۰۳	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱	
طبقه ۴ واحد A4 شمال شرقی	۱,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۲۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۱۸	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۲	
طبقه ۱ واحد A1 شمال شرقی	۱,۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۲۷,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۱۸	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۳	
طبقه ۶ واحد A6 شمال غربی	۱,۴۳۳,۲۵۰,۰۰۰	نقد	۲۸,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۱۷	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۴	
طبقه ۴ واحد A4 شمال غربی	۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۲۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۱۷	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۵	
طبقه ۳ واحد A3 شمال غربی	۱,۲۶۱,۴۰۰,۰۰۰	نقد	۲۵,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۰۶	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۶	
طبقه ۲ واحد A2 شمال غربی	۱,۲۴۰,۲۰۰,۰۰۰	نقد	۲۴,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۰۶	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۷	
طبقه ۶ واحد A6 جنوب غربی	۱,۲۰۰,۵۰۰,۰۰۰	نقد	۲۴,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۹۸	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۸	
طبقه ۴ واحد A4 جنوب غربی	۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۲۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۰۷.۵	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۹	
طبقه ۳ واحد A3 جنوب غربی	۱,۲۹۷,۱۰۰,۰۰۰	نقد	۲۵,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۰۹	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱۰	
طبقه ۲ واحد A2 جنوب غربی	۱,۲۷۵,۳۰۰,۰۰۰	نقد	۲۵,۵۰۶,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۰۹	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱۱	
طبقه ۱ واحد A1 جنوب غربی	۱,۲۵۳,۵۰۰,۰۰۰	نقد	۲۵,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۰۹	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱۲	
طبقه ۶ واحد A6 جنوب شرقی	۱,۳۴۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	۲۶,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۱۰	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱۳	
طبقه ۵ واحد A5 جنوب شرقی	۱,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۲۶,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۱۱۰	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱۴	
طبقه ۲ واحد A2 جنوب شرقی	۱,۱۵۸,۳۰۰,۰۰۰	نقد	۲۳,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۹۹	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱۵	
طبقه ۱ واحد A1 جنوب شرقی	۱,۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰	نقد	۲۲,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	A کرج ضلع شمالی مجتمع تجاری مهستان بلوک	۹۹	آپارتمان	مسکونی	۱۵۴/۲۳۵۴۱	کرج	۱۶	

شرطی و مهلت پرداخت (غیر قابل تمدید)

۱- تا مبلغ پنجاه میلیارد ریال، دو هفته از تاریخ ابلاغ برنده مزایده یا فراخوان

۲- از مبلغ پنجاه میلیارد ریال تا یکصد میلیارد ریال، سه هفته از تاریخ ابلاغ برنده مزایده یا فراخوان

۳- از مبلغ یکصد میلیارد ریال تا پانصد میلیارد ریال، یک ماه از تاریخ ابلاغ برنده مزایده یا فراخوان

۴- از مبلغ پانصد میلیارد ریال تا هزار میلیارد ریال، دو ماه از تاریخ ابلاغ برنده مزایده یا فراخوان

۵- از مبلغ هزار میلیارد ریال به بالا، دو ماه و نیم از تاریخ ابلاغ برنده مزایده یا فراخوان

* هیچ یک از قراردادهای واگذاری مشمول بند الف ماده برگزاری مناقصات نبوده و قابل تمدید نمی باشد.