

تکمیل، امضاء و ارسال این اوراق در هنگام ثبت مزایده در سامانه ستاد ضروری است

شرایط شرکت در مزایده بانک کشاورزی

بانک کشاورزی در نظر دارد املاک خود را از طریق مزایده عمومی با شرائط ذیل بفروش برساند . لذا متقاضیان شرکت در مزایده به منظور ملا حظه اموال مورد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

الف. متقاضی با امضاء این فرم اقرار و تائید می نماید که از مورد مزایده بازدید دقیق و کامل نموده و از کمیت، کیفیت، امتیازات و ایرادات احتمالی آن بصورت جامع مطلع می باشد. ارائه پیشنهاد از طرف خریدار در حکم قبول و پذیرش تمامی موارد اعلامی و نامبرده حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی را در آینده نخواهد داشت. در صورت داشتن متصرف، تخلیه و خلع ید از ملک و هزینه های مترتب و بدھی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی همچون شهرباری، دارابی، هزینه های اوقاف، هزینه های مربوط به شرکت شهرک های صنعتی و... بر عهده متقاضی خواهد بود.

ب. شرائط :

۱ - متقاضی باید ۵٪ مبلغ پایه مزایده یا مبلغ پیشنهاد (مبلغ بالاتر) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب اعلام شده در اگهی مزایده واریز نماید. خسارت و.... به مبلغ سپرده شرکت در مزایده که به حساب بانک واریز شده، تعلق نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی از سوی واریز کننده / واریز کنندگان مسموع نمی باشد.

۲ - پیشنهادات ارائه شده قابل استرداد نبوده و در صورت انصراف پیشنهاد دهنده بانک می تواند سپرده خریدار و یا مستأجر را ضبط نماید.

۳ - پیشنهادات واصله در جلسه کمیسیون معاملات استان همدان مفتوح، سپرده نفرات اول و دوم برای ملک مورد نظر تا انجام معامله مسترد نخواهد شد، ضمناً سپرده نفرات بعدی به خود اشخاص شرکت کننده در مزایده با در دست داشتن شناسنامه مسترد می گردد .

۴ - به پیشنهادات فاقد سپرده، کمتر از قیمت پایه ، مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵ - چنانچه مبلغ پایه مزایده در حد نصاب کمیسیون معاملات استان باشد نتیجه مزایده ظرف ده روز در تابلوی اعلانات نصب خواهد شد و در غیر اینصورت منوط به تأیید کارگروه املاک تملیکی در مرکز می باشد و پس از اعلام نتیجه از ناحیه کارگروه مذکور، بانک کتاباً و یا شفاهآباً نفر اول اعلام خواهد کرد، برندۀ مزایده موظف می باشد در صورت خرید نقدی ظرف مدت ۷ روز ۶۰٪ قیمت پیشنهادی را بحساب بانک واریز نموده و باقیمانده مبلغ پس از اخذ استعلامهای مربوطه و هنگام تنظیم و ثبت سند نقل و انتقال پرداخت خواهد شد و در صورت خرید در قالب اجاره بشرط تملیک بایستی میزان پیش پرداخت را ظرف مدت ۷ روز نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک واریز نماید و الباقی مبلغ با احتساب سود متناسب با کاربری ملک تملیکی برای مدت واگذاری محاسبه و تقسیط خواهد و در صورت عدم واریز پیش پرداخت ظرف مدت مذکور، سپرده وی به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۶ - در خرید نقدی عدم واریز بهای مزایده ظرف ۷ روز و یا عدم حضور در دفترخانه استاد رسمی ظرف مدت ۱۵ روز پس از اعلام بانک استنکاف از انجام معامله محسوب می شود و تضمین خریدار به نفع بانک ضبط خواهد شد .

۷ - در صورت انصراف نفر اول ظرف مهلت مقرر در بند ۶ تضمین وی به نفع بانک ضبط و معامله با نفر دوم انجام خواهد شد در صورت انصراف نفر دوم سپرده نامبرده نیز به نفع بانک ضبط می گردد .

تبصره : در حالت انصراف نفر اول بانک در صورتی نفر دوم را بعنوان برنده مزایده قبول می نماید که مابه التفاوت مبلغ پیشنهادی نامبرده‌گان از تضمین نفر اول تجاوز ننماید .

نام و مهر شرکت

نام امضاء و سمت صاحبان امضای بجاز

نام و نام بخانوادگی

امضاء و اثر انگشت

۸- هر گاه امضاء قرارداد یا انتقال سند توسط برنده مزایده ظرف مهلت مقرر به علت فوت یا حجر ممکن نگردد. سپرده شرکت در مزایده و همچنین مبالغی که احیاناً توسط متقارضی به حساب بانک واریز شده به قائم مقام قانونی وی مسترد نخواهد شد و قائم مقام قانونی (وراث، قیمت و ...) مکلف است ضمن تهیه مدارک مورد نیاز براساس یندهای ذیل اقدام نماید:

الف - در صورت فوت برنده مزایده، قائم مقام قانونی وی می بایست پس از اخذ گواهی انحصار وراثت به بانک مراجعته و اقدامات لازم را بعمل آورد که در این صورت جانشین برنده مزایده بوده و تمامی شرایط به ایشان منتقل خواهد شد.

ب - در صورت محجور شدن برنده مزایده قیم یا ولی وی می بایست با ارائه استاد مثبته و احراز سمت و استاد مربوط به حکم محجوریت برنده مزایده در بانک حضور یافته و نسبت به انجام تعهدات وی اقدام نماید و کلیه شرایط نسبت به وی قابل اعمال و اجرا خواهد بود.

۹- در خرید نقد و اقساط، برنده مزایده حق واگذاری مورد مزایده را تحت هیچ عنوان و شرایطی به غیر ندارد و در صورت چنین اقدامی از موارد فسخ قرارداد محسوب و کلیه پرداختی های برنده مزایده (سپرده شرکت در مزایده، پیش پرداخت و اقساط پرداختی) به عنوان جبران خسارت به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۱۰- در خرید نقد و اقساط، در صورتیکه ملک دارای تاسیسات و تجهیزات باشد برنده مزایده مکلف است به میزان ارزش کارشناسی تاسیسات و تجهیزات وثیقه ارائه نماید و در صورت استنکاف و یا ناتوانی در ارائه وثیقه تضمین وی به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۱۱- کلیه مراحل مزایده از طریق سامانه ستاد خواهد بود.

۱۲- اینجانب /اینجانبان بدینوسیله با امضاء ذیل این برگ، اقرار و اعتراف مینمایم/مینماییم هیچگونه ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات از جمله قانون راجع به منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت شود، علاوه بر اینکه بانک حق دارد سپرده و کلیه مبالغ واریزی را به نفع خود ضبط نماید، معامله نیز بدون نیاز به مراجعته به مراجع قضایی فسخ خواهد شد و اینجانب /اینجانبان موظف به جبران کلیه ضرر و زیان وارد میباشم/میباشیم.

۱۳- اینجانب /اینجانبان بدینوسیله با امضاء ذیل این برگ، اقرار و اعتراف مینمایم/مینماییم مبلغ ۵ درصد پرداختی به عنوان اثبات حسن نیت خویش بوده و بانک تعهدی درخصوص واگذاری ملک ندارد و ضمن اطلاع کامل از مقررات و مراحل اداری مربوطه حق هرگونه ایراد و اعتراض به تصمیم بانک یا حق مطالبه خسارت ، سود، دیرکرد و یا کارمزد مبلغ تودیعی را تا هر زمان که اعلام نتیجه به طول انجامد از خود سلب و ساقط مینمایم/مینماییم.

بدینوسیله تأیید میگردد شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد قیمت به دقت مطالعه شد و مورد قبول میباشد و با علم و آگاهی کامل و در صحت عقل و اراده و اختیار حق هرگونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات برگ شرایط مزایده و برگ پیشنهاد قیمت از خود سلب و اسقاط می نمایم.

نام و مهر شرکت

نام امضاء و سمت صاحبان امضای بجاز

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت

فرم پیشنهاد قیمت

ابن‌جانب	دارای کد ملی	شناختن شماره	صادره از
فرزند	متولد		
شرکت	دارای شناسه ملی	ثبت شده به شماره دراداره ثبت	
با نمایندگی آقایان	و	که بمحض آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره	
مورخ	و	شرکت بوده و حق امضاء اوراق و اسناد تعهد آور را با	بترتیب
مهر شرکت دارا می‌باشد.			

شرایط مندرج در برگ مزایده را به دقت مطالعه نموده و از کم و کیف فروش و تمامی جزئیات آن آگاهی پیدا نموده و عالمًا و عالماً در مزایده پلاک/پلاکهای ذیل شرکت می‌نمایم.

آدرس ملک:	کدمک:
به عدد:	مبلغ پیشنهادی:
به حروف:	
با توجه به شرایط پرداخت قید شده در آگهی مزایده، آمادگی خود را برای پرداخت با علامت ضربدر در یکی از موارد ذیل اعلام نمایید: - متقاضی خرید نقدی هستم/هستیم. - متقاضی خرید در قالب اجاره بشرط تملیک هستم.	
میزان پیش پرداخت:	
طول دوران بازپرداخت:	
نحوه بازپرداخت:	نحوه پرداخت الباقي:

- بدینوسیله اقرار مینمایم کلیه اطلاعات لازم توسط بانک در اختیار اینجانب قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و شرایط مزایده را نیز به دقت قرائت و با قبول کلیه شرایط مزایده اقدام به ارائه پیشنهاد نموده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط مینمایم.
- بانک کشاورزی حق دارد این پیشنهاد را بدون ذکر دلیل رد نماید و اینجانب حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی را نخواهم داشت.

مشخصات سپرده شرکت در مزایده:	فیش بانکی شماره	مورخ
تلفن تماس متقاضی/متقاضیان:	به مبلغ	ریال.
نشانی محل سکونت متقاضی/متقاضیان:		

نام و مهر شرکت
نام امضاء و سمت صاحبان امضای بجاز

نام و نام خانوادگی
امضاء و اثر انگشت



(فرم شماره سه)

بسمه تعالیٰ

اینجانب آقای / خانم فرزند دارای شناسنامه شماره
صادره از متولد ساکن اقرار و اعتراف می نمایم مبلغ ریال
پرداخت شده در شعبه بانک کشاورزی طی فیش بانکی شماره مورخ به
منظور اثبات حسن نیت خویش در جهت واگذاری ملک تمیلکی بانک واقع در دارای پلاک
ثبتی بوده و بانک تعهدی درخصوص واگذاری ملک مذکور به اینجانب ندارد و اینجانب ضمن
اطلاع کامل از مقررات و مراحل اداری مربوطه جهت اخذ مجوز واگذاری با امضا این اقرار نامه هر گونه
ایراد و اعتراضی را در خصوص تصمیم بانک (با فرض تصمیم به عدم واگذاری ملک مرقوم) یا حق مطالبه
خسارت ، دیرکرد ، سود و کارمزد بانکی مبلغ تودیعی را تا هر زمان که اعلام نتیجه و تصمیم بانک بطول
انجامد از خود سلب و ساقط می نمایم .

بدیهی است در صورت موافقت بانک با واگذاری ملک مورد اشاره به اینجانب ، مبلغ پرداخت شده از
مبلغ واگذاری کسر و در غیر اینصورت عیناً مسترد خواهد شد .

امضاء و اثر انگشت

تاریخ