

شماره: ۲۱۰۴۴۵۳
تاریخ: ۱۳۹۱.۱۰.۳۰
پیوست:

وزارت کشور
استانداری البرز

(شایط شرکت درمزایده عمومی زمین)

شهرداری نظرآباد به استناد مجوز های شماره ۱۸۴/ش به تاریخ ۹۶/۱۲/۲۴ و ۳۵/ش به تاریخ ۹۷/۵/۳ و ۹۷/۵/۴ ش به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۹ و ۱۴۰۰/۳۴۵۰ ش به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ و ۱۴۰۱/۱۷۹۶ ش به تاریخ ۱۴۰۱/۱۵/۰۵ و ... آگهی های منتشره در روزنامه کثیر الانتشار در نظردارد تعدادی زمین از قطعات سهم شهرداری با کاربری مسکونی، خدماتی و تجاری و صنعتی و موسوم به باغ و بیلا، نظرآباد - خیابان شهید تکراری به سمت دنگیزک - ضلع جنوب کانال بعثت، نظرآباد - خیابان ۲۴ متری کوثر - رو بروی شبکه بهداشت - جنوب اراضی شهرک الهیه، سه راه نظرآباد - حدفاصل جاده هیو و پل خروجی اتوبان، قطعه تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۶۴۰۹ واقع در ضلع جنوبی مسجد مصطفی اباد، مصطفی آباد غرب شهرک الهیه (بر ۳۰ متری دکتر حسابی)، شهرک آزادگان جنب جایگاه CNG، زمین مسکونی از تفکیکی پلاک ۱۵۷۵۴ از ۶۹ اصلی با کاربری مسکونی واقع، زمین مسکونی واقع در خیابان نواب صفوی خیابان ۳۰ متری و ۱۲ متری احتمالی از اراضی توافقی اکبر دهستانی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متضایان می توانند با واریز مبلغ سپرده شرکت درمزایده برای هر قطعه یا قطعات قیمت پیشنهادی خود را ارائه نمایند:

۱) قطعات بصورت قرارداد شهرداری و در مساحت های مختلف طبق نقشه و تا زمان انتقال سند مالکیت با قرارداد شهرداری واگذار می گردد. مساحت اعلامی تقریبی بوده و ملاک تسویه نهایی مساحت مندرج در سند ثبتی می باشد

۲) شرکت کنندگان درمزایده مبلغ ۵٪ قیمت کارشناسی را عنوان سپرده شرکت درمزایده بحساب سیبا بشماره ۱۰۴۷۴۶۷۵۷۰۰۸ نزد بانک ملی واریز یا معادل آن ضمانتنامه بانکی یا استناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

تبصره: افرادی که مطالباتی از شهرداری دارند گواهی واحد حسابداری شهرداری به عنوان سپرده شرکت درمزایده مورد قبول می باشد.

۳) مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در استناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۵۳۶۰...۰۲ به صورت الکترونیکی برگزار می گردد.

۴) تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ مهلت دریافت استناد تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ ساعت ۱۴:۰۰ و مهلت ارسال پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ ساعت ۱۴:۰۰ می باشد و تاریخ بازگشایی پاکات تاریخ ۱۴۰۳/۰۰/۱۷ ساعت ۱۴:۳۰ امی باشد

(لازم به توضیح می باشد مدارک مورد نیاز در سامانه بارگذاری و فقط پاکت الف مربوط به ضمانتنامه می باشد به شهرداری تحويل گردد)

۵) کلیه مراحل برگزاری مزایده شامل مراحل دریافت استناد مزایده، بارگذاری ضمائم استناد شرکت کننده، تضمین شرکت درمزایده و دیجه (پیشنهاد قیمت، بازگشایی قیمت و اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحويل کالا همگی در سامانه ستاد (SETADIRAN.IR) انجام می شود

فقط تحويل اصل فیش شرکت درمزایده پس از بارگذاری در سامانه ستاد تا تاریخ (آخرین مهلت پیشنهاد قیمت) به دبیرخانه شهرداری

الزامی است. لازم به ذکر است که پیشنهادهای مزایده خارج از سامانه قابل قبول نبوده و بررسی نمی شود.

به پیشنهادهای کمتر از قیمت کارشناسی، مشروط، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر و اصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پاکت الف: باید محتوى موارد زیر باشد. سپرده شرکت درمزایده به مبلغ ۵درصد قیمت پایه کارشناسی

قیمت پیشنهادی الزاماً باید به عدد و به حروف به طور کامل در سامانه درج گردد.

۵) کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی و نقل و انتقالات، هزینه دفاتر استناد رسمی - مالیات، عوارض بر عهده شخص برنده مزایده می باشد.

شماره: ۲۱، ۲۲، ۳
تاریخ: ۱۴۰۰، ۱۰، ۱۵
پیوست:

وزارت کشور
استانداری البرز

۶) چنانچه برنده مزایده از انجام معامله خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد می گردد و در صورتی که برنده‌گان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

تبصره: چنانچه تفاوت قیمت پیشنهادی بین نفرات اول و دوم بیش از مبلغ سپرده باشد، در چنین شرایطی اگر نفر اول حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده برنده نفر دوم نخواهد داشت و الزاماً مزایده تجدید می گردد و این شرایط بین نفرات دوم و سوم نیز جاری می باشد.

- سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد شهرداری باقی خواهد ماند که پس از عقد قرارداد و ارائه فیش بانکی نسخه واریز کننده مسترد خواهد گردید.

۷) تعاوینیهای مسکن و درخواستهای کلی در اولویت خواهند بود.

۸) شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۹) متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل و مشخصات قطعه مورد نظر خود برابرکروکی بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰) لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است.

۱۱) وجه زمین بایستی نقداً توسط برنده مزایده به حساب شهرداری واریز گردد.

۱۲) برای کسب اطلاعات بیشتر با واحد امور قراردادها به شماره ۰۲۶-۴۵۳۶۸۵۳۶ تماس حاصل نماید.

۱۳) در خصوص قطعات اراضی بلوار ۳۰ متری و ۱۲ متری احتمالی از اراضی توافقی اکبر دهستانی تا زمان صدور سند، شهرداری تعهدی باست پرونده ساخت ندارد و برنده مزایده حق اعتراضی را نداشته و مضافاً اینکه در صورت برنده شدن و واگذاری آن به شخص ثالث این موضوع را می بایست به خبردار اعلام نماید.

۱۴) در خصوص قطعه تجاری واقع در مصطفی اباد غرب شهرک الهیه مغازه ها تا زمان انتقال سند به صورت قرارداد شهرداری واگذار می گردد و واحدها به صورت اعیانی واگذار می گردد ضمناً شهرداری در نظر دارد نسبت به احداث بنا در طبقات فوقانی اقدام نماید و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نسبت به احداث بنا ندارد

علی صفری

شهردار نظرآباد

شماره: ۱۴۰۱، ۳۰ فروردین
تاریخ: ۱۴۰۱، ۳۰ فروردین
پیوست:

وزارت کشور
استانداری البرز

برگ پیشنهاد شرکت در مزایده

از:

به: شهرداری نظرآباد

با توجه به آگهی های منتشره در روزنامه های کثیر الانتشار اینجانب / شرکت

آدرس:

با مطالعه دقیق شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش زمین آن شهرداری و اطلاع از سایر جوانب با واریز وجه سپرده بمبلغ حاضر م بشرح ذیل قطعه/قطعات ذیل را خریداری نمایم.

ریال طی رسید شماره

ردیف	قطعه شماره	متراژ متوجه	شاره قطعه	کاربری	وضعیت مزایده	شماره ثبت فرزند	به
۱	۳۳	۱۲۲/۲۶	زمین مسکونی	تجدید	نظرآباد - خیابان شهید تکرارع به سمت دنگیز - ضلع جنوب کانال بعثت		
۲	۳۹	۱۲۱/۶۴	زمین مسکونی	تجدید	نظرآباد - خیابان شهید تکرارع به سمت دنگیز - ضلع جنوب کانال بعثت		
۳	۷۹۶۹	۱۲۰	زمین صنعتی	تجدید	قطعه تکیکی از پلاک ثبتی ۱۶۴۰۹ واقع در ضلع جنوبی مسجد مصطفی آباد		
۴	۴۹۳	+۲۰۰/۳۸ (۵۱/۲۵) بالکن	تجاري(مغازه)	تجدید	مصطفی آباد ضلع شرقی خیابان دکتر حسابی نرسیده به شهرک الهیه		
۵	۵	۲۵۳/۶۶	زمین مسکونی	تجدید	مصطفی آباد ضلع شرقی خیابان دکتر حسابی خیابان ۳۰ متری شمال شهرک الهیه		
۶	۶	۲۷۱/۵۲	زمین مسکونی	تجدید	مصطفی آباد ضلع شرقی خیابان دکتر حسابی خیابان ۳۰ متری شمال شهرک الهیه		
۷	۷	۲۷۳/۴۷	زمین مسکونی	تجدید	مصطفی آباد ضلع شرقی خیابان دکتر حسابی خیابان ۳۰ متری شمال شهرک الهیه		
۸	زیر زمین	۲۵۰	تجاري	تجدید	مصطفی آباد ضلع شرقی خیابان دکتر حسابی خیابان ۳۰ متری شمال شهرک الهیه		
۹	۲	۲۱۷/۶۲	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری ضلع شمالی سالن ورزشی		
۱۰	۳	۲۱۹/۸۸	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری ضلع شمالی سالن ورزشی		
۱۱	۴	۲۲۲/۳۹	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری ضلع شمالی سالن ورزشی		
۱۲	۵	۲۲۴/۹۱	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری ضلع شمالی سالن ورزشی		
۱۳	۶	۲۲۷/۴۲	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری ضلع شمالی سالن ورزشی		
۱۴	۷	۲۲۹/۹۵	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری ضلع شمالی سالن ورزشی		
۱۵	۸	۲۲۲/۴۲	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری ضلع شمالی سالن ورزشی		
۱۶	۱۷	۱۵۵/۴۰	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری خ ۱۶ متریکوچه ۱۰ متری احداثی		
۱۷	۱۸	۱۵۵/۴۰	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری خ ۱۶ متریکوچه ۱۰ متری احداثی		
۱۸	۱۹	۱۵۵/۴۰	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری خ ۱۶ متریکوچه ۱۰ متری احداثی		
۱۹	۲۰	۱۵۵/۴۰	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری خ ۱۶ متریکوچه ۱۰ متری احداثی		
۲۰	۲۱	۱۵۵/۴۰	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری خ ۱۶ متریکوچه ۱۰ متری احداثی		
۲۱	۲۲	۱۵۵/۴۰	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری خ ۱۶ متریکوچه ۱۰ متری احداثی		
۲۲	۲۳	۱۵۱/۶۴	زمین مسکونی	تجدید	سید جمال الدین خ نواب خ ۳۰ متری خ ۱۶ متریکوچه ۱۰ متری احداثی		
۲۳	۲۰	۷۶۳/۴۹	زمین مسکونی	تجدید	اراضی موصوف به رب سازی (بر بلوار خلیج فارس)		
۲۴	۲۱	۸۴/۸	زمین مسکونی	تجدید	اراضی موصوف به رب سازی (بر بلوار خلیج فارس)		

وزارت کشور

استانداری البرز

شماره: ۹۱۰۴۰۳
 تاریخ: ۱۴۰۱/۱۳/۲۰
 پیوست:

۱۱/۳۶۵/۳۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۱۹۴/۲۳	۲۲	۲۵
۱۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۲۳	۲۶
۱۳/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۲۴	۲۷
۱۳/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۲۶	۲۸
۱۳/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۲۸	۲۹
۱۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۳۰	۳۰
۱۲/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۳۱	۳۱
۱۲/۸۲۶/۰۱۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۱۷/۳۹	۳۲	۳۲
۲۲/۲۲۴/۲۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۱۱/۲۲	۳۴	۳۲
۱۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۳۶	۳۴
۱۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۳۷	۳۵
۱۳/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۳۸	۳۶
۱۲/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۳۹	۳۷
۱۲/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۴۰	۳۸
۱۲/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۴۱	۳۹
۱۲/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۴۲	۴۰
۱۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۴۳	۴۱
۱۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی موصوف به رب سازی	زمین مسکونی	تجدد	۲۲۰	۴۴	۴۲
۷۰/۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰	نظرآباد ضلع شرقی بلوار میلاد جنوبی پلاک ثبتی ۴۷۹۲	زمین مسکونی		۲۸۹/۶۰	۱۲۹۹	۴۳
۲۲/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نظرآباد خیابان فلسطین نیش خیابان کوثر (دوبروی پارک پلاک ثبتی ۲۱۶۹۸	زمین مسکونی		۱۶۸	۱	۴۴
۴۰/۰۹۲/۰۰۰/۰۰۰	ضلع جنوبی شهرک امام حسن (ع) ابتدای خیابات منشعب به باشگاه بعثت و ضلع شمالی مدرسه	تجاري		۲۶۷/۲۸	۱	۴۵
۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضلع جنوبی شهرک امام حسن (ع) ابتدای خیابات منشعب به باشگاه بعثت و ضلع شمالی مدرسه	تجاري		۳۰۰	۲	۴۶
۴۸/۶۹۴/۴۰۰/۰۰۰	ضلع جنوبی شهرک امام حسن (ع) ابتدای خیابات منشعب به باشگاه بعثت و ضلع شمالی مدرسه	تجاري		۳۰۴/۳۴	۳	۴۷
۵۴/۹۱۵/۷۰۰/۰۰۰	ضلع جنوبی شهرک امام حسن (ع) غرب باشگاه بعثت	مسکونی(بنا احدائی)		۷۸۴/۵۱	۱	۴۸
۲۰/۶۲۷/۱۲۰/۰۰۰	ضلع جنوبی شهرک امام حسن (ع) غرب باشگاه بعثت	مسکونی(بنا احدائی)		۳۰۳/۴۷	۲	۴۹
۲۲/۶۳۰/۳۰۰/۰۰۰	ضلع جنوبی شهرک امام حسن (ع) غرب باشگاه بعثت	زمین مسکونی		۳۲۳/۲۹	۳	۵۰
۷۴/۰۲۶/۶۸۰/۰۰۰	شهرک صنعتی خیابان اردیبهشت شرقی جنب شرکت آریان گلاره	صناعتي		۱۷۶۲/۵۴		۵۱
۳۵/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک صنعتی انتهای بلوار کارآفرین انتهای خیابان دی شرقی	صناعتي		۸۷۸/۵		۵۲
۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	علی آباد بهارستان ۵۴	تجاري - خدماتي		۲۰۰	قولنامه ای (آماد)	۵۳
۵۱/۲۶۳/۵۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی جایگاه CNG	تجاري - خدماتي		۶۰۳/۱	۱	۵۴
۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی جایگاه CNG	تجاري - خدماتي		۴۰۰	۲	۵۵
۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی جایگاه CNG	تجاري - خدماتي		۴۰۰	۳	۵۶
۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی جایگاه CNG	تجاري - خدماتي		۴۰۰	۴	۵۷
۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی جایگاه CNG	تجاري - خدماتي		۴۰۰	۵	۵۸
۵۱/۰۰۱/۷۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی جایگاه CNG	تجاري - خدماتي		۶۰۰/۰۲	۶	۵۹
۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ضلع شرقی جایگاه CNG	تجاري		۴۰۰	۷	۶۰



شماره: ۲۱، ۲۲۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳، ۱۵

پیوست:

وزارت کشور
استانداری البرز

۴۲/۰۰/۰۰/۰۰	CNG	صلع شرقی جایگاه	تجاری	۴۰۰	۸	۶۱
۴۲/۰۰/۰۰/۰۰	CNG	صلع شرقی جایگاه	تجاری	۴۰۰	۹	۶۲
۳۵/۹۰۸/۸۶۰/۰۰	CNG	صلع شرقی جایگاه	تجاری	۴۶۰/۳۷	۱۰	۶۳
۴۳/۹۵۵/۲۰۰/۰۰	CNG	صلع شرقی جایگاه	تجاری	۵۱۷/۱۲	۱۱	۶۴
۴۲/۲۴۸/۳۰۰/۰۰	CNG	صلع شرقی جایگاه	تجاری - خدماتی	۴۶۰/۶۹۰	۱۲	۶۵
۴۲/۲۱۱/۲۰۰/۰۰	CNG	صلع شرقی جایگاه	تجاری - خدماتی	۴۶۰/۱۶	۱۳	۶۶
۴۲/۱۴۰/۵۰۰/۰۰	CNG	صلع شرقی جایگاه	تجاری - خدماتی	۴۵۹/۱۵	۱۴	۶۷

نام :

نام خانوادگی :

نام شرکت :

آدرس :

تلفن :

مهر و امضاء